

132

LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr III G-1-5-55.

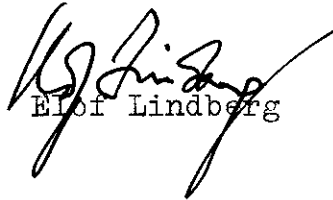
R E S O L U T I O N .

Med anledning av ansökan av Umeå stad finner länsstyrelsen skäligt att, med stöd av 26 § tredje stycket byggnadslagen den 3 juni 1947, fastställa ett av byggnadsnämnden den 13 januari 1955 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Spoven m.m. i staden, sådant förslaget åskådliggjorts å en av stadsarkitekten Seth Fridén år 1954 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

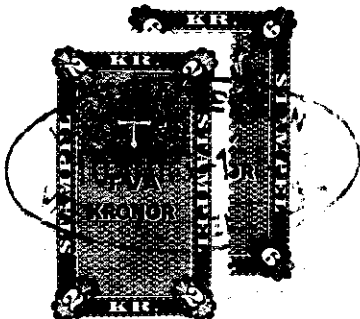
Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan mot detta beslut icke föras.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tjugo kronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden. Umeå i landskansliet den 3 mars 1955.

49/14

  
Elof Lindberg

  
Hjalmar Bergman



Stämpel ..... Kr. 6:-  
Do å karta ..... 2:-  
Granskningsavgift ..... 20:-  

---

Summa Kr. 28:-

Stadsfullmäktige.

2480K-P20/1955

Sp/132

8 / 5 55

Inkom till  
25 JAN 1956  
Landskansliet i Umeå

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret  
Spoven m.m. i Umeå stad.

B E S K R I V N I N G .

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R .

Denna beskrivning tillhör ett stadsplaneförslag, som antagits av Umeå stads byggnadsnämnd den 13 januari 1955, § 10, jämlikt stadsfullmäktiges bemyndigande den 18 juni 1953; betygar *Sten Postholm*.

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret

Spoven m.m. i Umeå stad.

B E S K R I V N I N G.

För kvarteret Spoven gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 10 okt. 1947. För den del av ändringsområdet som är belägen kring Öbackavägens korsning med hamnspåret gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 2 sept. 1938.

Det nu framlagda ändringsförslaget avser att dels, på begäran av markägaren, möjliggöra viss garagebebyggelse å tomten nr 3 i närheten av infart från gata, dels även i övrigt ge möjlighet till viss lämpligt placerad garagebebyggelse. Ändringen vid järnvägs korsningen innebär anpassning till verkliga förhållanden och till kvarteret Spovens år 1947 fastställda södra gräns.

Stadsplaneförslaget åtföljes av nya stadsplanebestämmelser.

Umeå den 9 dec. 1954.

*Seth Fridén*

Seth Fridén

Stadsarkitekt.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 3/3 1955. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

*S. Öqvist*  
S. Öqvist

Dessa stadsplanebestämmelser tillhöra ett stadsplane-  
förslag, som antagits av Umeå stads byggnadsnämnd den  
13 januari 1955, § 10, jämlikt stadsfullmäktiges be-  
myndigande den 18 juni 1953; betygar

*Sten Boström*  
/Sten Boström/

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret

Spoven m.m. i Umeå stad.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R .

§ 1.

STADSPLANEOMRADETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bo-  
stadsändamål.
- b) Med G betecknat område får användas endast för gara-  
geändamål.

Mom. 2. Specialområden.

Med Tj betecknat område får användas endast för järn-  
vägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE  
OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGAENDE OMRADEN  
FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas  
tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Å med S eller G betecknat område skall byggnad uppföras  
i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom  
området.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med friståen-  
de hus.

§ 5.

VÅNINGSAKTAL.

Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Mom. 2. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 7.

TAKLUTNING.

Yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 8.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.


Umeå den 9 dec. 1954.

  
Seth Fridén

Stadsarkitekt.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 3/3 1955. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

  
S. Gustaf