

## Lagakraftbevis

Detaljplanen för fastigheten Tranan 4, 5 och 6 är antagen av byggnadsnämnden 2024-01-24, § 6.

Beslutet är inte överklagat till mark- och miljödomstolen.

Länsstyrelsen beslutade 2024-01-24 att inte överpröva kommunens beslut.

Detaljplanen har därmed fått laga kraft, det vill säga är giltig från och med **2024-02-22**.

Kopia till:

- Sökanden
- Länsstyrelsen, samhällsplanering

Detaljplanering, Umeå kommun

Karin Strömberg  
koordinator  
090-16 64 96  
karin.stromberg@umea.se

# 2480K-P2024/5

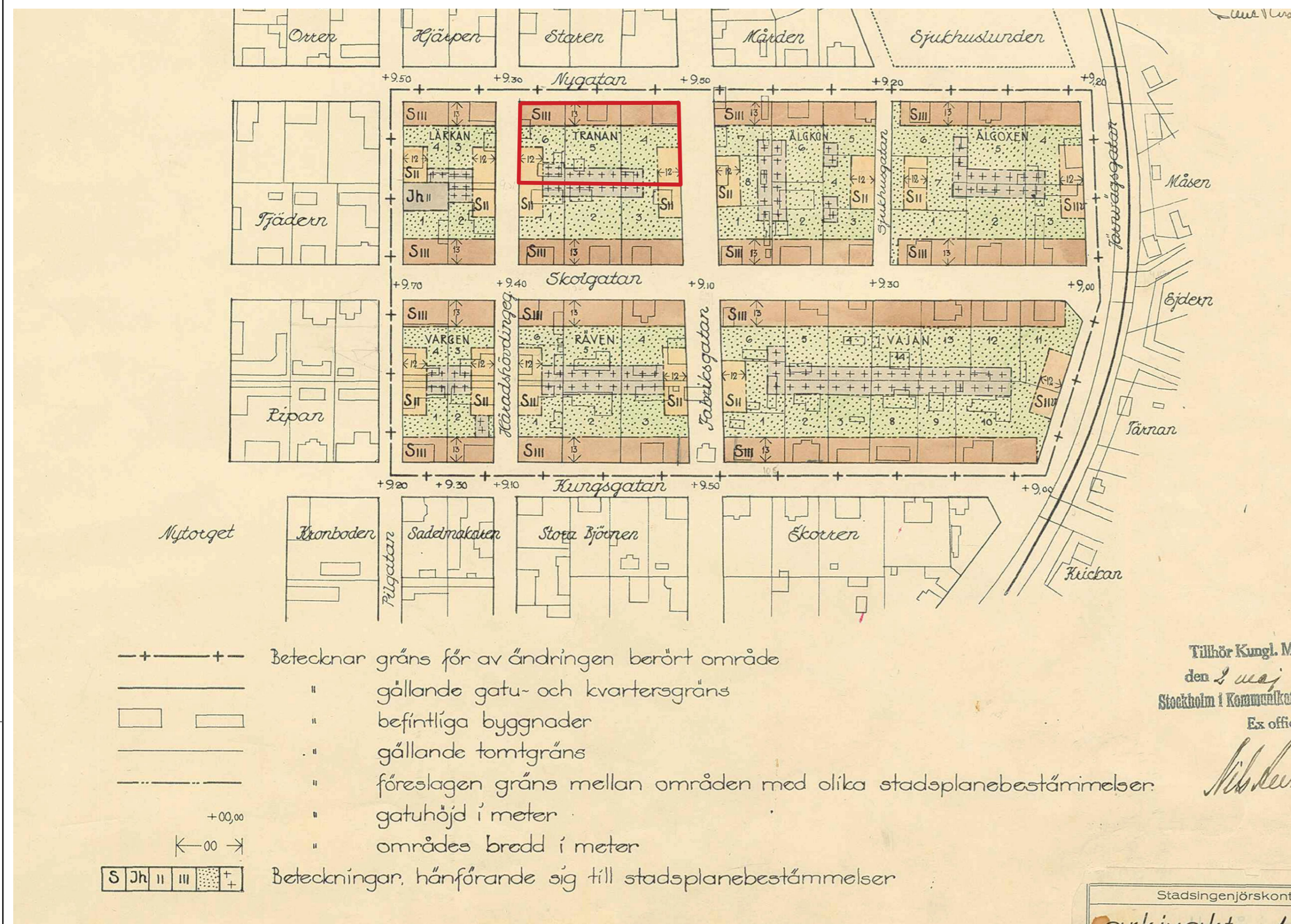
# ÄNDRING AV DETALJPLAN

BN-2023/00326

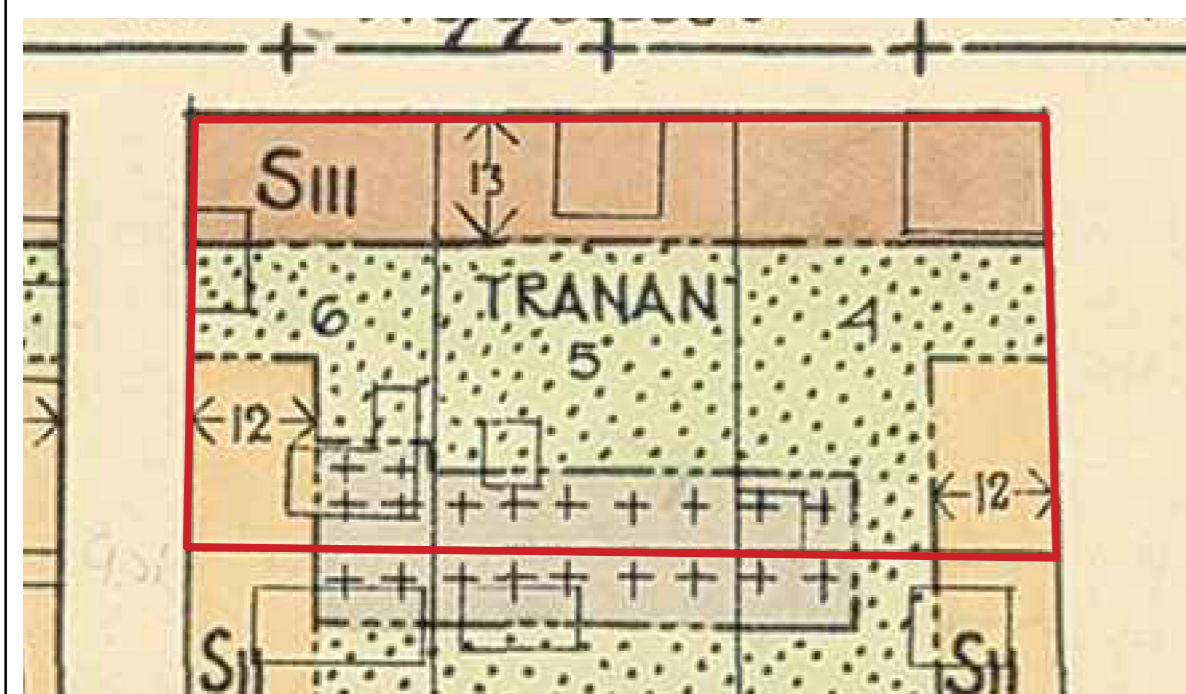
Bestämmelser om fastighetsindelning, ursprungligen fastställda som tomtindelning akt 2480K-K/2221 upphävs för Tranan 4, Tranan 5 och Tranan 6

## Genomförandetid

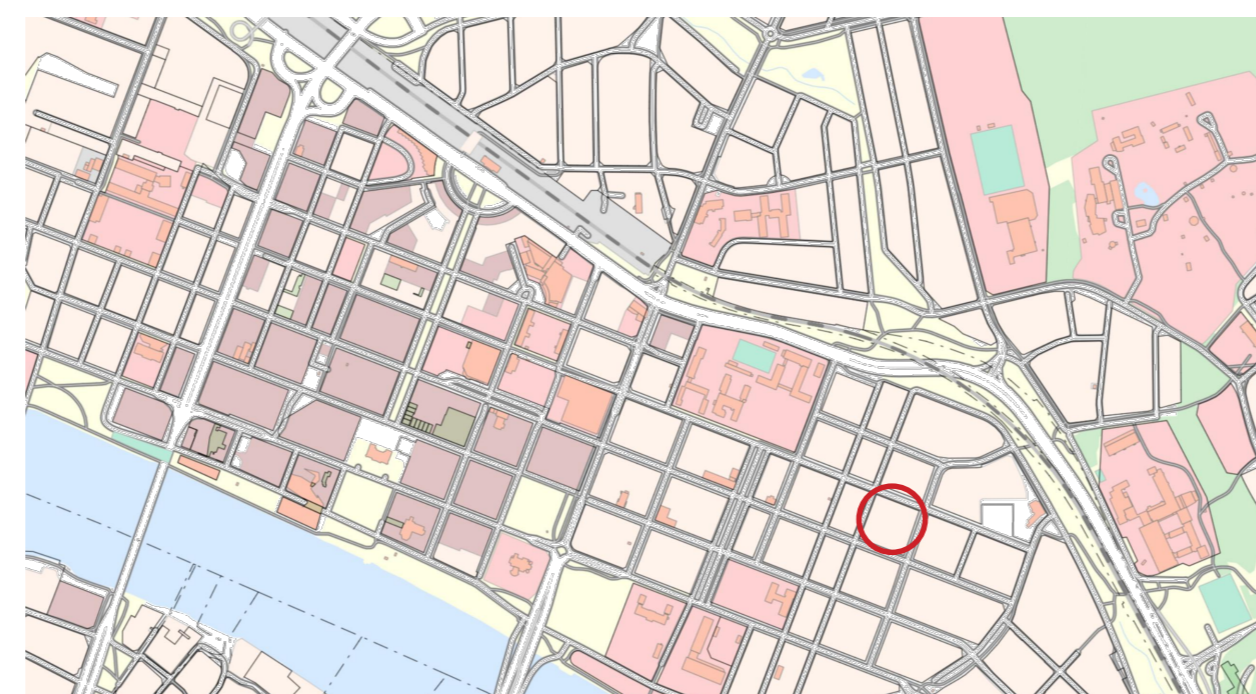
Ingen genomförandetid.



Stadsplan 2480K-P47/1947 Ej i skala



Inzoomning av område som berörs av denna ändring Ej i skala



Översiktsbild

**Antagandehandling**  
 Till planen hör:  
 • Planbeskrivning  
 • Plankarta  
 • Samrådsredogörelse

**Beslut**  
 Antagen: BN 2024-01-24, §6  
 Laga kraft: 2024-02-22  
 Vidimeras: FB

