



LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr. III G1 43 65

STÄDSKANSLIET UMEÅ	
INK. 17 AUG 1965	
USP. 710	313
UMEÅ STADS BYGGNADSNÄMND	
23 AUG 1965	

R E S O L U T I O N


På därom gjord framställning fastställer länsstyrelsen med stöd av 26 § byggnadslagen ett av stadsfullmäktige i Umeå stad den 17 maj 1965 antaget förslag till ändring av stadsplan för del av kvarteret Eldaren inom Tegs samhälle i förutvarande Umeå landskommun, sådant förslaget åskådliggjorts på en av Västerbottenskommunernas Arkitekt- & Byggnadskontor den 1 december 1964 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Av Kungl. Maj:t den 20 mars 1964 för området fastställda stadsplanebestämmelser skola alltjämt i tillämpliga delar gälla.

Den som är missnöjd med detta beslut har att vid talans förlust inom tre veckor från denna dag däröver anföra besvär hos Konungen, vilka besvär skola ingivas eller i betalt brev insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet; dock att klagan må föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Umeå i landskansliet den 18 augusti 1965.

På länsstyrelsens vägnar:

  
A Tollstorp

  
Lennart Ärenman

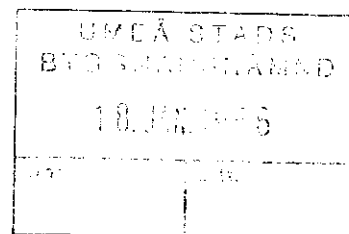
Utan avgift.

Stadsfullmäktige i Umeå stad

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens  
län beslut den 18/8 1965. Umeå i landska  
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar

Förslag till ändring av stadsplan  
för del av kvarteret ELDAREN  
inom Tegs samhälle  
i Umeå landskommun,  
Västerbottens län.



Beskrivning.

Gällande  
stadsplan

För området gäller stadsplan fastställd den 20 mars 1964.

Grundkarta

Grundkarta har upprättats år 1960 av distriktslantmätare Lars Björkgren. Därefter har inga förändringar skett inom det berörda planområdet.

Förutsätt-  
ningar m. m.

Föreliggande ändringsförslag har tillkommit för att åstadkomma de stadsplanemässiga förutsättningarna för en omdisponering av byggnadsrätten inom östra delen av kvarteret Eldaren, då det visat sig svårt att genomföra erforderlig fastighetsbildning enligt gällande stadsplan. Förslag till ändring av stadsplan i berört avseende har även varit utställt i april 1964. Mot detta förslag inkom dock sådana erinringar att förslaget icke kunde framläggas för fastställelseprövning. Föreliggande planförslag har därför upprättats.

Ändringsförslaget innebär i princip att tre byggnader kunna uppföras inom befintliga tomter. För övrigt utgör ändringsförslaget ingen ökning av exploateringsgraden.

Samråd

Under stadsplanearbetet har samråd skett med bl. a. länsarkitekten och stadsarkitekten.

Stadsplanebestämmelser.

Stadsplanebestämmelser för nu gällande stadsplan avses att oförändrat gälla för ifrågavarande ändringsförslag.

Umeå den 1 december 1964

*Tage Hörnquist*  
Tage Hörnquist

*Torsten Lundberg*  
Torsten Lundberg

Tillhör stadsfullmäktiges beslut  
den 17 maj 1965, § 255, btygar:

*Gösta Persson*

(Gösta Persson)  
Kanslichef

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens  
län beslut den 18/8 1965. Umeå i lands-  
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

*Rune Bergman*  
Rune Bergman