

**GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN**

Upprättad 2016-11-17 BN-2016/02322

Reviderad

*Sandra Thomée*  
Lantmätare

Mätning: MU

Kartkonstruktion: NH

Kartstandard enligt HMK

- Innehållsstandard: Mindre betydelsefull information har utelämnats

- Lägesnoggrannhet: Objektet är digitaliserat (förrordsområde)

- Aktualitetsstandard: Visat preciserat kartinnehåll inom planområdet är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt

Koordinatsystem i plan och höjd: Sveref 99 20 15 resp RH 2000

HöjdinFORMATION: Laserskannat 2013. HöjdiKurvor med 1 meters ekvidistans och punkthöjder

Ursprung: Digital primärkarta

Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkarta

Plangränser och planbestämmelser redovisas ej på grundkarta

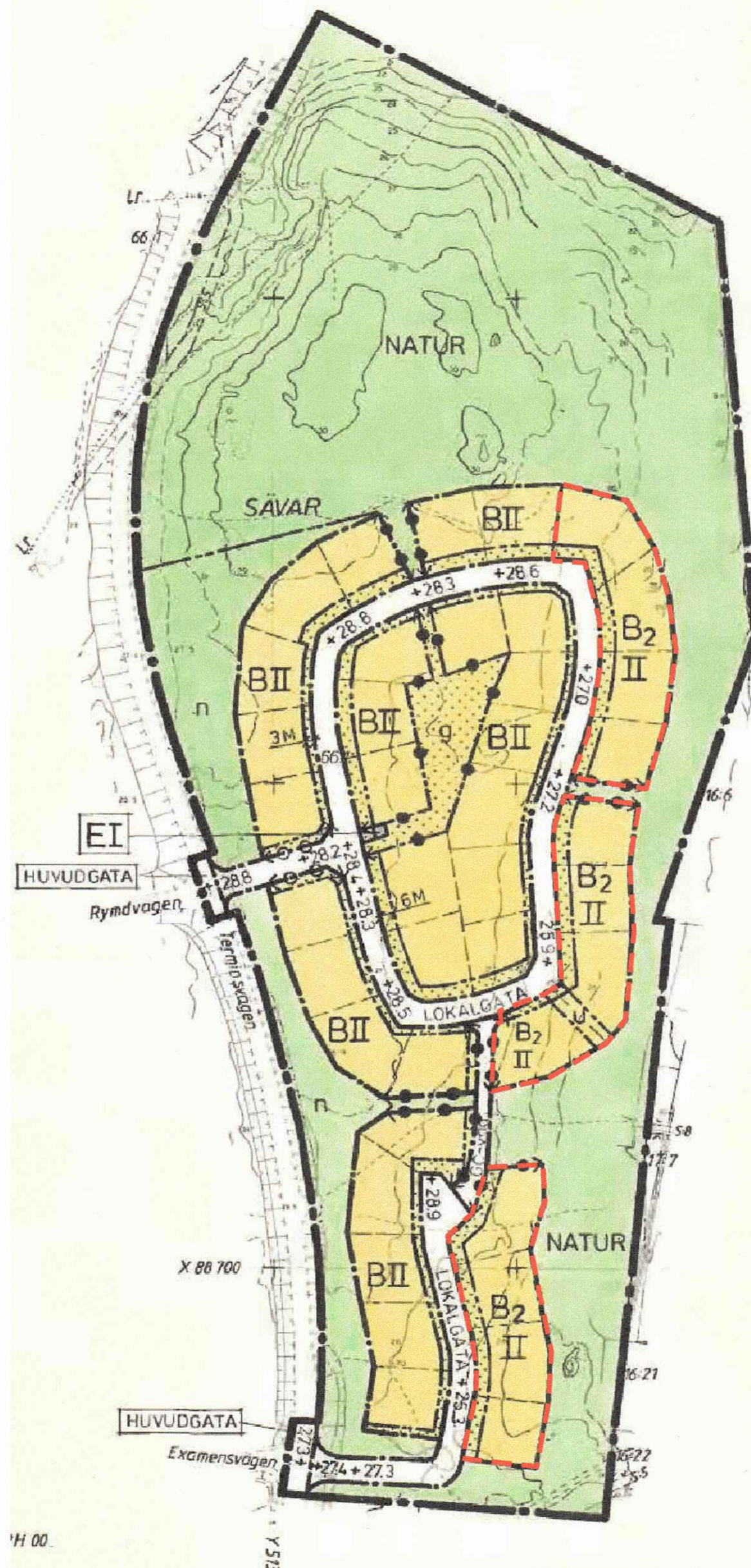
Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning

