



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- +— Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- TRUGGATA Trafik mellan områden
- INDUSTRIGATA Industritrafik
- GEH-VÄG Gång, cykel- och mopedsväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- I Industri
- T Järnvägsområde
- T₂ Genomfartstrafik
- T₃ Gång- o cykeltrafik, terrängmodellering

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- u Marken för inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- z Marken får byggas över med bro för järnvägstrafik på en fri höjd ovan mark av minst 4,70 meter

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- III Högsta antal våningar

MARKENS ANORDNANDE

- g-tunnel Gång- och cykeltunnel med fri höjd minst 25 meter
- +— Körbar utfart för inte anordnas

UTFORMNING

- 10 Högsta bygghöjd i meter
- 10 Största taklutning i grader

Planområdet ska utformas i huvudsak enligt illustration

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandebuden utgår vid årsbalket närmast tio år efter laga kraft

Huvudmannaskap

- Kommunen är inte huvudman för väg 363 (Hissjövägen)

ANTAGANDEHANDLING

- Till planen hör:
 - plankarta med bestämmelser och illustration
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning

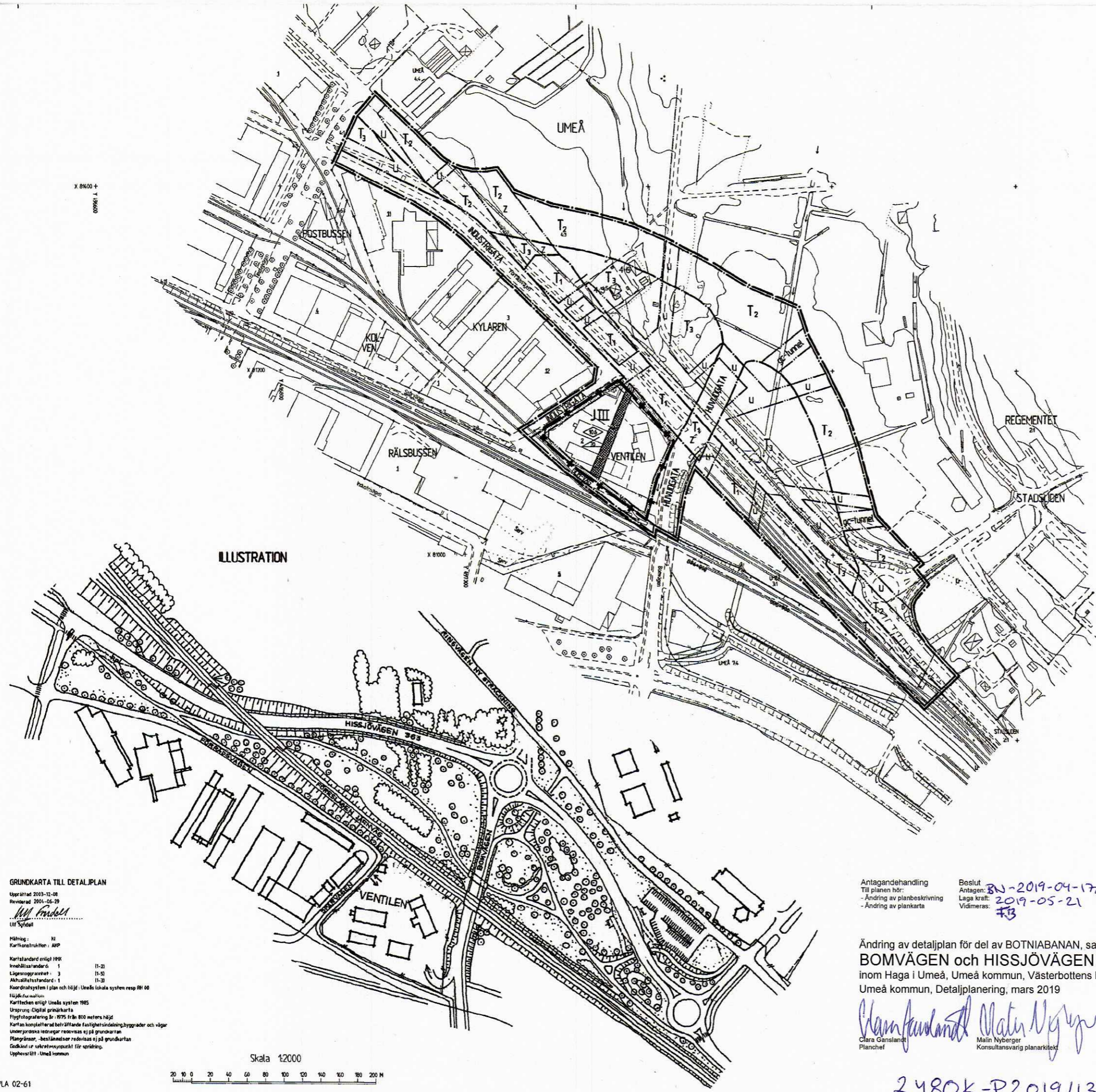
BESLUT

Antagen BN 2004-11-15
Laga kraft 2004-12-14
Vidmaras *FL*

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR
—+— Administrativ gräns

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Fastighetensindelning (2480K-P05/18) inom administrativ gräns tas bort (PBL 4 kap 18 § stycke 2 punkt 1)



ILLUSTRATION

GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad 2003-12-08
Reviderad 2004-02-29
M. F. Sundell
LIT Spöckel

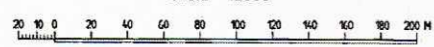
Mätning: R2
Kartkonstruktion: APP

Kartstandard enligt 1998:
Innehållsstandard: 1 11-21
Lägesnoggräns: 2 11-21
Arkivstandard: 1 11-21

Koordinatsystem i plan och höjd: Umeås lokala system resp R9 00

Höjdfunktion:
Karttecken enligt Umeås system 1985
Uppgrupp: Digital grundkarta
Fotofotoplatsering år: 1975 från 800 meters höjd
