

Lagakraftsbevis

Byggnadsnämnden beslutar om upphävande för del av detaljplan 2480K-P11/12 avseende del av fastigheten Vallmon 20, 2018-01-24, § 15.

Beslutet är inte överklagat till Mark- och miljödomstolen.

Länsstyrelsen beslutade 2018-02-01 att inte överpröva kommunens beslut.

Detaljplanen har därmed vunnit laga kraft, d v s giltig från och med 2018-02-23.

Kopia till:

- Sökanden
- Länsstyrelsen, samhällsplanering

Detaljplanering, Umeå kommun



Fredrik Björkman
kartingenjör

090-16 14 15

fredrik.bjorkman2@umea.se

2480K-P2018/3



Länsstyrelsen
Västerbotten

Beslut

Datum
2018-02-01

Ärendebeteckning
404-1306-2018
Arkivbeteckning
404

1(1)

Umeå kommun

901 84 Umeå

Länsstyrelsens prövning av beslut att anta upphävande av detaljplan för del av detaljplan 2480K-P11/12 avseende del av fastigheten VALLMON 20 i Umeå kommun, Västerbottens län.

Beslut

Länsstyrelsen beslutar enligt 11 kap 10 § PBL att inte pröva kommunens beslut.

Redogörelse för ärendet

Byggnadsnämnden har 2018-01-24 § 15 antagit rubricerad detaljplan. Länsstyrelsen finner ingen anledning att med hänvisning till de överprövningsgrundande aspekterna i 11 kap 10 § PBL pröva kommunens antagandebeslut. Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Detta beslut har godkänts av Arkitekt SAR/MSA Maria Hessel med Länsarkitekt Peder Seidegård som handläggare.

Beslutet är godkänt i länsstyrelsens elektroniska system och har därför ingen namnunderskrift

§ 15

Vallmon 20

Diariernr: BN-2016/01522

Detaljplan för del av Vallmon 20

Beslut

Byggnadsnämnden upphäver del av detaljplanen för Vallmon 20.

Ärendebeskrivning

Syftet med planen är att upphäva del av den gällande detaljplanen 2480K-P11/12 för att skapa förutsättningar till ändamålsenlig fastighetsbildning samt bättre tillgänglighet till älvskapskapet i enlighet med *Fördjupning för älvskapskapet* (antagen 2012).

Detaljplanen har upprättats av Umeå kommun, Detaljplanering, i januari 2018. Planen handläggs med förenklat förfarande.

Samråd

Länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har haft möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Inkomna synpunkter har sammanställts i en samrådsredogörelse. Samrådsredogörelsen har skickats till de som inte har fått sina synpunkter tillgodosedda.

Kvarstående synpunkter

Inga kvarstående synpunkter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2018-01-12.

Antagandehandlingar

- Plankarta med planbestämmelser daterad november 2017
- Planbeskrivning daterad november 2017
- Samrådsredogörelse daterad januari 2018.

Umeå kommun
Byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll
2018-01-24

Beredningsansvariga

Jonas Söderlind, planarkitekt
Magdalena Blomquist, planchef

Beslutet med handlingar ska skickas till

- Sökande
- Länsstyrelsen

Umeå kommun
Byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll
2018-01-24

Övriga deltagare

Ej tjänstgörande ersättare

Emma Vigren (S) §§ 1–7
Gabriel Farrysson (MP) §§ 4–38
Lennart Sandström (L)
Lennart Persson (C)
Örjan Mikaelsson (V)
Ellen Söderberg (V)

Tjänstemän

Anders Lidman, ortnamnshandläggare, §§ 1–3
Annika Söderlund, chef miljöplanering, adjungerad § 4
Britta Nordbrandt-Nilsson, bostadsanpassningschef, § 7
Jonas Andersson, bygglovchef, §§ 1–7
Marcus Bystedt, ekonomichef, §§ 1–7
Margaretha Alfredsson, samhällsbyggnadsdirektör, §§ 1–7
Tomas Strömberg, stadsarkitekt
Marie Häggström, lantmäterichef
Maria Blomqvist, biträdande stadsarkitekt
Maria Wetterlöv, kommunikatör
Hannele Häkkinen, nämndsekreterare
Van Tri Nguyen, byggnadsinspektör

