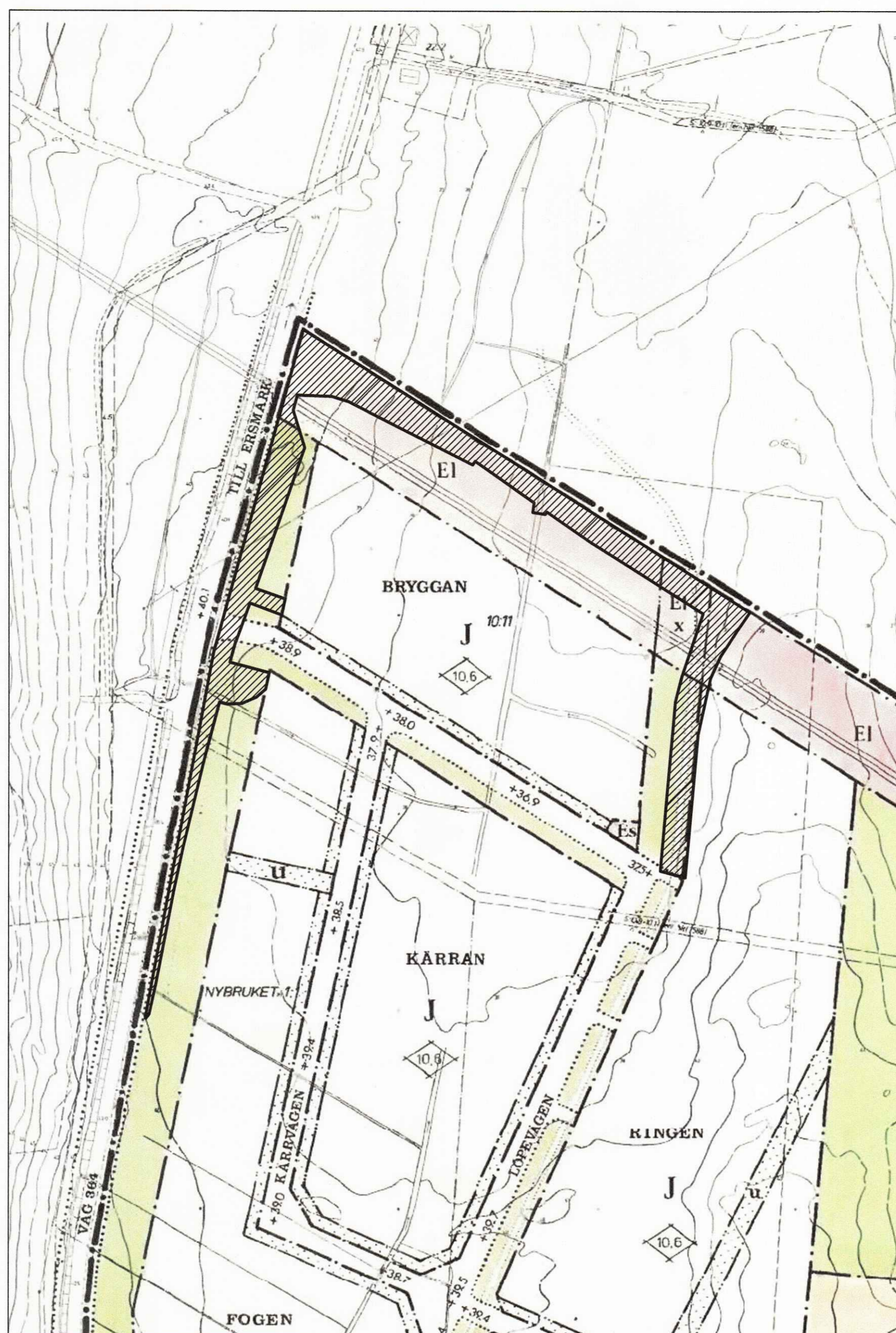
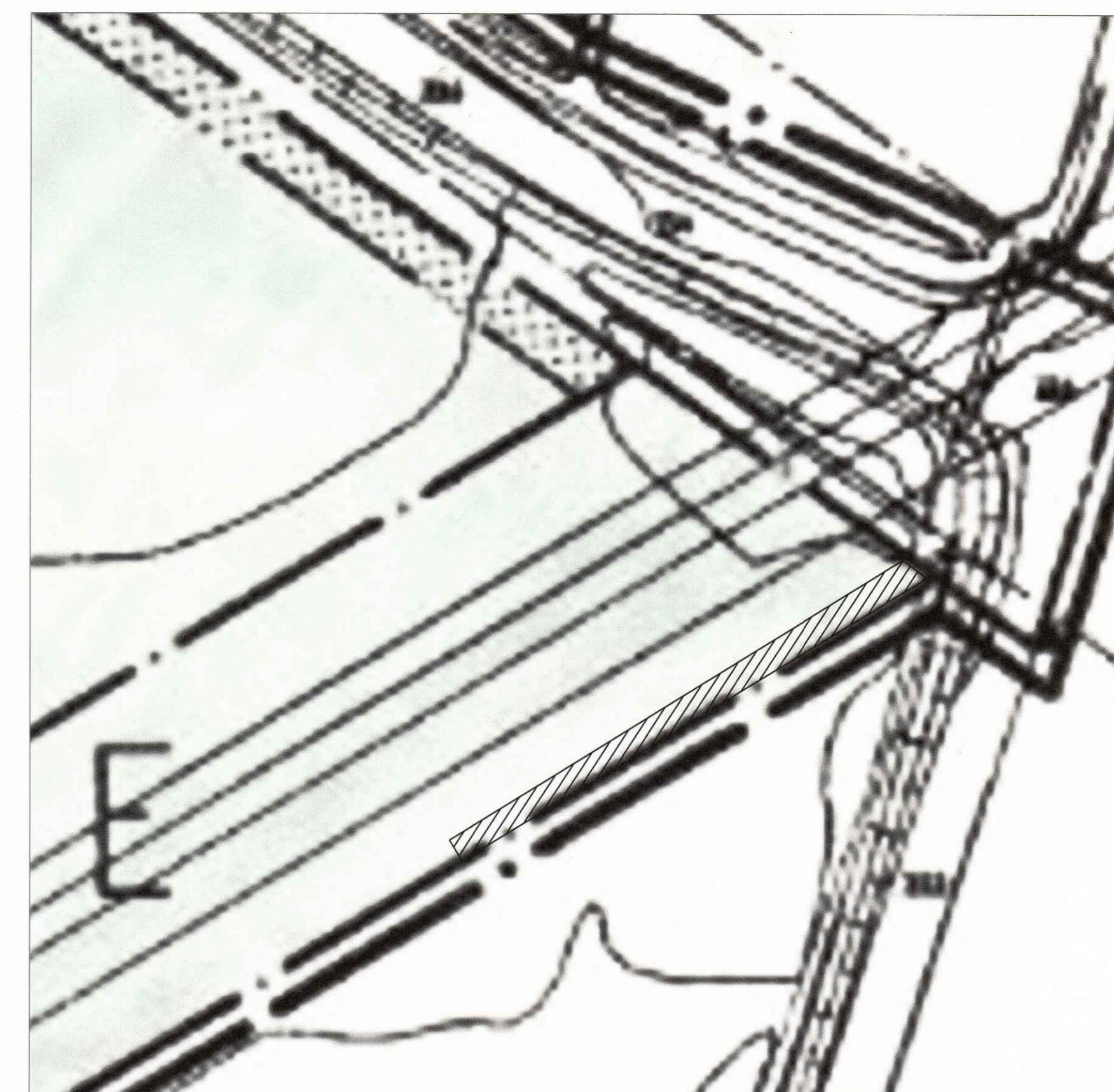


