

Förslag till byggnadsplan
över delar av fastigheterna
Klubben 3¹ och Böstas 1³⁹ m.fl.

i Umeå stad, Västerbottens län,
upprättat den 1.12.1966 av:

Olle Bobrink
OLLE BOBRINK
LANTMÄTARE

Beteckningar

GRUNDKARTAN		Fastighetsbeteckning
	Fastighetsgränser	3 ¹
	Ägaregränser	Myr
	Åker	Höck
	Skog	Bäck
	Väg	
	Stig	
	Strandlinje	
	Huvudbyggnad resp. uthus	
	Brunn	
	Nivåkurvor	

PLANFÖRSLAGET

	Plangräns
	Områdesgräns
	Bestämmelesgräns
	Illustrationslinjer ej avsedda att fastställas
	Allmän plats, väg
	" " park
	Område för bostadsändamål
	" " friluftsbad
	" " småbåtshamn och bärlänning
	" " parkering ändamål
	Skyddsområde för vattentäkt
	Mark som ej får bebyggas

SKALA 1:4000
0 100 200 300 400 m
DNR 258/66, 310/66

Grundkartans riktighet bestyrkes:
Olle Bobrink

TILLHÖR BYGGNADSNÄMNDENS
I UMEÅ BESLUT DEN 16 JUNI 1967, § 384
BETYGAR I TRÄNSTEN

Nils Sandström
NILS SANDSTRÖM

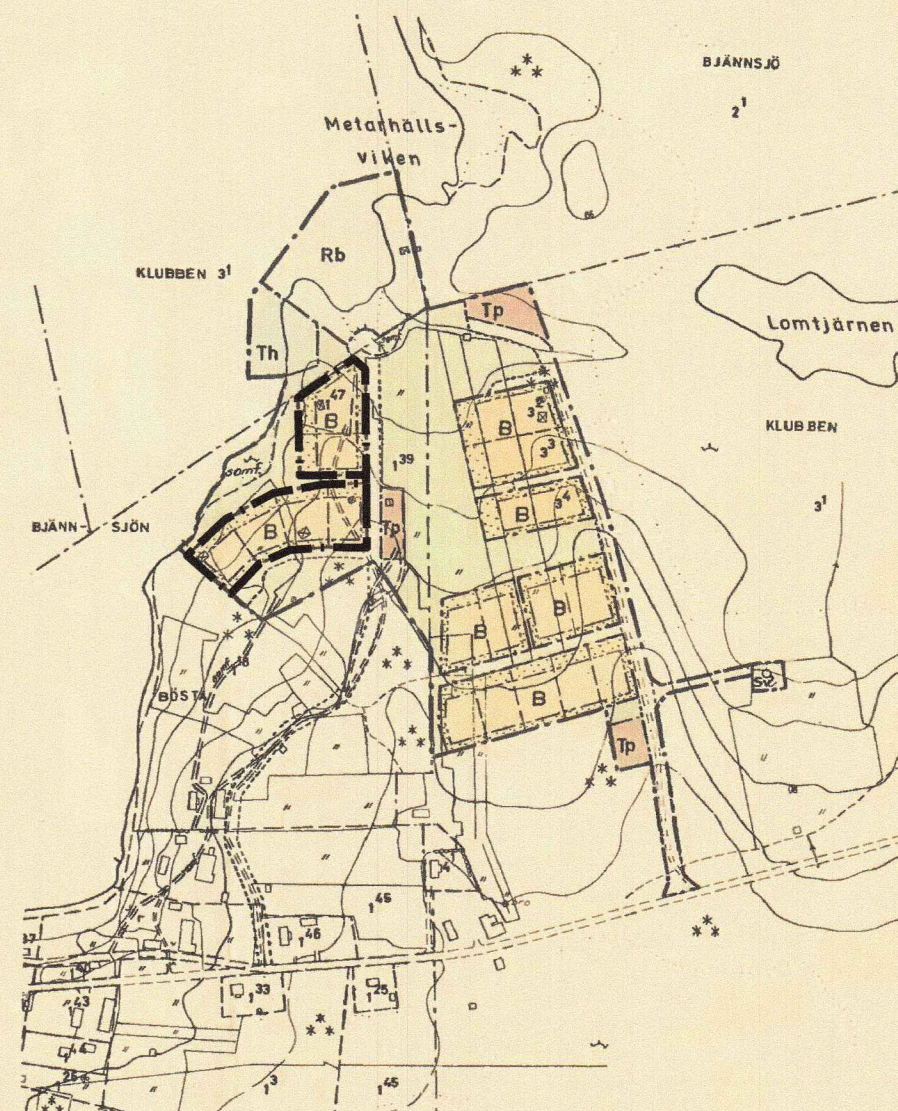
År 1968 den 29 november fastställdes å
denna karta angivna byggnadsplan, betyger
Umeå i landskansliet som ovan.

