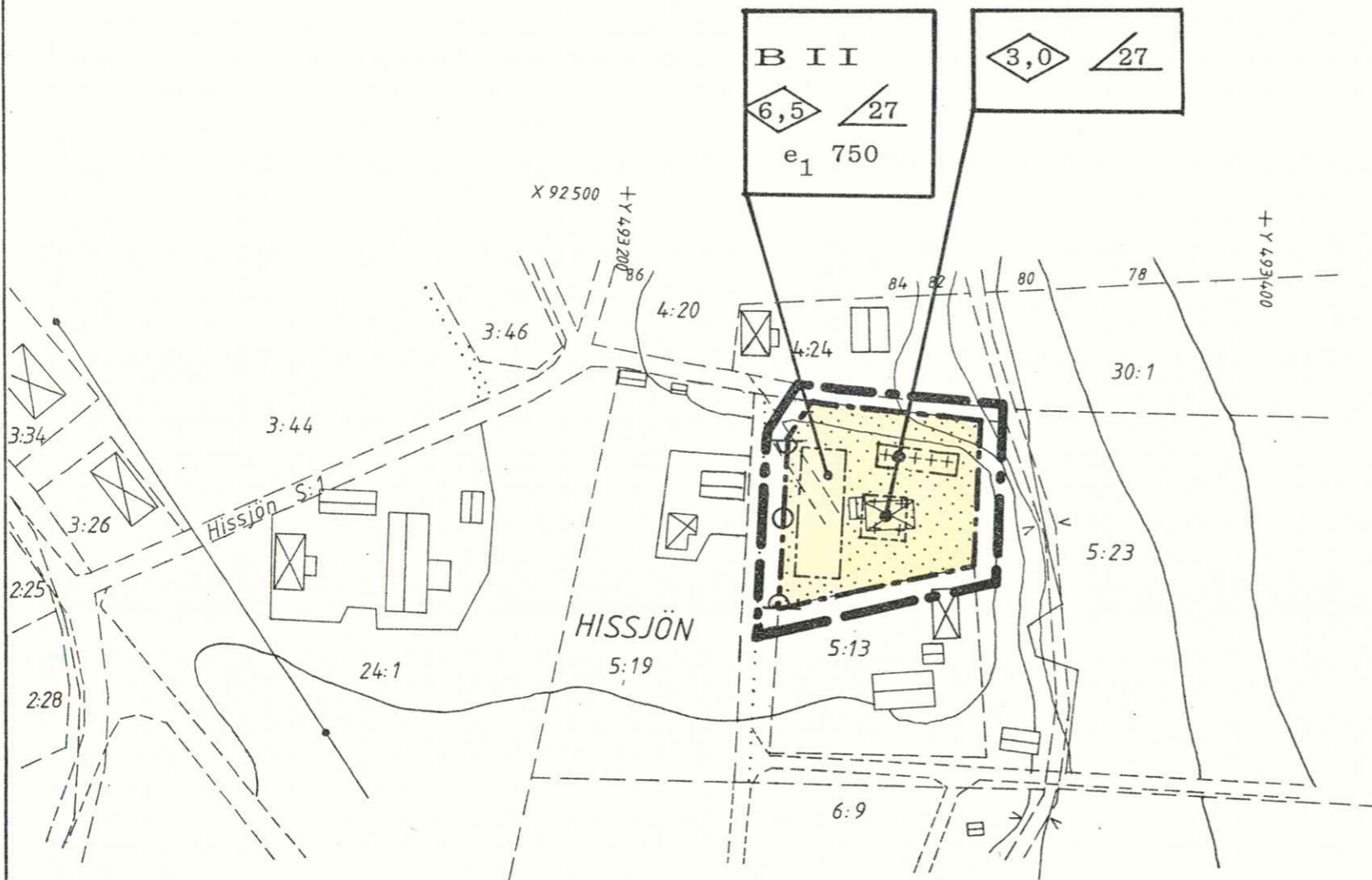
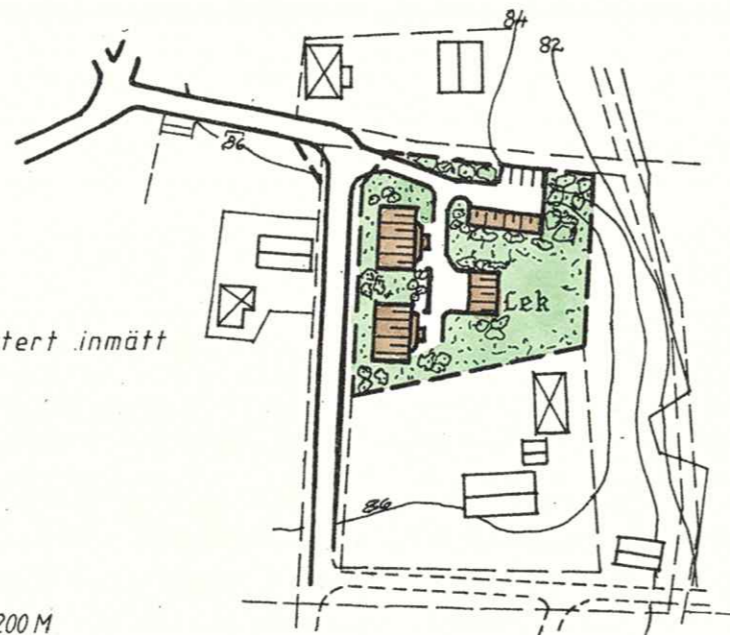