Detaljplan för Grisbacka 10:5 och 17:11 m. fl. , (2480K-P09/16)
Skala 1:2000 (A1)



Stadsplan för Ersbodaområdet, nordvästra delen, (2480K-P121/1981)
Skala 1:2000 (A1)





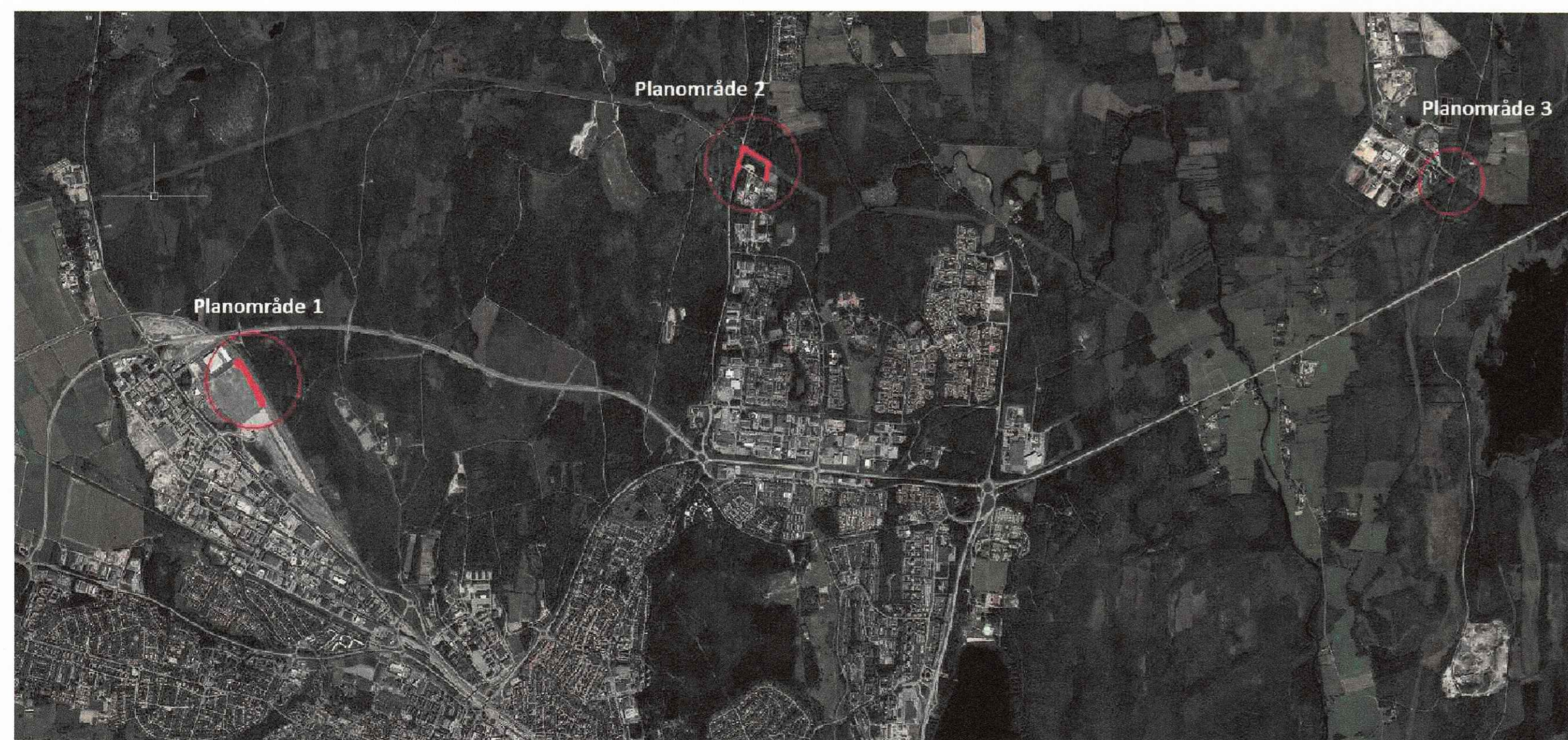
Detaljplan för del av fastigheten Anumark 1:20 m. fl. Dávamyran, (2480K-P97/52)
Skala 1:500 (A1)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSER

-  Planområdesgräns
-  Detaljplanen upphävs inom markerade områden




Översiktskarta, berörda planområden

ANTAGANDEHANDLINGAR

- plankarta
- planbeskrivning
- samrådsredogörelse
- granskningsutlåtande

BESLUT

Antagen BN 2018-04-18, § 131
Laga kraft 2018-05-22
Vidimeras 

Upphävande av detaljplaner som berörs av
Järnvägsplan mellan Umeå och Dåva
Umeå kommun, Västerbottens län
Umeå kommun, Detaljplanering, mars 2018


Magdalena Blomquist
Planchef


Anna Åslin
Planarkitekt

Lagakraftbevis

Planen är antagen av Byggnadsnämnden 2018-04-18, § 131.

