



PLANBESTÄMMELSER
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom helplanområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR
 - - - - - Administrativgräns

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
 Fastlighetsindelning (2480K-10.1052) inom administrativgräns tas bort (PBL 4 kap 18 § stycke 2 punkt 1)

Antagandehandling
 Till planen hör:
 - Ändring av planbeskrivning
 - Ändring av plankarta

Beslut
 Antagen: 2019-04-17, § 108
 Lagakraft: 2019-05-21
 Vidimeras: *FD*

Ändring av del av
FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR VÄSTERSLÄTT OCH OMRÅDE VID ÄNGSVÄGEN
 inom Västerslätt industriområde i Umeå kommun, Västerbottens län
 Umeå kommun, Detaljplanering, mars 2019

Clara Gansland
 Planchef

Malin Nyberger
 Konsultansvarig planarkitekt

FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR
VÄSTERSLÄTT
 OCH OMRÅDE VID ÄNGSVÄGEN
 I UMEÅ STAD

UPPRÄTTAD I DECEMBER 1956
 REVIDERAD I APRIL OCH MAJ 1966

SETH FRIDÉN
 STADSARKITEKT

2480K-P2019/14

Lagakraftbevis

Ändring av del av Förslag till stadsplan för Västerslätt och område vid Ängesvägen inom Västersläotts industriområde är antagen av byggnadsnämnden 2019-04-17, § 108.

Beslutet är inte överklagat till Mark- och miljödomstolen.

Länsstyrelsen beslutade 2019-04-26 att inte överpröva kommunens beslut.

Detaljplanen har därmed vunnit laga kraft, d v s **giltig från och med 2019-05-21.**

Kopia till:

- Sökanden
- Länsstyrelsen, samhällsplanering

Detaljplanering, Umeå kommun



Sara Granström
koordinator
090-16 23 79
sara.granstrom@umea.se

2480K-P2019/14

Ändring av planbeskrivning

Antagande

Lagakraft 2019-05-21

Akt nr 2480K-P-2019/14

Diarienummer: BN-2018/01584

Datum: 2019-03-12

Handläggare: Anton Vikström, Tyréns AB

Ändring av del av Förslag till stadsplan för Västerslätt och område vid Ängesvägen inom Västerslätts industriområde i Umeå kommun, Västerbottens län**HANDLINGAR**

- Ändring av plankarta
- Ändring av planbeskrivning

UPPLYSNING

Bestämd stadsplan *Stadsplan för Västerslätt och område vid Ängesvägen (2480K-P3/1958)* vann laga kraft 1957-11-08. Bestämmelserna i gällande stadsplan gäller även fortsättningsvis tillsammans med denna ändring. De handlingar som hör till stadsplanen ska läsas tillsammans med denna ändring och dess tillhörande handlingar.

För del av kvarteret Syllen finns en *tomtindelning inom del av kv. Syllen (2480K-19/1962)* från 1962 som upphör att gälla i och med denna ändring vilket gör att planen (tomtindelningen) avregistreras efter det att ändringen vunnit laga kraft.

Denna planbeskrivning hanterar endast frågor kopplade till ändringen av gällande stadsplan. Planbeskrivningen biläggs gällande planbeskrivning när ändringen vunnit laga kraft.

PLANENS SYFTE

Syftet med ändringen av stadsplanen är borttagande av fastighetsindelningsbestämmelser för del av kvarteret Syllen i Västerslätt. Kvarteret omfattas av *Förslag till stadsplan för Västerslätt och område vid Ängesvägen (2480K-P3/1958)*.

PLANDATA

Planområdet är beläget i södra delen av Västerslätt, cirka 2,5 km från Umeå Centrum. Fastigheter som berörs av ändringen är Syllen 3, 5, 6 och 7 och utgör en sammanlagd area på cirka 2,2 hektar. Planen avgränsas av järnvägsspår i söder, Timotejvägen i öster, kvarteret Syllen 8–15 i väster och Spårvägen i norr. Fastigheterna är i privat ägo. Ändringen handläggs med förenklat standardförfarande enligt lagstiftning Plan- och bygglag (PBL 2010:900). Förenklat standardförfarande innebär att samråd inte sker med andra kommuner eller sakägare utanför det berörda området och beslut om ändring kan tas direkt efter samråd.

UNDERSÖKNING MKB

En undersökning för MKB har inte gjorts för aktuell ändring av detaljplan. Ändring av detaljplanen medför enbart borttagande av fastighetsindelningsbestämmelse vilket inte bedöms innebära betydande miljöpåverkan. Miljökonsekvensbeskrivning enligt Miljöbalken 6 kap 11, 12 §§ har inte upprättats.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Gällande översiktsplan/ Fördjupad översiktsplan

I Umeå kommuns översiktsplan är planområdet betecknat som detaljplanelagd tätortsbebyggelse.