DETALJPLAN



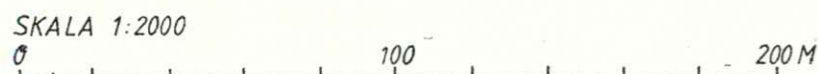
ILLUSTRATION



GRUNDKARTA
Upprättad 1990-07-06

Boo & Frantzén

Grundkartan är framställd i mätclass III
Koordinatsystem i plan och höjd: Umeå resp RH00
Karttecken enl. Umeås system 1985
Framställd från översiktskarta 1:5000 samt terrestert inmätt
Flygfotografering 1975 från 4600 meters höjd
Underjordiska ledningar redovisas ej
Ej planredovisning / α°



PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDET MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR.
DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN INOM HELA PLANOMRÅDET.
ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — LINJE, SOM PÅ KARTAN LIGGER 6 METER UTANFÖR PLANOMRÅDET
- · - · - · ANVÄNDNINGSGRÄNS
- · — · — · EGENSKAPSGRÄNS

1. MARKANVÄNDNING

KVARTERSMARK

B BOSTÄDER

2. UTNYTTJANDEGRAD

$e_1 000$ STÖRSTA BRUTTOAREAL I M² OVAN MARK

3. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- (with dots) MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
- (with +) MARKEN FÅR ENDAST BEBYGGAS MED UTHUS OCH GARAGE

3. UTFART

⊙ — ⊙ — ⊙ UTFART FÅR INTE ANORDNAS

4. UTFORMNING

- ◇ (0,0) HÖGSTA BYGGNADSHÖJD I METER
- △ (00) STÖRSTA TAKLUTNING I GRADER
- I I HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR VIND FÅR INTE INREDAS

5. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR DET ÅRSSKIFTE SOM INFALLER FEM ÅR EFTER DET ATT ANTAGANDET VUNNIT LAGA KRAFT.

KOMMUNEN ÄR INTE HUVUDMAN FÖR DE ALLMÄNNA PLATSERNA.