**Bilagor:**  
 • Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Lärkan, Tranan, Älgkon, Älgöxen, Vargen, Råven och Vajan inom Umeå stad (2480K-P47/1947).  
 • Tomtindelning Tranan 4-6 akt 2480K-K/2221

Ändring av detaljplan för fastigheterna  
**Tranan 4-6**  
 inom Centrala stan i Umeå kommun, Västerbottens län  
 Umeå kommun, Fysisk planering, november 2023

Clara Ganslandt  
Planchef

Sandra Thomée  
Kartingenjör

2480K-P2024/5

## Ändring av detaljplan för fastigheterna **Tranan 4–6** inom Centrala stan i Umeå kommun, Västerbottens län

---



<b>Planbeskrivning- antagandehandling</b>			Aktnummer: <b>2480K-P2024/5</b>	Diarienummer: <b>BN-2023/00326</b>
Gällande lagstiftning: PBL 2010:900	Planbesked: BN § 134 2023-05-24	Detaljplan påbörjad: 2023-05-24	Antagen: BN 2024-01-24 § 6	Laga kraft: 2024-02-22

# Detaljplaneprocessen (förenklat förfarande)

## Om detaljplaner

En detaljplan reglerar hur mark och vatten får användas och hur bebyggelse och byggnadsverk får se ut. Detaljplanen reglerar rättigheter och skyldigheter. Plankartan är bindande vid prövning av exempelvis bygglov. Planbeskrivningen beskriver detaljplanens syfte och hur plankartan ska tolkas.