Upphovsrätt: Umeå kommun

Kartan är anpassad för skala 1:2000

BN-2016/1985

Plankartan är ritad av Sandra Thomée



Utdrag ur plankarta 2480-P92/4. Röd markering visar planområdets läge.

**Antagandehandlingar**

- Till detaljplanen hör:
- Tillägg till plankarta
- Tillägg till planbeskrivning
- Bilaga: Detaljplan 2480-P92/4
- Samrådsredogörelse
- Utåtande

**Beslut**

Antagen 2017-06-15, § nr 218  
Laga kraft 2017-07-18  
Vidimeras *FB*

**TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER**

Underliggande detaljplan 2480-P92/4 gäller jämsides. Följande bestämmelser gäller inom planområdet som berörs av detta tillägg.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

**BESTÄMMELSER SOM UPPHÖR ATT GÄLLA**

**Användning av mark**

- B2 Bostäder, slutningshus (halvplansförskjutning)

**Egenskapsbestämmelser inom kvartersmark**

- Byggnads långsida eller gavel skall placeras utefter förgårdsmark. Garage med entreer mot gatan placeras minst 6 m från tomtgräns.
- Byggnadshöjder (byggnads höjdläge). Föreskriven höjd över nollplanet gäller färdigt golv, entreplan.

**NYA BESTÄMMELSER**

**Användning av mark**

- B Bostäder. (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

**Egenskapsbestämmelser inom kvartersmark**

- Byggnader ska placeras med långsida eller gavel mot lokalgata. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- f<sub>1</sub> Byggnad ska uppföras som suterränghus. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- n<sub>1</sub> Marken ska utföras så att tillgänglighet till underjordiska ledningar inte försvåras och inte förhindrar avledning av dagvatten. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**

- Genomförandetiden är 5 år från det att tillägget till detaljplanen vunnit laga kraft. Den nya genomförandetiden gäller enbart de delar av detaljplanen som tillägget berör, samt enbart de förändringar inom dessa områden som tillägget gäller. (PBL 4 kap 21 §)

**UPPLYSNING**

- Tillägget till detaljplanen ska läsas ihop med detaljplan 2480-P92/4

Ändring av detaljplan 2480-P92/4 genom tillägg till planbestämmelser för fastigheterna SÄVAR 66:233 m.fl. inom Sävar i Umeå kommun, Västerbottens län

Detaljplanering, Umeå kommun maj 2017  
reviderad juni 2017

*Tommas Strömberg*  
Stadsarkitekt

*Sandra Thomée*  
Planhandläggare 2480K-P2017/21

## Detaljplan för fastigheten Sävar 66:237 inom Sävar i Umeå kommun, Västerbottens län

---

Planen är antagen av Byggnadsnämnden 2017-06-15, § nr 218.

Beslutet är inte överklagat till Mark- och miljödomstolen.

Länsstyrelsen beslutade 2017-06-22 att inte överpröva kommunens beslut.

Detaljplanen har därmed vunnit laga kraft, d v s giltig från och med 2017-07-18.