På Umeås vägnar:
Britta Bergman
Byggnadsnämndens ordförande

Detta samtligt utfärdade byggnadsförbud, se länstyrel-
sens beslut.

ARKIVAKT 60/1972

Klubben 3:1 och
Böstas 1:39 m.fl.



ÄNDRING AV PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns för var ändringen av detaljplanen gäller

BESTÄMMELSER SOM UPPHÖR ATT GÄLLA INOM OMRÅDE FÖR PLANÄNDRINGEN

- Å tomt som omfattas med B betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 80 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader får icke större sammanlagd areal än 40 m².
- Å med B betecknat område får huvudbyggnad samt uthusbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 respektive 2,5 meter
- Generell betäckelse enligt byggnadsstadga §39: Byggnad, som ej sammanbygges, icke må läggas på mindre avstånd från gränsen till granntomt än 4,5 meter.

NYA EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Total bruttoarea (BTA) per fastighet är 200 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 7,5 meter. Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 4,5 meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns och komplementbyggnad placeras minst 2 meter från fastighetsgräns, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen fått laga kraft, 4 kap. 21 §



Översiktsbild

UMEÅ
KOMMUN

BN-2018/01241 Plankartan är ritad av Nina Harryson

Antagandehandling
Till planen hör:
- Planbeskrivning
- Plankarta
- Samrådsredogörelse

Beslut
Antagen: 2020-11-18
Laga kraft: 2020-12-18
Vidimeras: VB

Ändring av detaljplan för fastigheten
Böstas 1:39 m.fl. (2480K-P60/1972)
inom Yttersjö, Umeå kommun, Västerbottens län
Umeå kommun, Detaljplanering, oktober 2020

Clara Ganslandt
Clara Ganslandt
Planchef

Anna Hedkvist Herzog
Anna Hedkvist Herzog
Planarkitekt

2480K-P2020/20

Lagakraftbevis

Detaljplanen för fastigheten Bösta 1:39 m.fl. är antagen av byggnadsnämnden 2020-11-18 § 405.

Beslutet är inte överklagat till mark- och miljödomstolen.

Länsstyrelsen beslutade 2020-11-26 att inte överpröva kommunens beslut.

Detaljplanen har därmed vunnit laga kraft, det vill säga är giltig från och med 2020-12-18.

Kopia till:

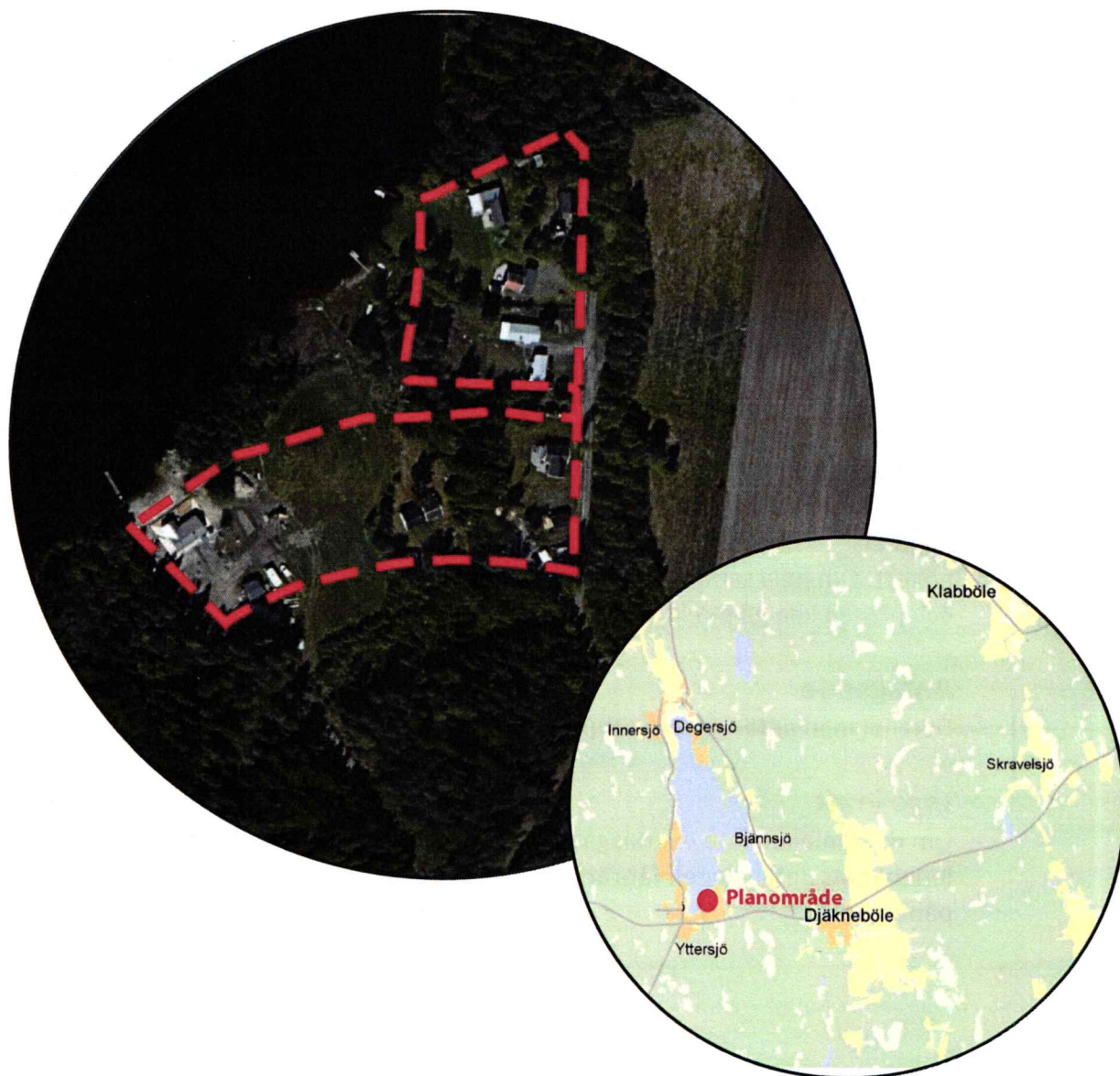
- Sökanden
- Länsstyrelsen, samhällsplanering

