

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut
den 4 november 1963, § 179, betygar:

Holmfrid Nordström
Holmfrid Nordström
ordförande

År 1964 den 25 augusti fastställdes
å denna karta angivna stadsplane-
ändring; betygar Umeå i landskans-
liet som ovan.

Stpl kr 2:- På tjänstens vägnar:
åsatt res. *Ruth Burgman*
Ruth Burgman

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- == Väg
- ⊠ Huvudbyggnad resp. uthus
- ~ Nivåkurvor i meter över samhällets nollplan
- + Punkt i rutnät
- o Polygonpunkt

STADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- Stadsplanegräns
- Gällande områdesgräns
- x-x- Gällande områdesgräns avsedd att utgå
- Gatu-, kvarters- och annan områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Gränslinje ej avsedd att fastställas

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- Gata
- ▨ Park eller plantering

BYGGNADSKVARTER

- | | |
|----|---|
| A | Område för allmänt ändamål |
| BF | Område för bostadsändamål, fristående hus |
| Jm | Område för småindustriändamål |

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- ⋯ Mark som icke får bebyggas
- II Antal våningar
- Iv Antal våningar jämte vindsinredning
- +0,0 Gällande gatuhöjd
- +0,0 Gatuhöjd

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR DELAR AV
GRUBBEVÄGEN OCH TALLPARKSVÄGEN SAMT
DELAR AV KVARTEREN EKEN OCH LÖNNEN M.F.L.
INOM BACKENS SAMHÄLLE I
UMEÅ LANDSKOMMUN
VÄSTERBOTTENS LÄN

TEG DEN 1 FEBRUARI 1963 REVIDERAD DEN 1 JUNI 1963
VÄSTERBOTTENSKOMMUNERNAS ARKITEKT- & BYGGNADSKONTOR

Tage Hörnquist
TAGE HÖRNQUIST

Per Sjöstedt
PER SJÖSTEDT

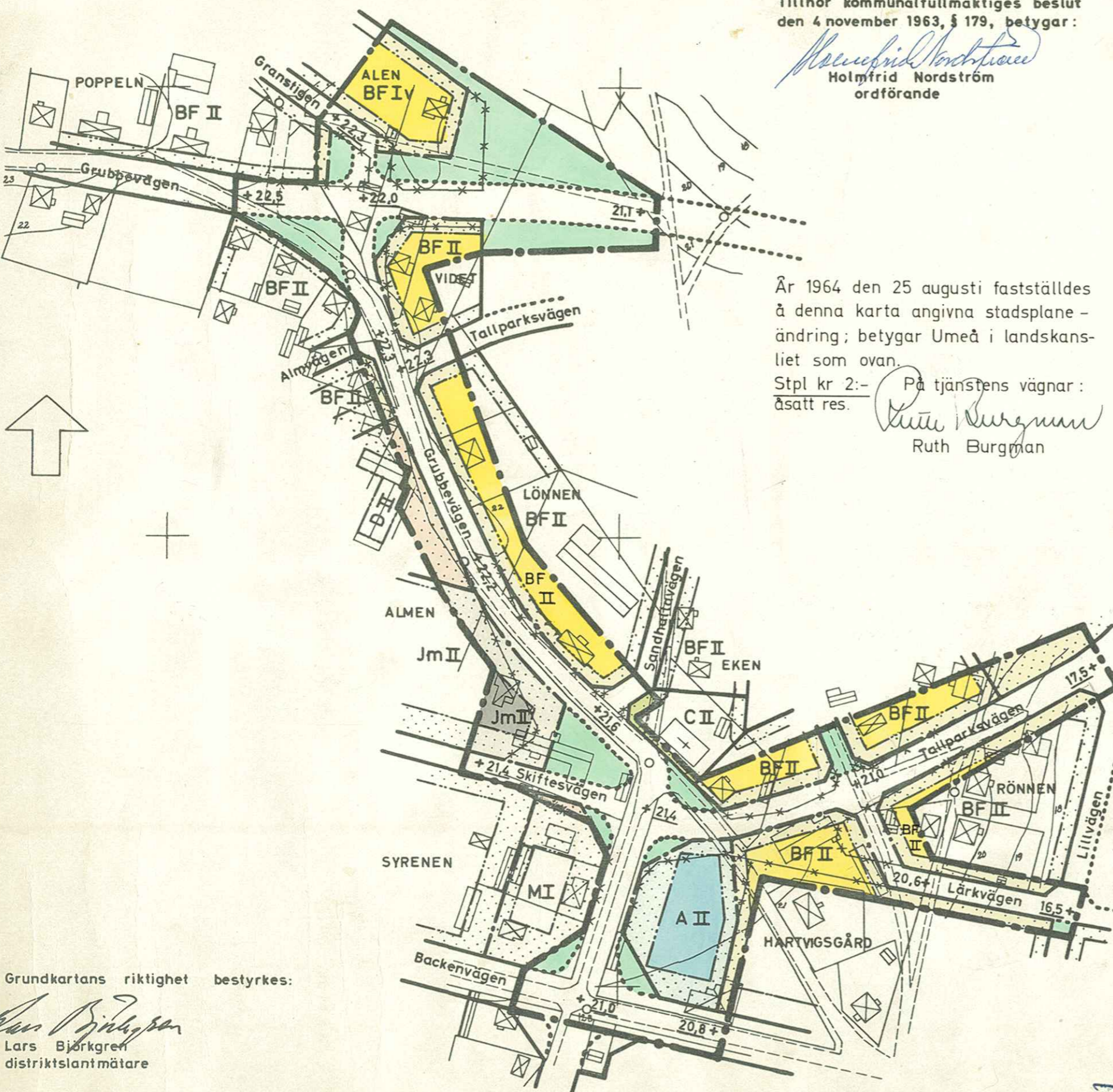
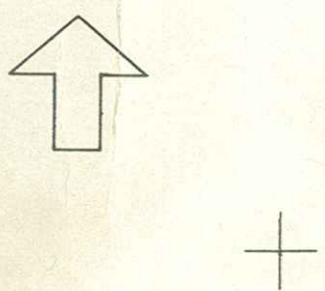
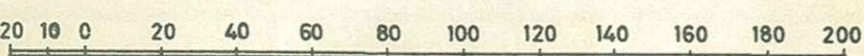
År 218/1965