Under arbetet med detaljplanen tar kommunen ställning till hur marken får användas, utifrån en avvägning av allmänna och enskilda intressen. En detaljplan kan handläggas med standardförfarande, begränsat/förenklat standardförfarande, utökat förfarande eller samordnat förfarande. Detaljplaneprocessen förenklat förfarande beskrivs nedan.

## Samråd

Samråd av planförslaget sker med länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten och kända sakägare. Syftet med samrådet är att samla in information och synpunkter, förankra förslaget och få fram ett så bra beslutsunderlag som möjligt.



## Antagande

Detaljplanen antas genom ett politiskt beslut av byggnadsnämnden.

## Laga kraft

Om detaljplanen inte överklagas får beslutet att anta detaljplanen laga kraft, vilket innebär att detaljplanen får rättsverkan. Därefter kan genomförandet av detaljplanen påbörjas.

## Innehållsförteckning

Beskrivning av detaljplanen .....	1
Planens syfte.....	1
Plandata.....	1
Planens huvuddrag .....	2
Planförfarande.....	3
Planhandlingar.....	3
Upplysningar.....	3
Samrådskrets .....	3
Förhållningssätt till tidigare ställningstaganden .....	4
Översiktsplan, fördjupningar och tematiska tillägg .....	4
Gällande detaljplaner .....	4
Riksintressen.....	7
Undersökning om betydande miljöpåverkan.....	7
Genomförandefrågor .....	7
Organisatoriska frågor .....	7
Fastighetsrättsliga frågor.....	8
Ekonomiska frågor.....	8
Medverkande .....	9
Källor .....	9
Bilagor .....	9

## Beskrivning av detaljplanen

Under detta avsnitt beskrivs detaljplanen mer översiktligt. Här redovisas detaljplanens huvuddrag såsom användning, lägesbestämning, huvudmannaskap och genomförandetid. Mer ingående information finns under *“Förutsättningar, förändringar och konsekvenser”* under berörd rubrik.

## Planens syfte

Syftet med planen är att inom området skapa planmässiga förutsättningar för att häva befintlig tomtindelning.

## Plandata

Planområdet är beläget Öst på stan, längs med Nygatan.

Stadsdel: Öst på stan

Planområdets area: 4 000 m<sup>2</sup>

Avstånd till Rådhusorget: 1 km

Markägoförhållanden: Privat ägo



Figur 1. Avgränsning av planområdet.

## Planens huvuddrag

Planförslaget innebär en ändring av befintlig detaljplan för att möjliggöra annan fastighetsindelning än den tomtindelningen tillåter, i övrigt gäller den gamla detaljplanen och dess bestämmelser. Ändringen gäller detaljplanen *Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Lärkan, Tranan, Älgkon, Älgoxen, Vargen, Råven och Vajan inom Umeå stad (2480K-P47/1947)*. Ändringen av befintlig detaljplan omfattar fastigheterna Tranan 4, 5 och 6. Fastigheterna som berörs är markerade i figur 1.

Ändringen bedöms överensstämma med gällande fördjupad översiktsplan *Fördjupning för Umeå* samt Länsstyrelsens granskningsyttrande över denna.

### **Ändring av detaljplan**

En detaljplan gäller tills den ersätts av en ny plan, ändras eller upphävs. En detaljplaneändring är en process som innefattar förändring, borttagande och införande av planbestämmelser inom ett sedan tidigare detaljplanelagt område. En ändring av detaljplan kan även användas för att upphäva en geografisk del av en detaljplan.

Ändring av detaljplan är lämpligt för att anpassa planen till nya förhållanden och aktualisera vissa delar av planen utan att behöva göra den genomgående lämplighetsbedömningen som en helt ny detaljplan innebär. I lagstiftningen finns ingen uttalad gräns för vad som är möjligt inom ramen för en detaljplaneändring. Enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska en detaljplaneändring uppfylla krav på tydlighet och inrymmas inom ramen för syftet hos den ursprungliga detaljplanen.

## Planförfarande

Denna ändring av detaljplan syftar till att häva befintlig tomtindelning. Planen handläggs med förenklat standardförfarande.

## Planhandlingar

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse

## *Bilagor*

- Förslag till ändring av stadsplanen, som är gällande detaljplan, för kvarteren Lärkan, Tranan, Älgkon, Älgoxen, Vargen, Råven och Vajan inom Umeå stad (2480K-P47/1947).
- Tomtindelning Tranan 4–6 akt 2480K-K/2221

## Upplysningar

Denna planbeskrivning hanterar endast frågor kopplade till ändringen av gällande detaljplan. Denna planbeskrivning är enbart ett stöd i förståelsen och tolkningen av föreslagen detaljplaneändring. När detaljplaneändringen fått laga kraft kommer denna planbeskrivning att biläggas gällande planbeskrivning från år 1947. För tolkning av de planbestämmelser som inte ändras hänvisas läsaren till den ursprungliga planbeskrivningen.

## Samrådskrets

Detaljplanens samrådskrets består av det geografiska område som omfattas av ändringen, det vill säga fastigheterna Tranan 4–6.

# Förhållningssätt till tidigare ställningstaganden

## Översiktsplan, fördjupningar och tematiska tillägg

I översiktsplanen pekas planområdet ut som detaljplanelagd tätortsbebyggelse.

Planförslaget är förenligt med översiktsplanen och Länsstyrelsens granskningsyttrande över denna. Planförslaget möjliggör ett ändamålsenligt genomförande av detaljplanelagd tätortsbebyggelse.

## Gällande detaljplaner

För det område som denna planändring berör, se figur 1, är gällande detaljplan *Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Lärkan, Tranan, Älgkon, Älgoxen, Vargen, Råven och Vajan inom Umeå stad (2480K-P47/1947)*.