Kopia till:

- Sökanden
- Länsstyrelsen, samhällsplanering

UMEÅ KOMMUN  
Detaljplanering, juli 2017



Fredrik Björkman

Kartingenjör

# 2480K-P2017/21



Länsstyrelsen  
Västerbotten

## Beslut

Datum  
2017-06-22

Ärendebeteckning  
404-6201-2017  
Arkivbeteckning  
404

1(1)

Umeå kommun  
Detaljplanering

901 84 Umeå

### Länsstyrelsens prövning av beslut att anta detaljplan för fastigheten Sävar 66:237 inom Sävar i Umeå kommun, Västerbottens län (BN-2016/01985)

#### Länsstyrelsens beslut

Länsstyrelsen beslutar enligt 11 kap 10§ PBL att inte pröva kommunens beslut.

#### Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden har 2017-06-15, §218 antagit rubricerad detaljplan.

Länsstyrelsen finner ingen anledning att med hänvisning till de överprövningsgrundande aspekterna i 11 kap 10§ PBL pröva kommunens antagandebeslut.

Enligt 13 kap 4§ PBL får detta beslut inte överklagas.

*Detta beslut har godkänts i länsstyrelsen elektroniska system och har därför inga underskrifter.*

Peder Seidegård  
Länsarkitekt

Clara Ganslandt  
Planarkitekt

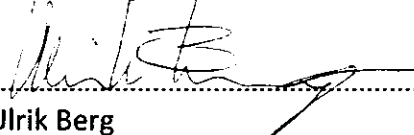
## Byggnadsnämnden

**Tid:** Torsdagen den 15 juni 2017 kl. 12:40-16:30  
**Plats:** Kommunkontoret, Holmsund  
**Beslutande:** Mikael Berglund (S), ordförande  
 Ulrik Berg (M), 1:e vice ordförande  
 Alireza Mosahafi (MP), 2:e vice ordförande  
 Ola Borgström (S), ersättare för Karin Svedlert (S)  
 Ingemar Jangvad (S)  
 Mona Westman (S)  
 Roger Persson (L)  
 Eric Bergner (C) §§ 212-224, 226-247  
 Lennart Persson (C), ersättare för Eric Bergner (C) § 225  
 Igor Jonsson (M), ersättare för Veronica Kerr (KD)  
 Mattias Sehlstedt (V)  
 Maria Myrstener (V)

**Övriga deltagare:** Se sidan två  
**Utses att justera:** Ulrik Berg

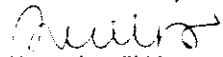
**Sekreterare:**  ..... §§ 212-247  
 Hannele Häkkinen

**Ordförande:**  .....  
 Mikael Berglund

**Justerare:**  .....  
 Ulrik Berg

### BEVIS

#### Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag

**Organ:** Byggnadsnämnden  
**Sammanträdesdatum:** 2017-06-15  
**Anslaget har satts upp:** 2017-06-22  
**Anslaget tas ner:** 2017 07 18  
**Förvaringsplats:** Umeå kommun, Detaljplanering  
**Underskrift:**   
 Hannele Häkkinen

Umeå kommun  
Byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll  
2017-06-15

---

### Övriga deltagare

#### Ej tjänstgörande ersättare

Maria Vängbo (S) §§ 212-236

Harald Svensson (M)

Lennart Sandström (L)

Lennart Persson (C) §§ 212-224, 226-247

#### Tjänstemän

Tomas Strömberg, stadsarkitekt, §§ 213-215

Magdalena Blomquist, planchef, §§ 216-218, 220-222

Maria Blomqvist, biträdande stadsarkitekt, §§ 223-242

Marie Häggström, lantmäterichef

Hannele Häkkinen, nämndsekreterare

---

Justerares sign:



Utdraget bestyrks:

**§ 218****Sävar 66:237**

Diarienum: BN-2016/01985

**Detaljplan för Sävar 66:233 m.fl. - bostäder****Beslut**

Byggnadsnämnden reviderar detaljplanen för Sävar 66:233 m.fl. och antar den reviderade detaljplanen.

**Ärendebeskrivning**

Syftet med ändringen av detaljplanen genom tillägg är att tillåta en större variation av småhustyper.

Detaljplanen har upprättats av Umeå kommun, Detaljplanering, i maj 2017, reviderad juni 2017.