Detaljplanering, Umeå kommun

Karin Strömberg
Koordinator
090-16 64 96
karin.stromberg@umea.se

2480K-P2020/20

**Ändring av Detaljplan för fastigheterna Bösta 1:39
m.fl. (2480K-P60/1972) inom Yttersjö i Umeå kom-
mun, Västerbottens län**



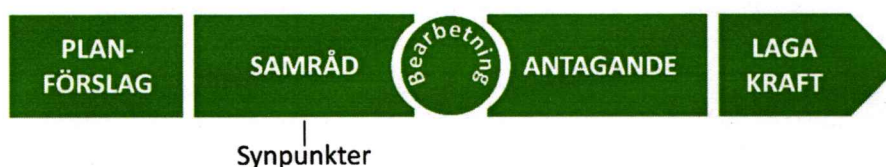
Planbeskrivning – antagandehandling			Diarienummer: BN-2018/01241
Gällande lagstiftning: PBL 2010:900 t.o.m. SFS 2018:845	Aktnummer: 2480K- P2020/20	Antagen: 2020-11-18	Laga kraft: 2020-12-18

Detaljplaneprocessen

Om detaljplaner

En detaljplan reglerar hur mark och vatten får användas och hur bebyggelse och byggnadsverk får se ut. Detaljplanen reglerar rättigheter och skyldigheter. Plankartan är bindande vid prövning av exempelvis bygglov. Planbeskrivningen beskriver detaljplanens syfte och hur plankartan ska tolkas.

Under arbetet med detaljplanen tar kommunen ställning till hur marken får användas, utifrån en avvägning av allmänna och enskilda intressen. En detaljplan handläggs med begränsat förfarande, standardförfarande eller utökat förfarande. Denna detaljplan handläggs med ett begränsat förfarande, processen beskrivs nedan.



Samråd

Planförslaget samråds med länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, kända sakägare och andra berörda. Syftet med samrådet är att samla in information och synpunkter, förankra förslaget och få fram ett så bra beslutsunderlag som möjligt. De skriftliga synpunkter som inkommit under samrådet redovisas och bemöts i en samrådsredogörelse. Därefter justeras förslaget utifrån inkomna synpunkter, om det anses behövligt. Om hela samrådsretsen godkänner förslaget kan granskningen uteslutas och planen kan gå direkt till antagande.

Antagande

Detaljplanen antas genom ett politiskt beslut av byggnadsnämnden.

Laga kraft

Om detaljplanen inte överklagas får beslutet att anta detaljplanen laga kraft, vilket innebär att detaljplanen får rättsverkan. Därefter kan genomförandet av detaljplanen påbörjas.

