

Översiktspild Hörneå, röd markering visar planområde

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

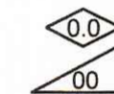
- B Bostäder
- C Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

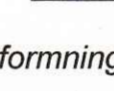
Bebyggandets omfattning

- e₁ Största exploatering är 500 kvadratmeter byggnadsarea, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ Största exploatering är 250 kvadratmeter byggnadsarea, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃ Största exploatering är 130 kvadratmeter byggnadsarea, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₄ Största exploatering för komplementbyggnad är 250 kvadratmeter byggnadsarea. Utöver det får högst 400 kvadratmeter skärmtak uppföras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.



Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.



Största takvinkel i grader, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Entréer ska vara genomgående mot Bruksgatan, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Balkonger får ej uppföras mot Bruksgatan, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃ Fasad ska utgöras av trä, puts eller tegel. Mindre inslag av plåt eller annat material får utföras vid till exempel takfot, entréer, bröstningar, indragna eller utskjutande partier, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₄ Huvudbyggnad ska förses med sadeltak, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁ Källare får inte finnas, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂ Höjdsättning av byggnader samt markplanering ska utformas så att dagvatten kan avledas till genomsläpplig yta, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₃ Lägsta bjälklagsnivå för bostäder i entréplan är 0,6 meter över gata, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n En sammanhängande yta om minst 39 % av marken ska vara genomsläpplig till minst 90 %, 4 kap. 10 §

Stängsel och utfart

- p o o d Utfart får inte anordnas, 4 kap. 9 §

Skydd mot störningar

- m Minst hälften av bostadsrummen i bostäder längs Köpmangatan ska orienteras mot innergården, där 45 dB(A) ekvivalent ljudnivå från industri inte överskrids vid fasaden, 4 kap. 12 § 1 st 3 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen fått laga kraft, 4 kap. 21 §

Strandskydd

- a Strandskyddet är upphävt, 4 kap. 17 §

Detaljplan för fastigheten
Hörneå 30:2 m.fl.
 inom Hörneå i Umeå kommun, Västerbottens län
 Umeå kommun, Detaljplanering, mars 2020

Clara Ganslandt
 Planchef

Kajsa Jacobsson
 Planarkitekt

2480K-P2020/7

GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad 2018-08-14 BN-2018/01421
 Reviderad 2019-10-30

Karin Thentchel
 Lantmäteri

Mätning : AKR
 Kartkonstruktion : AKR

Kartstandard enligt HMK
 - Innehållsstandard: Mindre betydelsefull information har utelämnats
 - Lägesnoggrannhet: Objekten är digitaliserade (förortsområde)
 - Aktualitetsstandard: Visst preciserat kartinnehåll inom planområdet är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt

Koordinatsystem i plan och höjd: Sweref 99 20 15 resp RH 2000
 Höjdinformation: Laserskannat 2013. Höjdkurva med 1 meters ekvidistans och punkthöjder
 Ursprung: Digital primärkarta
 Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkarta
 Plangränser och planbestämmelser redovisas ej på grundkarta
 Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning
 Upphovsrätt: Umeå kommun
 Kartan är anpassad för skala 1:1000

Antagandehandling

- Till planen hör:
 - Plankarta
 - Planbeskrivning
 - Samrådsredogörelse
 - Granskningsutlåtande
 - Bullerutredning

Beslut

Antagen: 2020-04-22, § nr 117.
 Laga kraft: 2020-05-26
 Vidimeras: VB

Detaljplan för fastigheten Lagakraft 2020 -05- 26
Hörneå 30:2 m.fl. Akt nr 2480K-P~~2020~~²⁰²⁹...7...
inom Hörnefors i Umeå kommun, Västerbottens län

Planhandlingar

- Plankarta
- Planbeskrivning

Underlag och utredningar

- Bullerutredning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Planens syfte

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för bostäder i en stadsmässig karaktär med möjlighet till centrumfunktioner.

Plandata

Planområdet är beläget i Hörnefors ca 29 km från Umeå Centrum. Planen avgränsas av intilliggande bostadstomter i norr och väster. I öster avgränsas planområdet av Bruksgatan följt av Hörnefors vårdcentral. I söder avgränsas planen av Köpmannagatan följt av en matvaruaffär. Området har en area på ca 4 400 m². Fastigheterna ägs av Umeå kommun. Ett markanvisningsavtal finns upprättat mellan Umeå kommun (Mark och Exploatering) och sökande. Planen handläggs med standardförfarande enligt Plan- och bygglagen, PBL 2010:900.



Figur 1. Orienteringsfoton med planområde markerat i rött. Källa: Lantmäteriet.

Behovsbedömning

Detaljplanen bedöms vara av begränsad betydelse och inte av allmänt intresse. Då planen också är förenlig med översiktsplanens intentioner avses den att handläggas med s.k. *standardförfarande*. Planens innehåll och ringa allmänna intresse innebär att dess genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan och att kriterierna i MKB-förordningen inte uppfylls. Något behov av en miljöbedömning enligt Plan- och Bygglagen (PBL) bedöms inte föreligga och således har inte någon miljökonsekvensbeskrivning upprättats.

Länsstyrelsen har den 18 juli 2018 tagit del av beslutet och delar kommunens bedömning att planen inte innebär någon betydande miljöpåverkan.

Beslutet har offentliggjorts på kommunens anslagstavla under tiden 21 augusti 2018 till och med 12 september 2018.

Tidigare ställningstaganden

Gällande översiktsplan/Fördjupad översiktsplan

I den *Fördjupade översiktsplanen för Hörnefors* (1998) anges det att "... centrumfunktionerna ska beredas möjlighet att lokaliseras till Bruksgatans västra sida. Där kan byggrätter för hus med tre våningar medges med t.ex. affärer i bottenvåningen och bostäder i övriga våningsplan" (s.22). Vidare står det även att den generella inriktningen i Hörnefors bör vara "... bostadsbyggande inom Västermalm, där också tyngdpunkten av samhällsservicen är belägen" (s.21).

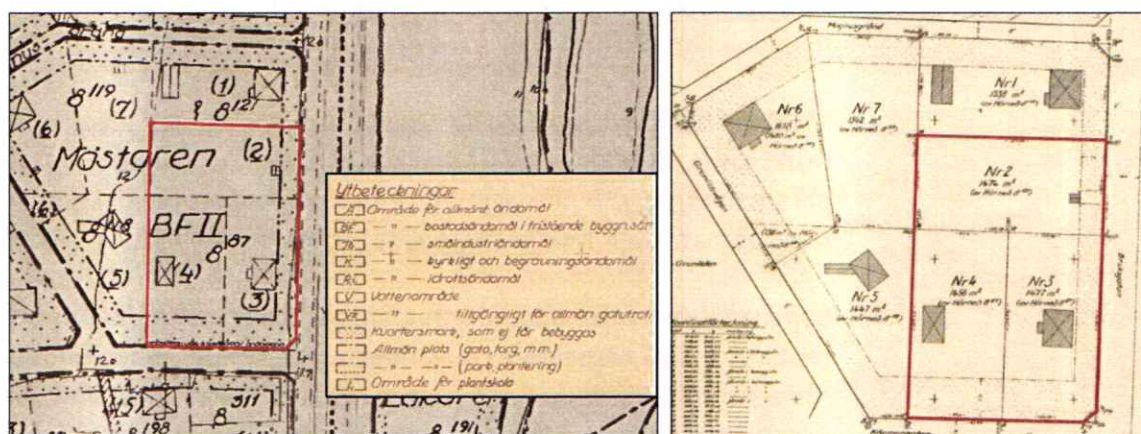
Planförslaget frångår i vissa delar den fördjupade översiktsplanen för Hörnefors då det möjliggör för bebyggelse i fyra våningar. Höjden anses dock lämplig då bebyggelsen är belägen i Hörnefors centrum där ett stadsmässigt intryck eftersträvas. Höjdmässigt medger planförslaget högre bebyggelse mot huvudgatan, Bruksgatan, än mot den mindre gatan, Köpmangatan.

Att möjliggöra för bostäder har stöd i *Översiktsplan Fördjupning för Umeå* (antagen 2011) där det spås en tillväxt i Hörnefors med 6 000 personer (s.16 & 17). Vidare står det att "bostadsbyggandet i Holmsund/Obbola, Sävar och Hörnefors ska främjas. Områdena ligger på rimligt pendelavstånd från centralorten och har förutsättningar för en bra kollektivtrafik samt goda sociala miljöer och bra kapacitet när det gäller skola och barnomsorg" (s.23).

Gällande detaljplaner/områdesbestämmelser/förordnanden

Fastigheterna Hörneå 30:2, 30:3 och 30:4 berörs av gällande stadsplan (2480K-P HÖ A1/7) antagen 1952. I stadsplanen tilläts fristående bostäder i två våningar.

Fastigheterna Hörneå 30:2, 30:3 och 30:4 berörs även av gällande tomtindelning 24-HÖS-10. Tomtindelningen för aktuella fastigheter utgår med ny detaljplan.



Figur 2. Till vänster: Utklipp från gällande stadsplan med planområdet markerat i rött. Till höger: Gällande tomtindelning med planområdet markerat i rött.

Förutsättningar och förändringar

Planområdet

Planområdet ligger centralt i Hörnefors och utgörs av fastigheterna Hörneå 30:2, Hörneå 30:3 och Hörneå 30:4. Kringliggande bebyggelse består av bl.a. friliggande småhus med tillhörande komplementbyggnad, en vårdcentral med ett apotek, en familjecentral, en restaurang samt en matvarubutik.

Området är relativt plant och består av gräs, buskar och träd. Planområdet är beläget i en lågpunkt vilket medför en viss risk för översvämning vid kraftiga skyfall. Inom planområdet finns inga byggnader idag.

Planområdet är beläget inom ett lågriskområde för radon. Inom området finns inga kända föroreningar. Det finns ingen risk skred eller höga vattenstånd inom planområdet. En geoteknisk undersökning ska föregå byggnation. Inga kända fornlämningar är belägna inom planområdet.

Offentlig och kommersiell service

I anslutning till planområdet är Hörnefors centrum beläget med en livsmedelsaffär, vårdcentral, restaurang och postombud. Inom en radie på 500m finns även grundskola årskurs F-9, tre förskolor, vård och omsorgsboende, badhus, konstgräsplan samt grusplan.

Tillgänglighet

Nyttillkommande bebyggelse och övriga ytor ska utformas enligt gällande tillgänglighetskrav, så att dessa kan användas av personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga.

Byggnadskultur och gestaltning

Planförslaget möjliggör för bostäder [B] samt för centrumverksamhet [C] i planområdets sydöstra hörn. Med begreppet centrumverksamhet menas butik, restaurang, kontor, gym, bibliotek, bank, apotek, hantverk, annan service, byggnader för religiösa ändamål, föreningslokal, samlingslokal, vuxenutbildning och lättare former av vård och hälsovård som fot- eller hudvård.

Maximal byggnadsarea för bostäder i den östra delen av planområdet, längs Bruksgatan, är 500 m² [e₁]. I den södra delen av planområdet, längs Köpmangatan, medges 250 m² byggnadsarea för bostäder [e₂]. I korsningen Bruksgatan Köpmangatan medges byggrätt för centrum till 130 m² BYA [e₃].

Byggnadshöjden för bostäder regleras till 14 meter respektive 11 meter. Vilket motsvarar fyra respektive tre våningar. Högsta byggnadshöjd för byggnader för centrumverksamhet är 5 meter och motsvarar en våning. På grund av översvämningsrisken får källare inte finnas inom planområdet [b₁].

För att skapa ett intressant och stadsmässigt intryck ska genomgående entréer placeras mot Bruksgatan [f₁]. Med entré mot gata samt innergård vänder sig bebyggelsen mot stråken och bjuder in. Balkonger får ej uppföras mot Bruksgatan [f₂]. För att skapa ett enhetligt intryck bör eventuell inglasning av balkonger utföras vid samma tillfälle. Av insynsskäl är lägsta bjälklagsnivå för bostäder i entréplan minst 0,6 meter över gata [b₃].

Då planområdet angränsas av friliggande småhus i norr och väster är det viktigt att den planerade bebyggelsens gestaltning anpassas till dessa förhållanden. Fasaden ska utgöras av trä, puts eller tegel. Mindre inslag av plåt eller annat material får utföras vid till exempel takfot, entréer, bröstningar, indragna eller utskjutande partier [f₃]. I likhet med de befintliga bostadshusen i kvarteret ska huvudbyggnader inom planområdet förses med sadeltak [f₄] och största takvinkel är 35 grader.

Innergården utgörs av korsmark, mark som endast får förses med komplementbyggnad. Komplementbyggnad är en byggnad som är ett komplement till en huvudbyggnad, exempelvis förråd eller miljöhus. Inom planområdet är största exploatering för komplementbyggnad 250 kvadratmeter. Utöver detta får högst 400 kvadratmeter skärmtak uppföras [e4]. Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,5 meter.

Lek och rekreation

Vid planläggning av bostadsmiljöer ska barns behov av friytor särskilt beaktas. Friytan ska ha ett skyddat läge från buller och avgaser, innehålla buskar och träd samt ge en god rumsverkan och möjlighet att följa årstidsväxlingarna. Som friyta räknas inte uppställningsplatser för bilar och cyklar eller transportvägar. Friytan ska vara minst en tredjedel av bostädernas totala yta (BTA) ovan mark.

Inom planområdet placeras bebyggelsen mot Bruksgatan och Köpmangatan vilket frigör en buller- och avgasskyddad yta för lek och rekreation inne i planområdets gårdsrum. Friytans storlek säkerställs med bestämmelser om största byggnadsarea för komplementbyggnad och skärmtak samt bestämmelsen *En sammanhängande yta om minst 39 % av marken ska vara genomsläpplig till minst 90 % [n]*. Planbestämmelsen avser mark planlagd som korsmark och säkerställer att dagvatten kan fördröjas inom planområdet. 39 % av korsmarken utgör en yta om cirka 920 m², vilket motsvarar en friyta som är cirka en tredjedel av bostadens totala yta. Yta som är genomsläppligt till minst 90 % motsvarar gräs. Större träd på gården bör bevaras för att öka trivsel och främja hälsa.

