

Avskrift
III 06 28 59

UMSÅ LANDSKOMMUN
BYGGNADSKONTORET
20. JAN. 1960
Dnr.....

R E S O L U T I O N.

Länsstyrelsen i Västerbottens län finner med stöd av 119 § byggnadslagen skäligt fastställa följande

Utomplansbestämmelser

för **ett område av Sörböle by i Umeå landskommun, som å en av läns-lantmäterikontoret år 1958 upprättad karta närmare angivits med streckad svart linje,**

Karta i Buss kartbaj

bestämmelser

vilka skola gälla utöver de föreskrifter angående byggnadsverksamheten som gälla enligt byggnadsstadgan och övriga författningar.

§ 1.

Tomtplats, som avses för bebyggande med bostadshus, får icke givas mindre areal än 2.500 m².

Då särskilda omständigheter därtill föranleda må mindre areal än ovan sagts kunna av byggnadsnämnden medgivas, dock ej under 1.500 m.².

§ 2.

Av tomtplats får högst en tiondel bebyggas.

Å tomtplats får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader (uthus, ekonomibygnader o.dyl.) uppföras. Innehåller tomtplats en areal av minst 3.000 m² äger dock byggnadsnämnden medgiva, att ytterligare en huvudbyggnad får uppföras å tomtplatsen.

§ 3.

Byggnad får ej läggas närmare enskild vägs mittlinje än 9 meter. Byggnadsnämnden må likväl vid sådan väg av ringa trafikbetydelse kunna medgiva mindre avstånd till mittlinjen, dock ej under 6 meter.

Byggnad får ej läggas närmare gräns mot allmän eller enskild väg än 4,5 meter.

Angående uppförande i övrigt av byggnad utmed allmän väg är stadgat i lagen om allmänna vägar.

§ 4.

Mom.1. Byggnad skall uppföras på ett avstånd från tomtplatsens eller fastighetens gräns mot annan tomtplats eller fastighet av minst 6 meter, då fråga är om huvudbyggnad, och minst 4,5 meter, då fråga är om gårdsbyggnad. Byggnadsnämnden äger dock medgiva att gårdsbyggnad, varon här är fråga, uppföres i gränsen eller på mindre avstånd från denna än 4,5 meter, där nämnden efter grannes hörande finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek eller andra omständigheter kunna ske utan olägenhet.

Mom.2. Byggnad skall uppföras på ett avstånd från strandlinje av minst 25 meter. Om terrängen eller andra synnerligen betydelsefulla förhållanden därtill föranleda, må dock byggnadsnämnden kunna medgiva mindre avstånd. I varje fall skall tillses, att byggnad så vitt möjligt gives sådant läge, att det naturliga skönhetsvärde, strandområdet må äga icke äventyras.

§ 5.

Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats skall vara minst 12 meter. Därest ett ändamålsenligt bebyggande därigenom främjas och brandsäkerheten ej eftersättes äger byggnadsnämnden dock medgiva att avståndet minskas till lägst 3 meter, där fråga är om avstånd mellan mindre gårdsbyggnad och annan byggnad, samt eljest till lägst 9 meter. Under samma förutsättningar äger nämnden även medgiva att huvudbyggnad och mindre gårdsbyggnad sammanbyggas.

§ 6.

Mom.1. Huvudbyggnad får icke uppföras till större höjd än 4,5 meter, ej innehålla mer än en våning jämte vind samt ej innehålla flera än ett kök.

Mom.2. Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter,

icke innehålla mer än en våning samt ej upptaga större yta än 35 m².

Om så finnes påkallat för att tillgodose behovet av lämpliga lokaler för jordbruk, fiske, industri, hantverk eller handel, liksom eljest då särskilda skäl föreligga, äger byggnadsnämnden medgiva undantag från dessa bestämmelser.

§ 7.

För industriellt eller därmed jämförligt ändamål får byggnad ej uppföras eller inredas där detta kan medföra olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

§ 8.

Fråga om avvikelse från dessa utomplansbestämmelser prövas av länsstyrelsen i den mån icke byggnadsnämnden jämlikt byggnadsstadgan äger medgiva avvikelsen.

Till följd av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen må talan mot detta beslut icke föras.

Umeå i landskansliet den 8 januari 1960

På länsstyrelsens vägnar:

Lennart Lindblad

M Colliander

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Margit Lindberg
Margit Lindberg