Länsstyrelsen beslutade 2018-05-02 att inte överpröva kommunens beslut.

Detaljplanen har därmed vunnit laga kraft, d v s giltig från och med 2018-05-22.

Kopia till:

- Sökanden
- Länsstyrelsen, samhällsplanering

Detaljplanering, Umeå kommun



Sara Granström
090-16 23 79
sara.granstrom@umea.se

2480K-P2018/4



Länsstyrelsen
Västerbotten

Beslut

Datum
2018-05-02

Ärendebeteckning
404-4155-2018
Arkivbeteckning
404

1(1)

Umeå kommun
Byggnadsnämnden
901 84 Umeå

Länsstyrelsens prövning av beslut att anta upphävande av detaljplaner som berörs av järnvägsplan mellan Umeå och Dåva i Umeå kommun, Västerbottens län (BN-2017/02160)

Beslut

Länsstyrelsen beslutar enligt 11 kap 10 § PBL att inte pröva kommunens beslut.

Redogörelse för ärendet

Byggnadsnämnden har den 2018-04-18, § 131 antagit rubricerad detaljplan. Länsstyrelsen finner ingen anledning att med hänvisning till de överprövningsgrundande aspekterna i 11 kap 10 § PBL pröva kommunens antagandebeslut.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Detta beslut är godkänt i länsstyrelsens elektroniska system och har därför inga underskrifter.

Peder Seidegård
Länsarkitekt

Maria Hessel
Arkitekt

Byggnadsnämnden

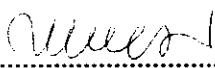
Tid: Onsdagen den 18 april 2018 kl. 9:30–11:45, 13:00–14:50

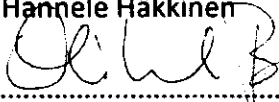
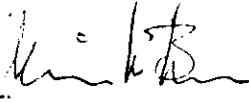
Plats: Saluten, Stadshuset

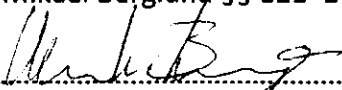
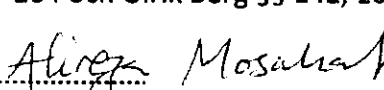
Beslutande: Mikael Berglund (S), ordförande §§ 121–141, 143–164
 Ola Borgström (S), ersättare för Mikael Berglund (S) §§ 142, 165
 Ulrik Berg (M), 1:e vice ordförande §§ 121–133, 135–165
 Igor Jonsson (M), ersättare för Ulrik Berg (M) § 134
 Alireza Mosahafi (MP), 2:e vice ordförande
 Karin Svedlert (S)
 Ingemar Jangvad (S)
 Mona Westman (S)
 Lennart Sandström (L), ersättare för Roger Persson (L)
 Eric Bergner (C)
 Veronica Kerr (KD)
 Mattias Sehlstedt (V)
 Örjan Mikaelsson (V), ersättare för Maria Myrstener (V)

Övriga deltagare: Se sidan två

Utses att justera: Ulrik Berg


Sekreterare:  §§ 121–165
 Hannele Häkkinen

Ordförande:  
 Mikael Berglund §§ 121–141, 143–164 och Ulrik Berg §§ 142, 165

Justerare:  
 Ulrik Berg §§ 121–133, 135–165, Alireza Mosahafi §§ 134, 142, 165

BEVIS

Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag

Organ: Byggnadsnämnden
 Sammanträdesdatum: 2018-04-18
 Anslaget har satts upp: 2018-04-27
 Anslaget tas ner: 2108-05-21
 Förvaringsplats: Detaljplan, Umeå kommun
 Underskrift: 
 Hannele Häkkinen

Övriga deltagare

Ej tjänstgörande ersättare

Ola Borgström (S) §§ 121–141, 143–164

Emma Vigren (S)

Gabriel Farrysson (MP)

Igor Jonsson (M) §§ 121–133, 135–144

Harald Svensson (M)

Lennart Persson (C)

Ellen Söderberg (V)

Tjänstemän

Anders Lidman, ortnamnshandläggare, §§ 121–123

Jonas Andersson, bygglovschef, §§ 121–125

Britta Nordbrandt-Nilsson, bostadsanpassningschef, §§ 121–144

Clara Ganslandt, planchef, §§ 121–144

Linnéa Jonnerby, planhandläggare, §§ 121–144

Sara Granström, planeringsassistent, §§ 121–144

Eva Zetterlund, koordinator

Hanna Wennebjörk Turdell, jurist

Hannele Häkkinen, nämndsekreterare

Maria Blomqvist, biträdande stadsarkitekt

Pia Bäckman, assistent

Tomas Strömberg, stadsarkitekt



§ 131

Ersmark 22:2 m.fl.

Diariennr: BN-2017/02160

Detaljplan för upphävande av detaljplaner som berörs av järnvägsplan mellan Umeå och Dåva

Beslut

Byggnadsnämnden antar den reviderade detaljplanen för upphävande av detaljplaner som berörs av järnvägsplan mellan Umeå och Dåva.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra planmässiga förutsättningar för Norrbotniabanan sträckan Umeå – Dåva. Inför fastställelse av järnvägsplanen behöver överlappande delar av stads- och detaljplaner upphävas då de strider mot järnvägsplanen.

Detaljplanen har upprättats av Umeå kommun, Detaljplanering, i mars 2018.

Samråd/Granskning

Länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har haft möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Av de synpunkter som har inkommit under granskningstiden har ett granskningsutlåtande upprättats av Umeå kommun, Detaljplanering. Av utlåtandet framgår bl.a. att planbeskrivningen har justerats för planområde 2 – vid Ersmark och Ersboda, till att "järnvägen går under vägbron för väg 364".