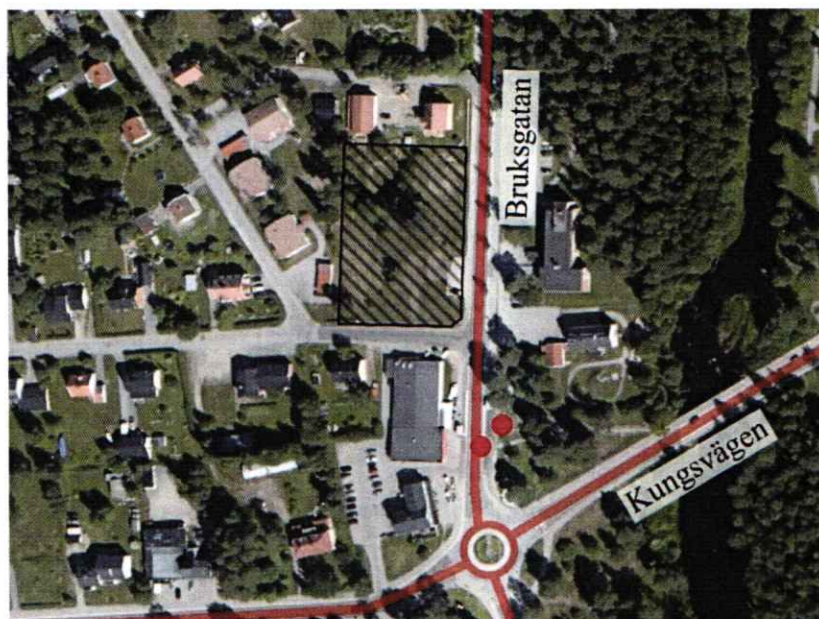
Gator och trafik

Gatunät, gång-, cykel- och mopedtrafik

Planområdet nås via Bruksgatan i öster eller via Köpmangatan i söder. Bruksgatan är en central gata i Hörnefors och löper genom hela samhället i en nord-sydlig riktning. Längst Bruksgatan löper en separerad huvudväg för gång- och cykeltrafik.

Kollektivtrafik

Närmaste busshållplats, Hörnefors Centrum, är belägen längst Bruksgatan ca 100 meter söder om planområdet. Från hållplatsen går länsbusslinje 11 och 126. Hörnefors trafikeras med ca 16 dagliga turer till och från Umeå. Båda busslinjerna stannar även vid Hörnefors tågstation som är belägen ca 1 km norr om planområdet. Från tågstationen går ca 50 dagliga turer till och från Umeå.



Figur 3. Ortofotograf med busstrafikstråk markerade. Källa: Lantmäteriet.

Parkering och utfarter

Parkering för cyklar och bilar ska anordnas enligt kommunens gällande norm. Utifrån den idag gällande parkeringsnormen innefattas Hörneförs i parkeringszon C, vars krav vid bostäder respektive handel redovisas i tabellerna nedan.

Tabell 1. Tabell från *Parkeringsnorm för Umeå kommun (2018)* för bostäder.

Zon	Per mindre lgh ≤ 35 m ² (bpl/lgh)	Lägenheter > 35m ² < 55 m ² (bpl/lgh)	Per större lgh > 55m ² (bpl/lgh)	Enbostadshus – gemensam/enskild parkering
A	0,2 + 0,1*	0,5 + 0,1*	0,65 + 0,1*	1,1 + 0,1*
B	0,7 + 0,1*	0,7 + 0,1*	0,8 + 0,1*	1,4 + 0,1*
C	0,8 + 0,1*	0,8 + 0,1*	1,1 + 0,1*	1,4 + 0,1*

* + 0,1 bpl/lgh = Besöksparkering

* Parkering för personer med nedsatt rörelseförmåga beräknas enligt tabell 3 i parkeringsnormen.

* Särskilt boende – Kräver parkeringsutredning

Tabell 2. Tabell från *Parkeringsnorm för Umeå Kommun (2018)* för handel.

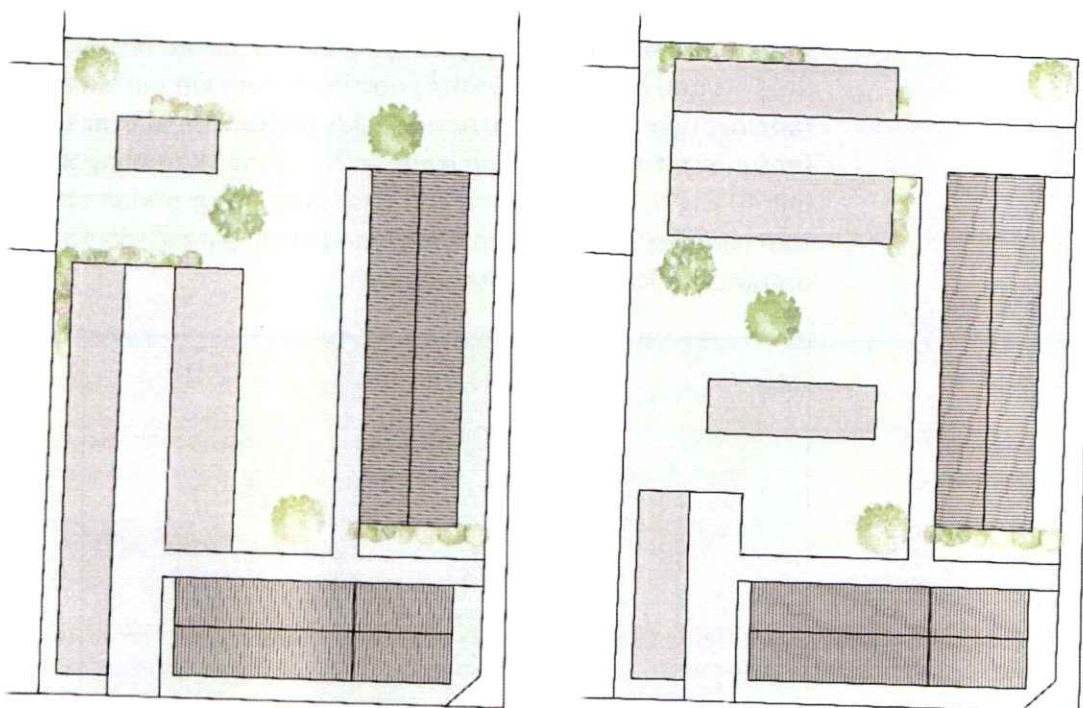
Kategori	Zon A	Zon B	Zon C	Beräkningsgrunder	Beskrivning
Handel**	22	18	18	13 anställda samt 60 besökare per 1000 m ² BTA	Butiker, varuhus, försäljning av varutjänster till privatpersoner, samhällsservice
Anställda	4	3	3		
Besökande	18	15	15		

** Exkl externhandel/större anläggningar i bilorienterade lägen.

Den planerade bebyggelsen medför uppskattningsvis ett behov av att uppföra drygt 30 parkeringsplatser för bostäder. Enligt kommunens parkeringsbehov medför ytan avsedd för centrumverksamhet ett behov av ytterligare cirka 9 parkeringsplatser.

Parkeringsbehovet bedöms kunna lösas inom planområdet. Hur parkeringsbehovet ska lösas redovisas vid ansökan om bygglov, där den vid tidpunkten gällande parkeringsnormen tillämpas. Planhandlingarna säkerställer endast att yta finns för att kunna tillämpa nu gällande parkeringsnorm. Lättillgängliga cykelparkeringar ska anordnas i enlighet med gällande norm för cykelparkering.

Planen tillåter en utfart mot Bruksgatan och en mot Köpmangatan för att möjliggöra för en god utformning av grönytor samt för att kravet på parkering inom 25 meter från entré för personer med nedsatt rörelseförmåga kan uppfyllas. Köpmangatan i söder har lägre trafikmängd, än Bruksgatan i öster, och bör ur trafiksäkerhetssynpunkt användas som huvudsaklig in- och utfart.



Figur 4. Skisser som illustrerar två exempel på möjliga placeringar av utfart samt parkeringslösning.

Buller

I anslutning till planområdet finns två typer av bullerkällor; *trafikbuller* från Bruksgatan samt *verksamhetsbuller* från närliggande matvaruaffär söder om planområdet. Enligt gällande bullerförordning bör buller från väg- och spårtrafik inte överskrida 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad (65 dBA för en bostad om högst 35m²), och 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden. Boverkets vägledning (Rapport 2015:21) för industri- och

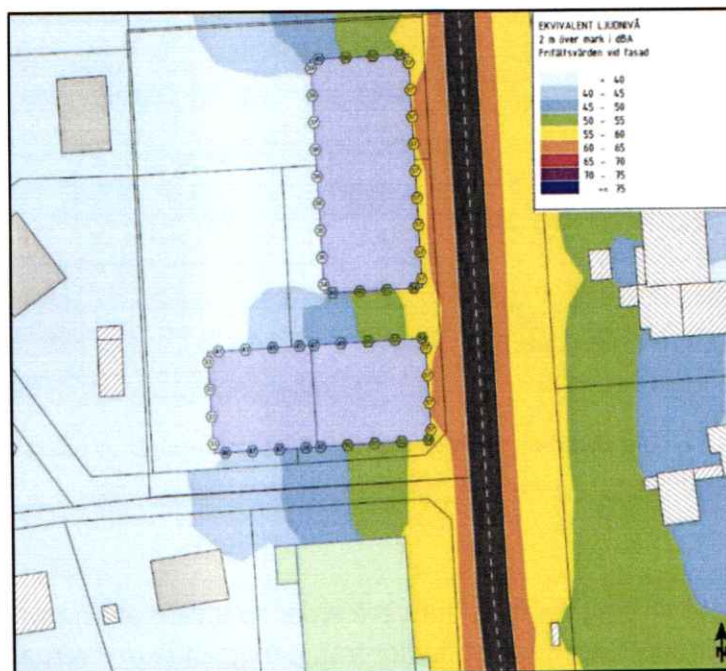
verksamhetsbuller anger att det bör användas tre olika zoner i planläggning för bostadsbebyggelse i områden som är utsatta för industri- eller verksamhetsbuller. Vägledningen avser endast buller utomhus.

I zon A (ekvivalent ljudnivå upp till 50 dBA) bör bostadsbebyggelse kunna accepteras i planering och i bygglovgivning utan bulleranpassad utformning av bebyggelsen. Den är ändå lämpligt att beakta hur bebyggelsen kan utformas för att bidra till en så god ljudmiljö som möjligt.

I zon B (ekvivalent ljudnivå överskrider 50 dBA) bör bostadsbebyggelse kunna accepteras förutsatt att tillkommande bostadsbebyggelse får tillgång till en ljuddämpad sida och att byggnaderna bulleranpassas. Även här bör bästa möjliga ljudmiljö alltid eftersträvas.

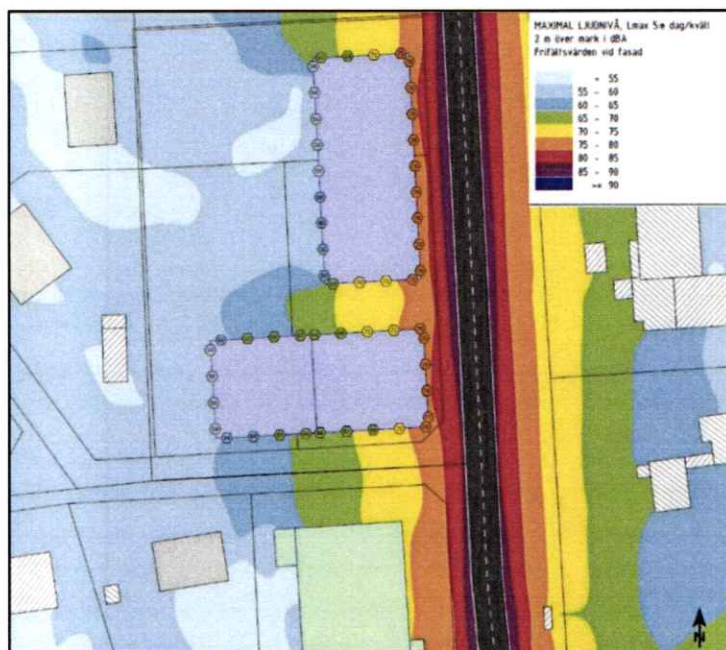
I zon C (ekvivalent ljudnivå som överskrider 60 dBA) är Boverkets bedömning att ljudnivåerna är för höga för att området ska vara lämpligt för bostadsbebyggelse och bostäder bör därför inte accepteras.

Bullerutredningen är utförd av Tyréns 2018-11-30. Bruksgatan är en huvudled med skyltad hastighet 50 km/h norrifrån, som vid mitten av aktuellt planområde övergår till 40 km/h. Årsmedeldygnstrafiken idag är beräknad till 1620 fordon samt att andel tung trafik är 7 %. Längs Köpmangatan är skyltad hastighet 40 km/h. Bullerutredningen visar enligt figur nedan att ekvivalent ljudnivå från väg- och spårtrafik beräknas med ett högsta värde på 57 dBA inom planområdet utifrån dagens trafikflöden.



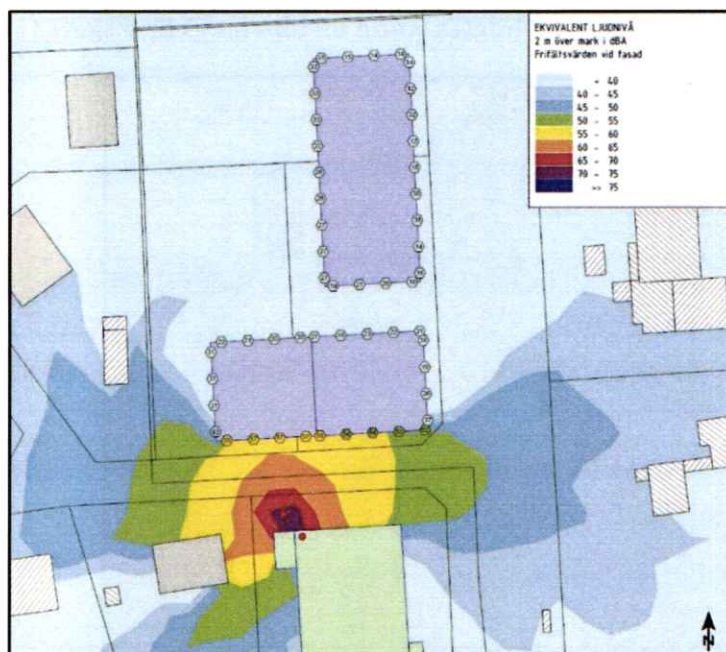
Figur 5. Ekvivalent ljudnivå från väg- och spårtrafik. Källa: Tyréns.

Figuren nedan visar att maximal ljudnivå inom planområdet idag har ett högsta värde på 77 dBA.



