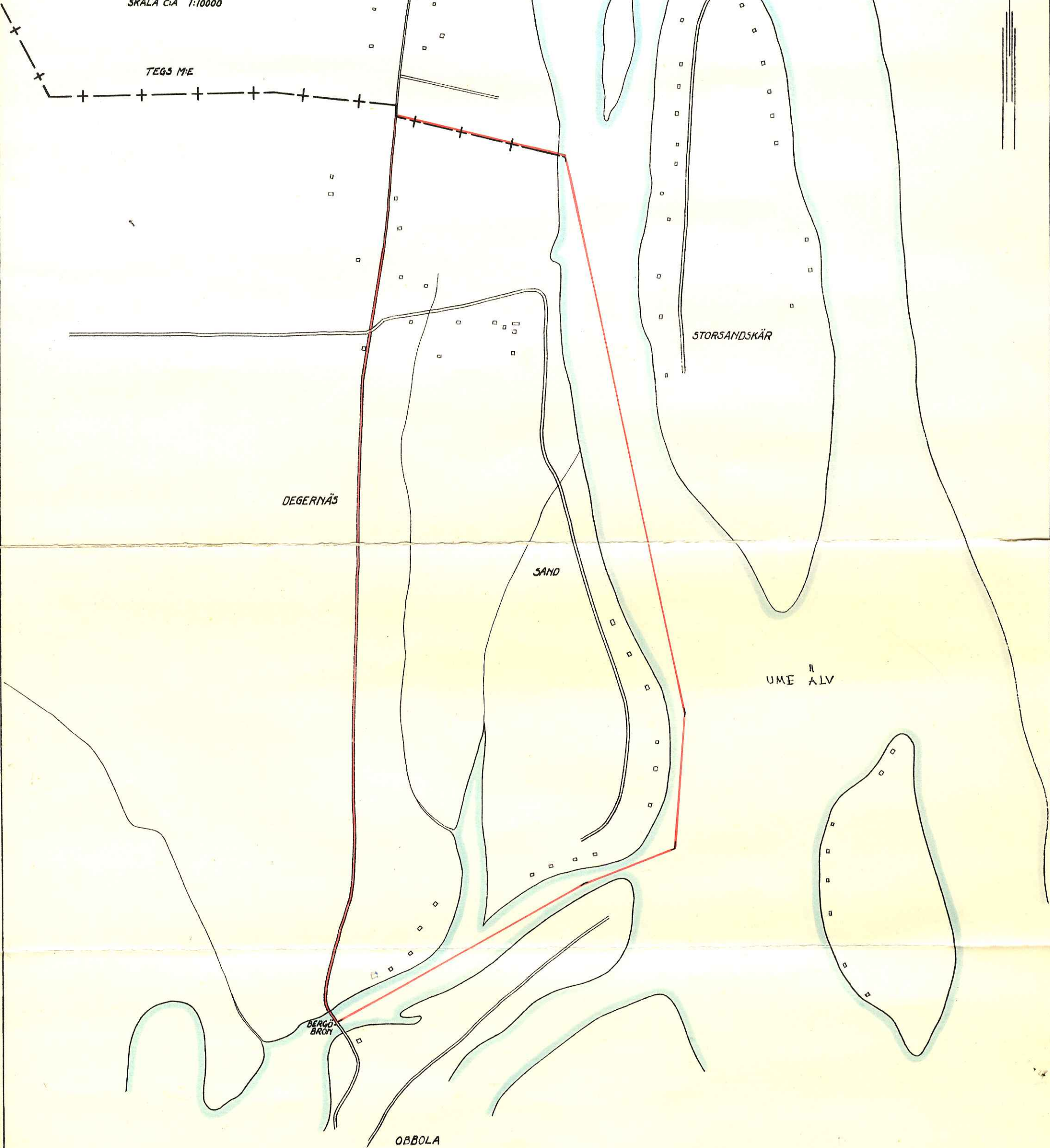


KARTA ÖVER
 UMEÄLVENS VÄSTRA STRANDOMRÅDE
 MELLAN
 TEGS M: E OCH BERGÖBRON
 I UMEÅ SOCKEN

SKALA CIA 1:10000



Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
 län beslut den 9 februari 1957. Umeå i
 landskansliet som ovan.
 På tjänstens vägnar:

S. Öqvist

Kopians likhet med originalet betygas.
 Stockholm den 26 juli 1957.

STATENS REPRODUKTIONSANSTALT

S. Lundberg

© Lundberg

Upprättad i november 1952 å läns-
 arkitektkontoret i Umeå

Komp. M.
 Koll. C.

Statens Reproduktionsanstalt 1957

2480K-P201/1957

Utdrag ur protokoll, fört vid sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå landskommun måndagen den 11/3 1957.