GJ.

Grundkartans riktighet bestyrkes:

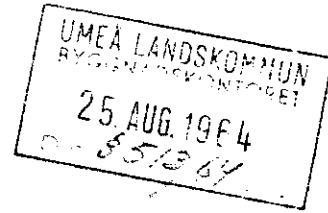
Lars Björkgren
Lars Björkgren
distriktslantmätare

SKALA 1:2000



Avskrift

III G1 70 63



R E S O L U T I O N

På därom gjord framställning fastställer länsstyrelsen med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunalfullmäktige i Umeå landskommun den 4 november 1963 antaget förslag till ändring av stadsplan för delar av Grubbevägen och Tallparksvägen samt delar av kvarteren Eken och Lönnen med flera inom Backens samhälle i kommunen, sådant förslaget åskådliggjorts på en av Västerbottenskommunernas Arkitekt- och Byggnadskontor den 1 februari år 1963 upprättad och den 1 juni 1963 reviderad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

Den som är missnöjd med detta beslut har att vid talans förlust, inom tre veckor från denna dag däröver anföra besvär hos Konungen, vilka besvär skola ingivas eller i betalt brev insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet; dock att klagan må föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

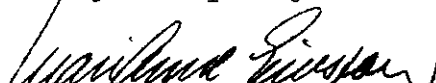
Umeå i landskansliet den 25 augusti 1964.

På länsstyrelsens vägnar:

Lennart Lindblad

I Oldenburg

Bestyrkes på tjänstens vägnar:


Marianne Ericsson

83/109

ny 203/1965

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

AVSKRIFT

KUNGL. MAJ:TS
RESOLUTION

Reson resolution den 25 augusti 1964 fastställde Länsstyrelsen i Västerbottens län ett av divarande kommunalfullmäktige i Umeå länskommun vid sammantride den 4 november 1963 antaget förslag till ändring av stadsplanen för del av kvarteret Skon n.o. i Backens stadsdel.

Förslaget, som jämvel innehåller stadsplanbestämmelser, har angivits å en av Västerbottenskommunernas Arkitekt- och Byggnadskontor den 1 februari 1963 upprättad, sedermera reviderad karta med därtill tillräde beskrivning.

Över Länsstyrelsens resolution har Högst Föresell anfdrt beovär hos Kungl. Maj:st.

Felåtanden i sålet ha angivits av Länsstyrelsen den 23 oktober 1964 och av byggnadsstyrelsen den 13 oktober 1965.

Kungl. Maj:st länar beovären utan bifall.

Detta länar vederbörande till efterskittelse, stockholms

WILH. S. FÖRSELL
ang. beovär i fråga om
stadsplanen för del av
kvarteret Skon n.o. inom
Backen i Umeå Gar D 9049/64

Avskrift till
byggnadsstyrelsen
länsstyrelsen i Västerbottens
län (+prövade handlingar)
byggnadsnämnden, Umeå
länsarkitekten, Umeå
Sverlantbitaren, Umeå

93/109

Förslag till ändring av stadsplan för
delar av GRUBBEVÄGEN och TALL-
PARKSVÄGEN samt delar av kvarteren
EKEN och LÖNNEN m. fl.
inom Backens samhälle,
i Umeå landskommun,
Västerbottens län.