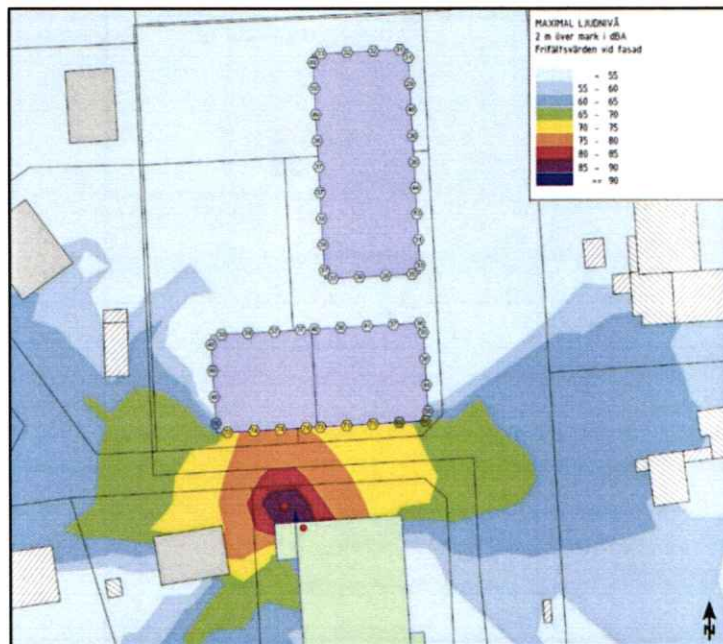
Figur 6. Maximal ljudnivå från väg- och spårtrafik. Källa: Tyréns.

Ekvivalent buller från matvaruaffären, som angränsar till planområdet i söder, överskrider riktvärdet 50 dBA för industri- och verksamhetsbuller. Figuren nedan visar högsta ljudnivå på 57 dBA vid fasad idag. Detta innebär att planområdet bedöms som zon B och att en ljuddämpad sida krävs.



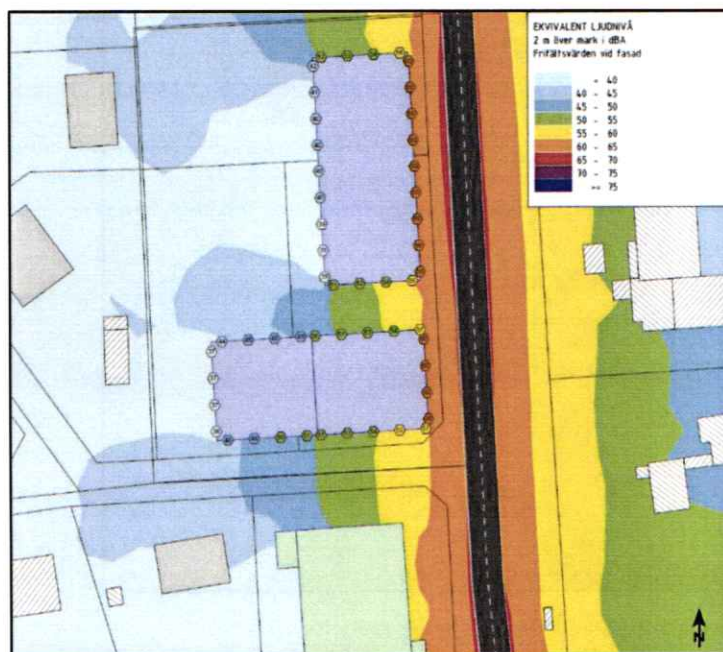
Figur 7. Ekvivalent ljudnivå från industri. Källa: Tyréns.

Figuren nedan visar maximal ljudnivå från industribuller. Högsta värden vid fasad mot Köpmangatan är 74 dBA idag.



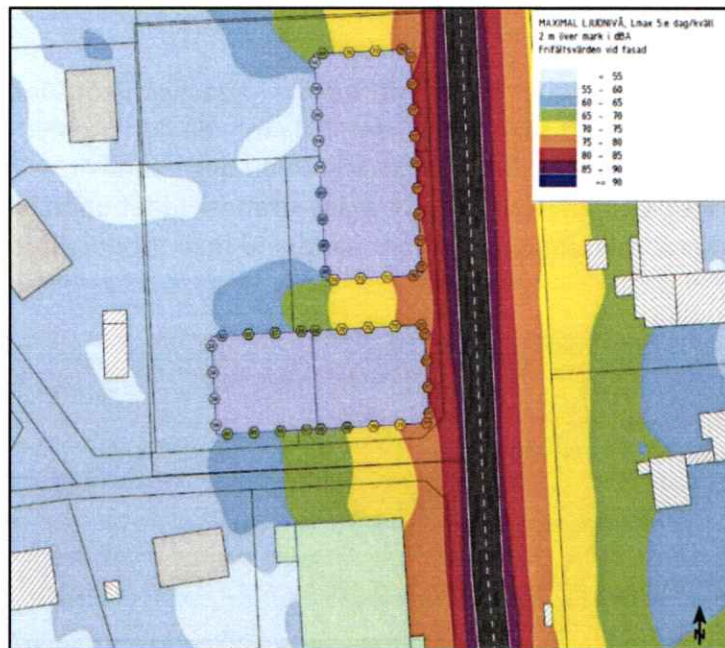
Figur 8. Maximal ljudnivå från industri. Källa: Tyréns.

I *Översiktsplan Fördjupning för Umeå spås* en tillväxt i Hörnefors med 6 000 personer. I bullerutredningen för prognosår 2050 har trafiken förutsatts öka med 80 % samt att årsmedeldygnstrafiken längs Bruksgatan beräknas till 2920 fordon. Andel tung trafik uppskattas till 7 %. Figuren nedan visar ekvivalent ljudnivå som uppgår till högsta värde 60 dBA längs Bruksgatan.



Figur 9. Prognos 2050 ekvivalent ljudnivå från väg- och spårtrafik. Källa: Tyréns.

Figuren nedan visar beräknad prognos för maximal ljudnivå 2050. Högsta värden vid fasad mot Bruksgatan är 77 dBA.



Figur 10. Prognos 2050 maximal ljudnivå från väg- och spårtrafik. Källa: Tyréns.

Längs kvartersmarkens gränser mot Bruksgatan samt Köpmangatan regleras marken med prickmark, där byggnad inte får uppföras. Fyra meter prickmark mot Bruksgatan säkerställer att bostäder inom planförslaget placeras enligt gällande riktlinjer för trafikbuller.

För att tillgodose gränsvärdena gällande industri- och verksamhetsbuller intill Köpmangatan fordras att bostäder utförs så minst hälften av bostadsrummen orienteras mot en ljuddämpad sida. Detta regleras med planbestämmelsen *Minst hälften av bostadsrummen i bostäder längs Köpmangatan ska orienteras mot innergården, där 45 dB(A) ekvivalent ljudnivå från industri inte överskrids vid fasaden [m].*

Strandskydd

Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet. Strandskyddet gäller generellt vid alla kuster, sjöar och vattendrag och omfattar land- och vattenområden 100 meter från strandlinjen. Länsstyrelsen kan utöka strandskyddet upp till 300 meter, om det behövs för att tillgodose strandskyddets syften. Om det finns särskilda skäl och intresset att ianspråkta området väger tyngre än strandskyddets syften kan strandskyddet upphävas. Enligt 7 kap. 18 f § miljöbalken ska ett beslut om att upphäva strandskyddet i en detaljplan inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaderna säkerställa fri passage för allmänhet och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv.

För att kunna genomföra planen krävs att strandskyddet upphävs inom den markerade delen av kvartersmarken. Då området är väl avskilt av Bruksgatan samt befintlig bebyggelse åberopas detta som särskilt skäl. Intresset av att ta

området i anspråk så som avses i planen bedöms väga tyngre än strandskyddets.

Fri passage för allmänhet och för att bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv är inte relevant att säkerställa i detaljplanen, då det är en ytterst liten del av planområdet som omfattas av strandskydd och denna är belägen långt från vattendraget. Utifrån ovanstående avses strandskyddet upphävas inom område markerat med [a] i plankartan i samband med att detaljplanen får laga kraft.



Figur 11. Ortofoto med strandskyddat område markerat i rött. Källa: Lantmäteriet.

Miljökvalitetsnormer

Miljökvalitetsnormer (MKN) är ett juridiskt bindande styrmedel, vars syfte är att komma tillrätta med miljöpåverkan från mer diffusa utsläppskällor såsom trafik och jordbruk. Normen ska avspegla den lägst godtagbara miljökvaliteten eller det önskade miljötillståndet, men tar vanligtvis sikte på hur mänsklig verksamhet ska utformas. Detaljplanen får inte medföra att en norm överträds.

Luft

Miljökvalitetsnormerna för utomhusluft syftar till att skydda människors hälsa och miljön genom att ange föroreningsnivåer som inte får överskridas (gränsvärden) och nivåer som inte bör överstigas (riktvärden). Dessa regleras i luftkvalitetsförordningen (2010:477).

Tillkommande trafik i och med detaljplanens genomförande bedöms inte innebära betydande luftutsläpp som leder till att MKN riskerar att överskridas.

Vatten

Detaljplanen bedöms inte försämra vattenkvaliteten i intilliggande vattendrag. Planen bedöms heller inte innebära försämrad status för grundvattenförekomsten i området.

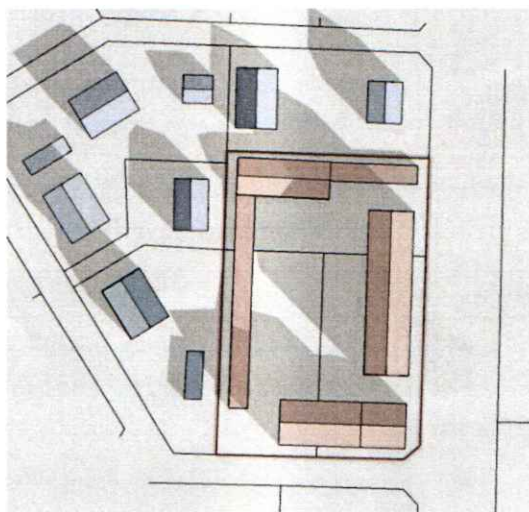
Skuggning

Skuggstudien har gjorts utifrån förslagen byggrätt. Bebyggelsen har placerats för att redovisa det scenario som får störst påverkan på närliggande bostadsfastigheter. Observera att det är den maximala byggrätten som illustreras av volymen i skuggstudien och inte de faktiska byggnaderna.

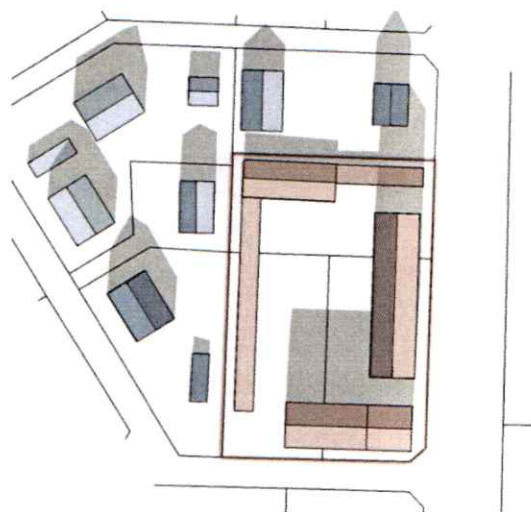
Solens placering är beräknad utifrån platsens specifika koordinater utifrån tidszon UTC +01, koordinerad universell tid. Vid sommartid har tidszonen ställts om till UTC +02 för att simulera omställningen av tiden.

De tidpunkter under året som valts ut är vårdagjämning 20 mars, högsommar 20 juli samt höstdagjämning 23 september. Representativa tidpunkter har valts för att illustrera de tidpunkter som förslagen bebyggelse påverkar omkringliggande bebyggelse mest samt tidpunkter då även annan befintlig bebyggelse skuggar.

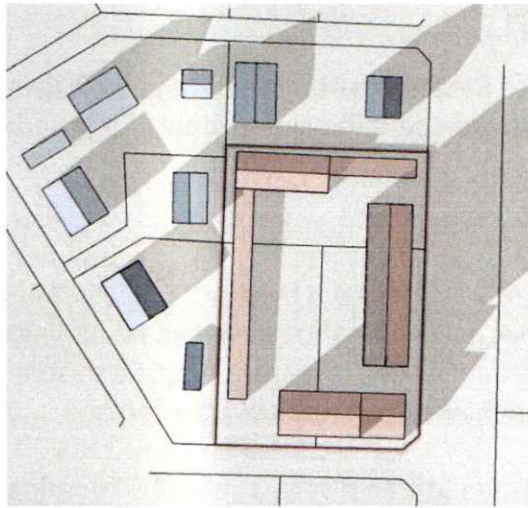
Vårdagjämning 20 mars



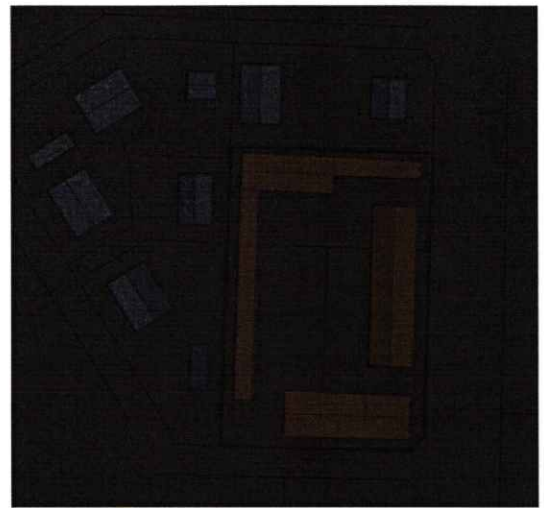
20 mars kl. 09:00



20 mars kl. 12:00

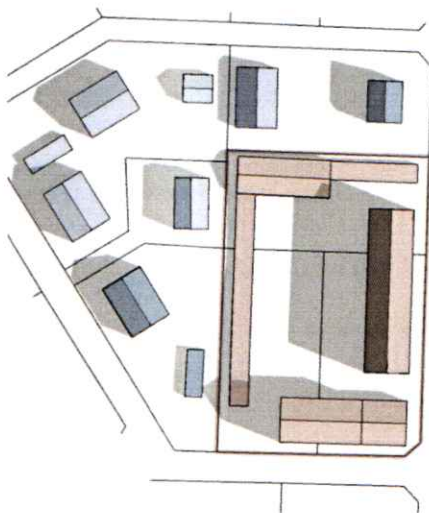


20 mars kl. 15:00

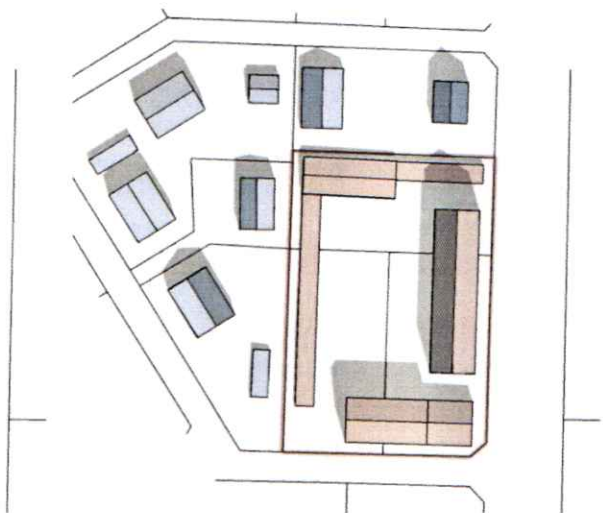


20 mars kl. 18:00 (solen har gått ner)