UPPLYSNINGAR: TILL PLANEN HÖR FÖRUTOM DENNA PLANKARTA, PLANBESKRIVNING OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- — — — — FASTIGHETSGRÄNS
- + RUTNÄTSPUNKT
- HISSJÖN 5:23 REGISTERBETECKNING
- 84 82 HÖJDKURVOR I METER
- ⊗ ⊞ BOSTASHUS RESP ANNAN BYGGNAD

DETALJPLAN FÖR DEL AV FASTIGHETEN

HISSJÖN 5:23

I HISSJÖ INOM UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

UMEÅ PLANKONSULT 1990-09-10

Ingemar Stenlund
INGEMAR STENLUND

ANTAGEN AV BN 1990-11-12

LAGA KRAFT 1990-12-11

VIDIMERAS *S.L.*

LÄNSSTYRELSEN

Västerbottens län

Planenheten

Byråassistent M Ivarsson

tel 090 - 10 73 72

BESLUT

LAGAKRAFTBEVIS

1990-12-13

2023-8221/90

Byggnadsnämnden i Umeå kommun
901 84 UMEÅ

90-12-17

Beslut om prövning enl 12 kap 1 § PBL

576/90

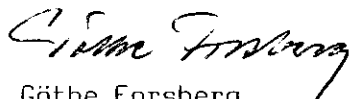
Byggnadsnämnden har den 12 november 1990 antagit förslag till detaljplan för del av fastigheten Hissjö 5:23 i Hissjö inom Umeå kommun, Västerbottens län, upprättat den 10 september 1990.

Länsstyrelsen har enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.


Enl 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 11 december 1990.



Göthe Forsberg
byrådirektör



Margareta Ivarsson

Kopia till

FBM, Umeå lantmäteridistrikt

LE

PE

Umeå Plankonsult

A:nr 21/1991

Postadress

901 86 UMEÅ

Gatadress

Storgatan 71 B

Postgiro

3 51 94 - 0

Telefon

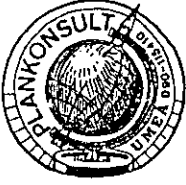
Växel 090 - 10 70 00

Direktval 090 - 10 7 ___

Telefax

Adm.enheten 13 62 70

Försvarenheten 13 15 77



Detaljplan för del av fastigheten HISSJÖN 5:23 i HISSJÖ
inom UMEÅ KOMMUN, Västerbottens län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planhandlingen består av plankarta med bestämmelser samt plan- och genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

Detaljplanen har upprättats för att skapa planförutsättningar för uppförande av två flerbostadshus med garage och gårdsbyggnad på redovisad tomt. Varje flerbostadshus avses inrymma fyra mindre lägenheter. Lägenheterna avses i första hand för äldreboende.

PLANDATA

Planområdet är beläget öster om väg nr 363, i dess sträckning mellan Umeå och Vindeln. Avståndet till befintlig butik är ca 300 meter.

Inga byggnadsreglerande planer eller bestämmelser föreligger. Detaljplanen strider ej mot översiktsplanens intentioner.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Kommunens Byggnadsnämnd beslutade 1990-05-14, §284, att detaljplan skulle upprättas för området.

Planområdet

Området består till viss del av tomt för ett befintligt äldre bostadshus, vilket avses att rivas.

Marken inom området består i öster av berg i dagen och i väster av morän på berg inom normala grundläggningsdjup. Moränen är tjälksjutande.

Stora delar av området utgörs av trädgårdsland som f n odlats med potatis och rotfrukter.

Befintlig bebyggelse

Inom området finns en äldre bostadsfastighet med tillhörande garagedel. Befintlig bebyggelse avses att rivas.

Vatten och avlopp

Kommunala vatten och avloppsledningar finns väster om planområdet. Till dessa ledningar kan den tillkommande bebyggelsen kopplas. Vatten- och avloppsledningarnas dimension är $\phi 38$ resp $\phi 225$.

UTSTÄLLNINGSHANDLING

Dagvatten

Dagvattnet avleds i markytan till befintliga diken.

Bostadsområde

Planförslaget medger att två tvåvånings bostadshus byggs vilka tillsammans inrymmer åtta lägenheter. Dessutom kan erforderliga garage och andra gårdsbyggnader uppföras.