Umeå kommun, Detaljplanering gör bedömningen att revidering av planhandlingarna inte fordrar fortsatt handläggning.

Kvarstående synpunkter

Inga kvarstående synpunkter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2018-04-17.

Antagandehandlingar

- Plankarta med bestämmelser daterad mars 2018
- Planbeskrivning daterad mars 2018, reviderad april 2018
- Samrådsredogörelse daterad mars 2018
- Granskningsutlåtande daterat april 2018.

Beredningsansvariga

Anna Åslin, planarkitekt

Magdalena Blomquist, planchef

Beslutet med handlingar ska skickas till

- Sökande
- Länsstyrelsen
- De med kvarstående synpunkter.



ERSMARK 22:2

Diariernr: BN-2017/02160

Detaljplan för upphävande av detaljplaner som berörs av järnvägsplan mellan Umeå och Dåva**Förslag till beslut**

Byggnadsnämnden antar den reviderade detaljplanen för Ersmark 22:2.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra planmässiga förutsättningar för Norrbotniabanan sträckan Umeå – Dåva. Inför fastställelse av järnvägsplanen behöver överlappande delar av stads- och detaljplaner upphävas då de strider mot järnvägsplanen.

Detaljplanen har upprättats av Umeå kommun, Detaljplanering, i mars 2018.

Samråd/Granskning

Länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har haft möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Av de synpunkter som har inkommit under granskningstiden har ett granskningsutlåtande upprättats av Umeå kommun, Detaljplanering. Av utlåtandet framgår bl.a. att planbeskrivningen har justerats för planområde 2 – vid Ersmark och Ersboda, till att "järnvägen går under vägbron för väg 364".

Umeå kommun, Detaljplanering gör bedömningen att revidering av planhandlingarna inte fordrar fortsatt handläggning.

Kvarstående synpunkter

Inga kvarstående synpunkter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2018-04-17

Antagandehandlingar

- Plankarta med bestämmelser daterad mars 2018

Tjänsteskrivelse

Dnr: BN-2017/02160

- Planbeskrivning daterad mars 2018, reviderad april 2018
- Samrådsredogörelse daterad mars 2018
- Granskningsutlåtande daterat april 2018.

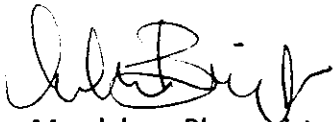
Beredningsansvariga

Anna Åslin, planarkitekt

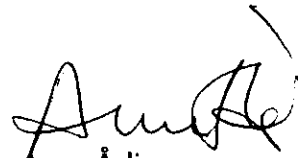
Magdalena Blomquist, planchef

Beslutet med handlingar ska skickas till

- Sökande
- Länsstyrelsen
- De med kvarstående synpunkter.



Magdalena Blomquist
Planchef



Anna Åslin
Planarkitekt

Upphävande av detaljplaner som berörs av järnvägsplan mellan Umeå och Dåva i Umeå kommun, Västerbottens län

Handlingar

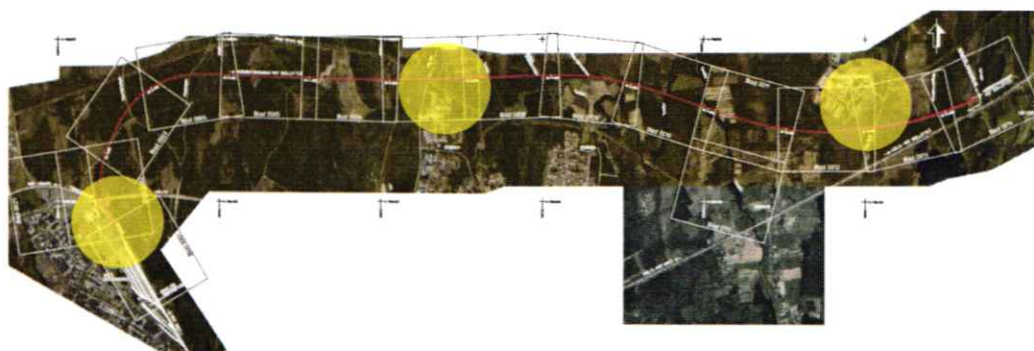
- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Planens syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra planmässiga förutsättningar för Norrbotnia-banan sträckan Umeå – Dåva. Inför fastställelse av järnvägsplanen behöver överlap-pande delar av stads- och detaljplaner upphävas då de strider mot järnvägsplanen.

Plandata

Järnvägsplanen Umeå-Dåva sträcker sig från Umeå godsbangård till strax öster om Dåva industriområde, en sträcka på ca 12 km. Inom denna sträcka är det tre områden med tillhörande planer som upphävs, se även figur 1.



Figur 1. Översiktlig illustration över Järnvägsplanen sträckan Umeå- Dåva. Gulmarkerade ytor indikerar områden där delar av stads- och detaljplaner upphävs. Från vänster planområde 1 osv.

Planområde 1 – vid godsbangården

Planområdet omfattar cirka 7873 m² och är beläget i anslutning till Umeå godsban-gårds östra del. Fastigheten Grisbacka 17:11 ägs av Umeå kommun.

Planområde 2 – vid Ersmark och Ersboda

Planområdet har en area på cirka 8600 m² och är beläget norr om Ersboda västra indu-striområde. Fastigheten Ringen 1 ägs av Stena RFM Fastigheter AB övriga fastigheter Ersmark 22:2, Bryggan 1 och Fogen 1 ägs av Umeå kommun.

Umeå kommun

Postadress: 901 84 Umeå
 Besöksadress: Skolgatan 31A
 Telefon: 090-16 10 00 (växel)
 Webbplats: www.umea.se/kommun

Detaljplanering

Telefon: 090-16 13 61
 Mejladress: detaljplanering@umea.se
 Webbplats: www.umea.se/detaljplanering

Planområde 3 – vid Dåva

Planområdet är beläget i anslutning till Dåva industriområde och har en area på cirka 150 m². Fastigheten Anumark 1:33 ägs av Umeå Energi AB, angränsande Anumark 1:20 ägs av Umeå kommun.