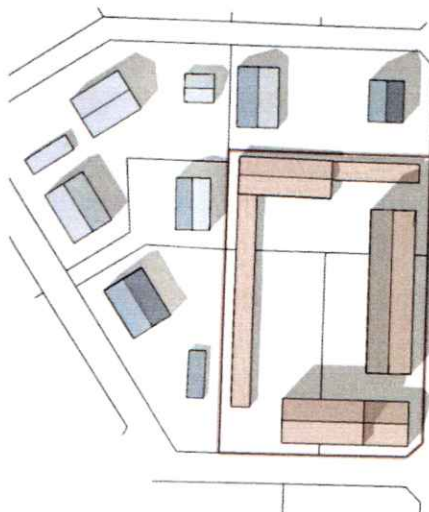
Högsommar 20 juli



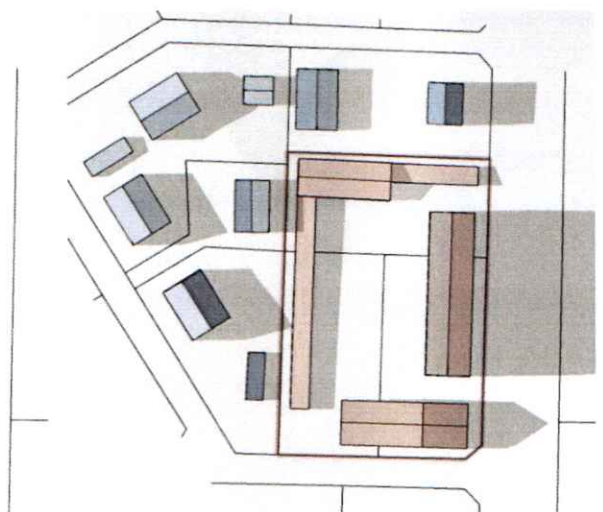
20 juli kl. 09:00



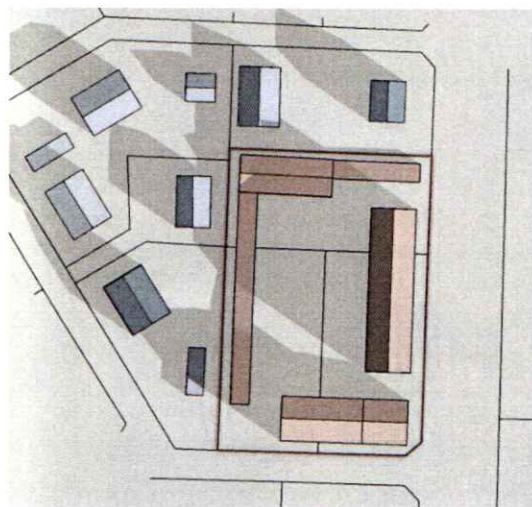
20 juli kl. 12:00



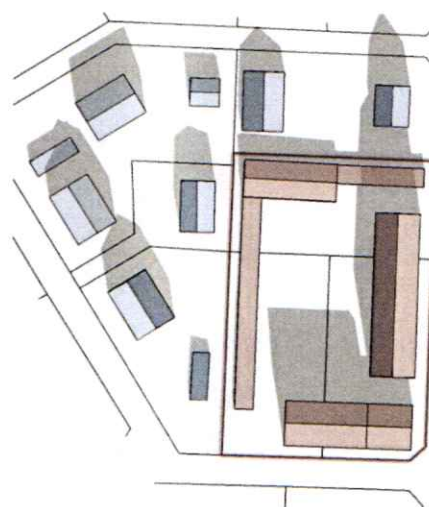
20 juli kl. 15:00



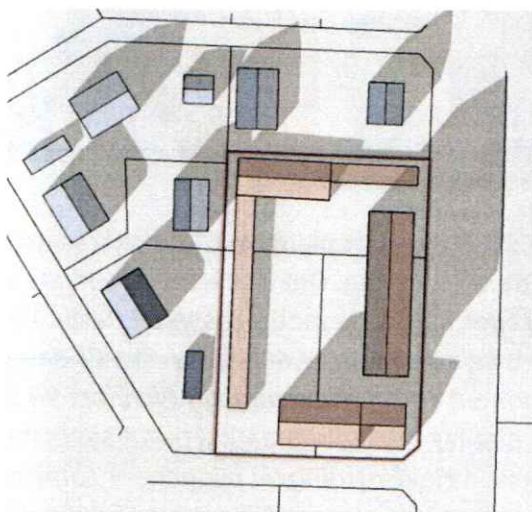
20 juli kl. 18:00

Höstdagjämning 23 september

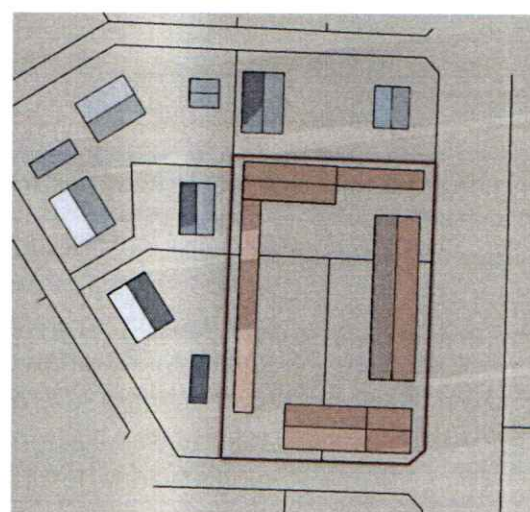
23 september kl. 09:00



23 september kl. 12:00



23 september kl. 15:00



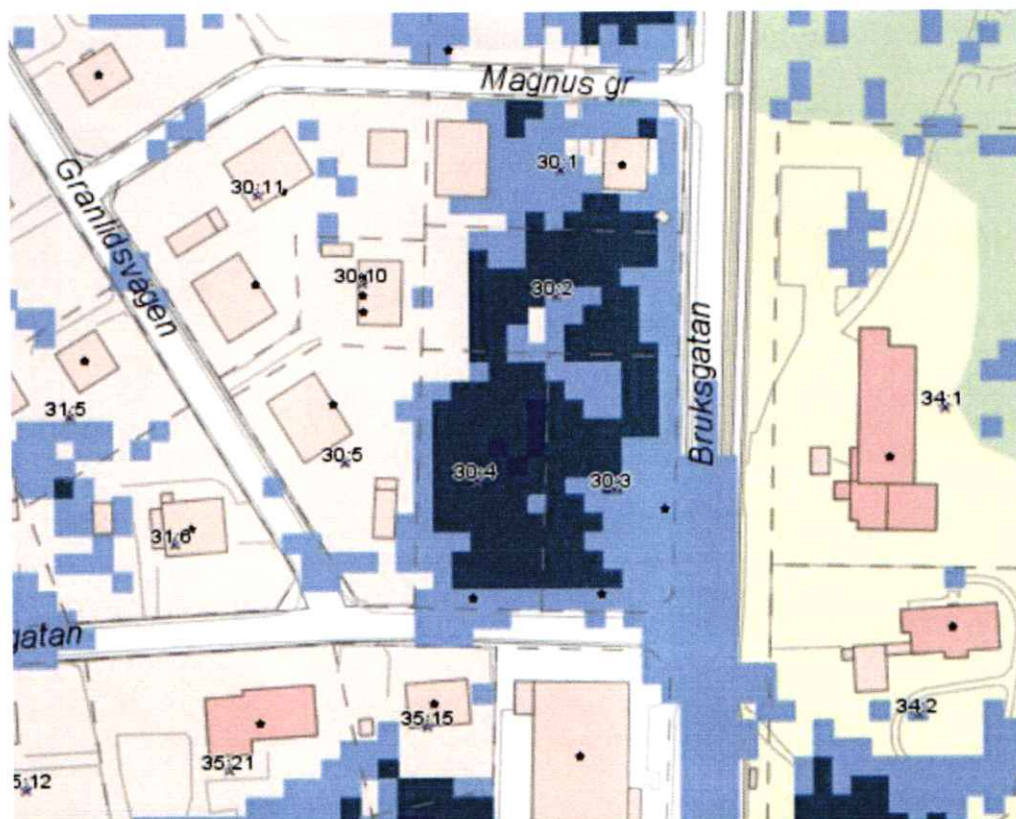
23 september kl. 18:00 (skymning)

Fastigheten Hörneå 30:1 som är belägen direkt norr om planområdet är den fastighet som skuggmässigt påverkas mest av planförslaget. Dock bedöms skuggningen av fastigheten inte vara av sådan omfattning att det innebär betydande olägenhet. Planerad exploatering skuggar övriga omgivande fastigheter endast marginellt. Även skuggbilderna inom de egna fastigheterna bedöms acceptabla.

Teknisk försörjning

Dagvatten

Inom planområdet kommer sannolikt yta hårdgöras för väg och parkering. Den exploatering som planen möjliggör innebär också att yta för hantering av dagvatten förändras. Däremot är den samlade bedömningen att dagvattenhanteringen bedöms kunna lösas inom planområdet genom infiltrering.



Figur 12. Utdrag från WSP:s skyfallskartering 2019.

Skyfallskarteringen från 2019 visar att planområdet riskeras drabbas av översvämning med nuvarande utformning. Det är därför av vikt att bebyggelsen och mark inom planområdet höjdsätts med hänsyn till detta. För att möjliggöra för infiltration och trög avledning av dagvatten ska *En sammanhängande yta om minst 39 % av marken vara genomsläpplig till minst 90 % [n]*. Planbestämmelser avser mark planlagd som korsmark. För att säkerställa höjdsättning används bestämmelsen *Höjdsättning av byggnader samt markplanering ska utformas så att dagvatten kan avledas till genomsläpplig yta [b₂]*.

Grönytor samt större träd bör bevaras utifrån aspekten att man uppnår en större infiltration som naturligt och därmed mer hållbart löser en del av dagvattenhanteringen.

Vatten och avlopp

Vatten och avlopp ansluts till kommunalt nät.

Avfall

Där så är möjligt rekommenderas att avfall ska kunna tas omhand via källsortering och kompostering av köks- och trädgårdsavfall. VAKIN:s gällande anvisningar för ny- eller ombyggnationer av avfallsutrymmen (NOA) ska följas.

Ei

Bebyggelsen ansluts till det kommunala elnätet.

Genomförandefrågor

En beskrivning av genomförandet av detaljplanen ska redovisa de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som behövs för att detaljplanen ska kunna bli verklighet.

Huvudmannaskap för allmän plats

Planen omfattar endast kvartersmark, inom vilken fastighetsägaren svarar för alla åtgärder. Angränsande allmän plats utanför detaljplanen har kommunalt huvudmannaskap.

Huvudman för vatten och avlopp

Planområdet ingår i kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp.

Genomförandetid

Planens genomförandetid är fem år från det datum som beslut om antagande av detaljplanen har fått laga kraft.

Under genomförandetiden har fastighetsägare en garanterad byggrätt enligt detaljplanen. Kommunen kan efter genomförandetidens utgång ändra eller upphäva detaljplanen utan att fastighetsägare får någon ersättning för byggrätt som inte kan utnyttjas. Efter genomförandetidens utgång fortsätter detaljplanen att gälla till dess att den ändras eller upphävs.

Avtal och överenskommelser

Ett markanvisningsavtal har upprättats mellan Umeå kommun och sökande, 2017-04-28. Detta innebär att när detaljplanen fått laga kraft har sökande rätt att förvärva fastigheterna Hörneå 30:2, 30:3 och 30:4. Särskilt köpeavtal ska upprättas. Avtalet förutsätter att detaljplanen fått laga kraft, att bygglov erhållits och att byggnadsarbeten ska påbörjas.

Fastighetsrättsliga frågor

Hörneå 30:2, 30:3 och 30:4 ägs av Umeå Kommun. Ett markanvisningsavtal har tecknats med sökande som förvärvar fastigheten. Med den nya detaljplanen kommer byggrätten att utökas.

De tidigare fastighetsindelningsbestämmelserna upphör att gälla i och med att detaljplanen får laga kraft. Aktuell del av tomtindelning, 24-HÖS-10, bör därför avregistreras. Detaljplanen medför inget behov av ändrad fastighetsindelning men hindrar inte om sådan vill göras i framtiden förutsatt att övriga bestämmelser i detaljplanen följs.

Om behov finns kan ansökan om fastighetsbildning ske efter ansökan om lantmäteriförrättning. Ansökan görs hos lantmäterimyndigheten i Umeå kommun av exploatör/fastighetsägare.

Gemensamhetsanläggningar

En gemensamhetsanläggning kan, efter prövning av ansökan, bildas genom en så kallad anläggningsförrättning. Det kan bli aktuellt när det finns gemensamma behov hos flera fastigheter som behöver lösas i ett gemensamt sammanhang, exempelvis tillfartsvägar, avloppsledningar etcetera. En ansökan om bildande av gemensamhetsanläggning lämnas till Lantmäterimyndigheten i Umeå kommun. Fördelning av kostnader och regler för skötsel beslutas i förrättningen och fördelas på deltagande fastigheter.

Anläggningsförrättning sker efter ansökan om lantmäteriförrättning. Ansökan görs hos lantmäterimyndigheten i Umeå kommun av exploatör/fastighetsägare.

Ekonomiska konsekvenser för kommunen

Fastigheterna Hörneå 30:2, 30:3 och 30:4 förvärvas av sökande. Prissättning ska ske i enlighet med gällande markanvisningsavtal och baseras på den byggrätt som antagen detaljplan medger.

Detaljplanen innebär ökade kostnader för snöröjning då planområdet sedan tidigare använts som snöupplag vintertid.

Ekonomiska konsekvenser för övriga berörda

Exploatören står för alla kostnader som berör exploateringen såsom fastighetsbildning, bygglov, anslutningsavgifter för fjärrvärme, vatten och avlopp. Ledningar som flyttas eller serviser som behöver proppas i samband med exploatering bekostas av exploatören.