Närvarande: Ordf. Holmfrid Nordström, ledamöterna Olov Lövgren, Axel Andersson, Levi Johansson, Dan Sandström, Brandchefen G. Björn, Distriktslantmätare Lars Björkgren, samt Ingenjör Rune Jäderberg.

§ 22/57.

Att jämte ordf. justera dagens protokoll valdes Axel Andersson.

§ 23/57.

Förelåg Länsstyrelsens resolution den 9 febr. 1957 varvid Länsstyrelsen fastställd utomplansbestämmelser för ett område av Umeå landskommun, som är beläget öster om vägen Umeå - Obbola mellan Tegs municipalsamhälle och Bergöbron och som närmare redovisats på karta upprättat av länsarkitektkontoret 1952.

I samma resolution förordnar Länsstyrelsen att det av Länsstyrelsen den 10 nov. 1952 meddelade nybyggnadsförbudet för samma område för vilket utomplansbestämmelser fastställts skall upphöra att gälla.

Ärendet föranledde ingen åtgärd från byggnadsnämnden.

=====
:=====:

Dag som ovan
Vid protokollet
Rune Jäderberg

Justeras:
Holmfrid Nordström
Axel Andersson

Rätt utdraget intyga;

Britta Nordström..... *Asla Petersson*.....

Tenk. till byg. den 20/2-57

kur. 171

LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr III G 2 2 56

Till byggnadsnämnden i Umeå kommun

Länsstyrelsen har, såsom framgår av bilagda resolution, denna dag fastställt utomplansbestämmelser för ett område vid Sand och i samband därmed upphävt det för samma område gällande förbudet mot nybyggnad, innefattande tätbebyggelse för annat än vissa angivna ändamål.

Länsstyrelsen vill i anledning härav erinra om att upphävandet av nämnda förbud icke medför att nybyggnad, som innebär tätbebyggelse, skulle vara tillåten inom ifrågavarande område utan länsstyrelsens tillstånd. Då nu utomplansbestämmelser fastställts för området, gäller jämlikt 137 § byggnadsstadgan ifråga om nybyggnad av nyssnämnt slag i stället 79 § samma stadga.

Umeå i landskansliet den 9 februari 1957.

z.

På tjänstens vägnar:


B. Svanström

Byggnadsnämnden i Umeå kommun

LÄNSARKITEKTKONTORET

VÄSTERBOTTENS LÄN

IV	82	2	86
ink -1 FEB 1957			
Landskansliet i Umeå			

Dnr: G 60

III G 2-2-56

HjB/ME

Till Länsstyrelsen i Västerbottens län.

Angående utomplansbestämmelser för Sands villaområde, Umeå socken.

Under utställningstiden har en anmärkning inkommit från Sands villaägareförening, som anhåller om viss ändring av § 4 mom. 2.

Den i utomplansbestämmelserna intagna formuleringen av § 4 mom. 2 är avsedd som en allmän anvisning till byggnadsnämnden för att åstadkomma en för alla parter tillitande sommarstuga-bebyggelse. Byggnadsnämndens rätt att medgiva avvikelser från huvudregeln om byggnads avstånd från strandlinjen torde innefatta sådant fall, som villaföreningen avser, varför någon ändring av bestämmelserna icke synes motiverad. (av föreningen föreslaget tillägg: "att vid en eventuell brand, ägaren kan placera en ny stuga på sin gamla grund").

Länsarkitekten hemställer att bifogade kopior av yttrandet tillställas byggnadsnämnden och Sands villaförening för kännedom.

Umeå den 1 februari 1957

HjB
Hjalmar Bergman
länsarkitekt

Avskrift

III G2 2 56.

R E S O L U T I O N.

Länsstyrelsen i Västerbottens län finner med stöd av 119 § byggnadslagen skäligt fastställa följande

Utomplansbestämmelser

för det område av Umeå landskommun, som är beläget öster om vägen Umeå-Obbola mellan Tegs municipalsamhälle och Bergöbron och som å en av länsarkitektkontoret i november 1952 upprättad karta angivits med en röd linje,

vilka skola gälla utöver de föreskrifter angående byggnadsverksamheten som gälla enligt byggnadsstadgan och övriga författningar.

§ 1.

Tomtplats, som avses för bebyggande med bostadshus, får icke givas mindre areal än 2.500 m².

Då särskilda omständigheter därtill föranleda må mindre areal än ovan sagts kunna av byggnadsnämnden medgivas, dock ej under 1.500 m.².

§ 2.

Av tomtplats får högst en tiondel bebyggas.

Å tomtplats får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader (uthus, ekonomibygnader o.dyl.) uppföras. Innehåller tomtplats en areal av minst 3.000 m² äger dock byggnadsnämnden medgiva, att ytterligare en huvudbyggnad får uppföras å tomtplatsen.