Kartan kompletterad med tillfälliga fastighetsindelning, byggnader och vägar
Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan
Plangränser, -bestämmelser redovisas ej på grundkartan
Geokod i utskrivningspunkt för spridning.
Upphov: ©11 - Umeå kommun

Skala 1:2000



Antagandehandling
Till planen hör:
- Ändring av planbeskrivning
- Ändring av plankarta

Beslut
Antagen: **BN-2019-04-17, § 107**
Laga kraft: **2019-05-21**
Vidmaras: **FB**

Ändring av detaljplan för del av BOTNIABANAN, samt delar av BOMVÄGEN och HISSJÖVÄGEN m.m. inom Haga i Umeå, Umeå kommun, Västerbottens län Umeå kommun, Detaljplanering, mars 2019

Clara Ganslandt
Clara Ganslandt
Planchef

Malin Nyberger
Malin Nyberger
Konsultansvarig planarkitekt

Detaljplan för del av BOTNIABANAN, samt delar av BOMVÄGEN och HISSJÖVÄGEN m.m. inom VÄSTERSLÄTT i UMEÅ KOMMUN, Västerbottens län

Samhällsbyggnadskontoret i juni 2004
Reviderad i september 2004

Ole Forsgren
Ole Forsgren
Stadsarkitekt

Benny Sandberg
Benny Sandberg
Planingenjör

2480K-P2019/13

2480K-P05/18

Lagakraftbevis

Ändring av Detaljplan för del av Botniabanan, samt delar av Bomvägen och Hissjövägen m.fl. inom Västerslätt är antagen av byggnadsnämnden 2019-04-17, § 107.

Beslutet är inte överklagat till Mark- och miljödomstolen.

Länsstyrelsen beslutade 2019-04-26 att inte överpröva kommunens beslut.

Detaljplanen har därmed vunnit laga kraft, d v s **giltig från och med 2019-05-21.**

Kopia till:

- Sökanden
- Länsstyrelsen, samhällsplanering

Detaljplanering, Umeå kommun



Sara Granström

koordinator

090-16 23 79

sara.granstrom@umea.se

2480K-P2019/13

Ändring av Detaljplan för del av BOTNIABANAN, samt delar av BOMVÄGEN och HISSJÖVÄGEN m.m. inom Västerslätt i Umeå kommun, Västerbottens län

HANDLINGAR

- Ändring av plankarta
- Ändring av planbeskrivning

UPPLYSNING

Gällande plan *Detaljplan för del av BOTNIABANAN, samt delar av BOMVÄGEN och HISSJÖVÄGEN m.m. (2480K-P05/18)* vann laga kraft 2004-12-14. Bestämmelserna i gällande detaljplan gäller även fortsättningsvis tillsammans med denna ändring. De handlingar som hör till detaljplanen ska läsas tillsammans med denna ändring.