I gällande detaljplan regleras den norra delen för bostadsändamål [S] i tre våningar [III] med en bredd om 13 meter.

Två byggrätter i öst och väst regleras för bostadsändamål [S] i två våningar [II] med en bredd om 12 meter.

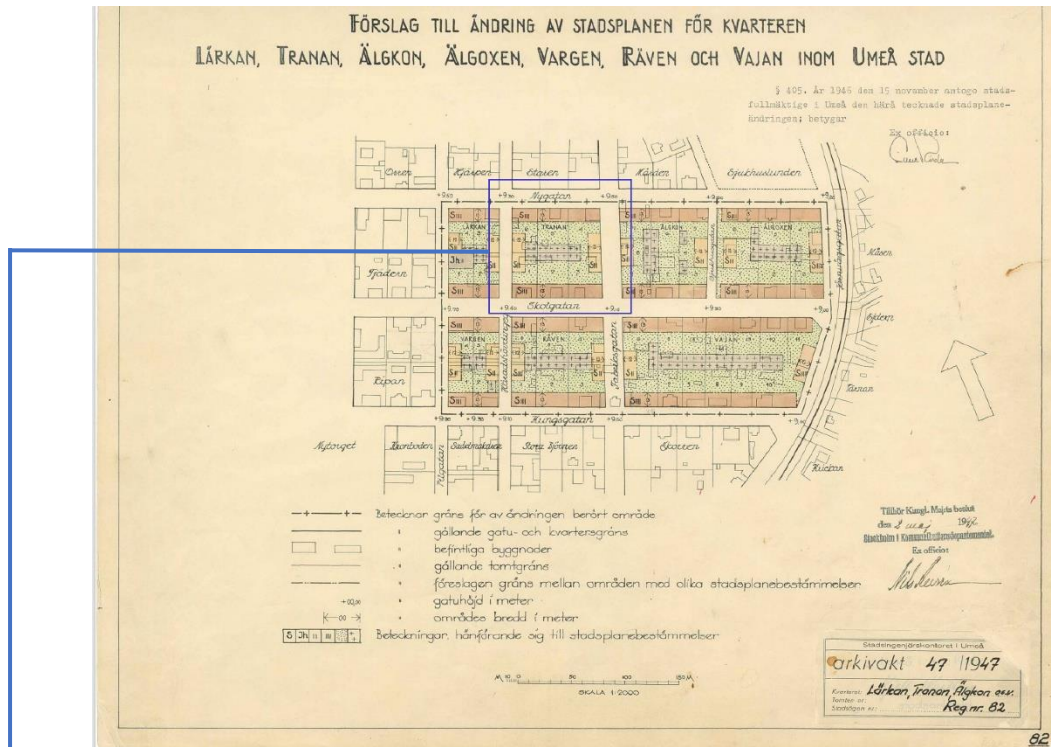
Område med S får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlingssalar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

I södra delen finns ett område som är betecknat med korsprickning, vilket innebär att området endast får bebyggas med uthus, garage eller annan mindre byggnad. I sådan byggnad får bostad inte inredas.

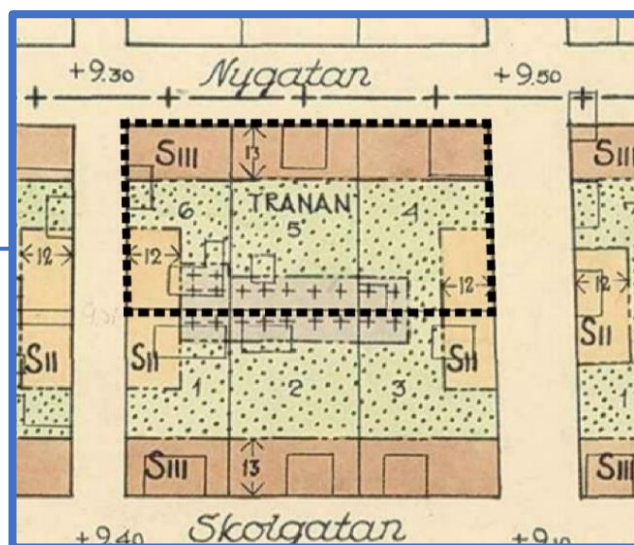
Med S eller korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs i gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden må dock medge uppförande av granntomt indragna hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mitten av området har punktprickar, vilket innebär att området inte får bebyggas.

En mer ingående beskrivning av bestämmelserna i gällande detaljplan finnes i Bilaga 1.



Figur 2. Gällande detaljplan Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Lärkan, Tranan, Älgkon, Älgöxen, Vargen, Räv och Vajan inom Umeå stad (2480K-P47/1947).



Figur 3. Utsnitt ur gällande detaljplan, ungefärligt ändringsområde är markerat med svart streckad linje.



Byggnadsnämnden beslutade 2023-05-24 §134 att inleda planläggning för fastigheterna Tranan 4–6.

## Riksintressen

Området omfattas av riksintresse för kulturmiljövård. Aktuell ändring av detaljplan medför inga förändringar som innebär påverkan på riksintresset.

## Undersökning om betydande miljöpåverkan

När en detaljplan upprättas eller ändras ska kommunen ta ställning till om dess genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Planförslaget ska genomgå en undersökning enligt 6 kap. miljöbalken och miljöbedömningsförordningen (SFS 2017:966), där omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan ska identifieras. Om undersökningen resulterar i att en betydande miljöpåverkan kan antas ska planförslaget utredas i en miljökonsekvensbeskrivning (MKB). En MKB ska redovisa kommunens bedömning av den påverkan på miljön som planens genomförande kan få. Det som framkommer i en MKB ska integreras i planarbetet och handlingen ska samrådats i samband med planprocessen.

Enligt kommunens bedömning kan detaljplanens genomförande inte antas innebära en betydande miljöpåverkan, varför ingen MKB har upprättats.