§ 3.

Byggnad får ej läggas närmare enskild vägs mittlinje än 9 meter. Byggnadsnämnden må likväl vid sådan väg av ringa trafikbetydelse kunna medgiva mindre avstånd till mittlinjen, dock ej under 6 meter.

Byggnad får ej läggas närmare gräns mot allmän eller enskild väg än 4,5 meter.

Byggnadsnämnden

Angående uppförande i övrigt av byggnad utmed allmän väg är stadgat i lagen om allmänna vägar.

§ 4.

Mom.1. Byggnad skall uppföras på ett avstånd från tomtplatsens eller mot annan tomtplats eller fastighet fastighetens gräns av minst 6 meter, då fråga är om huvudbyggnad, och minst 4,5 meter, då fråga är om gårdsbyggnad. Byggnadsnämnden äger dock medgiva att gårdsbyggnad, varon här är fråga, uppföres i gränsen eller på mindre avstånd från denna än 4,5 meter, där nämnden efter grannes hörande finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek eller andra omständigheter kunna ske utan olägenhet.

Mom.2. Byggnad skall uppföras på ett avstånd från strandlinje av minst 25 meter. Om terrängen eller andra synnerligen betydelsefulla förhållanden därtill föranleda, må dock byggnadsnämnden kunna medgiva mindre avstånd. I varje fall skall tillses, att byggnad så vitt möjligt gives sådant läge, att det naturliga skönhetsvärde, strandområdet må äga icke äventyras.

§ 5.

Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats skall vara minst 12 meter. Därest ett ändamålsenligt bebyggande därigenom främjas och brandsäkerheten ej eftersättes äger byggnadsnämnden dock medgiva att avståndet minskas till lägst 3 meter, där fråga är om avstånd mellan mindre gårdsbyggnad och annan byggnad, samt eljest till lägst 9 meter. Under samma förutsättningar äger nämnden även medgiva att huvudbyggnad och mindre gårdsbyggnad sammanbyggas.

§ 6.

Mom.1. Huvudbyggnad får icke uppföras till större höjd än 4,5 meter, ej innehålla mer än en våning jämte vind samt ej innehålla flera än ett kök.

Mom.2. Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter,

icke innehålla mer än en våning samt ej upptaga större yta än 35 m².

Om så finnes påkallat för att tillgodose behovet av lämpliga lokaler för jordbruk, fiske, industri, hantverk eller handel, liksom eljest då särskilda skäl föreligga, äger byggnadsnämnden medgiva undantag från dessa bestämmelser.

§ 7.

För industriellt eller därmed jämförligt ändamål får byggnad ej uppföras eller inredas där detta kan medföra olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

§ 8.

Fråga om avvikelse från dessa utomplansbestämmelser prövas av länsstyrelsen i den mån icke byggnadsnämnden jämlikt byggnadsstadgan äger medgiva avvikelsen.

Tillika förordnar länsstyrelsen att det av länsstyrelsen den 10 november 1952 jämlikt 123 § byggnadslagen meddelade nybyggnadsförbudet för samma område, för vilket utomplansbestämmelser fastställts, skall upphöra att gälla.

Den som är missnöjd med detta beslut har att, vid talans förlust, inom en månad från denna dag däröver anföra besvär hos Konungen, vilka besvär skola ingivas eller i betalt brev insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet; dock att klagan må föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Umeå i landskansliet den 9 februari 1957.

42.

Filip Kristensson

B. Svanström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Margit Lindberg
Margit Lindberg

Länsstyrelsen

UMEÅ

Härmed intygas att förslag till utomplansbestämmelser för det område av Umeå landskommun, som är beläget öster om vägen Ume-Obbola mellan Tegs mcp och Bergöbron varit utställd för granskning under tiden 3/12 1956 - 3/1 1957.

Teg den 14/1 1957.

A handwritten signature in dark ink, consisting of a stylized, cursive 'S' followed by a vertical stroke that loops back to the left.

INK. - 4. DEC. 1956

D.nr. 171

Förslag till utomplansbestämmelser för det område av Umeå landskommun, som är beläget öster om vägen Umeå - Obbola mellan Tegs municipalsamhälle och Bergöbron och som närmare angivits med röd linje å en av länsarkitektkontoret i november 1952 upprättad karta, kommer att under tiden den 3 december ¹⁹⁵⁶ - den 3 januari 1957 hållas tillgängligt för granskning å kommunalkontoret i Teg.

Anmärkningar mot förslaget skola senast sistnämnda dag ingivas till länsstyrelsen.

Umeå i landskansliet den 29 november 1956.

42.

Länsstyrelsen.

1 klagoskrift från Sandsvillaägarefören.
inkom 3/1-57. Skickat till KB Svamström
3/1-57 efter tel. samtal.