**Samråd/Utställning**

Länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har haft möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Av de synpunkter som har inkommit under samråds- och granskningstiden har en samrådsredogörelse och ett utlåtande upprättats av Umeå kommun, Detaljplanering. Av dessa handlingar framgår att fastighetsägarna till Sävar 66:237 har kvarstående synpunkter angående prickmarkens storlek. Efter granskningen har planbeskrivningen reviderats angående samordnade slänter (s 6). Umeå kommun, Detaljplanering, gör bedömningen att revideringen av planhandlingarna inte fordrar fortsatt handläggning.

**Kvarstående synpunkter**

Berörda och sakägare, (underrättelse med besvärshänvisning):

- Fastighetsägare till Sävar 66:237

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2017-06-01.

Antagandehandlingar

- Utlåtande daterat juni 2017
- Tillägg till plankarta daterad maj 2017, reviderad juni 2017
- Tillägg till planbeskrivning daterad maj 2017, reviderad juni 2017
- Samrådsredogörelse daterad maj 2017
- Bilaga: Detaljplan 2480-P92/4

### Beredningsansvariga

Sandra Thomée, planhandläggare

Tomas Strömberg, stadsarkitekt

Beslutet med handlingar ska skickas till

- Sökande
- Länsstyrelsen
- De med kvarstående synpunkter

**Sävar 66:237**

Diariennr: BN-2016/01985

**Detaljplan för Sävar 66:233 m.fl. - bostäder****Förslag till beslut**

Byggnadsnämnden föreslås besluta revidera detaljplanen och anta den reviderade detaljplanen.

**Ärendebeskrivning**

Syftet med ändringen av detaljplanen genom tillägg är att tillåta en större variation av småhustyper.

Detaljplanen har upprättats av Umeå kommun, Detaljplanering, i maj 2017, reviderad juni 2017.

**Samråd/Utställning**

Länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har haft möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Av de synpunkter som har inkommit under samråds- och granskningstiden har en samrådsredogörelse och ett utlåtande upprättats av Umeå kommun, Detaljplanering. Av dessa handlingar framgår att fastighetsägarna till Sävar 66:237 har kvarstående synpunkter angående prickmarkens storlek. Efter granskningen har planbeskrivningen reviderats angående samordnade slänter (s 6). Umeå kommun, Detaljplanering, gör bedömningen att revideringen av planhandlingarna inte fordrar fortsatt handläggning.

**Kvarstående synpunkter**

Berörda och sakägare, (underrättelse med besvärshänvisning):

- Fastighetsägare till Sävar 66:237

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2017-06-01

Antagandehandlingar

- Utlåtande daterat juni 2017
- Tillägg till plankarta daterad maj 2017, reviderad juni 2017
- Tillägg till planbeskrivning daterad maj 2017, reviderad juni 2017

## Tjänsteskrivelse

Dnr: BN-2016/01985

- Samrådsredogörelse daterad maj 2017
- Bilaga: Detaljplan 2480-P92/4

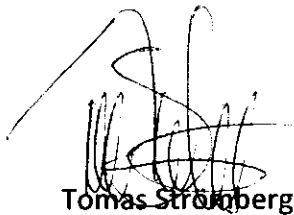
### Beredningsansvariga

Sandra Thomée, planhandläggare

Tomas Strömberg, stadsarkitekt

### Beslutet med handlingar ska skickas till

- Sökande
- Länsstyrelsen
- De med kvarstående synpunkter



Tomas Strömberg  
stadsarkitekt



Sandra Thomée  
planhandläggare

**Ändring av detaljplan 2480-P92/4 genom tillägg till planbestämmelser för fastigheterna Sävar 66:233 m.fl. inom Sävar i Umeå kommun, Västerbottens län****HANDLINGAR**

- Tillägg till plankarta
- Tillägg till planbeskrivning
- Bilaga: Detaljplan 2480-P92/4
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande

**PLANENS SYFTE**

Syftet med ändringen av detaljplanen genom tillägg är att tillåta en större variation av småhustyper.