Innehållsförteckning

Planens huvuddrag	1
Planhandlingar.....	1
Om ändring av detaljplaner.....	1
Upplysningar.....	2
Planens syfte	2
Plandata	2
Riksintressen	3
Strandskydd.....	3
Undersökning av betydande miljöpåverkan	3
Planförfarande	4
Samrådskrets	4
Förhållningssätt till tidigare ställningstaganden	5
Översiktsplan och fördjupningar	5
Gällande detaljplan	5
Förutsättningar och förändringar	7
Befintliga planbestämmelser.....	7
Förändringar och konsekvenser	7
Spillvatten och dagvatten.....	9
Förändringar och konsekvenser	9
Genomförandefrågor	9
Genomförandetid	9
Avtal.....	10
Ekonomiska konsekvenser för fastighetsägare.....	10
Ekonomiska konsekvenser för kommunen	10
Medverkande	10
Källor	10

PLANENS HUVUDDRAG

Planförslaget innebär en ändring av befintlig detaljplan för att möjliggöra en utökad byggrätt. Ändringen gäller en nuvarande detaljplan för Bösta 1:39 m.fl. som fastställdes år 1968 (2480K-P60/72). Ändringen av befintlig detaljplan berör enbart fastigheterna Bösta 1:47, 1:49, 1:50, 1:51, 1:53, 1:54 och 1:60. Fastigheterna som berörs av ändringen är markerade i figur 1.

Ändringen innebär att två befintliga planbestämmelser ändras och en ny bestämmelse införs. De två planbestämmelser som ändras reglerar byggnadsyta och byggnadernas höjd, vilket medför en utökad byggrätt. Den planbestämmelse som tillkommer är en placeringsbestämmelse för huvudbyggnad och komplementbyggnad.

Byggrätten utökas för att möjliggöra permanentboende och bättre anpassning till närliggande bebyggelse. En placeringsbestämmelse införs för att säkerställa och tydliggöra en lämplig placering av byggnader mot fastighetsgräns.

Planhandlingar

- Plankarta
- Planbeskrivning

Om ändring av detaljplaner

En detaljplan gäller tills den ersätts av en ny plan, upphävs eller ändras. En detaljplaneändring är en process som innefattar förändring, borttagande och införande av planbestämmelser inom ett sedan tidigare detaljplanelagt område. En ändring av detaljplan kan även användas för att upphäva en geografisk del av en detaljplan. Det kan dock bara finnas en detaljplan för ett geografiskt område. Detta medför att vid ändring av detaljplan görs ändringarna i den ursprungliga detaljplanen.

Ändring av detaljplan är lämpligt för att anpassa planen till nya förhållanden och aktualisera vissa delar av planen utan att behöva göra den genomgående lämplighetsbedömningen som en helt ny detaljplan innebär. I lagstiftningen finns ingen uttalad gräns för vad som är möjligt inom ramen för en detaljplaneändring. Enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska en detaljplaneändring uppfylla krav på tydlighet och inrymmas inom ramen för syftet hos den ursprungliga detaljplanen.

Upplysningar

Denna planbeskrivning hanterar endast frågor kopplade till ändringen av gällande detaljplan. Denna planbeskrivning är enbart ett stöd i förståelsen och tolkningen av föreslagen detaljplaneändring. När detaljplaneändringen fått laga kraft kommer denna planbeskrivning att biläggas gällande planbeskrivning från år 1968. För tolkning av de planbestämmelser som inte ändras hänvisas läsaren till den ursprungliga planbeskrivningen.

Denna planprocess innebär att en ny plankarta med ändringsområdet markerat upprättas. Detta medför att den ändrade plankartan blir den gällande när detaljplaneändringarna fått laga kraft.

Planens syfte

Syftet med ändringen av den befintliga detaljplanen är att ändra planbestämmelser som reglerar bebyggandets omfattning och införa placeringsbestämmelse. Ändringens syfte är även att anpassa byggrätten efter allmänhetens tillgänglighet till strandområdet.

Plandata

Planområdet är beläget vid Bjännsjöns sydöstra strand och avgränsas av åkermark i öster, naturmark i väster och Bjännsjön i norr.

By: Yttersjö

Planområdets area: 14 300 m²

Avstånd till centrala Umeå (Rådhusstorget): 16 km

Markägoförhållanden: Privat ägo

Vattenområden: Bjännsjön



Figur 1 Ortofoto över område som berörs av ändring av detaljplan.

Riksintressen

Planområdet omfattas inte av riksintresse enligt 3 kap. och 4 kap. miljöbalken (MB).

Strandskydd

Området som berörs av en ändring av befintlig plan omfattas av generellt strandskydd. När en detaljplan ändras inträder inte strandskyddet. Detta innebär att strandskyddet inte behöver upphävas för genomförandet av en detaljplaneändring.

Undersökning av betydande miljöpåverkan

När en detaljplan upprättas eller ändras ska kommunen ta ställning till om dess genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. För att ta reda på det ska detaljplaneförslaget genomgå en undersökning. Om undersökningen resulterar i att en betydande miljöpåverkan kan antas ska detaljplaneförslaget miljöbedömas med en miljökonsekvensbeskrivning (MKB).

Enligt kommunens bedömning kan detaljplanens genomförande inte antas innebära en betydande miljöpåverkan, varför ingen MKB har upprättats.