Beskrivning.

För området gäller stadsplan fastställd den 27 maj 1960. För kvarteret Lönnen har ändringsförslag upprättats av arkitekt SAR Torkel Sjöström, vilket antagits av kommunen.

Vid genomförandet av gällande stadsplan har vissa svårigheter uppstått att inlösa befintlig motorverkstad vid kvarteret Hartvigsgård. Stadsplanen måste därför bli föremål för ändring. I föreliggande ändringsförslag har läget å Tallparksvägen och Lärkvägen ändrats, varvid motorverkstaden förlagts helt inom kvartersmark.

I samband med denna ändring har gatukorsningen Tallparksvägen - - Grubbevägen - Skiftesvägen ändrats och utformats mera rätvinklig. Grubbevägen följer därvid i huvudsak redan befintlig väg.

För att minska intrånget å befintlig bebyggelse inom kvarteret Videt, har Grubbevägens anslutning till östra delen av Granstigen ändrats. Södra delarna av kvarteren Poppeln och Alen har därvid justerats. Sydöstra delen av kvarteret Alen har även minskats, då det är mindre lämpligt med ytterligare tomter inom denna del av kvarteret.

Enligt framförda önskemål har inom kvarteret Hartvigsgård utlagts ett område för befintlig skola.

2.

Område för bensinstation har i ett tidigare planförslag reserverats inom kvarteret Syrenen.

Vid utarbetandet av föreliggande ändringsförslag har samråd skett med bl. a. kommunens nämnder, länsarkitekten och distriktslantmätaren.

Bestämmelser.

§ 1.

VÅNINGSAANTAL

Inredning av vind utöver angivet våningsantal får ske endast inom med v betecknat område.

§ 2.

BYGGNADS HÖJD

A med F betecknat område får uthusbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

§ 3.

I övrigt äro stadsplanebestämmelserna för nu gällande plan avsedda att oförändrat gälla för ifrågavarande ändringsförslag.

Teg den 1 februari 1963

Tage Hörnquist
Tage Hörnquist

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut den 4.11.1963, § 179, betyggar:

Holmfrid Nordström
Holmfrid Nordström
ordförande

Per Sjöstedt
Per Sjöstedt

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 25/8 1964. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:
 Per Bergman

Bestämmelser

§ 1.

Stadsplansrådets användning

A. Byggnadskvarter

- Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, för hantverksändamål.
- Mom. 3. Med C betecknat område får användas endast för samlingslokaler och därmed samhöriga ändamål.
- Mom. 4. Med D betecknat område får användas endast för lagerlokaler.
- Mom. 5. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- Mom. 6. Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Beståder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- Mom. 7. Med M betecknat område får användas endast för motorserviceändamål.

B. Specialområden

- Mom. 8. Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- Mom. 9. Med Tv betecknat område får användas endast för landavvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas
Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående område för allmän trafik m.m.

- Mom. 1. Med z betecknad del av landsvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

Å med u betecknat område må icke vidtagas anordning, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 5.

Byggnadsätt

- Mom. 1. På med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.
- Mom. 2. På med F betecknat område får med bostadshus sammanbyggd garagebyggnad placeras 3 meter från gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden må av särskilda skäl medgiva mindre avstånd, varvid dock grannen först skall höras i ärendet.

§ 6.

Antal byggnader och byggnadsyta på tomt

- Mom. 1. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mom. 2. På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m^2 samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m^2 .

§ 7.

Våningsantal

- Mom. 1. På med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.
- Mom. 2. På med V betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.
- Mom. 3. På med G betecknat område får utöver angivet våningsantal förhöjd källarvåning för huvudsakligen garageändamål utföras i nivå med gatans plan. Därrest garage icke utföres i sådan våning får endast det antal våningar inredas som beteckningen med romersk siffra anger.

§ 8.

Byggnads höjd

På med I, IV, II, III eller IIIg betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,2; 5,2; 7,2; 10,0 och 11,0 meter.

§ 9.

Övergångsbestämmelser

På tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd

icke vidtagas så länge på tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företagas därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller välla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Umeå den 27 maj 1958

Hjalmar Bergman
Hjalmar Bergman
Länsarkitekt

/ Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

Tillägg

§ 3.

Mom. 2 Inom med y betecknad del av landsvägsområde skall vägport hållas tillgänglig för skogs- och jordbrukets behov.

Umeå i april 1959

Hjalmar Bergman
Hjalmar Bergman
Länsarkitekt

/ Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut den 15 juni 1959, § 58.

H. Nordström
H. Nordström
fullmäktiges ordf.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 27 maj 1960. Stockholm i
Kommunikationsdepartementet ex officio:

Sven Åmark

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Margit Lindberg
Margit Lindberg