Upprättad fastighetsförteckning visar sakägare. Planen handläggs med *standardförfarande* enligt Plan- och bygglagen (PBL) 2010:900 efter 1 januari 2015.

Tidigare ställningstaganden

Gällande översiktsplan/Fördjupad översiktsplan

I Översiktsplan Umeå kommun, Fördjupning för Umeå (FFU) antagen av kommunfullmäktige augusti 2011 beskrivs att Norrbotniabanan handlar om att knyta viktiga funktioner samt gods- och persontrafikunderlag till järnvägen för att ge systemet bästa möjliga förutsättningar. Storskaliga satsningar på gods- och logistikinfrastrukturen har genomförts i Umeå de senaste åren exempelvis Umeå godsbangård, NLC Park och Umeå hamn. Mycket stora investeringar har också gjorts av Umeå Energi i kraftvärmeanläggningen kallad Dåva 2. En anslutning av Norrbotniabanan till Dåvamyrans industrianläggning är en angelägen fortsättning på den strategiska infrastruktursatsningen. Det handlar om att koppla samman verksamheterna och skapa ett sammanhållet, funktionellt och starkt logistiknav.

Riktlinje för Norrbotniabanan enligt översiktsplan FFU (2011)

- Umeå kommun arbetar för och förespråkar en östlig sträckning av Norrbotniabanan med en anslutning till Dåva söder om verksamhetsområdet och ett resecentrum i Sävar samhälle. Ett framtida stationsläge Ersboda - Ersmark bör prövas.

I översiktsplanen beskrivs respektive planområde enligt följande:

- För den nya godsterminalen (V3) anges att det ska finnas utrymme för verksamhet kopplat till person- och godstrafiken.
- För Ersboda handels- och verksamhetsområde beskrivs etableringar enligt gällande detaljplaner och att fortsatt tillväxt i handeln bör föregås av fördjupad översiktsplan och utveckling av trafiksystemet.
- Inom Dåva företagspark (V7) finns framförallt Umeå Energis kraftvärmeverk och Umevas deponier men även andra företag med inriktning mot materialåtervinning. Umeå Energi förutser att deras verksamhet ytmässigt kan komma att fördubblas. Fler verksamheter med anknytning till deponi och återvinning kan förutses. Vid utbyggnad beaktas naturvärden i den norra delen. Den befintliga skyddszonen på 1 km består. Inom denna zon bör ingen ny bebyggelse tillkomma. Korsningen vid E4 behöver förbättras. Eftersom transportkostnaderna i framtiden bedöms öka är en koppling mot Norrbotniabanan nödvändig. Alternativt kan området behöva förses med ett industrispår från den nya godsterminalen.

Gällande detaljplaner/områdesbestämmelser/förordnanden

Upphävandet omfattar följande tre stads- och detaljplaner:

- 2480K-P09/06; *Detaljplan för del av Grisbacka 10:5 och 17:11, m.fl. inom Västerslätts industriområde*. Laga kraft 2009-03-16, *genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast 10 år efter laga kraft*. Den del av planområdet som berörs är planlagd som mark som inte får bebyggas.
- 2480K-P121/1981; *Förslag till utvidgning av stadsplan för Ersbodaområdet nordvästra delen i Umeå*. Laga kraft 1981-08-24. De delar av området som berörs är planlagda för högspänningsledning, industrimark, gatumark och park eller plantering.
- 2480K-P97/52; *Detaljplan för del av fastigheten Anumark 1:20 Dåvamyran*. Laga kraft 1997-06-11. Den del av området som berörs är planlagd för industri- trafik.

Riksintressen

Norrbotniabanan utgör riksintresse för järnvägsreservat (Ri10). Förhållningssätt till riksintresset beskrivs enligt översiktsplanen för Umeå, FFU (2011).

Utredningsarbetet för Norrbotniabanan sträckan Umeå-Robertsfors pågår. Umeå kommun förordar en sträckning via Dåvamyran och Sävar som förutsätter en utgång från Umeå mellan Ersboda och Ersmark. Denna sträckning redovisas som reservat i fördjupningen. Korridoren som redovisas på plankartan samt riksintressekartan är något insnävad i nederkant vid utgång från Umeå eftersom linjesträckningen är ganska given.

Riktlinje för riksintresset enligt översiktsplan FFU (2011)

- Ingen verksamhet eller bebyggelse som påverkar möjligheten att i framtiden ianspråka reservatet bör tillåtas.

Planprocessen

Detaljplan

Kommunen kan upphäva en detaljplan om den är inaktuell eller förhindrar en önskvärd utveckling. Med upphävande av en detaljplan avses ett sådant upphävande där en detaljplan upphävs helt eller för enbart en del av planområdet. Förfarandet för att upphäva en detaljplan kan vara olika beroende på om detaljplanen har genomförandetid kvar eller inte. Eftersom detaljplan (2480K-P09/06) fortfarande har genomförandetid kvar hanteras ärendet som sådant.

Före genomförandetidens utgång kan kommunen endast upphäva en detaljplan om ingen fastighetsägare som berörs motsätter sig det. Det innebär att en plan som huvudregel inte kan upphävas från det att planen har vunnit laga kraft fram till att genomförandetiden gått ut. Upphävandet kan dock göras om det behövs på grund av att nya förhållanden av stor allmän vikt som inte kunnat förutses vid planläggningen. När en detaljplan med genomförandetid kvar upphävs kan upphävandet göras antingen med ett standardförfarande eller med ett utökat förfarande.

Standardförfarande



Samordnat förfarande



När kommunen ska göra en detaljplan för ett ärende som även prövas enligt lagen om byggande av järnväg kan förfarandena enligt de olika lagarna samordnas enligt ett samordnat förfarande. För dessa mindre upphävanden anser Umeå kommun, Detaljplanering att ett standardförfarande är lämpligt då Umeå kommun även är ägare till marken där genomförandetid ännu råder.