**PLANDATA**

Planområdet är beläget i nordöstra Sävar, ca 15 km nordöst om centrala Umeå. Planområdet avgränsas till att gälla för fastigheterna Sävar 66:233-66:240 och 66:262-66:265. Området har en area på ca 12 000 m<sup>2</sup>. Fastigheter inom planområdet ägs av Umeå kommun och av privatpersoner. Planen handläggs med standardförfarande enligt plan- och bygglagen 2010:900 i dess lydelse från 2 januari 2015.

**Ändring av detaljplan**

Ändring av detaljplan innebär att vissa planbestämmelser i detaljplan 2480-P92/4 ändras eller upphävs genom tillägg. Planbestämmelser i rådande detaljplan, som inte berörs av detta tillägg, fortsätter att gälla. Detta tillägg ska läsas ihop med detaljplan 2480-P92/4.

**BEHOVSBEDÖMNING**

En behovsbedömning enligt Plan- och bygglagen och MKB-förordningen har gjorts av Umeå kommun, Detaljplanering. Planen innebär inte någon betydande miljöpåverkan. Någon miljökonsekvensbeskrivning enligt Miljöbalken 6 kap 11, 12 §§ har därför inte upprättats.

Länsstyrelsen har den 2 november 2016 tagit del av beslutet och delar kommunens bedömning att planen inte innebär någon betydande miljöpåverkan. Beslutet har offentliggjorts på kommunens anslagstavla under tiden 4 november 2016 till och med 28 november 2016. Beslutet har även funnits på kommunens hemsida.



## Riksintressen

Planområdet ligger inom Riksintresse för Framtida järnväg samt Avrinning i vattendrag för Sävarån. Detaljplaneändringen anses inte påverka riksintressena på ett negativt sätt.

## FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

### Platsens förutsättningar

Närområdet är till stor del redan utbyggt av enbostadshus. Längs Hällebergsvägen är huvudbyggnaderna till stor del uppförda som enplansvillor med inredd vind. I den sydvästra delen finns några enplansvillor utan inredd vind. Huvudbyggnaderna är placerade med långsida mot lokalgatan, undantag för ett hus. Taken är till stort utformade som sadeltak med röd takfärg. Tomterna har varierande utformning både i höjdläge och i storlek. Marken sluttar från nordväst ner mot sydöst vilket har lett till släntning mellan de olika fastigheterna i området. Fem tomter längs Hällebergsvägen är obebyggda.

Längs Skogsbergsvägen är alla fastigheter bebyggda. Den västra delen består av enplansvillor medan den östra delen har mer varierande byggnadstyp. Alla bostadshus är placerade med långsida mot lokalgata och taken är utformade som sadeltak.