Länsstyrelsen har tagit del av beslutet och delar kommunens bedömning att planen inte innebär någon betydande miljöpåverkan.

Beslutet har offentliggjorts på kommunens anslagstavla från den 21 september till den 12 oktober år 2023.

## Genomförandefrågor

Under detta avsnitt redovisas de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som behövs för att detaljplanen ska kunna genomföras på ett samordnat och ändamålsenligt sätt. Även konsekvenserna av dessa åtgärder redovisas.

## Organisatoriska frågor

### *Genomförandetid*

Vid upphävning av bestämmelser om fastighetsindelning krävs ingen genomförandetid.

### ***Planavtal***

Planavtal har skrivits mellan sökande och Umeå kommun, Fysisk planering 2023-08-07. Avtalet syftar till att reglera kostnader för arbetet med att upprätta denna detaljplan.

## **Fastighetsrättsliga frågor**

### ***Fastighetsbildning***

Detaljplanen medför att fastighetsbildning kan ske efter ansökan om lantmäteriförrättning. Ansökan inlämnas till Umeå kommun, Lantmäterimyndigheten. Fastighetsägaren ansvarar för och bekostar lantmäteriförrättning.

### ***Fastighetsindelningsbestämmelser***

Fastighetsindelningsbestämmelser används för att reglera hur en fastighet eller samfällighet ska utformas eller för att reglera att servitut, ledningsrätter och liknande särskilda rättigheter samt gemensamhetsanläggningar ska skapas, ändras eller upphävas. I tidigare lagstiftning skapades fastighetsindelningsbestämmelser genom tomtindelningar (Byggnadslagen SFS 1947:763) och som fastighetsplaner (äldre Plan- och bygglag SFS 1987:10). Tomtindelningar och fastighetsplaner gäller än idag men numera skapas fastighetsindelningsbestämmelser i detaljplaner.

Tomtindelningen akt 2480K-K/2221 för kvarteret Tranan upphävs för Tranan 4, 5 och 6 i samband med att ändringen av detaljplanen får laga kraft. Detaljplaneändringen medför att fastighetsgränserna för Tranan 4–6 inte längre är låsta i sitt befintliga läge. Framtida fastighetsbildning berörande fastigheten prövas enbart utifrån bestämmelser i detaljplanen samt lämplighetskraven i fastighetsbildningslagen.

## **Ekonomiska frågor**

### ***Ekonomiska konsekvenser för fastighetsägare***

Exploatören/fastighetsägaren bekostar upprättande av ändring av detaljplan samt förrättning hos Lantmäteriet.

### ***Planavgift***

Planavgift regleras i ett särskilt planavtal och betalas av exploatören.

## Medverkande

Sandra Thomée, Fysisk planering

Monica Tjäder, Arkitekterna Krook & Tjäder AB

Nora Seipel, Arkitekterna Krook & Tjäder AB

## Källor

Ortofoton: Lantmäteriet, om inte annat anges

Kartor och illustrationer: Umeå kommun, om inte annat anges

## Bilagor

- Förslag till ändring av stadsplanen, som är gällande detaljplan, för kvarteren Lärkan, Tranan, Älgkon, Älgoxen, Vargen, Rävén och Vajan inom Umeå stad (2480K-P47/1947).
- Tomtindelning Tranan 4–6 akt 2480K-K/2221

*Denna handling har godkänts av planchef Clara Ganslandt med kartingenjör Sandra Thomée som kommunens handläggare. Plankonsult har varit Arkitekterna Krook & Tjäder AB genom Monica Tjäder och Nora Seipel. Handlingen är godkänd i kommunens elektroniska system och har därför ingen namnunderskrift.*

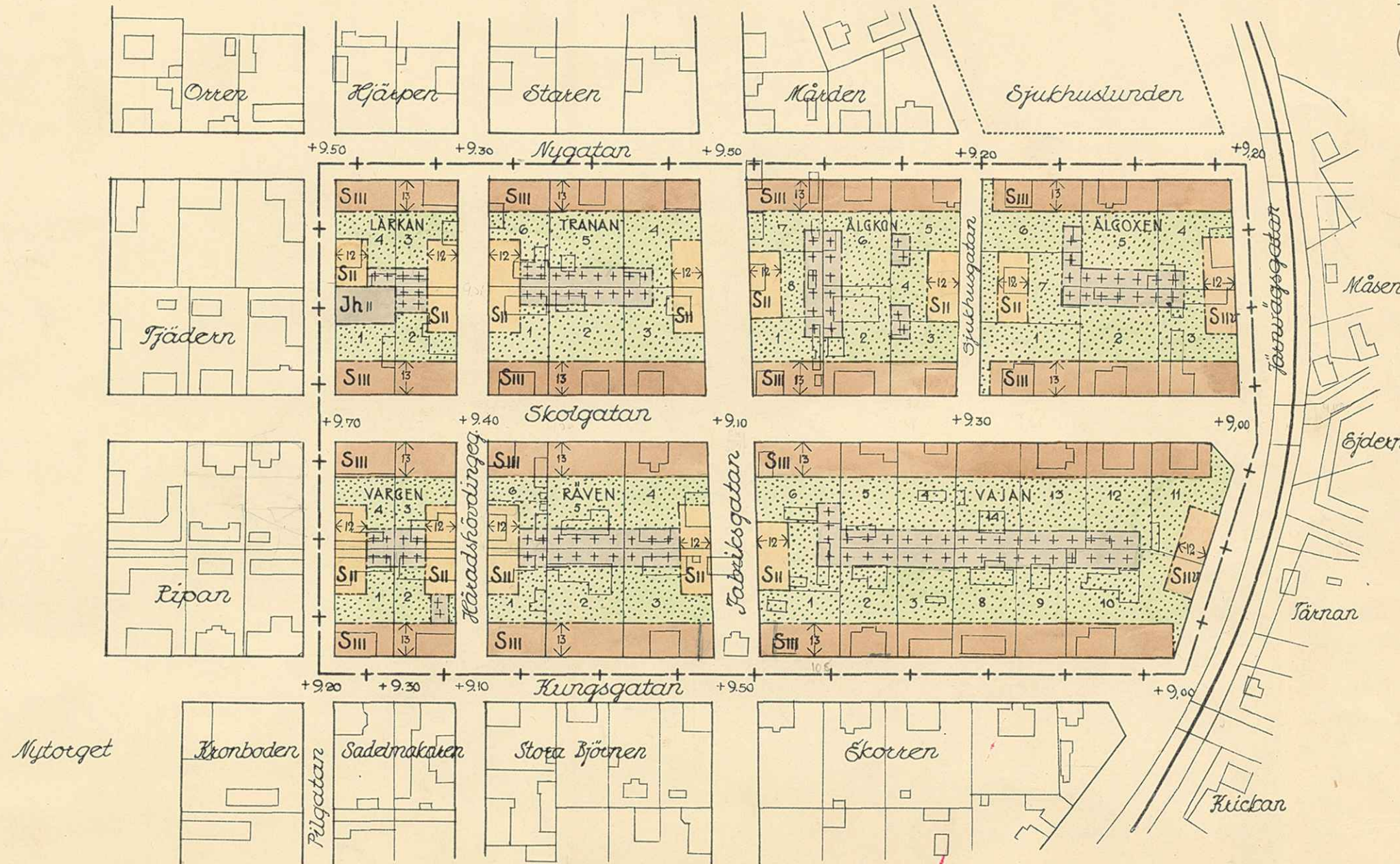
Fysisk planering Umeå kommun, november 2023

# FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR KVARTEREN LÄRKAN, TRANAN, ÄLGKON, ÄLGOXEN, VARGEN, RÄVEN OCH VAJAN INOM UMEÅ STAD

§ 405. År 1946 den 15 november antogo stadsfullmäktige i Umeå den härå tecknade stadsplaneändringen; betygar

Ex officio:

*Umeå*



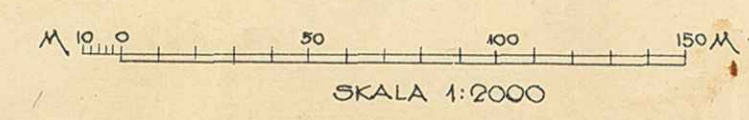
- +—+— Betecknar gräns för av ändringen berört område
- — — — — " gällande gatu- och kvartersgräns
- ▭ ▭ " befintliga byggnader
- — — — — " gällande tomtgräns
- - - - - " föreslagen gräns mellan områden med olika stadsplanebestämmelser
- +00,00 " gatuhöjd i meter
- $\leftarrow 00 \rightarrow$  " områdes bredd i meter
- |   |    |    |     |   |   |
|---|----|----|-----|---|---|
| S | Jh | II | III | + | + |
|---|----|----|-----|---|---|

 Beteckningar, hänförande sig till stadsplanebestämmelser

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den 2 maj 1947  
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

*M. Lenn*



Stadsingenjörskontoret i Umeå

arkivakt 47 | 1947

Kvarteret: Lärkan, Tranan, Älgkon os.v.  
Tomten nr: ...  
Stadsägaren nr: ... Reg.nr. 82

5

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-  
DEPARTEMENTET

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ STAD  
Sak. d. 8/15-1042. D. no 153/1947  
Umeå protokoll § .....

Avskrift.

Överlämnas till

*Byggnadsnämnden i Umeå*

till kännedom.

(+ avskrift av förslaget till  
stadsplanebestämmelser).

G u s t a f etc.

K u n g l. M a j : t finner - efter framställning av stadsfull-  
mäktige i Umeå, i anledning varav utlåtanden avgivits den 20 februari  
1947 av länsstyrelsen i Västerbottens län och den 22 april 1947 av bygg-  
nadsstyrelsen, som därvid överlämnat yttrande den 12 mars 1947 av väg-  
och vattenbyggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 3 i stadsplanelagen, fast-  
ställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 15 november 1946 an-  
taget förslag till ändring av stadsplanen för staden beträffande kvarte-  
ret Lärkan m.m., vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämme-  
lser, angivits å en av stadsarkitekten Kjell *W*etling 1 mars 1946 upprättad  
karta med därtill hörande beskrivning.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och  
efterrättelse, varjämte avskrift av förslaget till stadsplanebestämmelser  
bifogas. Stadsplanskartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, för-  
sedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas här-  
jämte för att vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 2 maj 1947.

Under Hans Maj:ts

Min allernådigaste Konungs och Herres frånvaro:

G u s t a f A d o l f

/G. Danielson

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

*Sven Sigurdson*  
Sven Sigurdson

Till

länsstyrelsen i Västerbottens län.

Angående ändring av stadsplanen för kvarteret Lärkan m.m. i Umeå.

Spl 82

Avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för kvarteret Lärkan s.m. i Umeå (se en av stadsarkitekten Kjell Wretling 1 mars 1946 upprättad karta).

§ 1. Med I eller II betecknat område får byggas endast bostadsändamål. Med III betecknat område får byggas endast bostadsändamål och garage samt lokaler för handel och hantverk.

Områdes användning.  
Mon. 1. Med S betecknat område får byggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlingslocaler och garage samt lokaler för handel och hantverk.

Mon. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med uthus, garage eller annan mindre byggnad. I sådan byggnad får bostad icke inredas.

Mon. 3. Med Jh betecknat område får byggas endast för småindustri och andra därmed jämförliga eller samhöriga ändamål av beskaffenhet att icke för närboende medföra brandfara eller sanitär olägenhet eller eljest störa trevnaden. I sådan byggnad får bostad icke inredas.

§ 2.

Byggnadsätt.  
Med S, Jh eller korsprickning betecknat område får byggas endast med hus, som uppföres i gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av från granntomt indragna hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.  
Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.  
Byggnadsnämnden må, därest framförliggande område till minst 12 meters bredd är obebyggt och i stadsplanen undantaget från bebyggelse, medgiva, att byggnad inom med S betecknat område, om den indrages från tomtgräns, uppföres på mindre avstånd från gräns mot granntomt än byggnadestadgan 79 a i anger, dock ej närmare gränsen än 3 meter.