Undersökningen grundas på en genomgång av planens miljöpåverkan. Utifrån genomgången har det framkommit att en utökad byggrätt kan påverka strandskyddet, spillvatten och dagvattenhantering.

Motiv till beslut

Undersökningen grundas på bifogad genomgång av planens miljöpåverkan. Enligt genomgången finns det inte anledning att anta att det finns risk för betydande miljöpåverkan. Inte heller vid sammanvägning av faktorer med risk för inverkan bedöms inverkan vara jämförbar med betydande miljöpåverkan.

- Det finns inte anledning att anta att planen medför påverkan på riksintresse.
- Det finns inte anledning att anta att planen medför betydande påverkan på Natura 2000-område.
- Det finns inte anledning att anta att planen medför att miljö kvalitetsnorm kommer att överskridas.
- Det finns anledning att anta att planen kan äventyra uppfyllande av kvalitetskraven för någon vattenförekomst.

Länsstyrelsen har tagit del av beslutet och delar kommunens bedömning att planen inte innebär någon betydande miljöpåverkan.

Beslutet har offentliggjorts på kommunens anslagstavla från 2020-04-08 till och med 2020-04-29.

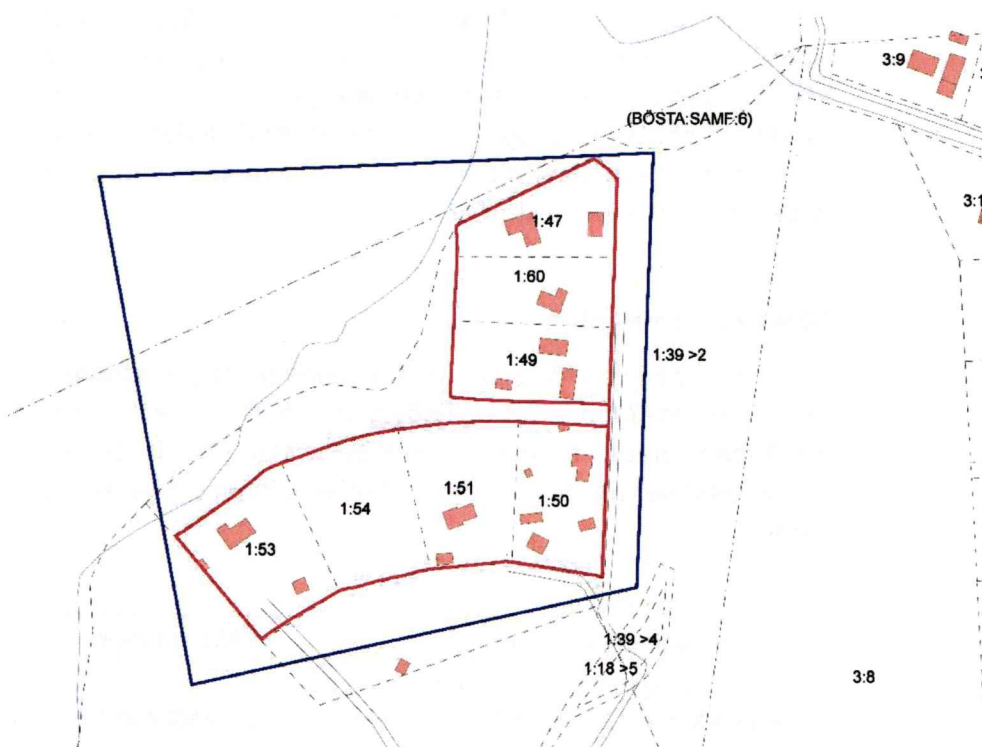
PLANFÖRFARANDE

Planen handläggs med begränsat standardförfarande. Begränsat standardförfarande är tillämpligt eftersom syftet med planändringen bedöms vara av begränsat allmänt intresse.

Samrådskrets

I figuren nedan redovisas detaljplanens samrådskrets.

Detaljplanens samrådskrets består vanligtvis av närliggande fastighetsägare och andra aktörer som direkt kan beröras av detaljplanens genomförande. Då denna planläggning enbart innebär en ändring av befintlig detaljplan har samrådskretsens storlek anpassats därefter.



Figur 2 Kartbild som visar samrådskretsen ungefärligt markerad med blått. Planområdet som berörs av detaljplaneändringen är markerad med rött.

FÖRHÅLLNINGSSÄTT TILL TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan och fördjupningar

För att uppnå kommunens tillväxtscenario på 200 000 invånare är landsbygden viktig. Särskilt viktiga anses fem utpekade tillväxtstråk av byar (figur 2)¹. Planförslaget för Bösta 1:39 följer översiktsplanens intentioner då planområdet är lokaliserat inom närområdet för det utpekade tillväxtstråket längs väg 512. Planförslaget möjliggör även en modernisering av befintlig bostadsstruktur och samnyttjande av befintlig infrastruktur.