VALLMON 20

Diariernr: BN-2016/01522

**Upphävande av del av detaljplan 2480K-P11/12
avseende del av fastigheten Vallmon 20****Förslag till beslut**

Byggnadsnämnden upphäver del av detaljplanen

Ärendebeskrivning

Syftet med planen är att upphäva del av den gällande detaljplanen 2480K-P11/12 för att skapa förutsättningar till ändamålsenlig fastighetsbildning samt bättre tillgänglighet till älvskapet i enlighet med *Fördjupning för älvskapet* (antagen 2012).

Detaljplanen har upprättats av Umeå kommun, Detaljplanering, i januari 2018. Planen handläggs med förenklat förfarande.

Samråd

Länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har haft möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Inkomna synpunkter har sammanställts i en samrådsredogörelse. Samrådsredogörelsen har skickats till de som inte har fått sina synpunkter tillgodosedda.

Kvarstående synpunkter

Inga kvarstående synpunkter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2018-01-12

Antagandehandlingar

- Plankarta med planbestämmelser daterad november 2017
- Planbeskrivning daterad november 2017
- Samrådsredogörelse daterad januari 2018

Beredningsansvariga

Jonas Söderlind, planarkitekt

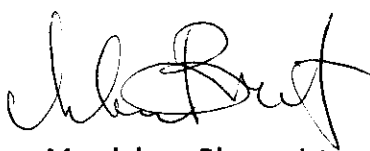
Tjänsteskrivelse

Dnr: BN-2016/01522

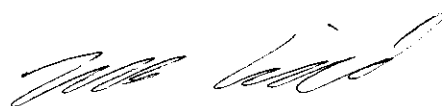
Magdalena Blomquist, planchef

Beslutet med handlingar ska skickas till

- Sökande
- Länsstyrelsen



Magdalena Blomquist
Planchef



Jonas Söderlind
Planarkitekt

Upphävande av del av detaljplan 2480K-P11/12 avseende del av fastigheten Vallmon 20 inom Backen, Umeå kommun, Västerbottens län

HANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser och illustration
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse

PLANENS SYFTE

Syftet med planen är att upphäva del av den gällande detaljplanen 2480K-P11/12 för att skapa förutsättningar till ändamålsenlig fastighetsbildning samt bättre tillgänglighet till älvslandskapet i enlighet med *Fördjupning för älvslandskapet* (antagen 2012).

PLANDATA

Planområdet är beläget i Grubbe cirka 3 km väster om Umeå Centrum och omfattas av detaljplanen *2480K-P11/12*. Den del som upphävs har beteckningen bostäder och ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar. Området tillhör bostadsfastigheten Vallmon 20 men är inte lämplig att nyttja för bostadsändamål eftersom marken begränsar nyttjande av befintligt förråd för jordbruket inom Backen 3:25.

Planområdet tillhör och avgränsas av bostadsfastigheten Vallmon 20 i öster. I väster och söder gränsar planområdet till enskild väg och i norr till Häradsvägen. Området har en area av cirka 110 m². Fastigheten är i privat ägo.

Fastighetsförteckning visar sakägare. Planen handläggs med förenklat förfarande enligt Plan- och bygglagen (PBL) 2010:900 med start från 1:a januari 2015.

sträcker sig över Häradsvägen (enskild väg) som nyttjas för infart till jordbruksfastigheterna Backen 3:24 och Backen 3:25. Häradsvägen medger även genomfart till älvslandet för gående och cyklister.

GENOMFÖRANDEFRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen är fem år från den dag planen vinner laga kraft.