Järnvägsplan

Norrbotniabanan prövas i en järnvägsplan enligt lagen om byggande av järnväg. Järnvägsplanen tas fram och fastställs av Trafikverket. Järnvägen får emellertid inte byggas i strid mot kommunens detaljplan. I detta ärende upphäver kommunen berörda planer. Frågan om järnvägens framdragande på berörd sträcka prövas då helt i järnvägsplanen.

Järnvägsplanen upprättas av Trafikverket parallellt med detta upphävande. Frågor och synpunkter på Norrbotniabanan och dess framdragande hänvisas till Trafikverkets planeringsprocesser för järnvägsplanen.

KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE

Järnvägen kommer att anläggas med enkelspår. Hela järnvägssträckningen stängslas in för att förhindra att människor och djur tar sig till anläggningen. Bullerskyddsåtgärder utformas längs de delar av sträckan där det har bedömts att det finns ett behov av åtgärder.

Järnvägsmarkens/områdets utbredning varierar mellan ca 50 - 160 m beroende på vilka åtgärder som görs. Järnvägsmarken är som smalast i områden där järnvägen går upphöjd på bank samt där inga ytkrävande åtgärder som bullerskyddsvallar eller tryckbankar anläggs. Järnvägsmarken är som bredast i anslutning till skärningen genom I 20-skogen, mötesstationerna samt där bullerskyddsvallar och tryckbankar anläggs.

Planområde 1 – vid godsbangården

Från starten vid Umeå godsbangård och genom den västra delen av I 20 skogen går järnvägen i en djup jord- och bergskärning. Ny järnvägsmark med äganderätt avses inom området som upphävs för att möjliggöra ny serviceväg och yta för teknikobjekt.

Planområde 2 – vid Ersmark och Ersboda

I från I 20-skogen går järnvägen i tunnel genom Fäbod- och Ersmarksberget. Tunneln blir ca 1,6 km lång och mynnar ut i en skärning strax innan järnvägen går under vägbron för väg 364. Gång- och cykelvägen mellan Ersmark och Ersboda höjs med ca 8 m och korsar en mötesstation på bro. Mötesstationen, som är förlagd på båda sidor om Tavelån, korsar ån på en järnvägsbro för två spår. Bron utformas så att människor och medelstora däggdjur kan färdas under den.

Ny järnvägsmark med äganderätt och servitutsrätt för serviceväg och trädsäkring/underhåll stängsel avses inom det område som upphävs. Detta för att möjliggöra ny serviceväg/räddningsväg samt ombyggnad av gång- och cykelvägen. Utmed väg 364 krävs nytt vägområde med vägrätt och inskränkt vägrätt för vattenledning dike eller rör i samband med att vägen höjs.

Planområde 3 – vid Dåva

I anslutning till Dåva industriområde, i området mellan Fällmyran och odlingslandskapet i Sundbäck, anläggs en tvåspårig mötesstation med ett tredje överlämningsspår för anslutning till framtida terminal i Dåva industriområde. Väg 645 justeras i plan och passerar över mötesstationen på bro strax öster om befintlig sträckning. Ny järnvägsmark med servitutsrätt för serviceväg avses inom det område som upphävs.

GENOMFÖRANDEFRÅGOR

Organisatoriska frågor

Ansvarsfördelning

Huvudmannaskap för allmän plats

Kommunen har efter upphävandet inget formellt ansvar för åtgärder inom områden som upphävs. Trafikverket blir som huvudman för utbyggnad av Norrbotniabanan ansvarig för järnvägsplanens genomförande.

Kommunen kvarstår som huvudman för allmän plats utanför upphävt område enligt detaljplan (p09/16) och stadsplan (p121/1981). För detaljplan (p97/52) är kommunen inte huvudman för allmän plats, vilket även fortsättningsvis kommer gälla för de allmänna platser som inte upphävs i planen.

Fastighetsrättsliga frågor

Upphävandet innebär att del av stads- och detaljplaner upphävs i berörda delar. Upphävandet syftar till att undanröja de planmässiga hinder som föreligger och därigenom skapa förutsättningar för att anlägga Norrbotniabanan genom de norra delarna av Umeå. Inom upphävandeområdet ska järnvägsplan gälla. Eventuella fastighetsbildningsfrågor som aktualiseras av järnvägsplanen får lösas i samband med genomförandet av denna. Upphävandet i sig medför inget behov av fastighetsbildning. Befintlig utfart mot Ersmarksvägen via Löpevägen påverkas men befintlig utfart via Ystarvägen kvarstår.

<i>Fastighet/ga/rättigheter</i>	<i>Konsekvenser</i>
Grisbacka 17:11	Kan komma att beröras vid bildande av järnvägsfastighet alternativt bildande av servitut för järnväg.
Ersmark 22:2	Utfart och befintliga ledningar kommer efter upphävande inte vara tryggade. Utfart kan behöva lösas via servitut eller avtal. Befintliga högspänningsledningar inom EL-område ,121/198 bör tryggas med ledningsrätt.
Bryggan 1	Befintlig utfart mot Ersmarksvägen via Löpevägen påverkas men befintlig utfart via Ystarvägen kvarstår.
Fogen 1	Befintlig utfart mot Ersmarksvägen via Löpevägen påverkas men befintlig utfart via Ystarvägen kvarstår.
Ringen 1	Befintlig utfart mot Ersmarksvägen via Löpevägen påverkas men befintlig utfart via Ystarvägen kvarstår. Fastigheten kan komma att belastas av servitut till förmån för järnvägsfastigheten.
Anumark 1:20	Fastigheten kan komma att belastas av servitut till förmån för järnvägsfastigheten.
Anumark 1:33	Fastigheten kan komma att belastas av servitut till förmån för järnvägsfastigheten.

Ledningsrätter

För de ledningar som går inom u-område kan ledningsrätt bildas. För de ledningar som går inom EI-område kan ledningsrätt bildas. Högspänningsledningar berör fastigheterna Bryggan 1 och Ersmark 22:2.