Planförslaget för Bösta 1:39 följer intentionerna för det tematiska tillägget för landsbygden (TÖP Landsbygd). Bedömningen grundar sig bland annat på att kommunen ska ha en positiv inställning till bebyggelseutveckling på landsbygden. Framförallt ska planeringen möjliggöra för tillväxt i utpekade bystråk och i vattennära lägen som vid sjöar, kust och älv. Enligt TÖP Landsbygd bör befintlig bebyggelse och kollektivtrafiklinjer stöttas. Planförslaget uppfyller dessa riktlinjer då planområdet innefattar befintlig bebyggelsestruktur i Yttersjö med sjöutsikt.

Gällande detaljplan

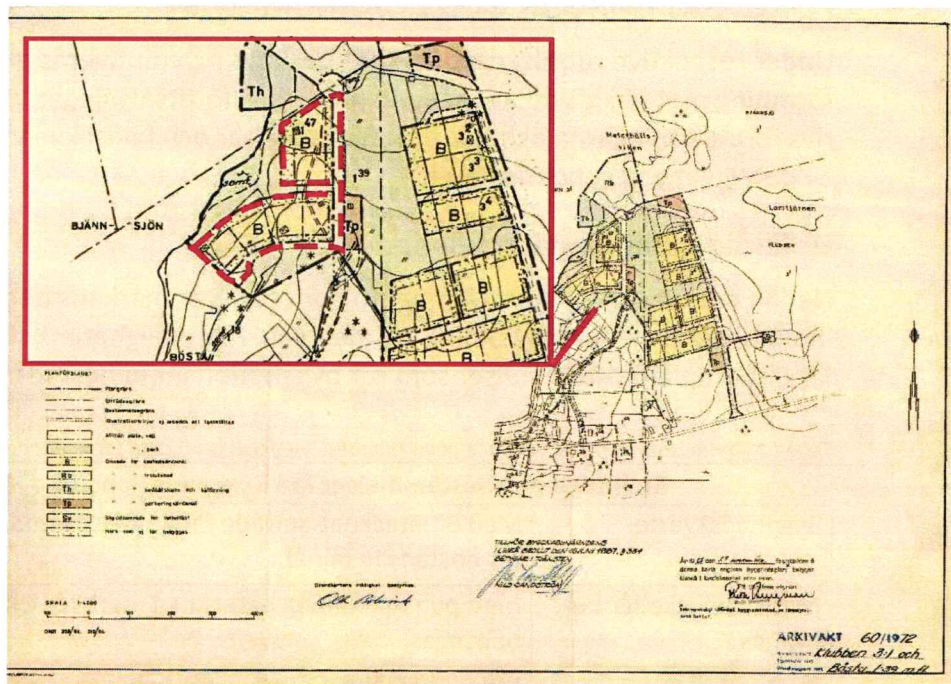
Gällande detaljplan för området är *Förslag till byggnadsplan över delar av fastigheterna Klubben 3:1 och Bösta 1:39 m.fl. i Umeå stad, Västerbottens län*. Tabell 1 nedan redogör för den detaljplan som ändringen avser. Figur 2 nedan visar det område på den befintliga planens plankarta som ändringen avser.

Tabell 1 befintlig detaljplan.

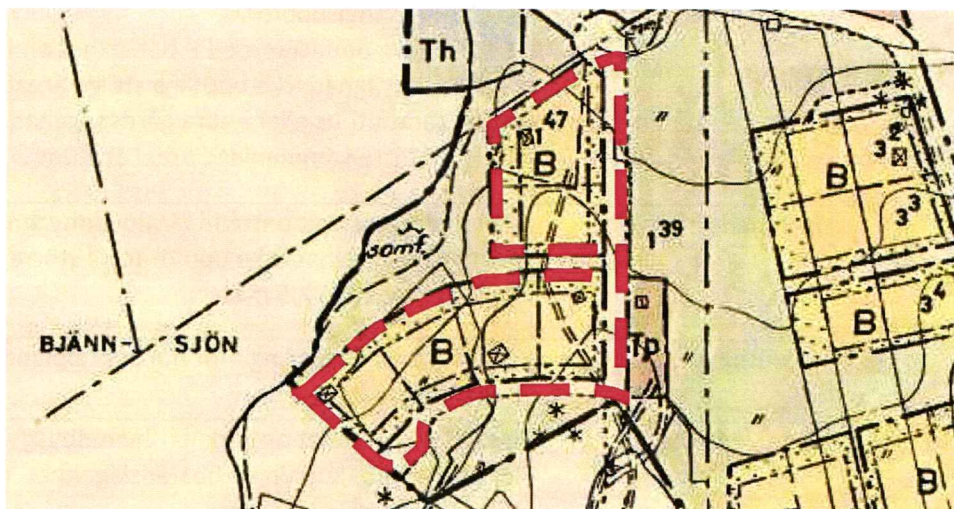
Namn, gällande detaljplan	Aktnummer	Laga kraft/fastställd
Förslag till byggnadsplan över delar av fastigheterna Klubben 3:1 och Bösta 1:39 m.fl. i Umeå stad, Västerbottens län	2480K-P60/72	1968-11-29

