



- BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN**
- FASTIGHETSREGISTERGRÄNS
 - FASTIGHETSGRÄNS
 - VÄGAR
 - ELEKTRISK HÖGSPÄNNINGSLEDNING
 - ☒ BEF. BYGGNADER
 - DIKE
 - 00-0 VÄGHÖJD
 - ~ NIVÅKURVOR I METER ÖVER STADENS NOLLPLAN
 - PUNKT I RUTNÄT
 - FASTIGHETSBECKNINGAR
 - JORDKABEL TELE
 - SKOGSVEGETATION

- BETECKNINGAR TILL STADSPLANEKARTAN**
- A. GRÄNSBETECKNINGAR**
- LINJE BELÄGEN 3 METER UTANFÖR OMRÅDE FÖR VILKET FASTSTÄLLELSE SÖKES
 - GÄLLANDE OMRÅDES OCH BESTÄMMESEGRÄNS
 - GÄLLANDE OMRÅDES OCH BESTÄMMESEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ GATU- KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
 - FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART
 - BESTÄMMESEGRÄNS
 - GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

- B. OMRÅDESBETECKNINGAR**
- ALLMÄN PLATS**
- GATUMARK
 - PARK ELLER PLANTERING

- BYGGNADKVARTER**
- J OMRÅDE FÖR INDUSTRI- OCH HANTVERKSÄNDAMÅL

- SPECIALOMRÅDEN**
- Trafikområde**
- Ta OMRÅDE FÖR TRAFIKÄNDAMÅL, HUVUDTRAFIK
- Säkerhetsområde**
- Es OMRÅDE FÖR TRANSFORMATORSTATION

- C. ÖVRIGA BETECKNINGAR**
- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
 - u MARK DÄR UTHUS (GARAGE) UNDTAGSVIS FÅR BEBYGGAS
 - ua MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA ALLMÄNA LEDNINGAR UTAN AVLOPP MED SJÄLVFALL
 - uk UTAN KÄLLARE
 - +000 GÄLLANDE GATUHÖJD
 - +000 GATUHÖJD
 - +000 ANNAN HÖJD EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS
 - III ANTAL VÅNINGAR

10 0 50 100 200 M
SKALA 1:2000

Ändrad/Upphävd
Se plan aktnr
2480K-P09/26

1973-06-04 fastställd länstyrelsen i Västerbottens län på denna karta angivna ändring och utvidgning av stadsplan, dock att från fastställelse undantagits ett med röd begränsningslinje angivet område, betygar Umeå som ovan

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLANEN FÖR KOLBÄCKSVÄGEN, (NORRA DELEN) MM UMEÅ KOMMUN VÄSTERBOTTENS LÄN

UPPRÄTTAT UMEÅ DEN 17 APRIL 1972

ORRJE & CO - SCANDIACONSULT
STADSPLANEAVDELNINGEN

Adam de Bekassy
ADAM DE BEKASSY
ARKITEKT SAR

Ingemar Hampusson
INGEMÅR HAMPUSSON

DEN 16 OKTOBER 1972, § 2/19 ANTOG KOMMUNFULLMÄKTIGE I UMEÅ DET HÄRA TECKNADE STADSPLANEFÖRSLAGET MED UNDTAG AV DET OMRÅDE SOM Å KARTAN MARKERATS MED BLÅ SKRAFFERING, BETYGAR UMEÅ KOMMUN

Bert Aasa
BERT AASA
Tavlesjön

GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES PÅ TJÄNSTENS VÄGNAR

Nils Orring
NILS ORRING
STADSIINGENJÖR

ARKIVAKT 2019 74
 Kvarteret Kolbäcksvägen (norra delen m.m.)
 Tomtes ut
 Stadsägaren nr. Reg. nr. 229

1973-11-09

P1 1208/73

Karl Olsson
Majorsgatan 7
902 33 UMEÅ

110821-4404-73

Besvär i fråga om stadsplan för Kolbäcksvägen (norra delen) m m i Umeå kommun
Dnr 11.0821-5468-72, 11.0821-4404-73

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställde den 4 juni 1973 ett av kommunfullmäktige i Umeå kommun den 16 oktober 1972 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Kolbäcksvägen (norra delen) m m.

Planförslaget, som även innehåller bestämmelser, har angivits på en av Orrje & Co - Skandiakonsult den 17 april 1972 upprättad karta med beskrivning.

Över länsstyrelsens beslut har Olsson anfört besvär.

Yttrande har avgivits av länsstyrelsen den 4 september 1973.