Medverkande

Clara Persson Harlin – Detaljplanering
Fredrik Björkman - Detaljplanering
Carina Larsson – Detaljplanering
Per Hänström – Miljö och Hälsa
Carl Rasmunds – Mark och Exploatering
Thomas Nyberg – Kommunala lantmäterimyndigheten

Detaljplanering, Umeå kommun, mars 2020

Denna handling har godkänts av planchef Clara Ganslandt med planarkitekt Kajsa Jacobsson som handläggare. Handlingen är godkänd i kommunens elektroniska system och har därför ingen namnunderskrift.

RAPPORT 291201-A
**HÖRNEÅ 30:2, UMEÅ
SAMHÄLLSBULLER**



FÖRHANDSKOPIA
2018-11-30

Lagakraft 2020 -05- 26

Akt nr 2480K-P²⁰²⁰/...../.....7

UPPDRAG 291201, Hörneå 30:2, Umeå. Samhällsbuller

Titel på rapport: Samhällsbuller
Status: Förhandskopia
Datum: 2018-11-30

MEDVERKANDE

Beställare: OF Bygg KB
Kontaktperson: Gunnar Ahlgren

Konsult: Tyréns AB
Uppdragsansvarig: Melker Johansson
Kvalitetsgranskare: Jonas Aråker

REVIDERINGAR

Revideringsdatum: ÅR-MÅN-DAG
Version: X.Y exv. 1.0
Initialer: Namn, Företag

Uppdragsansvarig: Melker Johansson

Datum: 2018-11-30

Handlingen granskad av: Jonas Aråker

Datum: 2018-11-30

SAMMANFATTNING

OF Bygg planerar att uppföra två bostadshus längs efter Bruksgatan i närheten av korsningen mot Kungsvägen och i anslutning mot fastigheten där ICA bedriver sin verksamhet. I denna rapport redovisas beräknat buller från trafik och från ICA-butiken.

Med avseende på den ekvivalenta trafikbullernivån erhålls vid värst utsatta fasad 60 dBA i ett framtida scenario med fördubblad trafik jämfört med idag. Den maximala nivån blir som högst 80 dBA vid fasad mot Bruksgatan.

Som högst vid hus 2 erhålls ekvivalenta nivåer på 57 dBA. De maximala nivåerna uppgår till 74 dBA vid mest utsatta fasad.

Vi bedömer att hus 1 kan utföras utan hänsyn till industribuller och att med avseende på trafikbuller behöver eventuella uteplatser placeras i gårdsmiljö. För hus 2 bedömer vi att buller från ICA och från trafik kan accepteras ifall att lägenheter utförs genomgående samt att ytterväggen konstrueras så att maximala nivåer från ICA inte överskrider 35 dBA.

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1	INLEDNING	4
2	UNDERLAG	4
3	RIKTVÄRDEN	5
	3.1 TRAFIKBULLER.....	5
	3.2 INDUSTRIBULLER.....	5
	3.3 LJUDNIVÅ INOMHUS I BOSTÄDER.....	7
4	BERÄKNINGAR	7
	4.1 BERÄKNINGSMETOD.....	7
	4.2 TRAFIKUPPGIFTER.....	8
	4.3 BULLERKÄLLOR, ICA.....	8
5	BERÄKNINGSRESULTAT	9
	5.1 BULLER FRÅN VÄG OCH TÅG.....	9
	5.2 BULLER FRÅN ICA.....	10
	5.3 KOMMENTARER.....	10
6	SLUTSATSER	10

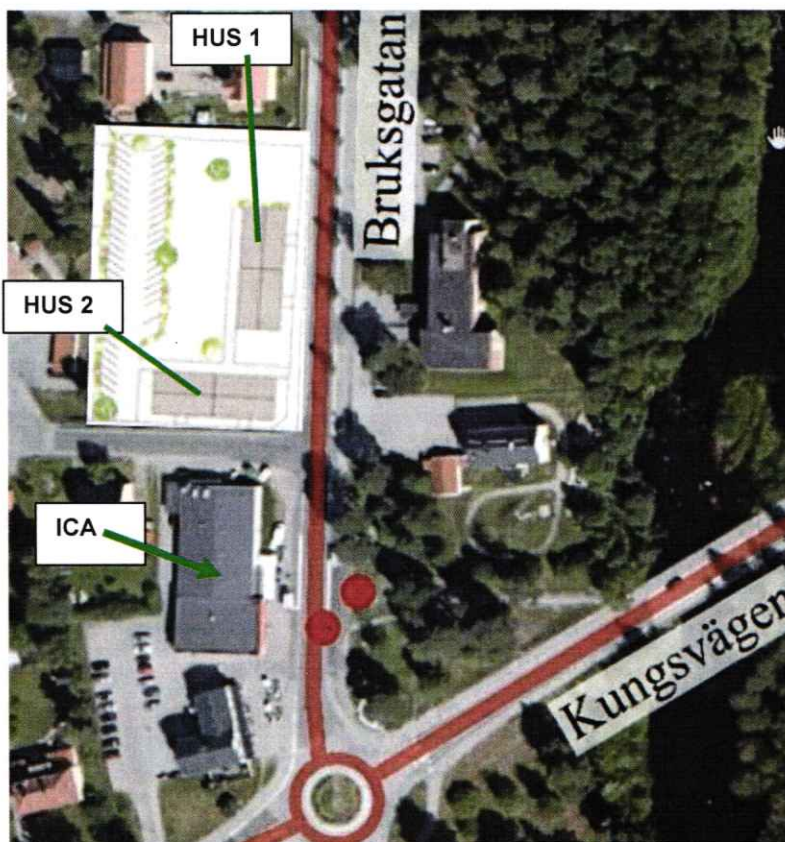
1 INLEDNING

OF Bygg planerar att uppföra två bostadshus längs efter Bruksgatan i närheten av korsningen mot Kungsvägen och i anslutning mot fastigheten där ICA bedriver sin verksamhet.

I vårt uppdrag ingår att beräkna buller från trafik och från ICA-butiken. Resultaten ska ingå som ett underlag vid upprättande av detaljplan för fastigheten Hörneå 30:2.

2 UNDERLAG

I figur redovisas gator, ICA samt de två planerade bostäderna, benämnda Hus 1 och Hus 2. (Källa Umeå Kommun Planbeskrivning Samrådshandling BN-2017/01231)



Figur 1. I figuren visas översikt. (Figuren är ett fotomontage från samrådshandling)

3 RIKTVÄRDEN

3.1 TRAFIKBULLER

Regeringen fastställde i juni 2015 en förordning avseende trafikbuller vid nybyggnad av bostadsbyggnader, SFS 2015:216; Förordningen om trafikbuller vid bostadsbebyggelse.

I förordningen finns bestämmelser om riktvärden för buller utomhus för spårtrafik, vägar och flygplatser vid bostadsbyggnader. Den 11 maj 2017 beslutade regeringen om en höjning av riktvärdena för trafikbuller vid en bostadsbyggnads fasad. De nya riktvärdena kan tillämpas på planärenden som påbörjats fr.o.m. den 2 januari 2015, se Tabell 1.

Tabell 1. Riktvärden utomhus för ljudnivå från väg- och spårtrafik vid bostadsbyggnader. Ljudnivå vid fasad avser frifältsvärden

	Ekvivalent A-vägd ljudnivå, $L_{pAeq,nT}$ [dBA]	Maximal A-vägd ljudnivå, $L_{pAFmax,nT}$ [dBA]
Ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad som inte bör överskridas	60 ^{a)}	-
Dock om bostaden ≤ 35 m ²	65 ^{a)}	
Ljudnivå som inte bör överskridas vid en uteplats, om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden	50	70 ^{b)}
Högsta ljudnivå vid fasad på en ljuddämpad sida	55	70
a) Kan överskridas om minst hälften av bostadsrummen är vända mot ljuddämpad sida		
b) Kan överskridas med som mest 10 dBA-enheter fem gånger per timme mellan kl. 06.00 och 22.00		

3.2 INDUSTRIBULLER

Riktlinjer för bostadsbyggande utsatt för buller från industriverksamhet styrs genom Boverkets rapport 2015:21 "Industri- och annat verksamhetsbuller vid planläggning och bygglovsprövning av bostäder". Dessa är harmonierade med Naturvårdsverkets riktvärden som sedan april 2015 beskrivs i Naturvårdsverkets rapport 6538. I dokumentet beskrivs principer för bedömning i tre så kallade zoner. Zon A innebär att bostäder kan accepteras utan vidare, zon B innebär att en ljuddämpad sida måste anordnas och i zon C bedömer Boverket att bostadsbebyggelse inte bör accepteras, se tabell 2 och 3.

Tabell 2. Högsta ljudnivå från industri/annan verksamhet. Frifältsvärde utomhus vid bostadsfasad.

	$L_{eq,dag}$ [dBA] (06-18)	$L_{eq,kväll}$ [dBA] (18-22) samt Lördag, söndag och helgdag $L_{eq,dag+kväll}$ (06-22)	$L_{eq,natt}$ [dBA] (22-06)
Zon A* Bostadsbyggnader bör accepteras upp till angivna nivåer.	50	45	45
Zon B Bostadsbyggnad bör kunna accepteras förutsatt att tillgång till ljuddämpad sida finns och att byggnaderna buller-anpassas	60	55	50
Zon C Bostadsbyggnader bör inte accepteras	>60	>55	>50

Tabell 3. Högsta ljudnivå från industri/annan verksamhet på ljuddämpad sida. Frifältsvärde utomhus vid bostadsfasad och uteplats.

	$L_{eq,dag}$ [dBA] (06-18)	$L_{eq,kväll}$ [dBA] (18-22)	$L_{eq,natt}$ [dBA] (22-06)
Ljuddämpad sida	45	45	40

Utöver ovanstående ska följande beaktas:

- Maximala ljudnivåer ($L_{Fmax} > 55$ dBA) bör inte förekomma nattetid klockan 22–06 annat än vid enstaka tillfällen. Om de berörda byggnaderna har tillgång till en ljuddämpad sida avser begränsningen i första hand den ljuddämpade sidan.
- Vissa ljudkaraktärer är särskilt störningsframkallande. I de fall verksamhetens buller karakteriseras av ofta återkommande impulser som vid nitningsarbete, lossning av metallskrot och liknande eller innehåller ljud med tydligt hörbara tonkomponenter bör värdena riktvärden skärpas med 5 dBA.
- I de fall den bullrande verksamheten endast pågår en del av någon av tidsperioderna ovan, eller om ljudnivån från verksamheten varierar mycket, bör den ekvivalenta ljudnivån bestämmas för den tid då den bullrande verksamheten pågår. Dock bör den ekvivalenta ljudnivån bestämmas för minst en timme, även vid kortare händelser.
- Riktvärdena är ett stöd i den bedömning som till exempel en tillsynsmyndighet gör i varje enskilt fall. En bedömning av vad som är rimligt att kräva i ett ärende eller föreläggande, (skälighetsavvägning miljöbalken 2 kapitlet 7 §) ska också göras. Bedömningarna kan leda till avsteg från riktvärdena, såväl uppåt som nedåt.

3.3 LJUDNIVÅ INOMHUS I BOSTÄDER

Boverkets byggregler anger följande krav på ljudtrycksnivå inomhus från trafik och andra yttre bullerkällor, se Tabell 4. I praktiken innebär det att ytterväggar, uteluftdon och fönster skall dimensioneras utifrån yttre bullerkällor så att ljudnivån inomhus inte överskrider värdena i tabellen. Tabellens värden gäller för normal standard (Ljudklass C). Om bättre ljudklass önskas kan ljudklass A eller B väljas enligt Svensk Standard SS 25267 för bostäder.

Tabell 4. Högsta ljudnivå inomhus enligt BBR

Utrymme	Ekvivalent ljudnivå från trafik eller annan yttre ljudkälla, $L_{pAeq,nT}$ [dBA] ¹⁾	Maximal ljudnivå nattetid, $L_{pAFmax,nT}$ [dBA] ²⁾
I utrymme för sömn, vila eller daglig samvaro	30	45
I utrymme för matlagning eller personlig hygien	35	-
<p>1) Avser dimensionerande dygnsekvivalent ljudnivå. Se Boverkets handbok Bullerskydd i bostäder och lokaler. För andra yttre ljudkällor än trafik avses ekvivalenta ljudnivåer för de tidsperioder då ljudkällorna är i drift mer än tillfälligt.</p> <p>2) Avser dimensionerande maximal ljudnivå som kan antas förekomma mer än tillfälligt under en medelnatt. Med natt menas perioden kl. 22:00 till kl. 06:00. Dimensioneringen ska göras för de mest bullrande vägfordons-, tåg- och flygplanstyper, samt övrigt yttre ljud, exempelvis från verksamheter eller höga röster och skrik, så att angivet värde inte överstigs oftare än fem gånger per natt och aldrig med mer än 10 dB</p>		

4 BERÄKNINGAR

4.1 BERÄKNINGSMETOD

Beräkningarna är genomförda med programmet SoundPLAN 8.0 som är ett beräkningsprogram där man skapar en digital beräkningsmodell innehållande information om höjder, markegenskaper, byggnader, skärmning etc. Programmet följer beräkningsmodellerna: Nordiska beräkningsmodellen för vägtrafikbuller, SNV rapport 4653, Naturvårdsverkets rapport 4935, "Buller från spårburen trafik Nordisk beräkningsmodell" NMT 1996 och Nordisk beräkningsmodell för externt industribuller, DAL32.

För maximal ljudnivå vid fasad från vägtrafik är inställningen i programmet att ljudnivån för den 5:e högsta ljudnivån under natt beräknas, utifrån att 13 % av dygnets totala antal tunga fordon passerar under natt. För maximal ljudnivå vid uteplats är inställningen i programmet att ljudnivån för den 5:e högsta ljudnivån per medeltimme under dag och kväll beräknas, utifrån att 6 % av dygnets totala antal tunga fordon passerar under medeltimmen.

4.2 TRAFIKUPPGIFTER

Trafikuppgifter på vägarna har erhållits från vtr.trafikia.se som vardagsmedeldygn (VDT) och har räknats om till årsmedeldygn (ÅDT) med formeln $\text{ÅDT} = \text{VDT} \cdot 0,9$.

Enligt översiktsplanens scenario för år 2050 ska 6000 personer tillkomma i Hörnefors. Enligt ök. med Umeå Kommun har en tredjedel (2000 nya invånare) av den förutspådda befolkningsökningen nyttjats vid bedömningen av trafikökningen till prognosår 2050. I dagsläget bor ca 2500 personer i Hörnefors, de tillkommande 2000 personerna innebär en ökning på 80 % till år 2050. Även trafiken har förutsatts öka med 80 % till prognosår 2050, se Tabell 5. Vi har inte beaktat att andelen elbilar sannolikt har ökat till mer än 50% av det totala fordonsbeståndet vid den tidpunkten. Detta medför ett totalt sätt en minskad bullernivå med ett par decibel.

