

- BETECKNINGAR**
- GRUNDKARTA**
- GÄLLANDE OMRÅDES - OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
 - FASTIGHETSGRÄNS
 - FASTIGHETSBETECKNING
 - HUVUDBYGGNAD RESP. UTHUS
 - GÄLLANDE GATUHÖJD
 - NIVÅKURVOR I METER ÖVER STADENS NOLLPLAN
 - PUNKT I RUTNÄT

- STADSPLANEKARTA**
- A. GRÄNSBETECKNINGAR**
- STADSPLANEGRÄNS, TRE METER UTANFÖR PLANOMRÅDET
 - GÄLLANDE OMRÅDES - OCH BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
 - GATU - KVARTERS - OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
 - BESTÄMMELSEGRÄNS
- B. OMRÅDESBETECKNINGAR**
- BYGGNADSKVARTER**
- BF OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS
- C. ÖVRIGA BETECKNINGAR**
- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
 - II ANTAL VÅNINGAR
 - n FÖRBJUDEN VINDSINREDNING

År 1970 den 17/6 fastställdes å denna karta angivna ändring, utvidgning av stadsplan, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

 Victor Broman

DEN 16 MARS 1970, § 76, ANTOG O STADSFULLMÄKTIGE I UMEÅ DEN HÄRÅ TECKNADE ÄNDRINGEN OCH UTVIDGNINGEN AV STADSPLAN, BETYGAR I TJÄNSTEN:

GÖSTA PERSSON

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN FÖR DEL AV KV.

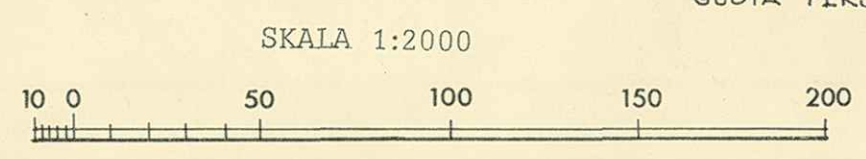
SPARRISEN M.M. INOM BÖLEÄNGSOMRÅDET, UMEÅ.

UPPRÄTTAT I JUNI 1969

 HANS ÅKERLIND
 STADSARKITEKT

GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES PÅ TJÄNSTENS VÄGNAR:

 NILS ORRING
 STADSINGENJÖR



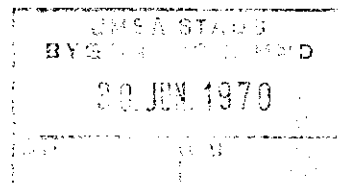
Pr.nr 210/1970

17 .6.1970

IIIG1-28-70

Sökande

Umeå stads byggnadsnämnd
Skolgatan 31 A
902 46 UMEÅ



Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för del av kvarteret Sparrisen m m inom Böleängsområdet, Umeå stad

Förslaget har antagits av stadsfullmäktige i Umeå stad 16.3.1970.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsarkitekt Hans Åkerlind i juni 1969,

med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Yttranden har avgetts av länsarkitekten i länet.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan ej föras mot detta beslut.

På länsstyrelsens vägnar


S Rönblad


Gunnar Nysäter

Utan avgift.

Avskrift
statens planverk
~~byggnadsnämnden/kommunen~~
länsarkitekten
överlantmätaren
distriktslantmätaren

naturvårdssektionen
vägförvaltningen
handlingarna
konvolutet

} + kopia av karta, beskrivning
och bestämmelser

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för del av kv. SPARRISEN m.m. inom Böleängsområdet, Umeå.

Beskrivning

För ena halvan av området gäller stadsplan fastställd den 14 februari 1966 av länsstyrelsen, för andra halvan gäller utomplansbestämmelser.

Området utgöres av den del av kvarteret Sparrisen som undantogs vid fastställelsen av Förslag till stadsplan för BÖLE BY samt ändring av stadsplan för Böleängsområdet, den 10 mars 1969.

Undantaget föreslogs för att tillmötesgå anmärkningen från markägaren herr Johan Marmsten. Anmärkningen innehöll en önskan om att få ut tre fristående tomter i stället för de då föreslagna radhuslängorna.

Detta stadsplaneförslag tillmötesgår helt markägaren i enlighet med hans anmärkning mot det förra förslaget.

Samråd i frågan har skett med länsarkitekten.

Umeå i stadsarkitektkontoret den 18 juni 1969

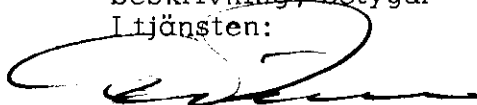


Hans Åkerlind
Stadsarkitekt

Tillägg :

Byvägens redovisning i gällande stadsplan som gång och cykelväg avses även i fortsättningen kvarstå, vilken tydligt framgår av till planen hörande illustration.

Den 16 mars 1970, § 76, antogo
Stadsfullmäktige i Umeå denna
beskrivning, betygar
I tjänsten:


Gösta Persson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut den 17/6 1970. Umeå i lands-
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:


Victor Broman

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för del av kv. SPARRISEN m.m. inom Böleängsområdet, Umeå.

Stadsplanebestämmelser

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

Mom.1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom.2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m².

§ 5

VÅNINGSAANTAL

Mom.1. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

Mom.2. Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 6

BYGGNADSHÖJD

- Mom.1. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,2 meter.
- Mom.2. Å med F betecknat område får garage- eller gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

§ 7

TAKLUTNING

Å med BFIIn betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 8

ANTAL LÄGENHETER

- Mom.1. Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.
- Mom.2. Å med F betecknat område får gårdsbyggnad icke inredas för bostad.

§ 9

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Å tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke vidtagas så länge å tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företagas därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Umeå i stadsarkitektkontoret den 18 juni 1969

Hans Åkerlind

Hans Åkerlind
Stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut den 17/6 1970. Umeå i lands-
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Victor Broman
Victor Broman

Den 16 mars 1970, § 76, antogo
Stadsfullmäktige i Umeå dessa
stadsplanbestämmelser, betygar
i tjänsten:

Gösta Persson

Gösta Persson