Kungl. Maj:t lämnar besvären utan bifall,

Ingvar Carlsson

Kerstin Kåks

Bestyrkes i tjänsten

Maj-Britt Olsson
Maj-Britt Olsson

Avskrift till

statens planverk
länsstyrelsen (+ prövade handlingar)
byggnadsnämnden
fastighetsbildningsmyndigheten

aa

Sökande

Umeå kommun
Skolgatan 31 A
902 46 UMEÅ

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Kolbäcksvägen (norra delen) i Umeå kommun

Förslaget har antagits av kommunfullmäktige i Umeå kommun 1972-10-16.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av Orrje Co - Seandiaconsult 1972-04-17 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget. Av skäl som nedan anges undantages ett på stadsplanekartan med röd begränsningslinje angivet område.

Ett på stadsplanekartan med blå skraffering avgränsat område innefattas inte i kommunfullmäktiges beslut och således ej heller i fastställelsebeslutet.

Undantaget är orsakat av att Anumarksvägens anslutning till Mariehemsvägen ej redovisats i förslaget. Anslutningen finns däremot i den stadsplan för Marieberg-Mariedal som fastställdes av länsstyrelsen 1972-12-22 och som genom undantaget blir gällande.

Beträffande de mot förslaget framförda anmärkningarna anföres följande.

Ägarna av Nydala 1:3 kritiserar läget av Kolbäcksvägen som gör intrång på befintlig bebyggelse och befaras medföra sådana sanitära olägenheter att bostaden måste överges. En flyttning c:a 50 meter mot väster rekommenderas. Avfartsvägen till Nydala fritidsområde föreslås av samma skäl flyttas norrut till fastigheten 1:18. Betänkligheter mot Kolbäcksvägens läge framförs även av ägarna av stadsägan 257B respektive 257A, av vilka den förre ifrågasätter om ej Mariehemsvägen genom förlängning mot E4 kunde utnyttjas och den senare om inte bullerskydd bör anläggas för befintlig bebyggelse öster om trafikleden samt att de utfartsvägar som spolleras ersätts av nya.

Kolbäcksvägens läge har noga studerats såväl översiktligt som i detalj. Vägens läge har bestämts bl a av möjligheterna att få en ur trafiksynpunkt acceptabel anslutning till E4

med utrymme för en planskild trafiklösning samt angelägenheten av att mellan vägen och hyreshusbebyggelsen på Mariehem behålla befintligt skogsbestånd så långt möjligt. Mellan Anumarksvägen och E4 finns numera fastställd stadsplan för bostadsbebyggelse. Detaljplan som reglerar markanvändningen för området öster om trafikleden är under utarbetande. I det sammanhanget må nämnas att området översiktligt bedömts lämpligt och erforderligt som fritids- och rekreationsområde för tätorten och har använts så i många år. Mot bakgrunden härav synes det varken möjligt eller lämpligt att jämka Kolbäcksvägen västerut eller förlänga Mariehemsvägen eller överföra trafik på denna mot E4, vilket skulle medföra ökade bullerstörningar för de boende inom intilliggande hyreshusbebyggelse. Av klagandena befarade olägenheter ur miljösynpunkt kan innebära på sikt att Nydala 1:3 och stadsägorna 257A och 257B kan bli föremål för inlösen. Anmärkningarna föranleder ingen länsstyrelsens åtgärd.

Ägaren av Nydala 1:17 påtalar att två garagebyggnader på fastigheten ej redovisats, att sträckningen av cykelvägen helst bör ändras då den medför avsevärt intrång samt att utfartsväg skall finnas.

Grundkartan har under hand kompletterats i berört avseende. Gång- och cykelvägens läge vid korsningarna av Mariehemsvägen och Kolbäcksvägen kan ej ändras på grund av terrängförhållandena utan att betydande olägenheter uppstår. Däremot synes möjligt att i någon mån jämka sträckningen däremellan. Befintlig utfartsväg kan nyttjas till dess att stadsplanen, som förutsätter att fastigheten inlöses i denna del, genomförs. Anmärkningen föranleder ingen åtgärd.

Ägarna av Nydala 1:37 anser att förslaget gör intrång på miljön kring den kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsen på fastigheten och yrkar på en ändring av plangränsen.

Med den begränsning som gjorts vid förslagets antagande får anmärkningen anses vara beaktad så långt möjligt.

Besvär till civildepartementet enligt bilaga, formulär 5.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket biträdlänsarkitekten R. Teglund beslutat och förste byråingenjören G. Forsberg varit föredragande, har även länsassessorn R. Burgman, överlantmätaren G. Nilsson och förste byråingenjören B. Nilsson deltagit.


Rune Teglund


Göthe Forsberg

Kopia till
statens planverk)
byggnadsnämnden)
planenheten) + kopia av karta, beskrivning och
lantmäterienheten) bestämmelser
naturvårdsenheten
vägförvaltningen
handlingarna
konvolutet
9 sakägare (rek + mb)

LÄNSSTYRELSEN
Västerbottens län
Planeringsavdelningen

BESVÄRSHÄNVISNING

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos Kungl Maj:t.