Tabell 5. Trafikuppgifter, väg

Väg	Antal fordon Årsdygnstafik, [ÅDT]		Andel tung trafik [%]		Hastighet [km/h]	
	Nuläge	Prognosår 2050	Nuläge	Prognosår 2050	Nuläge	Prognos 2050
Bruksgatan	1620	2920	7	7	50	50
Kungsvägen V	1880	3380	4	4	40	40
Kungsvägen Ö	950	1710	5	5	40	40
Industrivägen	900	1620	7	7	30	30

I Tabell 6 redovisas trafikuppgifter för tågtrafiken enligt Trafikverkets tågplan år 2018 och prognosår 2040.

Tabell 6. Trafikuppgifter, tåg

Typ	Antal tåg/dygn		Medellängd [m]		Hastighet [Km/h]	
	Nuläge	Prognosår 2040	Nuläge	Prognosår 2040	Nuläge	Prognosår 2040
S-Goods	2,4	22,7	516	505	100	100
S-Pass	3,8	4	386	245	160	160
S-X52/53	6,2	-	116	-	200	200
S-X60	20,3	28	75	75	160	160
S-X60	-	8	-	170	-	160

4.3 BULLERKÄLLOR, ICA

Varuintaget på ICA Nära i Hörnefors ligger ca 15 m söder om planområdet. Enligt uppgift från personalen ankommer varuleveranser mån-fre, främst mellan kl. 06:30-11:00. Utöver detta kommer en lastbil och hämtar pant på lördagar (dagtid) och varutransporter med ICA-bil kommer även på söndagar (dagtid). Inga varuleveranser sker nattetid.

På den norra delen av taket (närmast planområdet) finns även fläktar/kylmedelskylare placerade. Inga ljudmätningar har genomförts på dessa bullerkällor utan i genomförda beräkningar har ljuddata på likvärdiga aktiviteter/bullerkällor hämtats från Tyréns bullerdatas, se Tabell 7.

Den leverans som tar längst tid är lossning av ICA-bil. Detta kan pågå ca 30-60 minuter, medan exempelvis hämtning av pant tar ca 5 min. I genomförda beräkningar redovisas bullerspridningen medan verksamhet pågår.

Tabell 7. Bullerkällor på ICA-fastigheten.

Bullerkälla	Ljudeffektnivå, dBA	
	Ekvivalent	Maximal
Varuleveranser med lastbil	89	107
Fläkt/kylmedelskylare på tak	90	-

5 BERÄKNINGSRESULTAT

Resultaten redovisas i detalj i tabell 9. I samtliga bilagor redovisas bullernivå 2 meter över mark samt högsta ljudnivå vid fasad.

Tabell 8. Bilageförteckning och förklaring. Leq och Lmax står för ekvivalent respektive maximal ljudnivå

Bilaga	Tidpunkt	Storhet	Förklaring
AK01	Nuläge	Leq	Väg- och tågbuller
AK02	Nuläge	Lmax	Väg- och tågbuller. Dag och kväll
AK03	Nuläge natt	Lmax	Väg- och tågbuller. Natt
AK04	Prognos	Leq	Väg- och tågbuller.
AK05	Prognos	Lmax	Väg- och tågbuller. Dag och kväll
AK06	Prognos	Lmax	Väg- och tågbuller. Natt
AK07	Nuläge	Leq	ICA
AK08	Nuläge	Leq	ICA

5.1 BULLER FRÅN VÄG OCH TÅG

Med avseende på den ekvivalenta trafikbullernivån erhålls vid värst utsatta fasad 60 dBA i ett framtida scenario med fördubblad trafik jämfört med idag.

Den maximala nivån blir som högst 80 dBA vid fasad mot Bruksgatan.

5.2 BULLER FRÅN ICA

Som högst vid hus 2 erhålls ekvivalenta nivåer på 57 dBA. De maximala nivåerna uppgår till 74 dBA vid mest utsatta fasad.

5.3 KOMMENTARER

Med avseende på väg- och tågbuller uppnås villkoren i Trafikbullerförordningen, vilket medför att planlösning inte behöver beaktas. Däremot fordras att eventuella uteplatser placeras på bullerskyddat område i gårdsmiljön.

Ekvivalent buller från ICA har beräknats till 57 dBA och är högre än riktvärdet för dag som är 50 dBA. En bullerskyddad sida med ett ekvivalent buller på högst 45 dBA fordras i sådant fall. Beräkningen visar att industribullernivån på gårdssida/avskärmasida är lägre än 30 dBA och kriteriet uppnås om hälften av boningsrummen placeras på sida mot gård.

Ifall att de olika bullersorterna, väg- och tågbuller resp. industribuller, skulle bedömas var för sig kan de villkor som förekommer uppnås med riktigt utformad planlösning. Med hänsyn till störning och ett folkhälsoperspektiv ska allt buller som belastar en byggnad beaktas. Det finns inget riktigt stöd i någon lagstiftning hur dessa olika typer av buller ska bedömas i fråga om nivåer och varaktighet, dvs det går vare sig att acceptera eller förkasta den rådande bullersituationen och påstå att beslutet inte kan bestridas.

Det finns förmildrande omständigheter med avseende på buller från ICA och det är att verksamheten pågår under ett par timmar under morgonen och förmiddagen, dvs under eftermiddag, kväll och natt pågår inte den bullrande verksamheten, möjligen med enstaka undantag. Detta medför att utevistelse, öppet fönster etc mot söder kan nyttjas den större delen av dygnet utan olägenhet avseende buller från ICA.

Om buller från ICA verksamhet ljudisoleras i ytterväggen så att den maximala nivån inomhus inte överskrider 35 dBA kan uppförandet av föreslagna byggnader accepteras ur ett bullerperspektiv. Detta kan åstadkommas med relativt vanliga konstruktioner. Riktvärdet 35 dBA anges i BBR som högsta tillåtna maximala nivå från fasta installationer. Folkhälsomyndigheten anger att maximala nivåer upp till 45 dBA kan accepteras.

Generellt gäller att buller från ICA inte kan bullerdämpas utan att vidta extraordinära åtgärder som inbyggnad av lastbryggan eller att flytta varumottagningen till andra sidan av byggnaden.

Tomgångskörning av lastbilar på ICA's fastighet eller på gatan får inte förekomma under längre tid än den minut som anges av Umeå Kommun. Dieselmotorer på tomgång alstrar ett lågfrekvent buller som inte enkelt kan ljudisoleras i yttervägg.

6 SLUTSATSER

Vi bedömer att hus 1 kan utföras utan hänsyn till industribuller och att med avseende på trafikbuller behöver eventuella uteplatser placeras i gårdsmiljö. För hus 2 bedömer vi att buller från ICA och från trafik kan accepteras ifall att lägenheter utförs genomgående samt att ytterväggen konstrueras så att maximala nivåer från ICA inte överskrider 35 dBA.

Lagakraftbevis

Detaljplanen för fastigheten Hörneå 30:2 är antagen av byggnadsnämnden 2020-04-22, § nr 117.

Länsstyrelsen beslutade 2020-05-08 att inte överpröva kommunens beslut.

Detaljplanen har därmed vunnit laga kraft, d.v.s. är giltig från och med **2020-05-26**.

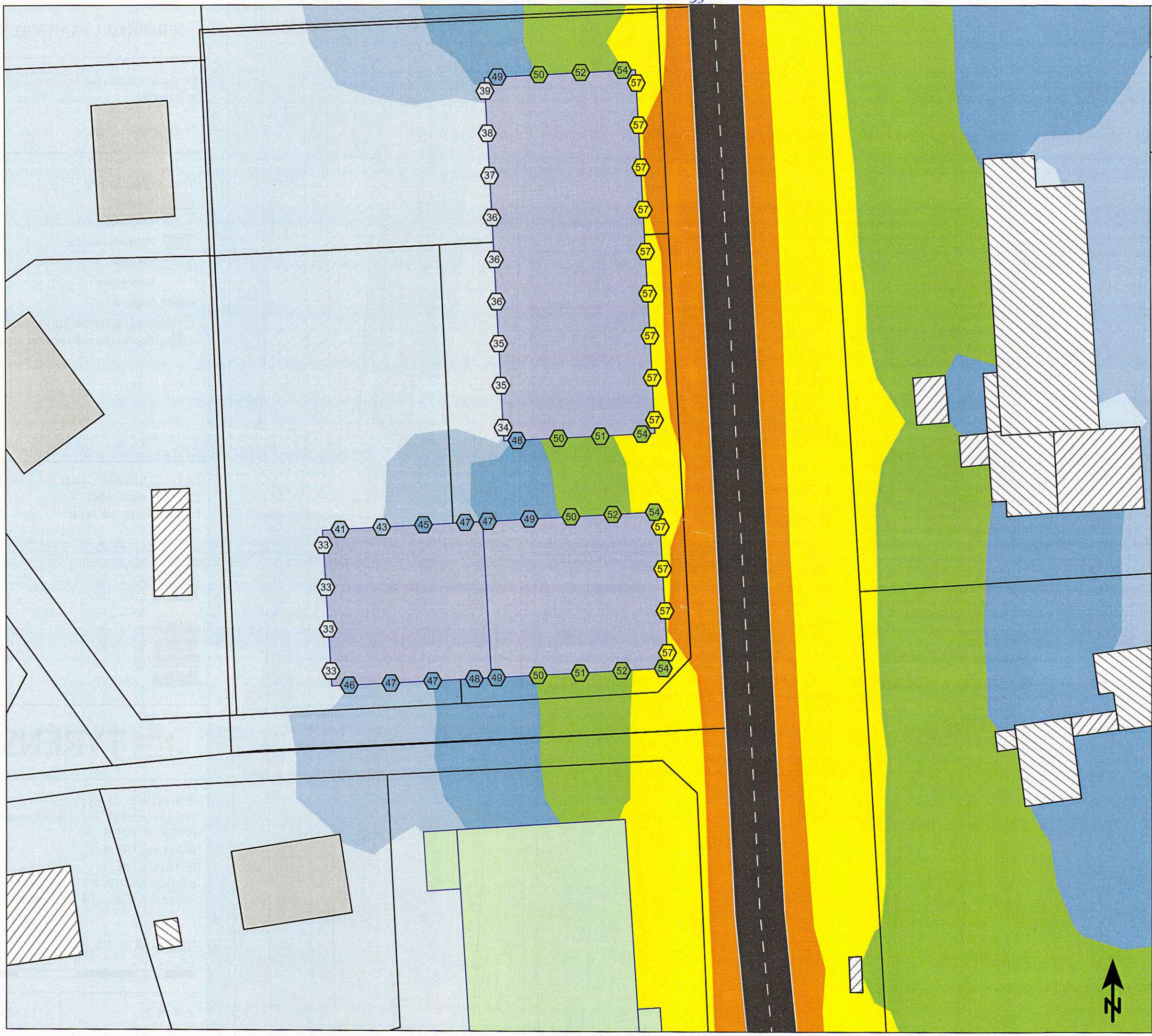
Kopia till:

- Sökanden
- Länsstyrelsen, samhällsplanering

Detaljplanering, Umeå kommun

Karin Strömberg
koordinator
090-16 64 96
karin.stromberg@umea.se

2480K-P2020/7



BERÄKNAD LJUDUTBREDNING

Beräknade ljudnivåer från väg- och spårtrafik

Trafik enligt nuläge

Teckenförklaring

- Byggnad
- Övrig byggnad
- Planerade bostäder
- ICA-butik
- Väglinjekälla
- Väg bana
- Frifältskorrigerade ljudnivåer**
- Högsta Leq i dBA vid mest utsatt våning

EKVIVALENT LJUDNIVÅ
2 m över mark i dBA
Frifältsvärden vid fasad

	< 40
	40 - 45
	45 - 50
	50 - 55
	55 - 60
	60 - 65
	65 - 70
	70 - 75
	>= 75



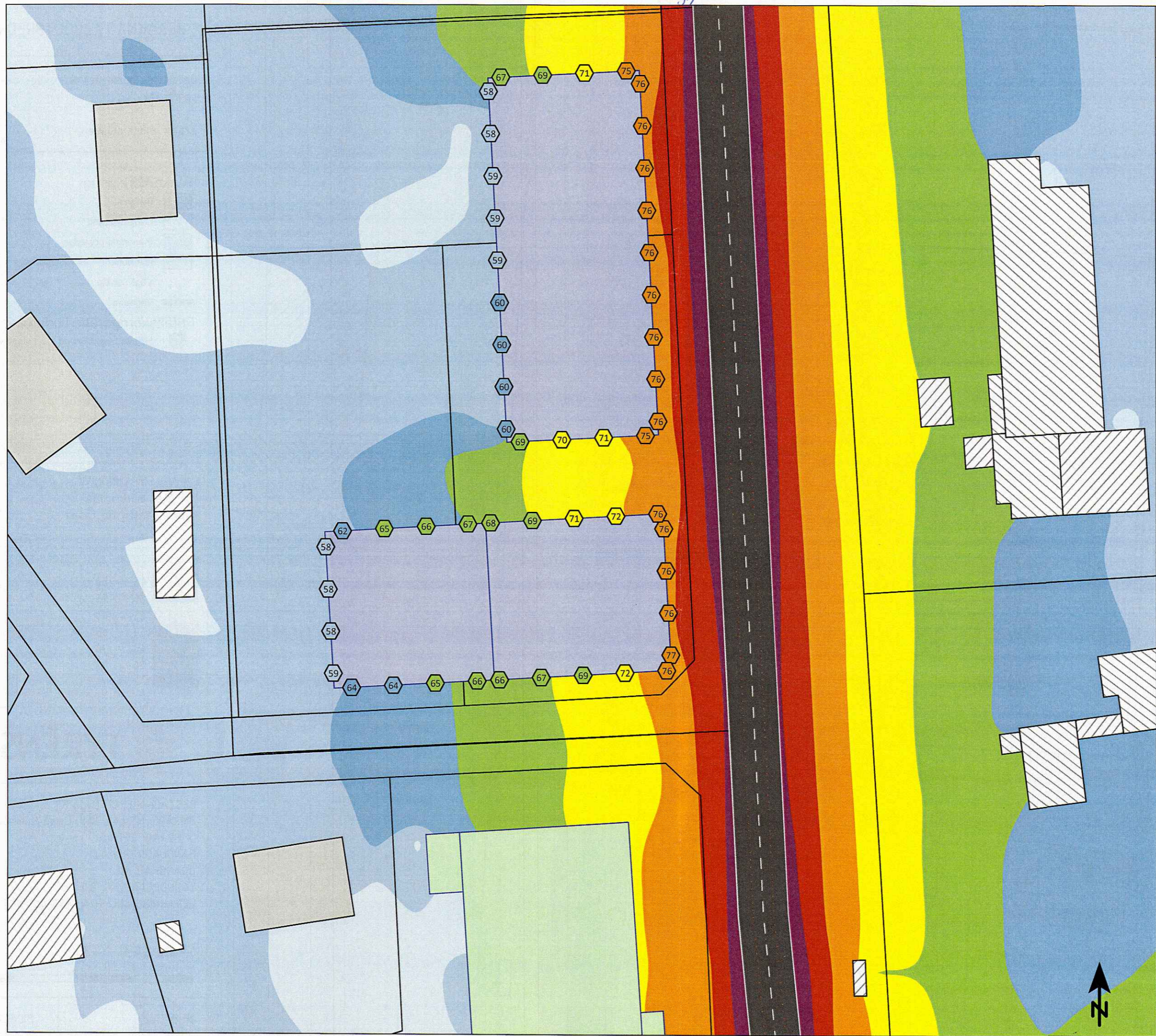
BESTÄLLARE: OF Bygg KF
 OMRÅDE: Hörneå 30:2, Umeå Kommun
 UPPDRAG: 291201
 HANDLÄGGARE: AJJ
 GRANSKAD: MEJ
 SOUNDPLAN VER: 8.0
 BERÄKNING ENL: RTN 1996 och NMT 1996