Byggnadsplanen från år 1968 syftar till att reglera en fritidsbebyggelse på 21 tomtplatser. Byggrätten är anpassad till 1960-talets standard på fritidshus. Byggrätten anses idag föråldrad då en betydande del av områdets fritidsbostäder används som helårsbostäder.

¹ Umeå kommun. *Översiktsplan Umeå kommun – vägvisning till planens delar, teman och aktualitet*. Antagen år 2018.



Figur 3 Gällande detaljplan för Bosta 1:39 m.fl. Området på befintlig plan som berörs av ändring är markerad med röd streckning.



Figur 4 Utsnitt över området på befintlig plan som berörs av ändring. Ändringsområdet är markerad med röd streckning.

Byggnadsplanen medger att kvartersmarken för bostadsändamål betecknad [B] får endast bebyggas med friliggande hus. Endast en huvudbyggnad och erforderliga gårdsbyggnader får uppföras. Byggrätten för huvudbyggnaden är satt till 80 m² och gårdsbyggnader får totalt inte överskrida 40 m². Högsta byggnadshöjd regleras till 3,5 meter och högsta byggnadshöjd för uthusbyggnad är 2,5 meter. Byggrättens placering inom fastigheterna är även reglerad genom [punktprickad] mark längs med bostadskvarterens kanter. Den [punktprickade] marken innebär att marken ej får bebyggas.

Genomförandetiden har gått ut.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Under respektive rubrik i detta avsnitt beskrivs och motiveras planens utformning mot bakgrund av rådande planeringsförutsättningar. Först beskrivs förutsättningarna och därefter förändringar och konsekvenser till följd av detaljplanens genomförande.

Befintliga planbestämmelser

Nedan beskrivs de planbestämmelser som reglerar markens bebyggande inom bostadsmark enligt befintlig detaljplan. För tydlighetens skull behandlas enbart planbestämmelser som rör byggnation inom bostadsmark.

Tabell 2 Sammanställning av gällande plans planbestämmelser som reglerar byggande.

Befintliga planbestämmelser från Byggnadsplan	
Byggnadskvarter	Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
Mark som icke får byggas	Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
Byggnadssätt	Med B betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.
Antal byggnader och byggnadsyta å tomt	Å tomt som omfattar med B betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras. Å tomt som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 80 m ² samt uthus eller andra gårdsbyggnader får icke större sammanlagd areal än 40m ² .
Byggnads höjd	Å med B betecknat område får huvudbyggnad samt uthusbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 respektive 2,5 meter.
Taklutning	Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.
Antal lägenheter	Å med B betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I uthus får bostad icke inredas.

I planområdets gällande detaljplan finns ingen placeringsbestämmelse formulerad, men då befintlig plan är från 1968 gällde 1959 års Byggnadsstadga vid dess upprättande. Detta medför att Byggnadsstadgans generella bestämmelser om byggnaders placering gäller som planbestämmelser i äldre planer. Enligt §39 Byggnadsstadgan (SFS 1959:612) ska byggnader placeras 4,5 meter från tomtgräns.

Förändringar och konsekvenser

Ändringen av gällande detaljplan medför en omformulering av två planbestämmelser som reglerar byggnadsyta och byggnadshöjd samt ett förtydligande med införande av en bestämmelse som reglerar placering av

byggnader. I övrigt kvarstår de planbestämmelser som regleras med Byggnadsplan från 1968 (2480K-P60/72).

Ändringen av planbestämmelser som reglerar byggnadsyta och höjd innebär att den totala byggrätten för varje enskild bostadsfastighet utökas. En utökad byggrätt medför en möjlighet för fastighetsägare att modernisera befintliga byggnader för att bostadsområdet ska kunna nyttjas som permanentboende. Höjden regleras genom nockhöjd för att bevara sjöutsikt och en estetiskt lämplig takutformning.

En placeringsbestämmelse införs för att tydliggöra en lämplig placering av nya byggnader i förhållande till fastighetsgräns. Ett införande av placeringsbestämmelse är i detta fall av betydelse för att tydliggöra lämpliga avstånd mellan byggnader utifrån brandsäkerhet och skötsel av byggnader för fastighetsägare. Placeringsbestämmelsen har även viss betydelse för att prickmark följs.

Tabell 3 redovisar planbestämmelser som utgår och de planbestämmelser som införs.