Besvärshandlingen skall ha kommit in till civildepartementet inom tre veckor från denna dag.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insända besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Civildepartementet, Pack, 103 20 STOCKHOLM 16.

UTSTÄLLNINGSEXEMPLAR
UTSTÄLLT FR. O.M. DEN 13 JUNI T.O.M. DEN 14 JULI 1972

BESKRIVNING tillhörande

Förslag till ändring och utvidgning
av stadsplan för KOLBÄCKSVÄGEN (NORRA DELEN) M.M.,
Umeå kommun, Västerbottens län.

Förslaget upprättat den 17 april 1972

Handlingar

Förslaget åskådliggöres förutom genom stadsplanekarta i skala 1:2.000
med tillhörande bestämmelser och beskrivning av

Bilaga 1 Översigtskarta i skala 1:10.000, redovisande planområdets
begränsning samt angränsande gällande planer och angränsande
pågående planutredningar;

Bilaga 2 Koncept februari 1972 av "Förslag till stadsplan för Nydala
fritidsområde" i skala 1:4.000.

Bilaga 3 Illustrationsplan för Kolbäcksvägens alternativa anslutning
till E 4.

Planområdets läge

Planområdet är beläget inom de östra delarna av Umeå tätort mellan
Tavlesjön och Mariehemsområdet.

Gällande stadsplaner

I planförslaget ingående och angränsande gällande stadsplaner redovisas
å bilaga 1.

Planförslagets syfte

Planförslaget avser att skapa de stadsplanemässiga förutsättningarna för utbyggnad av viss del av trafikleden kallad Kolbäcksvägen.

Översiktliga synpunkter

I planförslaget har Kolbäcksvägen, en trafikled mellan Holmsundsvägen och E 4, norr om Ålidhemsområdet, en östligare sträckning än vad som redovisats i generalplanen. Kolbäcksvägens östligare sträckning baserar sig på ändrade generalplanemässiga dispositioner i de norra och nordöstra delarna av samhället. En särskild trafikteknisk utredning har påvisat, att den nya östliga sträckningen ur trafiktekniska synpunkter skulle vara lämpligast. Ur översiktliga planeringssynpunkter bör slopandet av Kolbäcksvägen genom dalgången mellan Mariehem och Stadsliden betraktas som en synnerlig förbättring. Byggnadsnämnden har enligt protokoll av den 11.9.1969, § 724, beslutat, att Kolbäcksvägen skulle förläggas väster om Tavlesjön och öster om Mariehem.

Planområdet ingår som en del av en större pågående stadsplaneutredning för Nydala fritidsområde, se bilaga 2. Att Kolbäcksvägen redovisas som en särskild stadsplan grundar sig på angelägenheten att få bygga ut den i ett tidigt stadium och därigenom uppnå en avlastning för de inre trafiklederna, i första hand Strombergs väg.

Som av bilaga 2 framgår utgör denna plan en utbrytning ur "Förslag till stadsplan för Nydala fritidsområde", koncept februari 1972.

Planförslagets disposition

Planförslaget omfattar endast Kolbäcksvägens sträckning från dess anslutning till Mariehemsvägen fram till Europaväg 4. Kolbäcksvägens del mellan Sävarvägen och fram till dess anslutning till Mariehemsvägen redovisas i ett särskilt förslag till stadsplan för "KOLBÄCKSVÄGEN (SÖDRA DELEN) M.M."

I planen redovisas vägmarken som trafikområde med illustrerade höjder, vilka ej är avsedda att fastställas.

Inom planområdets norra del och söder om Anumarksvägen föreslås att fastställd del av industriområdet ändras med anledning av ändrad vägsträckning för Mariehemsvägen i denna del österut och anslutande till Kolbäcksvägen.

I planområdets södra del, norr om Kolbäcksvägens anslutning till Mariehemsvägen, har gällande stadsplan upphävts för vissa delar av industriområdet öster om Mariehemsvägen. Motivet för denna ändring av stadsplanen har varit att bevara den befintliga värdefulla vegetationen mellan Mariehemsområdet och Kolbäcksvägen.

Vid anslutning av Kolbäcksvägen till E 4 har mark reserverats för trafikområde i den omfattningen att möjlighet skall finnas att göra utbyggnad av anslutningen planskild. Ta-området har utformats i den sydöstra kvadranten att även ge möjlighet till trafiklösning typ klöverblad liknande det redovisade i nordvästra kvadranten.

Ta-området gör icke intrång på mot väster ur kulturhistorisk synpunkt värdefull miljö kring den Boggska fastigheten.

I planförslaget redovisas möjligheter till planskild korsning för gång- och cykeltrafik mellan Mariehemsområdet och Nydalaområdet i såväl Kolbäcksvägens norra som dess södra del.

Markägoförhållanden

Huvudparten av marken ägs av kommunen.