I de fall befintliga ledningar ska vara kvar i befintligt läge inom detaljplanen bör dessa tryggas via avtal eller ledningsrätt. Nya ledningsrätter kan då bildas efter prövning av lantmäterimyndigheten på initiativ av respektive ledningshavare. Ansökan görs hos lantmäterimyndigheten i Umeå kommun.

Tekniska frågor

Järnväg (Norrbotniabanan) ska anläggas inom upphävandeområdet. Förutsättningar för detta behandlas i Trafikverkets Järnvägsplan för Norrbotniabanan, Umeå-Dåva.

Ekonomiska frågor

Upphävande av detaljplaner/stadsplan kan rent principiellt medföra inskränkningar av byggrätt på enskild ägd mark. Det är kommunala fastigheter och Ringen 1 som berörs av upphävandet. Upphävandet i sig bedöms således inte grunda rätt till ersättning enligt plan- och bygglagen (PBL) från kommunen till markägare.

Planavtal har tecknats med Mark och exploatering, Umeå kommun.

Mark och avtalsfrågor

Eventuella avtalsfrågor handläggs av Mark och exploatering, Umeå kommun.

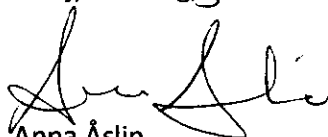
Fastighetsbildning

Fastighetsbildningsfrågor och andra fastighetsrättsliga frågor handläggs av lantmäterimyndigheten i Umeå kommun.

Medverkande

I planarbetet har från Detaljplanering Fredrik Björkman medverkat. Genomförandefrågorna har behandlats av den kommunala Lantmäterimyndigheten av Mattias Lönn och Ethel Björklund.

Detaljplanering, Umeå kommun mars 2018, reviderad april 2018



Anna Åslin
Planarkitekt



Magdalena Blomquist
Planchef

Upphävande av detaljplaner som berörs av järnvägsplan mellan Umeå och Dåva i Umeå kommun, Västerbottens län

Ett förslag till detaljplan som avser upphävande av delar av detaljplaner som berörs av järnvägsplanen mellan Umeå och Dåva har upprättats av Umeå kommun, Detaljplanering under mars 2018. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra planmässiga förutsättningar för Norrbotniabanan sträckan Umeå – Dåva. Inför fastställelse av järnvägsplanen behöver överlappande delar av stads- och detaljplaner upphävas då de strider mot järnvägsplanen.

Planen handläggs med standardförfarande och har varit föremål för samråd under tiden **2018-03-15 – 2018-03-26**. Sakägare, statliga och kommunala instanser, föreningar m.fl. har getts möjlighet att lämna synpunkter på förslaget. Följande skriftliga synpunkter har inkommit under samrådet:

LÄNSSTYRELSEN

Har inkommit med ett yttrande enligt nedan.

Allmänt

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra planmässiga förutsättningar för Norrbotniabanan sträckan Umeå - Dåva.

Inför fastställelse av järnvägsplanen behöver överlappande delar av stads- och detaljplaner upphävas då de strider mot järnvägsplanen.

Upphävandet av detaljplanerna handläggs enligt samordnat förfarande.

Överprövningsgrunder enligt 11 kap PBL

Länsstyrelsen har ingen erinran utifrån inkomna samrådshandlingar.

SKANOVA

Skanova har inget att erinra mot detaljplanen.

TRAFIKVERKET

Trafikverket har inget att erinra mot detaljplanen.

MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN, UMEÅ KOMMUN

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har inget att erinra mot planförslaget.

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN, UMEÅ KOMMUN

Lantmäterimyndigheten har inget att erinra.

VATTEN- OCH AVFALLSKOMPETENS I NORR AB, VAKIN**Avfall och återvinning**

Vakin har inget att erinra.

Vatten och avlopp

Upphävande av stadsplanen över nordvästra delen av Ersbodaområdet (2480K-P121/1981) berör befintliga allmänna va-ledningar som kommer att behöva åtgärdas i samband med anläggandet av Norrbotniabanan.

Nya lägen för va-anläggningarna kan komma att beröra delen av stadsplanen som inte upphävs. Bl. a. planeras en ny vattenledning längs Ersmarksvägen (väg 364). Nya och befintliga allmänna va-ledningar inom vägområdet ska skyddas och vara åtkomliga för va-huvudmannen, detta ska förtydligas i planbeskrivningen.

Upphävandet av del av detaljplanen över Anumark 1:20 m. fl. (2480K-P97/52) berör en befintlig vattenledning som ligger längs infartsvägen till Dåvaområdet. Viktigt att ledningen skyddas då detaljplanens bebyggelseförbud försvinner, vilket ska framgå av stycket fastighetsrättsliga frågor.

Vakin har inga synpunkter på ändringen av detaljplanen för Grisbacka 10:5 och 11:7 m. fl. (2480K—P09/16).

Kommentar

Befintliga ledningar vid Ersbodaområdet längs Ersmarksvägen (väg 364) ligger inom detaljplanen som delvis upphävs och som där är reglerad som allmän plats. Det finns idag en ledningsrätt (24-F1976-137.1) som inte berörs av upphävandet. De delar som upphävs i detaljplan ska ersättas av järnvägsplanen.

Befintlig vattenledning vid Dåva och bebyggelseförbudet kommer inte påverkas av upphävandet. Endast mindre del av E-området, tekniska anläggningar inom kvartersmark kommer att beröras av upphävandet. Detta då Planområde 3 vid Dåva var felaktigt placerad på plankartan vid samrådsskedet.

PATRIC ERIKSSON JUNES

Jag är starkt engagerad i idrotten här i Umeå med styrelseuppdrag i Ersmarks IK och har en roll i skidsektionen IFK Umeå.