Skala (A3) 1:425



2018-11-29

BILAGA: AK01



BERÄKNAD LJUDUTBREDNING










Beräknade ljudnivåer från väg- och spårtrafik

Trafik enligt nuläge

Teckenförklaring

-  Byggnad
-  Övrig byggnad
-  Planerade bostäder
-  ICA-butik
-  Väglinjekälla
-  Väg bana
- Frifältskorrigerade ljudnivåer**
-  Högsta Lmax i dBA vid mest utsatt våning

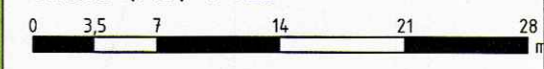
MAXIMAL LJUDNIVÅ, Lmax 5:e dag/kväll
2 m över mark i dBA
Frifältsvärden vid fasad

	< 55
	55 - 60
	60 - 65
	65 - 70
	70 - 75
	75 - 80
	80 - 85
	85 - 90
	>= 90



BESTÄLLARE: OF Bygg KF
 OMRÅDE: Hörneå 30:2, Umeå Kommun
 UPPDRAG: 291201
 HANDLÄGGARE: AJJ
 GRANSKAD: MEJ
 SOUNDPLAN VER: 8.0
 BERÄKNING ENL: RTN 1996 och NMT 1996

Skala (A3) 1:425



BERÄKNAD LJUDUTBREDNING

Beräknade ljudnivåer från väg- och spårtrafik

Trafik enligt nuläge

Teckenförklaring

- Byggnad
- Övrig byggnad
- Planerade bostäder
- ICA-butik
- Väglinjekälla
- Vägbana

Frifältskorrigerade ljudnivåer

- Högsta L_{max} i dBA vid mest utsatt våning

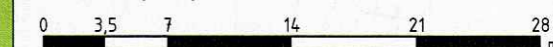
MAXIMAL LJUDNIVÅ, L_{max} 5:e natt
2 m över mark i dBA
Frifältsvärden vid fasad

< 55
55 - 60
60 - 65
65 - 70
70 - 75
75 - 80
80 - 85
85 - 90
>= 90



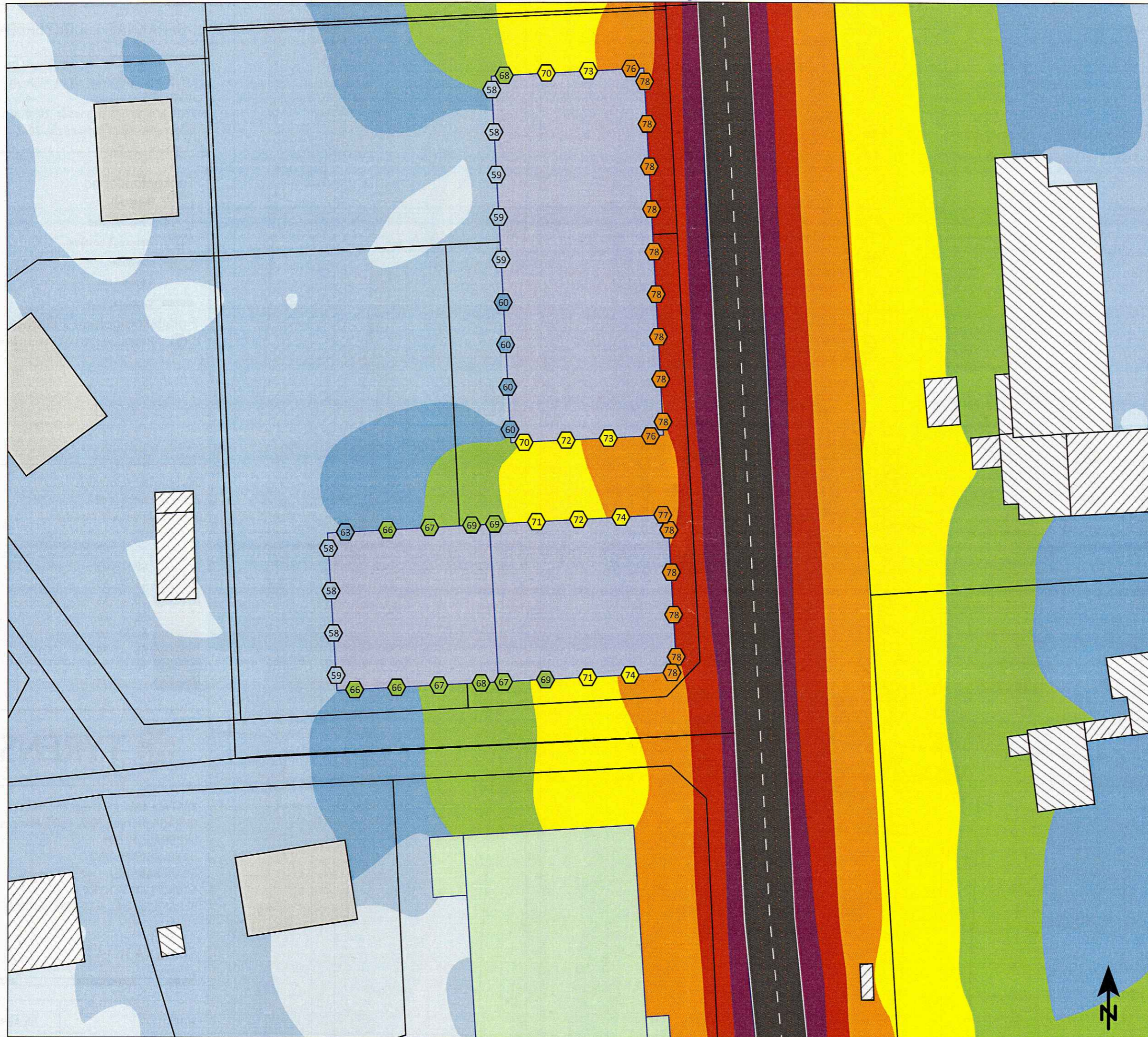
BESTÄLLARE: OF Bygg KF
OMRÅDE: Hörneå 30:2, Umeå Kommun
UPPDRAG: 291201
HANDLÄGGARE: AJJ
GRANSKAD: MEJ
SOUNDPLAN VER: 8.0
BERÄKNING ENL: RTN 1996 och NMT 1996

Skala (A3) 1:425



2018-11-29








BILAGA: AK03



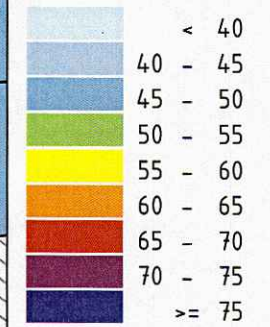
BERÄKNAD LJUDUTBREDNING

Beräknade ljudnivåer från väg- och spårtrafik
Vägtrafik enligt prognosår 2050 och spårtrafik enligt prognosår 2040.

Teckenförklaring

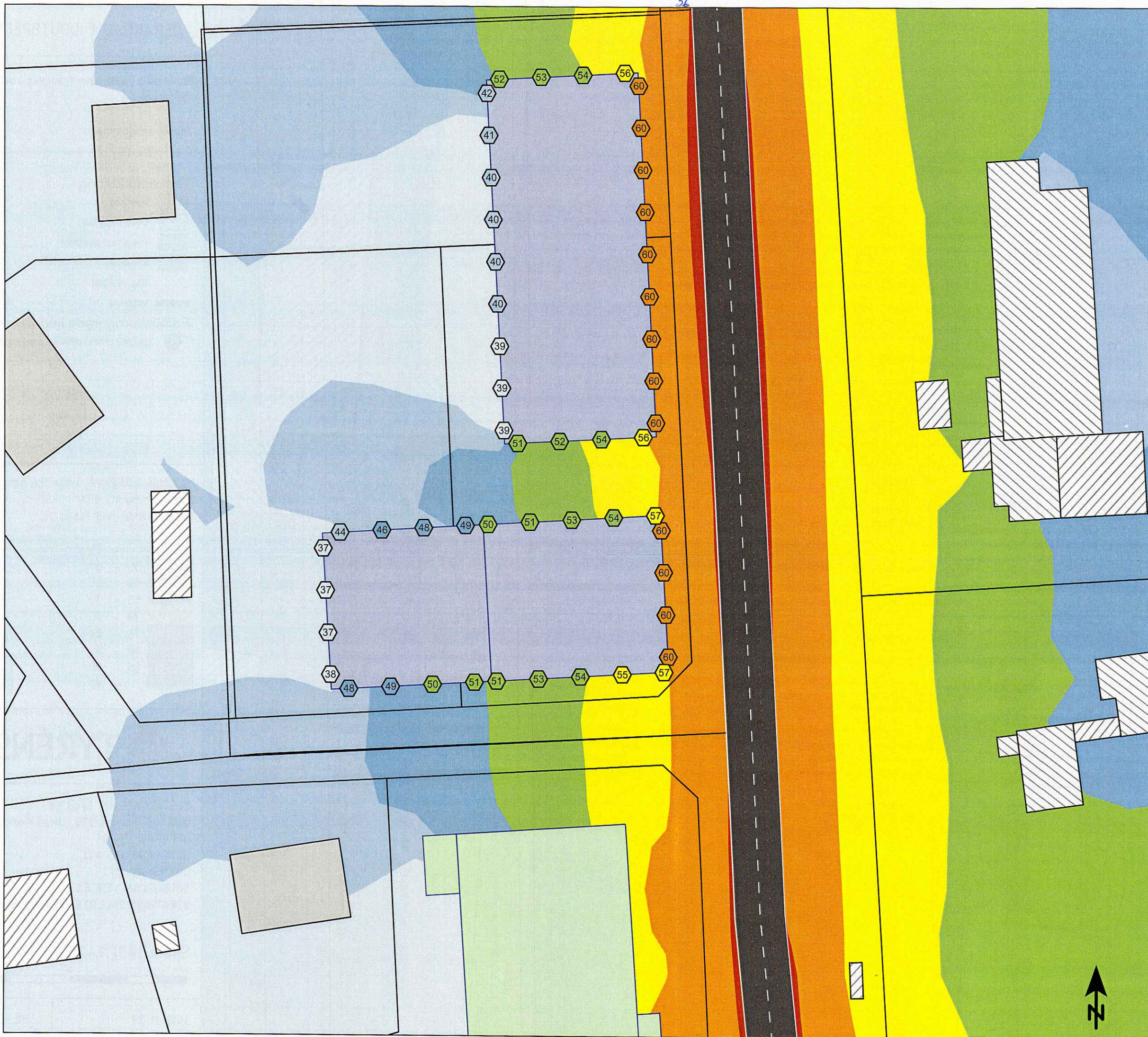
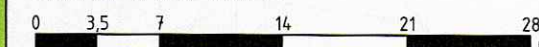
-  Byggnad
 -  Övrig byggnad
 -  Planerade bostäder
 -  ICA-butik
 -  Väglinjekälla
 -  Vägkana
- Frifältskorrigerade ljudnivåer**
-  Högsta Leq i dBA vid mest utsatt våning

EKVIVALENT LJUDNIVÅ
2 m över mark i dBA
Frifältsvärden vid fasad



BESTÄLLARE: OF Bygg KF
 OMRÅDE: Hörneå 30:2, Umeå Kommun
 UPPDRAG: 291201
 HANDLÄGGARE: AJJ
 GRANSKAD: MEJ
 SOUNDPLAN VER: 8.0
 BERÄKNING ENL: RTN 1996 och NMT 1996




Skala (A3) 1:425



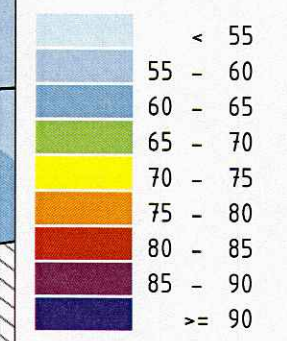
BERÄKNAD LJUDUTBREDNING

Beräknade ljudnivåer från väg- och spårtrafik
Vägtrafik enligt prognosår 2050 och spårtrafik enligt prognosår 2040.