Vatten och avlopp

I anslutning till "Förslag till stadsplan för Nydala fritidsområde" har upprättats en översiktlig VA-utredning av Orrje & Co i Umeå. Nu aktuell stadsplan för Kolbäcksvägen berörs i ringa utsträckning av VA-ledningar och i nämnda VA-utredning återfinns de uppgifter, som kan vara av vikt för denna stadsplan. Föreslagna planskilda korsningar kan med redovisade nivåer avvattnas med självfall via ledningar och öppna diken.

Samråd

Under arbetets gång har kontinuerligt samråd skett med berörda mark-ägare, i första hand kommunen och dess förvaltningsorgan och kontor, Kungl. Byggnadsstyrelsen, landstinget, länsstyrelsen och vägförvaltningen.

Umeå den 17 april 1972

ORRJE & CO - SCANDIACONSULT
Stadsplaneavdelningen

Adam de Bekassy
Adam de Bekassy
Arkitekt SAR

Ingemar Hampusson
Ingemar Hampusson

Den 16 oktober 1972, § 214 antog kommunfullmäktige i Umeå denna beskrivning, betygar tjänsten:

Bert Ansa
Bert Ansa

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut ...1973-06-04... Umeå som ovan.

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

UTSTÄLLNINGSEXEMPLAR
UTSTÄLLT FR. O. M. DEN 13 JUNI T. O. M. DEN 14 JULI 1972

BESTÄMMELSER tillhörande

Förslag till ändring och utvidgning av
stadsplan för KOLBÄCKSVÄGEN (NORRA DELEN) M.M.,
Umeå kommun, Västerbottens län.

Förslaget upprättat den 17 april 1972

§ 1

Stadsplaneområdets användning

Mom. 1 Byggnadskvarter

Med J betecknat område får användas endast för industri- och hantverksändamål av sådan beskaffenhet, att närboende ej vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Mom. 2 Specialområde

Med Ta betecknat område får användas endast för gatutrafik och därmed samhörigt ändamål.

Mom. 3 Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2 Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående område för ledningar

- Mom. 1 På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom. 2 Å med ua betecknad del av J-område får byggnad ej uppföras, som fordrar avlopp med självfall. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av byggnad som fordrar avlopp, därest annan godtagbar avloppsanläggning anordnas.
- Mom. 3 Å med uk betecknad del av J-område får byggnad ej uppföras, som fordrar källaravlopp med självfall. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av byggnad med källare som fordrar avlopp, därest annan godtagbar avloppsanläggning anordnas.

§ 4

Våningsantal

Å med III betecknat område får byggnad uppföras med tre våningar. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.

§ 5

Byggnads höjd

- Mom. 1 Å med III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 9,6 m.
- Mom. 2 Inom med punkt- och korsprickning betecknat område får garage eller dylik mindre gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 m.
- Mom. 3 Inom med Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 m.

§ 6

Taklutning

- Mom. 1 Å med J betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

Mom. 2 Tak på garage eller dylik mindre gårdsbyggnad får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

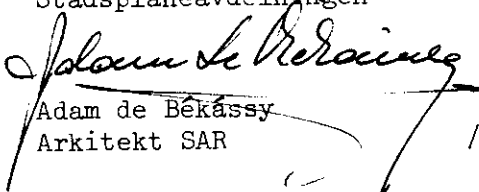
§ 7

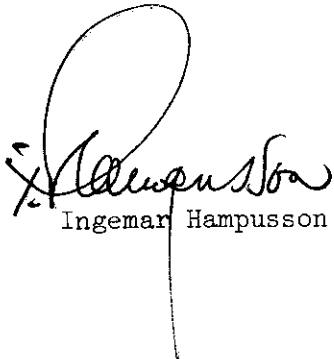
Utfartsförbud

I kvarters- eller annan områdesgräns, som jämväl betecknats med ofyllda cirklar och med en utsträckning som markerats med pilar, får med hänsyn till trafiksäkerheten körbar utfart till gata eller allmän plats ej anordnas.

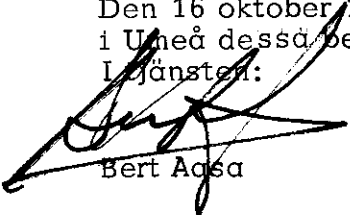
Umeå den 17 april 1972

ORRJE & CO - SCANDIACONSULT
Stadsplaneavdelningen

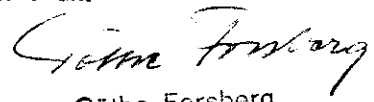

Adam de Bekassy
Arkitekt SAR


Ingemar Hampusson

Den 16 oktober 1972, §214 antog kommunfullmäktige i Umeå dessa bestämmelser, betygar
Länstämman:


Bert Åasa

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut 1973-06-04... Umeå
som ovan.


Göthe Forsberg