§ 5.

Hushöjd.  
Å med II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,6 eller 10,8 meter.

Våningsantal.

Kom. 1. Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två eller tre våningar.

Kom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden inredas med bopings- och arbetarum. Sådan inredning får, om byggnad uppföres med två våningar jämte inredd vind, ej omfattas mer än en tredjedel av vindens yta.

Takfall.

Kom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Kom. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

Byggnads material.

Inom med III eller Jh betecknat område skall byggnads ytterväggar och vertikala bärvärk uppföras av brandsäkert material. Byggnadsnämnden äger dock i särskilda fall, då så prövas lämpligt, medgiva, att till nybyggnad hänförlig ändring företages inom befintlig, i erforderligt gott skick varande byggnad av ej brandsäkert material.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Fyllhör Kungl. Maj:ts beslut

den 2 maj 1947.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Aurén

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Sven Sigurdson

24 12

290, 6. d. 938.

Aktnummer: 2480K-P2024/5  
Lagakraft: 2024-02-22

KARTA  
över  
Kvarteret Tranan  
inom  
UMEÅ STAD  
Med förslag till tomtindelning  
Upprättad år 1937 av  
Lorilla Kuull  
Plåtningsman.

År 1938 den 9 maj har Magistraten  
i Umeå å de genom den här tecknade  
tomtindelningen uppkomna tomlorna fastställt  
de registerbeteckningar, kartan utvisar; betygar.  
På Magistratens vägnar:

*Johann Wilhelm*  
Länningseleem i Västerbottens län  
har genom beaktande av fastställt i  
 denna karta äskädliggjorda tomtindelning  
 inom kvarteret Tranan i Umeå stad; be-  
tygar. Umeå i landskansliet den 28 mars 1938.

Kv. Mårderz.

På tjänstens vägnar:  
*Alm*



Kv. Hjärpen.

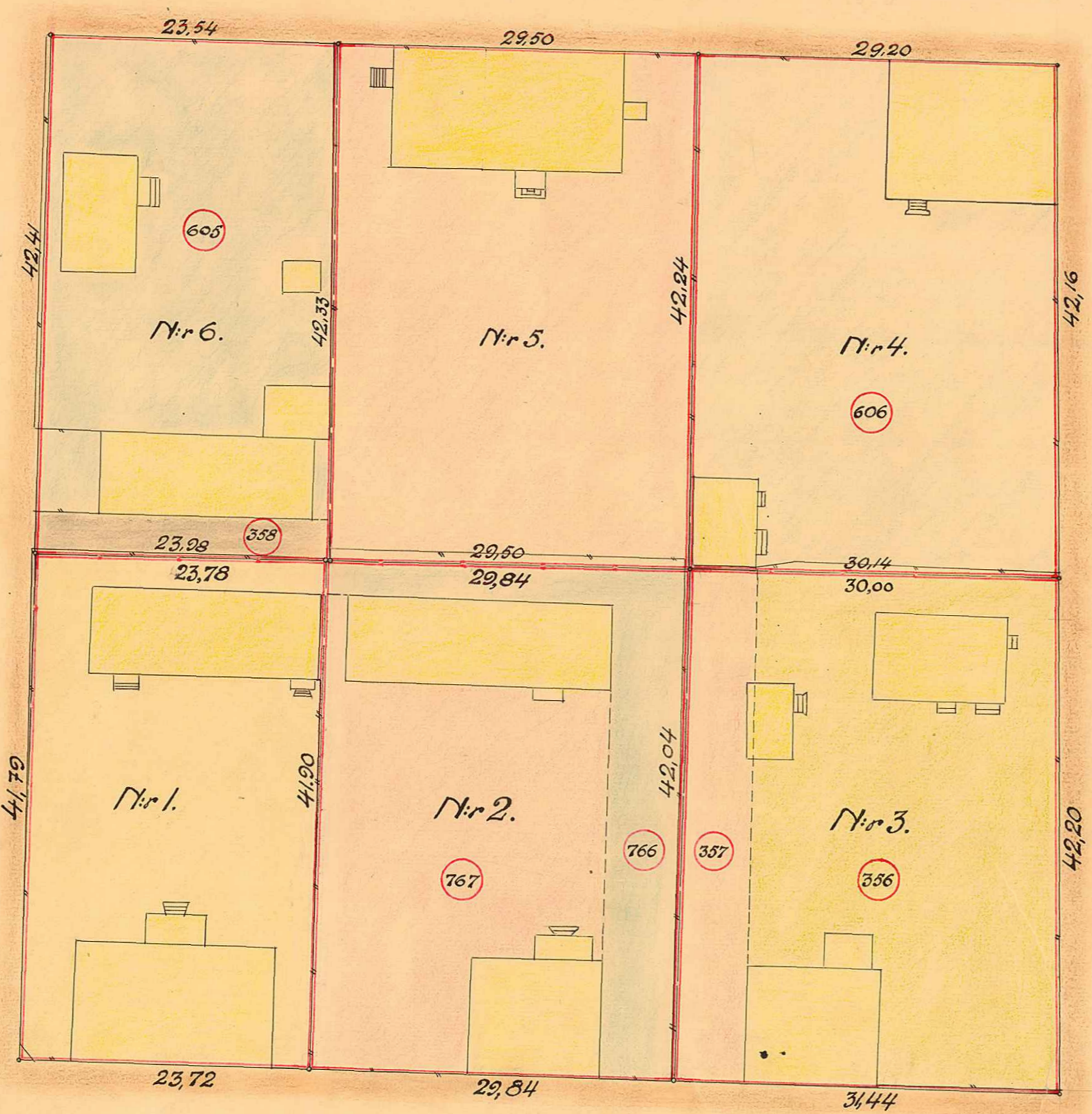
Kv. Staren.

Nygatan.

Häradshövdingegatan.