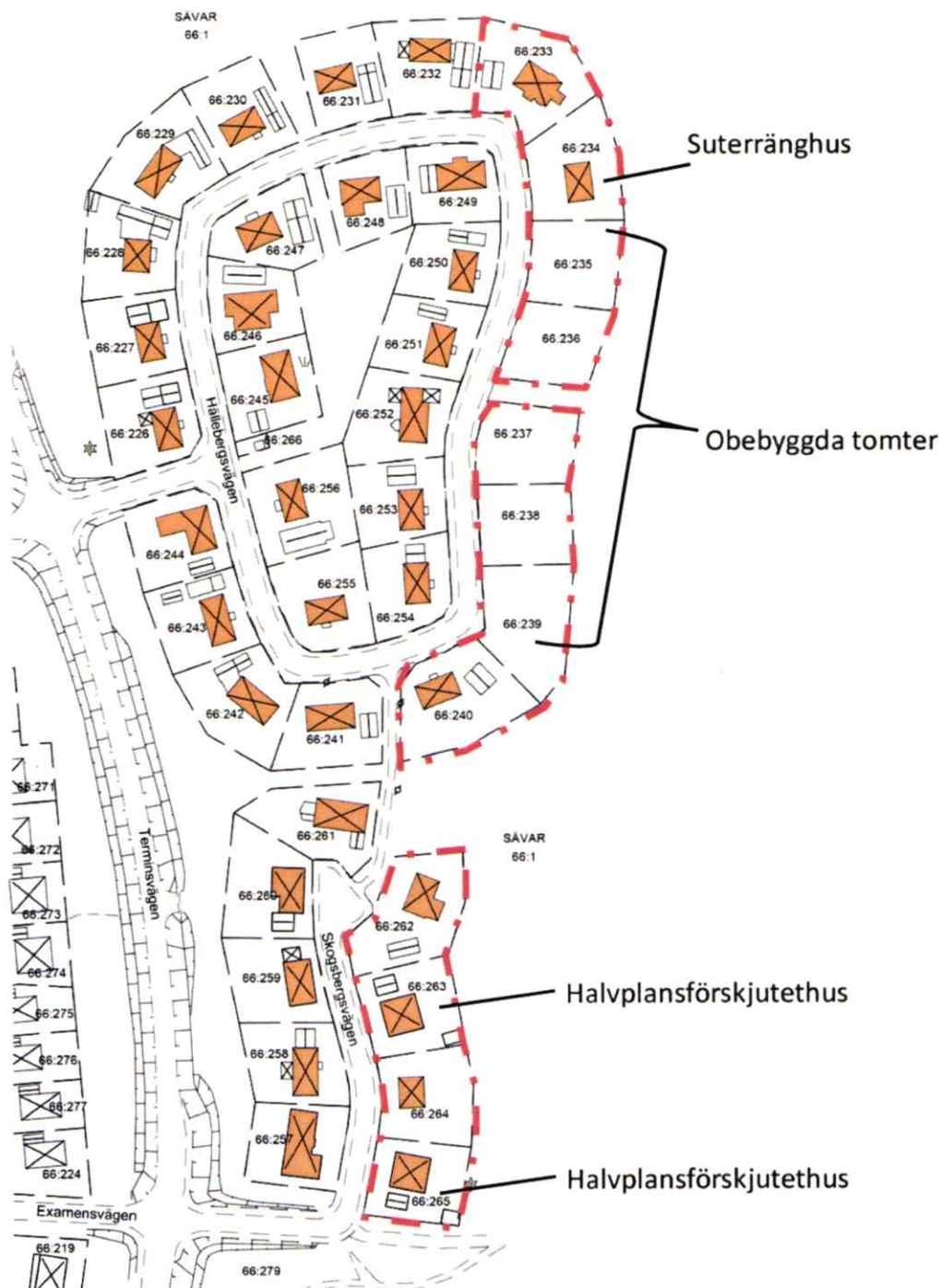
*Typisk bostadsbyggelse längs Hällebergsvägen.*



*Exempel på slänter mellan fastigheter längs Hällebergsvägen.*

## Fastigheter inom planområdet

Fastigheterna Sävar 66:233 – 66:240, 66:262-66:265 berörs av detta tillägg. Området är detaljplanlagt för bostäder med bestämmelsen att byggnad ska vara sluttningshus (halvplansförskjutet). I dagsläget är två av sju huvudbyggnader halvplansförskjutna, en byggnad är uppförd som suterränghus. Fem tomter är obebyggda.



Fastigheter kring Hällebergsvägen och Skogsbergsvägen.  
Berörda fastigheter för detta tillägg är markerad med röd streckad linje.

Fastigheten Sävar 66:234 är bebyggd med ett suterränghus. Byggnaden är placerad i mitten av fastigheten, med långsidan vänd mot lokalgatan. Höjdskillnaden inne på tomten är cirka 2,5 meter.



*Suterränghus på fastigheten Sävar 66:234.*

Fastigheten Sävar 66:235 är i dagsläget obebyggd. Höjdskillnaden inne på tomten är cirka tre meter. Likt övriga tomter sluttar marken neråt från Hällebergsvägen mot sydöst. Ett bygglov har lämnats 2016-07-25 för suterränghus på platsen. Huvudbyggnaden placeras en bit in på tomten med långsidan mot lokalgatan, i likhet med huvudbyggnaden på fastigheten Sävar 66:234. Släntens placering samordnas också med grannfastigheten.