För kvarteret Ventilen finns en *tomtindelning inom kv. Ventilen (2480K-235/1967)* från 1967 som upphör att gälla i och med denna ändring vilket gör att planen (tomtindelningen) avregistreras efter det att ändringen vunnit laga kraft.

Denna planbeskrivning hanterar endast frågor kopplade till ändringen av gällande detaljplan. Planbeskrivningen biläggs gällande planbeskrivning när detaljplaneändringarna vunnit laga kraft.

PLANENS SYFTE

Syftet med ändringen av detaljplanen är borttagande av fastighetsindelingsbestämmelse (2480-235/1967) för kvarteret Ventilen i Västerslätt. Genom borttagande av fastighetsindelingsbestämmelser kan ny fastighetsbildning göras. Kvarteret omfattas av *Detaljplan för del av BOTNIABANAN, samt delar av BOMVÄGEN och HISSJÖVÄGEN m.m. (2480K-P05/18)*.

PLANDATA

Planområdet är beläget i södra delen av Västerslätt, cirka 2,5 km från Umeå Centrum. Fastigheter som berörs av ändringen är Ventilen 2 och 3 och utgör en sammanlagd area på 1,2 hektar. Planen avgränsas av Spårvägen i väster, Bomvägen i öster och järnvägsspår i norr och syd. Fastigheterna är i privat ägo. Ändringen av detaljplanen handläggs med förenklat standardförfarande enligt lagstiftning Plan- och bygglag (PBL 2010:900). Förenklat standardförfarande innebär att samråd inte sker med andra kommuner eller sakägare utanför det berörda området och beslut om ändring kan tas direkt efter samråd.

UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

En undersökning om betydande miljöpåverkan har inte gjorts för aktuell ändring av detaljplan. Ändring av detaljplanen medför enbart borttagande av fastighetsindelningsbestämmelse vilket inte bedöms innebära betydande miljöpåverkan. Miljökonsekvensbeskrivning enligt Miljöbalken 6 kap 11, 12 §§ har inte upprättats.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Gällande översiktsplan/ Fördjupad översiktsplan

I Umeå kommuns översiktsplan är planområdet betecknat som detaljplanelagd tätortsbebyggelse.

I *Fördjupning för Umeå – Umeås framtida tillväxtområde* (antagen av Kommunfullmäktige 2011-08-29) är Västerslätt utpekad som område för verksamheter. Västerslätt beskrivs som industriområde med viss handel samt att ytterligare handel inte är önskvärd.

Gällande detaljplaner

Namn	Aktnummer	Laga kraft
Detaljplan för del av BOTNIABANAN, samt delar av BOMVÄGEN och HISSJÖVÄGEN m.m.	2480K-P05/18	2004-12-14