Norrbottniabanans framfart mellan Ersboda och Ersmark kommer att förändra färdvägar och miljön i det området. Men samtidigt kan det ge möjligheter till en trevligare miljö och en möjlighet för idrotten här i Umeå både vintertid och sommartid. En passage fri från biltrafik för gång, cykel, skidåkare, löpare samt rullskidåkare vid 364:an skulle ge idrotten och friluftslivet en större dimension i närområdet. En rullskidbana byggs nu vid Ersmarksberget och ett stenkast från det på andra sidan 364:an finns ett Skid- och löparspår på Ersboda som man får synergieffekter i fall man kan ta sig mellan på ett enkelt och trafiksäkert sätt. Både vinter och sommartid. Samtidigt en bit bort planerar vi i Ersmark med nya idrottsytor och en sport/allaktivitetshall som kan ha en plats för idrottande människor runt Ersmarksberget och Ersbodas friluftsområde. Skulle det även finnas möjlighet för rullskidåkare att åka på ett säkert sätt ända till Nydala området via G Ersbodavägen skulle det ge ett otroligt träningsområde som blir unikt för hela Sverige för rullskidåkare. Blir det ett samrådsmöte för gång, cykel osv för detta område vill jag gärna vara med.

Kommentar

Yttrandet berör inte upphävandet av detaljplanerna men synpunkten vidarebefordras till Umeå kommun, Fritid.

Ändringar efter samråd

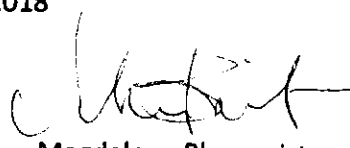
Planhandlingarna ändras på följande punkter:

- Planområde 3 vid Dåva var felaktigt placerad på plankartan vid samrådskedet. Endast mindre del av E-området, tekniska anläggningar inom kvartersmark kommer att beröras av upphävandet. Plankartan justeras inför granskningskedet.
- Planbeskrivningen justeras under avsnittet fastighetsrättsliga frågor om att befintlig utfart mot Ersmarksvägen via Löpevägen påverkas men befintlig utfart via Ystarvägen kvarstår. Vilket framförallt berör fastigheterna Bryggan 1, Fogen 1 och Ringen 1.

Detaljplanering, Umeå kommun mars 2018



Anna Åslin
Planarkitekt



Magdalena Blomquist
Planchef

Upphävande av detaljplaner som berörs av järnvägsplan mellan Umeå och Dåva i Umeå kommun, Västerbottens län

Ett förslag till detaljplan som avser upphävande av delar av detaljplaner som berörs av järnvägsplanen mellan Umeå och Dåva har upprättats av Umeå kommun, Detaljplanering under mars 2018. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra planmässiga förutsättningar för Norrbotniabanan sträckan Umeå – Dåva. Inför fastställelse av järnvägsplanen behöver överlappande delar av stads- och detaljplaner upphävas då de strider mot järnvägsplanen.

Samråd och granskning

Planen handläggs med standardförfarande och har varit föremål för samråd under tiden **2018-03-15 – 2018-03-26** samt granskning under tiden **2018-03-28 – 2018-04-12**. Sakägare, statliga och kommunala instanser, föreningar m.fl. har getts möjlighet att lämna synpunkter på förslaget. Följande skriftliga synpunkter har inkommit under granskning:

LÄNSSTYRELSEN

Har inkommit med ett yttrande enligt nedan.

Allmänt

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra planmässiga förutsättningar för Norrbotniabanan sträckan Umeå - Dåva.

Inför fastställelse av järnvägsplanen behöver överlappande delar av stads- och detaljplaner upphävas då de strider mot järnvägsplanen.

Länsstyrelsen har den 26 mars 2018 yttrat sig i samrådet.

Överprövningsgrunder enligt 11 kap PBL

Länsstyrelsen har ingen erinran utifrån inkomna granskningshandlingar.

FORTIFIKATIONSVERKET

Fortifikationsverket har tagit del av granskningshandlingarna och vill med anledning av detta lämna följande synpunkter. Fortifikationsverket har ingen erinran mot förslaget till detaljplan, men önskar påpeka att Försvarsmaktens samråd bör ske med Försvarsmakten i syfte att säkerställa eventuella riksintressen.

Kommentar

Försvarsmakten har fått möjlighet att yttra sig i ärendet.

FÖRSVARSMAKTEN

Försvarsmakten har inget att erinra.

GATOR OCH PARKER, UMEÅ KOMMUN

Gator och parker förutsätter att Löpevägens anslutning till väg 364 säkerställs enligt illustrationen. I övrigt inga synpunkter.

Kommentar

I och med upphävandet av planområdet vid Ersbodaområdet kommer anslutningen till väg 364 från Löpevägen att regleras i järnvägsplanen. I samråd med Trafikverket har de bekräftat att illustrationen ska läsas parallellt med plankartan för att få en helhetsbild.

MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN, UMEÅ KOMMUN

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har inget att erinra mot planförslaget.

UMEÅ ENERGI

För planområde 3 anser Umeå Energi att upphävande av del av detaljplanen inte behövs då dialogen med Trafikverket och deras konsulter varit den att servicevägen på Umeå Energis mark skall vara temporär under byggtiden. Därefter skall markområdet återgå till för planen avsedd verksamhet. I övrigt inget att erinra mot planförslaget.

Kommentar

Planområde 3 vid Dåva upphävas då det ska ersättas av järnvägsplanen för Norrbotniabanan sträckan mellan Umeå och Dåva. För området som upphävs reglerar järnvägsplanen *Ny järnvägsmark med servitutsrätt för serviceväg (Js1)*. I övrigt berörs fastigheten Anumark 1:33 av *Tillfälliga nyttjanderätter i 60 månader från byggstart för byggnadstrafik (T1)* mm. För tillfälliga nyttjanderätter upphävs ingen detaljplan.


VATTEN- OCH AVFALLSKOMPETENS I NORR AB, VAKIN**Vatten och avlopp**

Inga ytterligare kommentarer.

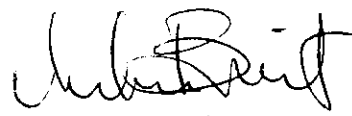
SAMMANFATTNING

Kontoret föreslår att planhandlingarna revideras enligt ovan och att byggnadsnämnden föreslås anta den reviderade detaljplanen.

Detaljplanering, Umeå kommun april 2018



Anna Åslin
Planarkitekt



Magdalena Blomquist
Planchef