Fastigheten Sävar 66:237 är i dagsläget obebyggd. 2016-08-24 har ett bygglov lämnats för enbostadshus i en våning med inredningsbar vind och garage. Marken kommer att jämnas ut genom utfyllnad och en stödmur uppförs mot fastighetsgräns i söder. Huvudbyggnaden placeras cirka elva meter från fastighetsgränsen vid lokalgatan. I och med att fastigheten kommer att fyllas upp kommer slänter att uppstå mot grannfastigheterna.

Fastigheten Sävar 66:240 är bebyggd med ett bostadshus i en våning med inredd vind. På fastigheten står ett garage som är byggt i två våningar med garagedörrar på båda planerna. Tomten är terrasserad för att klara höjdskillnaderna.

Fastigheterna Sävar 66:263 och 66:265 är bebyggda med halvplansförskjutna hus samt garage. Som följd av detta ligger marken inne på tomten lägre än marken mot lokalgatan.



*Halvplansförskjutet hus på fastigheten Sävar 66:265.*

## Förändringar, nya och upphävda bestämmelser

Syftet med planändringen är att upphäva och ändra vissa planbestämmelser som inte genomförts för att realisera dagens bebyggelse.

### Användningsbestämmelse

I den gällande detaljplanen är egenskapsbestämmelsen om byggnadstyp inbakad i användningsbestämmelsen bostäder. För att göra det tydligt upphävs användningsbestämmelsen "B2" som betyder Bostäder, sluttningshus (halvplansförskjutning). Den nya användningsbestämmelsen blir "B – bostäder" för alla fastigheter inom planområdet.

### Placering, höjdläge

För att realisera planen efter redan bebyggda fastigheter upphävs bestämmelser att byggnads långsida eller gavel skall placeras utefter förgårdsmark samt att garage med entréer placeras minst 6 meter från tomtgräns. Även bestämmelsen om "byggnadshöjder, byggnads höjdläge", som föreskriver höjd över nollplanet för färdigt golv, entréplan, upphävs.

Ny egenskapsbestämmelse införs som reglerar att byggnader ska placeras med långsida eller gavel mot lokalgata.

### Suterräng

Fastigheten Sävar 66:236 är obebyggd. Marken sluttar på liknande sätt som för grannfastigheten Sävar 66:235 med en höjdskillnad på cirka tre meter. Då likande markförutsättningar finns som för fastigheterna Sävar 66:234 och 66:235 anses det lämpligt att ett suterränghus också uppförs på fastigheten Sävar 66:236. Detta regleras i tillägget till planbestämmelser med bestämmelsen att byggnadstypen ska vara suterräng för fastigheterna Sävar 66:234 – 66:236 [f1]. Markslänten mellan fastigheterna 66:235-66:236 bör samordnas för att få en enhetlig marklutning. Söder om fastigheten 66:236 finns ett natursläpp som gör det möjligt för allmänheten att röra sig mellan bostadsområdet kring Hällebergsvägen och naturmarken i öster. Tomtens sluttning mot natursläppet ska rymmas inom den egna tomten och bör anordnas på ett sätt som knyter an till höjden på marken för natursläppet.

### En- tvåplans hus

I och med att bestämmelsen om halvplansförskjutna hus upphävs blir det möjligt att vid bygglovsprövningen pröva en- och tvåplanshus för fastigheterna Sävar 66:233, 66:237 – 66:240, 66:262-66:265. Vid bygglovsprövningen görs en geoteknisk undersökning för att visa om uppfyllnad av mark går att genomföra eller om platsen är bättre lämpad för suterränghus. I bygglovsprövningen ska det också visas hur slänterna mellan fastigheterna ska ordnas. Det är önskvärt att tomterna samordnas på bästa sätt utifrån kommande bebyggelsestyp.