Teckenförklaring

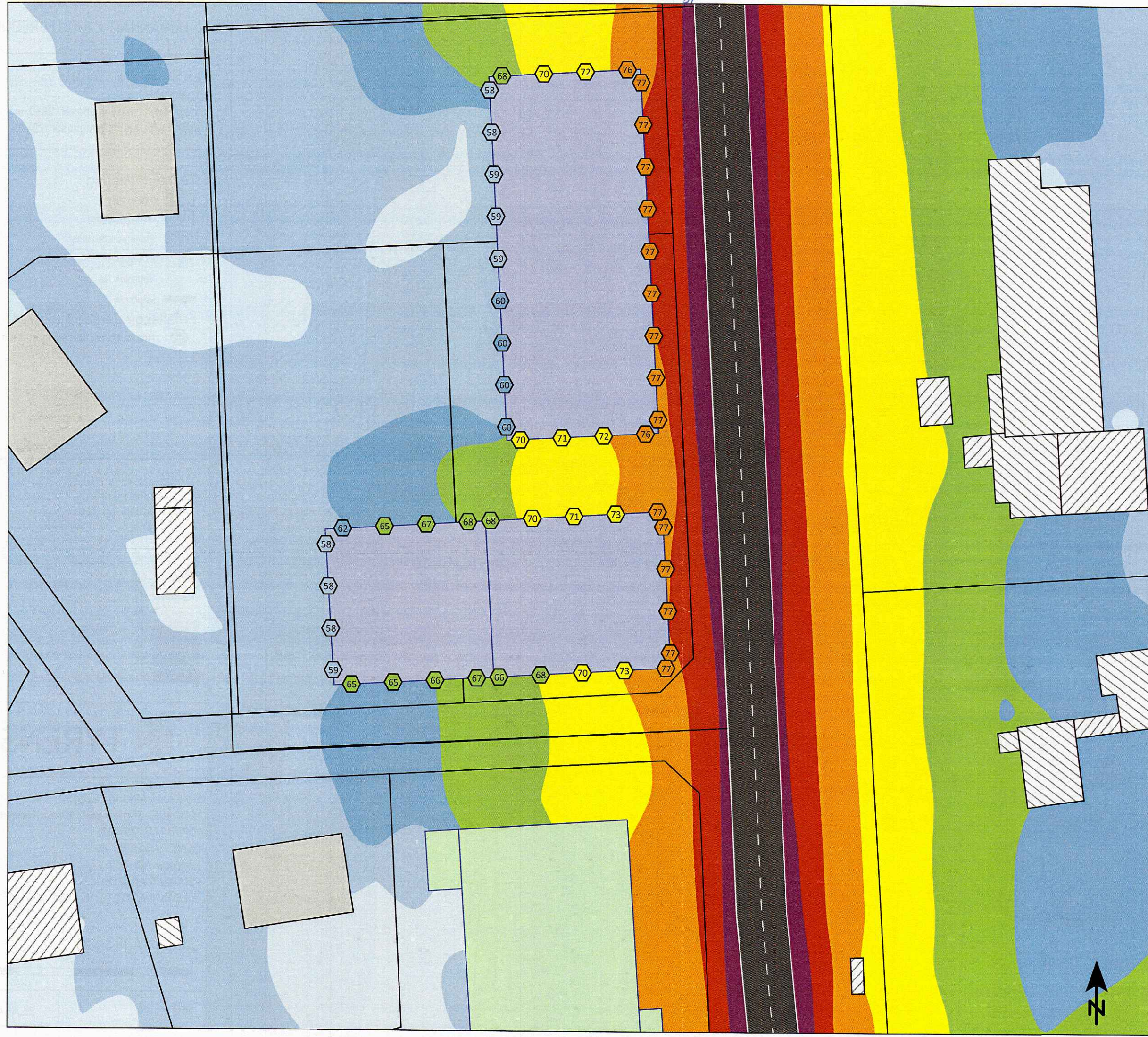
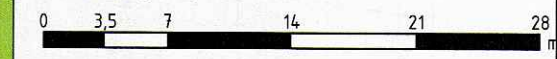
-  Byggnad
 -  Övrig byggnad
 -  Planerade bostäder
 -  ICA-butik
 -  Väglinjekälla
 -  Väg bana
- Frifältskorrigerade ljudnivåer**
-  Högsta L_{max} i dBA vid mest utsatt våning

MAXIMAL LJUDNIVÅ, L_{max} 5:e dag/kväll
2 m över mark i dBA
Frifältsvärden vid fasad



BESTÄLLARE: OF Bygg KF
 OMRÅDE: Hörneå 30:2, Umeå Kommun
 UPPDRAG: 291201
 HANDLÄGGARE: AJJ
 GRANSKAD: MEJ
 SOUNDPLAN VER: 8.0
 BERÄKNING ENL: RTN 1996 och NMT 1996

Skala (A3) 1:425




BERÄKNAD LJUDUTBREDNING

Beräknade ljudnivåer från väg- och spårtrafik
Vägtrafik enligt prognosår 2050 och spårtrafik enligt prognosår 2040.










Teckenförklaring

-  Byggnad
-  Övrig byggnad
-  Planerade bostäder
-  ICA-butik
-  Väglinjekälla
-  Vägbana

Frifältskorrigerade ljudnivåer

-  Högsta Lmax i dBA vid mest utsatt våning

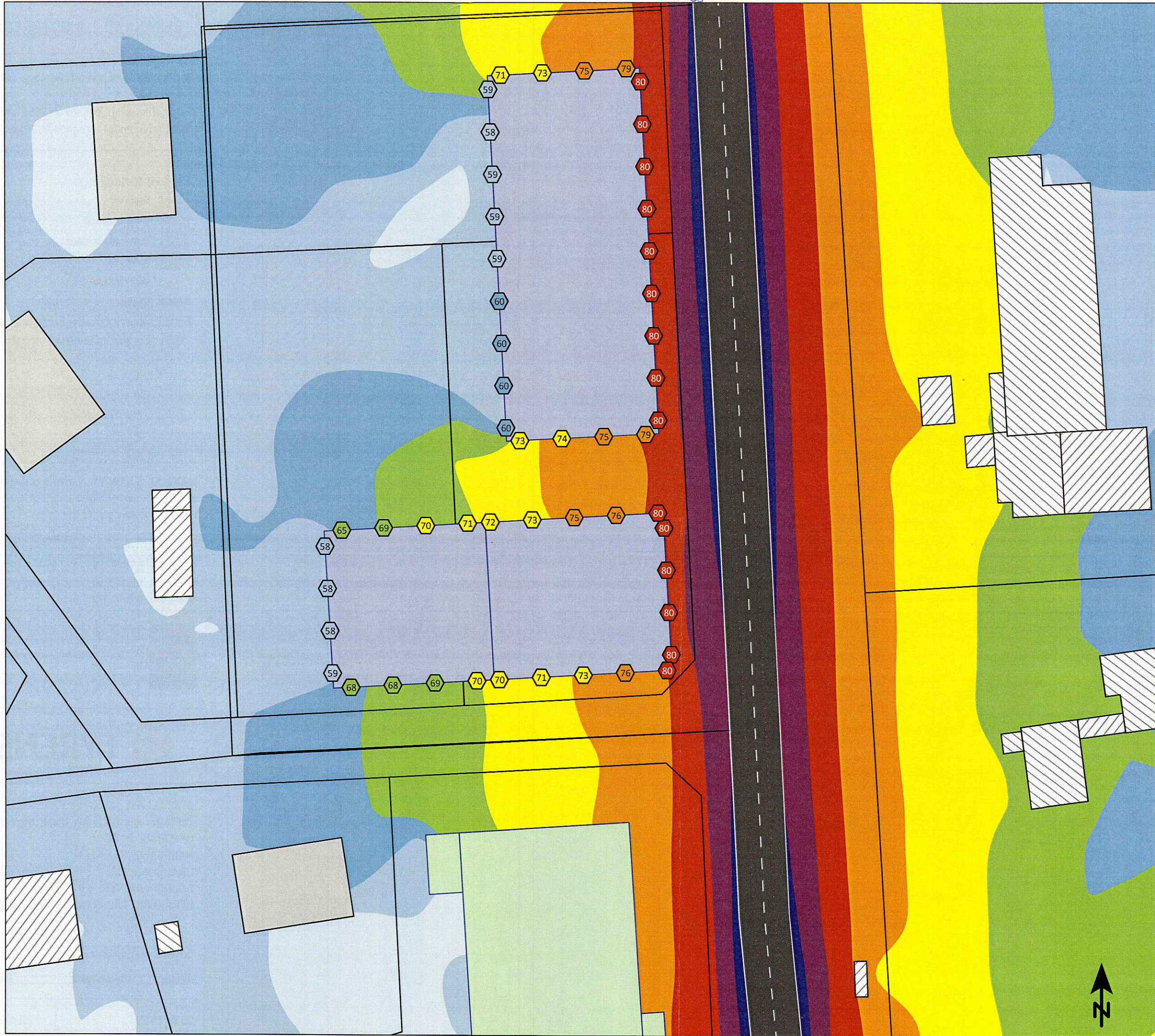
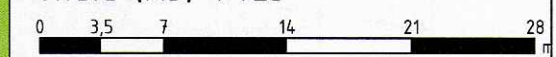
MAXIMAL LJUDNIVÅ, Lmax 5:e natt
2 m över mark i dBA
Frifältsvärden vid fasad

	< 55
	55 - 60
	60 - 65
	65 - 70
	70 - 75
	75 - 80
	80 - 85
	85 - 90
	>= 90



BESTÄLLARE: OF Bygg KF
 OMRÅDE: Hörneå 30:2, Umeå Kommun
 UPPDRAG: 291201
 HANDLÄGGARE: AJJ
 GRANSKAD: MEJ
 SOUNDPLAN VER: 8.0
 BERÄKNING ENL: RTN 1996 och NMT 1996






Skala (A3) 1:425




BERÄKNAD LJUDUTBREDNING

Beräknade ljudnivåer från ICA-butik medan varuleveranser pågår samt med fläkt/kylmedelskylare på tak i drift

Teckenförklaring

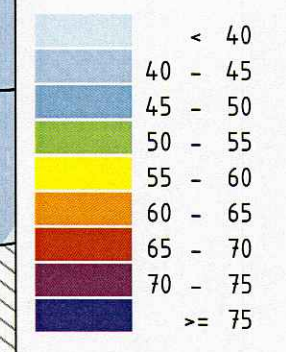
-  Byggnad
-  Övrig byggnad
-  Planerade bostäder
-  ICA-butik
-  Bullerkälla ICA

Frifältskorrigerade ljudnivåer

-  Högsta Leq i dBA vid mest utsatt våning

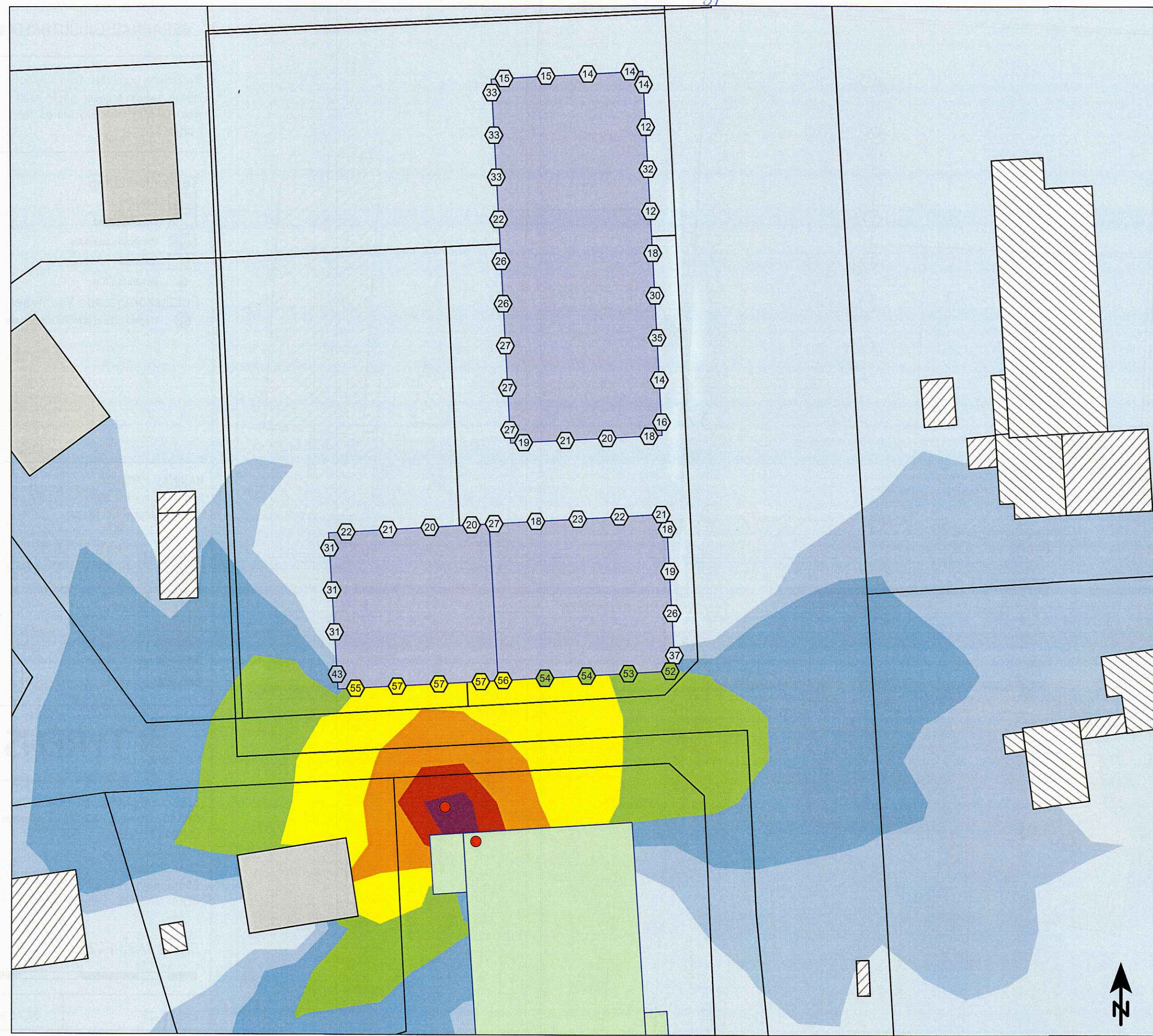
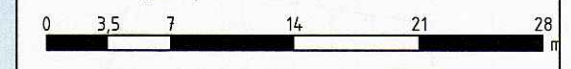
EKVIVALENT LJUDNIVÅ

2 m över mark i dBA
Frifältsvärden vid fasad



BESTÄLLARE: OF Bygg KF
 OMRÅDE: Hörneå 30:2, Umeå Kommun
 UPPDRAG: 291201
 HANDLÄGGARE: AJJ
 GRANSKAD: MEJ
 SOUNDPLAN VER: 8.0
 BERÄKNING ENL: DAL 32






Skala (A3) 1:425




BERÄKNAD LJUDUTBREDNING

Beräknade ljudnivåer från ICA-butik medan varuleveranser pågår samt med fläkt/kylmedelskylare på tak i drift










Teckenförklaring

-  Byggnad
-  Övrig byggnad
-  Planerade bostäder
-  ICA-butik
-  Bullerkälla ICA

Frifältskorrigerade ljudnivåer

-  Högsta L_{max} i dBA vid mest utsatt våning

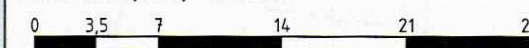
MAXIMAL LJUDNIVÅ
2 m över mark i dBA
Frifältsvärden vid fasad

	< 55
	55 - 60
	60 - 65
	65 - 70
	70 - 75
	75 - 80
	80 - 85
	85 - 90
	>= 90



BESTÄLLARE: OF Bygg KF
 OMRÅDE: Hörneå 30:2, Umeå Kommun
 UPPDRAG: 291201
 HANDLÄGGARE: AJJ
 GRANSKAD: MEJ
 SOUNDPLAN VER: 8.0
 BERÄKNING ENL: DAL 32

Skala (A3) 1:425



2018-11-29

BILAGA: AK08