I *Fördjupning för Umeå – Umeås framtida tillväxtområde* (antagen av Kommunfullmäktige 2011-08-29) är Västerslätt utpekad som område för verksamheter. Västerslätt beskrivs som industriområde med viss handel samt att ytterligare handel inte är önskvärd.

Gällande detaljplaner

Namn	Aktnummer	Laga kraft
Stadsplan för Västerslätt och område vid Ängesvägen	2480K-P3/1958	1957-11-08

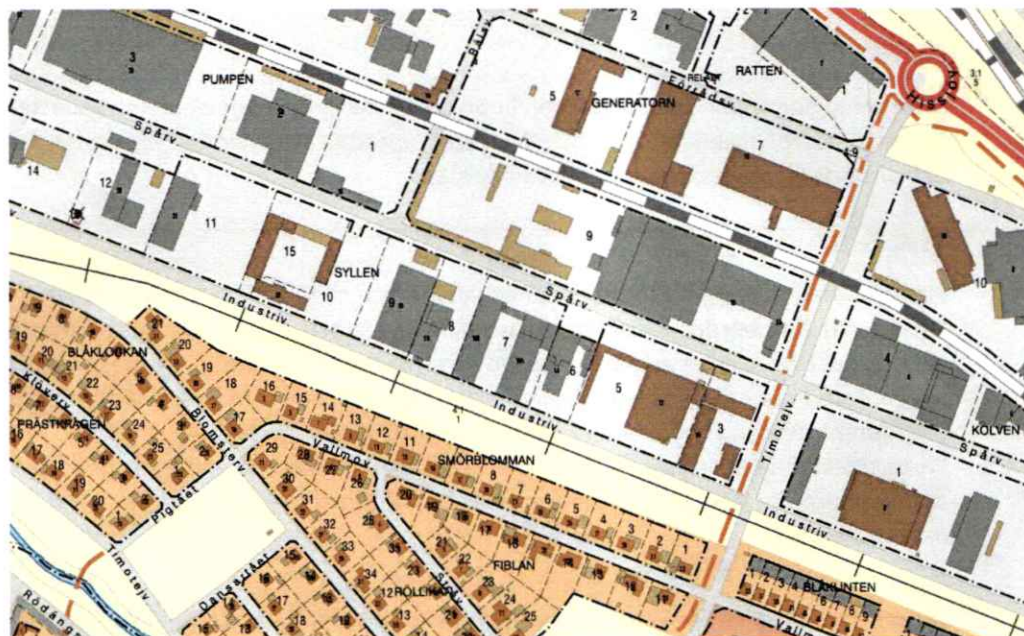
Gällande tomtindelning

Namn	Aktnummer	Laga kraft
Ändrad och utvidgad tomtindelning inom kv. Ventilen	2480K-19.1962	1962-04-06

Tomtindelningen upphör att gälla i och med denna ändring av detaljplan.

PLANFÖRSLAGET

Förändringar som sker i och med detta planförslag är fastighetsindelingsbestämmelserna för del av kvarteret Syllen i Västerslätt tas bort. I plankartan finns en administrativ gräns för den del av kvarteret där fastighetsindelingsbestämmelserna tas bort.



Karta över området med kvartersnamn och fastighetsgränser.

GENOMFÖRANDEFRÅGOR

Planförslaget upprättas med förenklat standardförfarande då det är förenligt med översiktsplanen, inte är av betydande intresse för allmänheten och inte antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Processtegen med förenklat standardförfarande består av samråd, samrådsredogörelse, beslut om ändring och laga kraft.

Tidplan

Samråd – Vinter 2018

Beslut om antagande och laga kraft – Vinter/vår 2019

KONSEKVENSER

Borttagandet av fastighetsindelingsbestämmelserna innebär att det, efter att förslaget vunnit laga kraft, är möjligt att ändra fastighetsgränser genom fastighetsreglering. En fastighetsreglering hanteras genom ansökan om lantmäteriförrättning. Genom en lantmäteriförrättning kan även gemensamhetsanläggningar och servitut bildas om så fordras, exempelvis för hantering av VA-frågor.


Förslaget medför en ändring i gällande stadsplan men innebär ingen ändring av de i stadsplanen angivna bestämmelserna. Användning av mark och byggrätter kommer inte att förändras och regleras fortsättningsvis genom gällande stadsplan (*Förslag till stadsplan för Västerslätt och område vid Ängesvägen*).

MEDVERKANDE

Ändringen av stadsplanen har tagits fram av Detaljplanering, Umeå kommun med hjälp av Anton Vikström, Tyréns AB.

Detaljplanering, Umeå kommun mars 2019


Clara Ganslandt
Planchef


Malin Nyberger
Konsultansvarig planarkitekt