Fabriksgatan.

Kv. Lärkan.



Skolgatan.

Kv. Ålgöns.

Hömpel Herona  
Beskrivning:

Tomten nr 1 (av ålder bestående) innehåller:	993,68 kvm.	Äg. O. Rönberg.
Summa ytinnehåll	993,68	"
Tomten nr 2 innehåller:		
Stadsägar nr 766	332,40 kvm.	Äg. A.A. Olofsson.
" " 767	920,00	" " "
Summa ytinnehåll	1252,40 kvm.	
Tomten nr 3 innehåller:		
Stadsägar nr 356	1054,40 kvm.	Äg. L.A. Löfgrens stb.
" " 357	238,59	" " "
Summa ytinnehåll	1292,99 kvm.	
Tomten nr 4 innehåller:		
Stadsägar nr 606	1251,85 kvm.	Äg. Ester Lindström.
Summa ytinnehåll	1251,85 kvm.	
Tomten nr 5 (av ålder bestående) innehåller:	1247,40 kvm.	Äg. J.A. Eriksson.
Summa ytinnehåll	1247,40	"
Tomten nr 6 innehåller:		
Stadsägar nr 605	934,69 kvm.	Äg. J.E. Karlsson.
" " 358	71,90	" " L.L.A. Hellströms stb.
Summa ytinnehåll	1006,59 kvm.	

Kv. Vargen.

Kv. Råven.

Kv. Vajzen.



KV. TRANAN

IV/4  
UMEÅ STADS BYGGNADSKONTOR,  
Ritad av \_\_\_\_\_  
Den / 19 Litte Nr 2221

D. D. 25/8/1938.

Delgiort den 7/4-38.

T II  
1938.

N:r 290  
E.D. 1938

LÄNSSTYRELSENS I VÄSTERBOTTENS LÄN

resolution i fråga om fastställelse av  
tomtindelning inom kvarteret Tranan i  
Umeå stad;

Given efter anslag Umeå i lands-  
kansliet den 28 mars 1938.

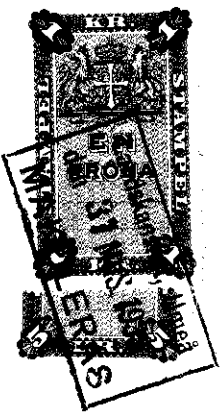
Sedan byggnadsnämnden i Umeå vid sammanträde den 29 oktober  
1936 uppdragit åt dåvarande mätningssmannen, drätselstyrelsen  
Nils Hj. Nilsson att upprätta förslag till tomtindelning inom  
kvarteret Tranan i staden har nuvarande mätningssmannen, distrikts-  
lantmätaren Torsten Thurell, upprättat sådant förslag jämte karta  
och beskrivning. Enligt förslaget skulle kvarteret indelas i sex  
tomter, betecknade n:ris 1 - 6 och innehållande i areal tomten nr  
1 993,68 kvadratmeter, tomten nr 2 1252,40 kvadratmeter, tomten  
nr 3 1292,99 kvadratmeter, tomten nr 4 1251,85 kvadratmeter,  
tomten nr 5 1247,40 kvadratmeter och tomten nr 6 1006,59 kvadrat-  
meter.

Vid sammanträde den 10 februari 1938 har byggnadsnämnden  
beslutat antaga förslaget, vilket blivit av vederbörande lämnat  
utan anmärkning.

Stämpel kr. 6:--  
Granskningsavgift " 16:--  
S u m m a kr. 22:--

Byggnadsnämnden i Umeå.

2480X-R/2221



Byggnadsnämnden har sedermera hit överlämnat förslaget jämte därtill hörande handlingar för fastställelseprövning.

Överlantmätaren och länsarkitekten i länet hava avgivit infortrade yttranden i ärendet.

Länsstyrelsen, som tagit handlingarnas innehåll i övervägande, prövar med stöd av 8 § stadsplanelagen den 29 maj 1931 skäligen till efterrättelse fastställa ifrågavarande förslag till tomtindelning inom kvarteret Tranan inom Umeå stad.

Jämlikt 2 § i Kungl. Kungörelsen den 15 juni 1935 angående avgifter för av tjänsteman vid länsarkitektorganisationen utförd granskning av vissa ärenden ålägger länsstyrelsen Umeå stad att erlagga avgift för den av länsarkitekten i ärendet verkställda granskningen med sexton kronor.

Den som är missnöjd med detta beslut har att, vid talans förlust, inom en månad från denna dag däröver anföra besvär hos Konungen, vilka besvär skola ingivas eller i betalt brev insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet; dock att klagan ej må föras av byggnadsnämnden eller av sakägare, som skriftligen godkänt förslaget.

År och dag som ovan.

På Länsstyrelsens vägnar:

*Min Runge Sandvick*

År 1938 den 9 maj har Magistraten i Umeå å de genom den härövan o

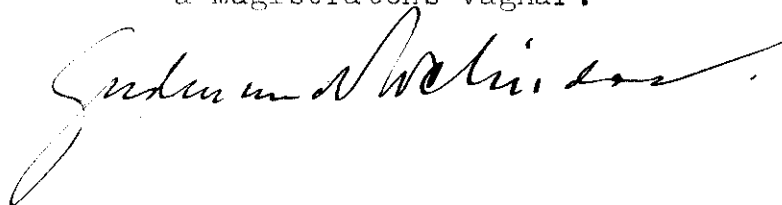
Att, såvitt härstädes fört diarium utvisar, besvär  
öfver detta utslag icke inom föresättnen till, vänt  
Svealand den 19 38

*N. Adelman*

Registrator i Kungl. Kommunikationsdepartementet

mälda tomtindelningen uppkömda tomterna fastställt/de registerbe-  
teckningar, kartan utvisar, betygar

På Magistratens vägnar:

A handwritten signature in cursive script, appearing to read "Gustav W. Nilsson". The signature is written in dark ink and is positioned below the typed text "På Magistratens vägnar:". The signature is somewhat stylized and extends to the right.