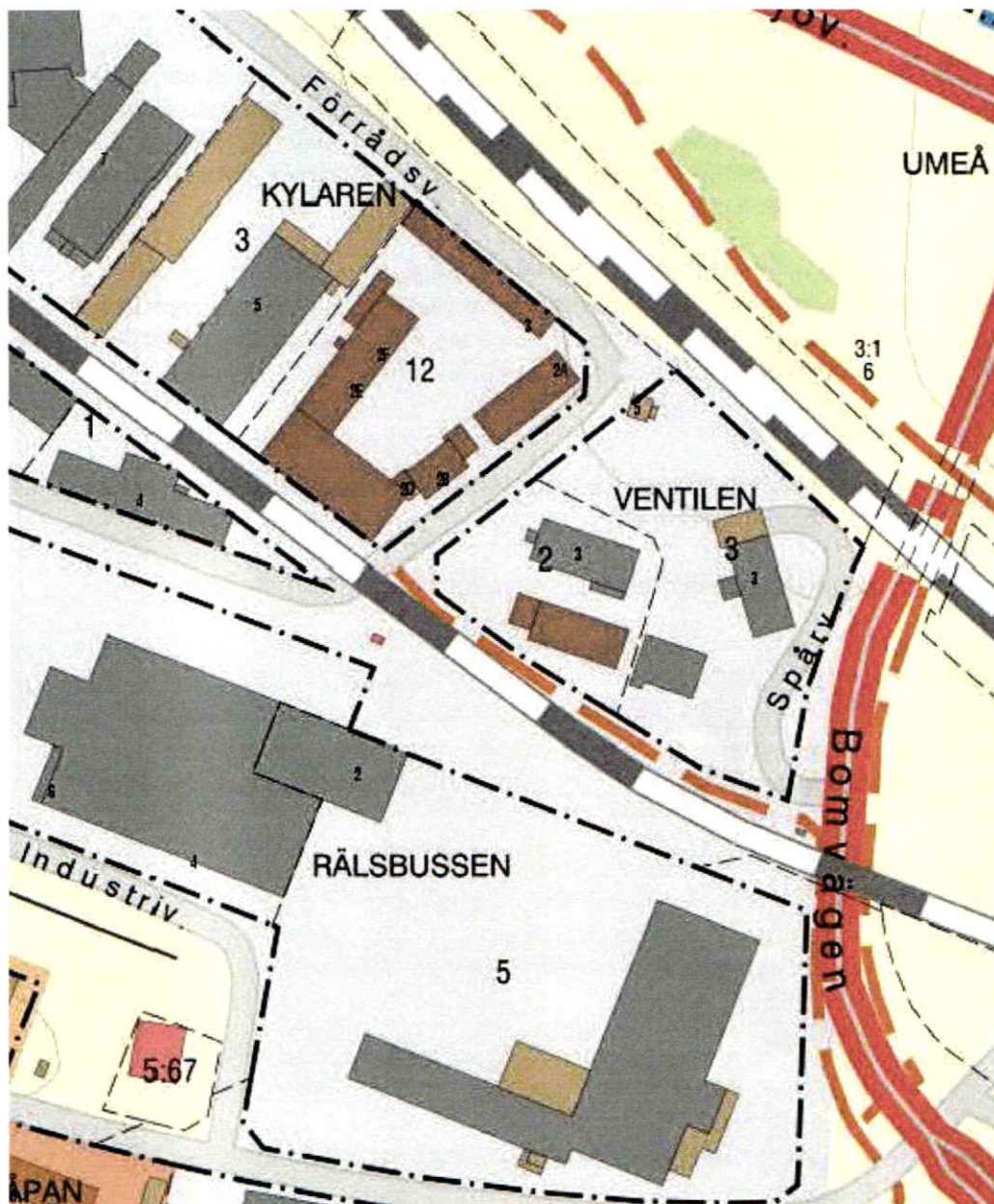
Gällande tomtindelning

Namn	Aktnummer	Laga kraft
Ändrad och utvidgad tomtindelning inom kv. Ventilen	2480K-235.1967	1967-12-15

Tomtindelningen för kv. Ventilen upphör att gälla i och med denna ändring av detaljplan.

PLANFÖRSLAGET

Förändringar som sker i och med detta planförslag är att fastighetsindelningsbestämmelserna för kvarteret Ventilen tas bort. I plankartan finns en administrativ gräns för kvarteret Ventilen där fastighetsindelningsbestämmelserna tas bort.



Karta över området med kvartersnamn och fastighetsgränser.

GENOMFÖRANDEFRÅGOR

Planförslaget upprättas med förenklat standardförfarande då det är förenligt med översiktsplanen, inte är av betydande intresse för allmänheten och inte antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Processtegen med förenklat standardförfarande består av samråd, samrådsredogörelse, beslut om ändring och laga kraft.

Tidplan

Samråd – Höst/vinter 2018

Beslut om antagande och laga kraft – Vinter/vår 2019

KONSEKVENSER

Borttagandet av fastighetsindelingsbestämmelserna innebär att det, efter att förslaget vunnit laga kraft, är möjligt att ändra fastighetsgränser genom fastighetsreglering. En fastighetsreglering hanteras genom ansökan om lantmäteriförrättning. Genom en lantmäteriförrättning kan även gemensamhetsanläggningar och servitut bildas om så fordras, exempelvis för hantering av VA-frågor.

Förslaget medför en ändring i gällande detaljplan men innebär ingen ändring av de i detaljplanen angivna bestämmelserna. Användning av mark och byggrätter kommer inte att förändras och regleras fortsättningsvis genom gällande detaljplan (*Detaljplan för del av BOTNIABANAN, samt delar av BOMVÄGEN och HISSJÖVÄGEN m.m.*).

MEDVERKANDE

Ändringen av detaljplanen har tagits fram av Detaljplanering, Umeå kommun med hjälp av Anton Vikström, Tyréns AB.

Detaljplanering, Umeå kommun - mars 2019


Clara Ganslandt
Planchef, Umeå kommun


Malin Nyberger
Konsultansvarig planarkitekt