Befintlig planbestämmelse (utgår)	Ändrad/ny planbestämmelse (införs)	Konsekvens
Å tomt som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal 80 m ² samt uthus eller andra gårdsbyggnader får icke större sammanlagd areal än 40 m ² .	Total bruttoarea (BTA) per fastighet är 200 kvadratmeter.	Den totala byggrätten inom befintliga bostadsfastigheter ökar.
Å med B betecknat område får huvudbyggnad samt uthusbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 respektive 2,5 meter.	Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 7,5 meter. Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 4,5 meter.	Ändringen tydliggör vilken typ av höjd som avses. Då den tidigare höjdbestämmelsen är ospecificerad ska denna ändring tolkas som att byggnadshöjd ersätts med nockhöjd.
Generell bestämmelse enligt Byggnadsstadga §39: Byggnad, som ej sammanbygges, icke må läggas på mindre avstånd från gränsen till granntomt än 4,5 meter.	Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns och komplementbyggnad placeras minst 2 meter från fastighetsgräns.	Placeringsbestämmelse av huvudbyggnad och komplementbyggnad mot fastighetsgräns införs. Generell bestämmelse tydliggörs.

Spillvatten och dagvatten

Kommunalt vatten finns för alla befintliga bostäder inom planområdet. Planområdet ingår inte i kommunalt avlopp. Fastigheterna Bösta 1:47, 1:49, 1:50, 1:51, 1:53, 1:54 och 1:60 har enskilda avloppslösningar inom sina egna fastigheter. Närmaste vattenförekomst är Bjännsjön som räknas som en känslig sjö.

Avrinningen av dagvatten sker idag inom respektive fastighet.

Förändringar och konsekvenser

Detaljplaneändringen medför ingen förändring av hanteringen av avlopp. En utökad byggrätt medför inte att fler hushåll tillkommer bostadsfastigheterna. Antalet hushåll regleras genom bestämmelser om att enbart en bostadslägenhet får inredas i huvudbyggnaden och att bostad inte får inredas i uthus.

Däremot kan en omvandling från fritidshus till permanentboende medföra en ökad belastning på enskilda avlopp. Varje fastighetsägare har ansvar att den egna avloppslösningen klarar ett helårsboende. Nya avloppsanordningar ska klara kommunens krav för hög skyddsnivå för fosfor med minst 90 % rening. Ansökan om avloppslösningar görs hos kommunens avdelning för Miljö- och hälsoskydd.

Bestämmelsen om punktprickad mark motverkar att all för stor fastighetsyta hårdgörs, vilket säkrar upp områden inom bostadsmark för dagvattenavrinning. Genom att befintlig detaljplan utanför användningsområdet bostad inte ändras kvarstår regleringen [**Naturmark**] som garanterar avrinning närmare Bjännsjön.

GENOMFÖRANDEFRÅGOR

Under detta avsnitt redovisas de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som behövs för att detaljplanen ska kunna genomföras.

Genomförandetid

Planens genomförandetid är fem år från det datum som beslut om antagande av detaljplanen har fått laga kraft.

Under genomförandetiden har fastighetsägare en garanterad byggrätt enligt detaljplanen. Kommunen kan efter genomförandetidens utgång ändra eller upphäva detaljplanen, utan att fastighetsägare får någon ersättning för eventuell byggrätt som då inte kan utnyttjas. Efter genomförandetidens utgång fortsätter detaljplanen att gälla till dess att den ändras eller upphävs.

Avtal

Planavtal har inte upprättats i detta ärende. Avgiften för ändring av detaljplan tas ut i samband med bygglovsavgift vid ansökan om bygglov.

Ekonomiska konsekvenser för fastighetsägare

Fastighetsägare får en utökad byggrätt vilket möjliggör för utbyggnad eller modernisering av befintliga byggnader. En utökad byggrätt och modernisering av byggnader ger ett ökat markvärde.

Ekonomiska konsekvenser för kommunen

Ändringen av befintlig detaljplan medför inga ökade förvaltningskostnader för kommunen.

MEDVERKANDE

Anna Herzog, Detaljplanering

Nina Harrysson, Lantmäteri och Detaljplanering

Magdalena Blomquist, Detaljplanering

Mikael Uppenberg, Lantmäteri

Doris Grellman, Miljö- och Hälsoskydd

KÄLLOR

Fotografier: Umeå kommun, om inte annat anges

Ortofoto: Lantmäteriet, om inte annat anges

Kartor och illustrationer: Umeå kommun, om inte annat anges

Denna handling har godkänts av planchef Clara Ganslandt med planarkitekt Anna Herzog som handläggare. Handlingen är godkänd i kommunens elektroniska system och har därför ingen namnunderskrift.

Detaljplanering, Umeå kommun oktober 2020