FÖRÄNDRINGAR

Den del som upphävs utgör cirka 110 m² och tillhör bostadsfastigheten Vallmon 20. Passagen som leder till älvsstråket genar således över bostadsfastigheten. Planavdelningen finner inte något skäl för anvisad markanvändning utan föreslår att denna upphävs för att säkerställa allmän tillgänglighet till älvsstråket. Den del som upphävs kan genom fastighetsreglering överföras från Vallmon 20 till Backen 3:24 och därmed säkerställa nyttjandet av förråd för jordbruket. Upphävandet medför att aktuell del blir planlös, vilket innebär att området inte längre omfattas av en detaljplan.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Fastighetsrättsliga frågor

Den del som upphävs kan genom fastighetsreglering överföras till Backen 3:24. Ansökan om fastighetsreglering görs skriftligt av berörda fastighetsägare till Lantmäterimyndigheten i Umeå kommun.

MEDVERKANDE

Jonas Söderlind, detaljplan
Tomas Strömberg, detaljplan
Carina Larsson, detaljplan
Mattias Berggrund, lantmäteri

Detaljplanering, Umeå kommun november 2017



Jonas Söderlind
Planarkitekt



Magdalena Blomquist
Planchef

Upphävande av del av detaljplan 2480K-P11/12 avseende del av fastigheten Vallmon 20 inom Backen, Umeå kommun, Västerbottens län

Ett förslag till upphävande av de av detaljplan 2480K-P11/12 har upprättats av Umeå kommun, Detaljplanering under januari 2018. Syftet med planen är att upphäva del av den gällande detaljplanen för att skapa förutsättningar till ändamålsenlig fastighetsbildning samt bättre tillgänglighet till älvslandskapet i enlighet med Fördjupning för älvslandskapet (antagen 2012).

Planen handläggs med s.k. förenklat planförfarande och har varit föremål för samråd under tiden 2017-11-15 - 2017-12-06. Sakägare, statliga och kommunala instanser, föreningar m.fl. har getts möjlighet att lämna synpunkter på förslaget. Följande skriftliga synpunkter har inkommit under samrådet:

LÄNSSTYRELSEN

Har inkommit med ett yttrande enligt nedan.

Allmänt

Syftet med upphävandet för del av detaljplan är att skapa förutsättningar för ändamålsenlig fastighetsbildning samt bättre tillgänglighet till älvslandskapet.

Ärendet avses att handläggas med förenklat planförfarande.

Överprövningsgrunder enligt 11 kap PBL

Utifrån inkomna samrådshandlingar har länsstyrelsen ingen erinran.

SKANOVA

Skanova har inget att erinra mot upphävande av rubricerade plan.

MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har inget att erinra mot planförslaget.

GATOR OCH PARKER

Trafik och gata

Umeå kommun

Postadress: 901 84 Umeå
Besöksadress: Skolgatan 31A
Telefon: 090-16 10 00 (växel)
Webbplats: www.umea.se/kommun

Detaljplanering

Telefon: 090-16 13 61
Mejladress: detaljplanering@umea.se
Webbplats: www.umea.se/detaljplanering

Inga synpunkter.

Drift och underhåll

Inga synpunkter.

Park och natur

Inga synpunkter.

UMEÅ ENERGI

Inget att erinra mot planförslaget.

VAKIN

Avfall och återvinning

Vakin har inget att erinra under förutsättning att anvisningarna i gällande NOA följs.

Vatten och avfall

Det är ok för vår del att detaljplanen inom markerat område upphävs. Vi har ledningar, anslutningar till samfällighetens va-system, i anslutning till spillvattenledningen (som är skyddad med ledningsrätt) men återstoden av u-området och prickad mark blir ju kvar i detaljplanen så någon byggrätt ovan våra ledningar kan jag inte se uppstå.

Kommentar

Ingen ny byggrätt skapas ovan Vakins ledningar.

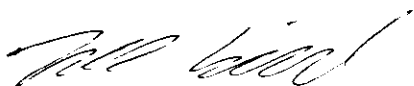
SAKÄGARE

Sakägare har inte inkommit med några synpunkter.


Ändringar efter samråd

Inkomna synpunkt föranleder inga revideringar av planhandlingarna.

Detaljplanering, Umeå kommun januari 2018



Jonas Söderlind
Planarkitekt



Magdalena Blomquist
Planchef