Utfartsförbud

Trafiken till och från området föreslås samlad till en punkt och därför har utfartsförbud redovisats i övrigt mot vägen i väster.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Frågor av administrativ karaktär som berör plangenomförandet behandlas i detaljplanens genomförandebeskrivning.

Umeå 1990-09-10

UMEA PLANKONSULT


Ingemar Stenlund



UMEÅ PLANKONSULT
1990-09-10
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

UTSTÄLLNINGSHANDLING

Detaljplan för del av fastigheten HISSJÖN 5:23 i HISSJÖ
inom UMEÅ KOMMUN, Västerbottens län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen beräknas bli antagen före kommande årsskifte.

Genomförandetid

Planens genomförandetid har angetts sluta det årsskifte som infaller närmast fem år efter det att antagandet vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

Exploatören skall ombesörja och bekosta alla erforderliga åtgärder som erfordras enligt detaljplanen. En anslutning skall ske till områdets lokala vägförening. En gemensamhetsanläggning kan bildas, om så önskas eller kan bli erforderlig.

Kommunens huvudledningar finns anlagda utmed västra tomtgränsen. Spillvatten- och vattenledningarnas dimension är $\varnothing 225$ resp $\varnothing 38$.

Fastighetsbildning

Fastighetsbildning skall ske för kvartersdelen.

Medverkande tjänstemän

Vid denna plans upprättande har deltagit ark A Berg, ing B Enqvist, lantmätare L-G Boström m fl.

Umeå 1990-09-10

UMEÅ PLANKONSULT


Ingemar Stenlund



UMEÅ PLANKONSULT
1990-09-26
SAMRÅDSREDOGÖRELSE

UTSTÄLLNINGSHANDLING

Detaljplan för del av fastigheten
HISSJÖN 5:23 i Hissjö inom
UMEÅ KOMMUN, Västerbottens län

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Handlingen har sänts på remiss till Stadsbyggnadskontoret, Planavdelningen, Fastighetskontoret, Gatukontoret, Brandförsvaret, Länsstyrelsen, Televerket, Distriktslantmätaren i Umeå dt, Vattenfall, Socialkontoret, Skolkontoret, Planeringsutskottet i Umeå kommun samt Miljökontoret.

Remissvaren skulle vara inkomna till Stadsbyggnadskontoret senast 1990-09-24.

Följande remissvar har inkommit:

FASTIGHETSKONTORET: Ingen erinran.

GATUKONTORET: Ingen erinran, men en undran om V38 räcker för 8 lägenheter.

Kommentar: V38 räcker om trycket i ledningen är tillräckligt.

BRANDFÖRSVARET: Ingen erinran.

LÄNSSTYRELSEN: Av yttrandet framgår att illustrerad parkeringslösning medför utfyllnader eller stödmur, husplaceringen medför svårigheter att anordna välbelägna uteplatser och förslag att v_1 redovisas på kartbilden.

Kommentar: Utfyllnader eller stödmur har bl a diskuterats vid planupprättandet och avgörs vid detaljprojekteringen helt beroende på vilken höjd planen förlägges. v_1 erfordras ej på kartan. Beträffande husplaceringen synes förutsättningar och rådande förhållande ej beaktats vid skrivelsens upprättande, ej heller har konstruktiva lösningar redovisats. Yttrandet bör ej föranleda planändringar.

TELEVERKET: Ingen erinran.

SKOLKONTORET: Ingen erinran.

MILJÖKONTORET: Eventuella störningar från närliggande jordbruk bedöms acceptabla med hänsyn till områdets läge i en jordbruksby.

Planförslaget bedöms godtagbart från miljö- och hälso-skyddssynpunkt.

SAMMANFATTNING

Under remisstiden inkomna synpunkter på planutformningen har i princip beaktats. Vi föreslår att planen utställas i befintligt skick.

UMEÅ 1990-09-26

UMEÅ PLANKONSULT

Ingemar Stenlund
Ingemar Stenlund