### U-område och dagvatten

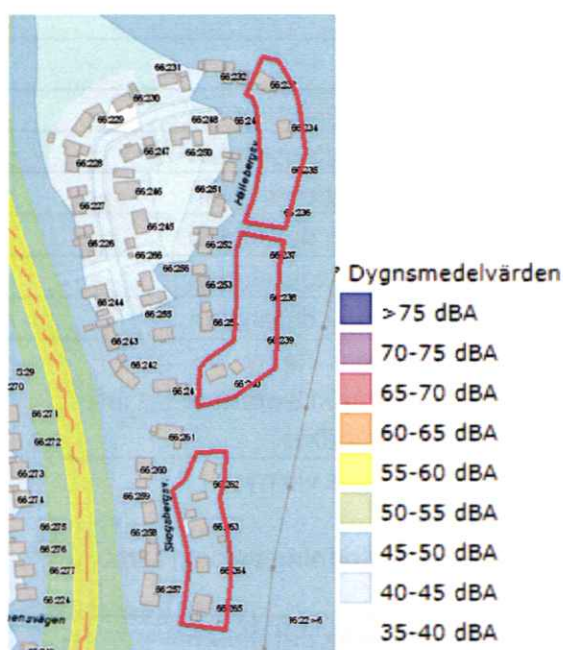
Inom fastigheterna Sävar 66:239 och Sävar 66:240 finns ett u-område i plankartan som reglerar att marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. I marken har VAKIN en dagvattenledning. Marken ska vara tillgänglig och bör inte fyllas

upp. Marken kan även vid större skyfall användas för avledning av ytdagvatten då marken lutar mot naturområdet i sydöst. I tillägget till detaljplanen regleras att mark (inom u-området) ska utföras så att tillgänglighet till underjordiska ledningar inte försvåras och inte förhindrar avledning av dagvatten [n1].

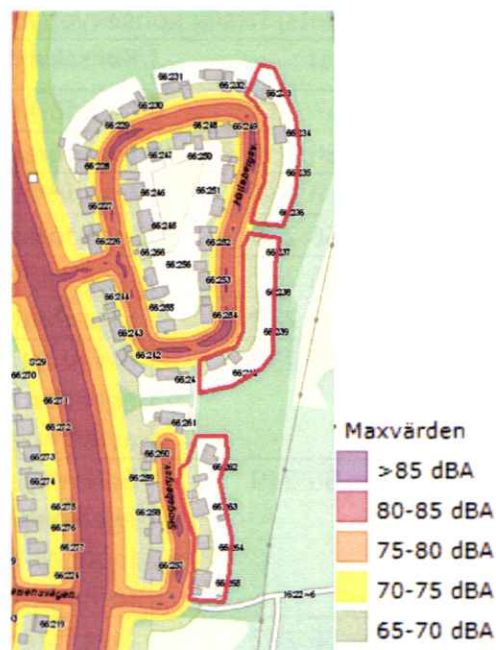
## Buller

Enligt förordning om buller vid bostadsbyggnader (2015:216) bör buller från spårtrafik och vägar inte överskrida 55 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad, och 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden.

Enligt kommunens bullerkartläggning från år 2012 utsätts planområdet för ekvivalenta ljudnivåer upp till 50 dBA och maxvärden upp till 70 dBA. Fastigheterna inom planområdet överstiger inte de nivåer som är satta i förordningen om buller vid bostadsbyggnader.



Ekvivalent ljudnivå. Planområdet är markerat med röd linje.



Maximal ljudnivå. Planområdet är markerat med röd linje.

## GENOMFÖRANDEFRÅGOR

### Organisatoriska frågor

Detaljplanen innebär ett tillägg till detaljplan 2480-P92/4.

### Genomförandetid

Genomförandetiden utgår fem år efter det att tillägget till detaljplanen vunnit laga kraft.

### Ansvarsfördelning och huvudmannskap

Aktuellt område omfattar endast kvartersmark och fastighetsägarna svarar för åtgärder inom området.

### Fastighetsrättsliga frågor

Detaljpaneläggning/ ändring genom tillägg sker för att upphäva/ändra/realisera dagens bebyggelse ur planhänseende samt möjliggöra förändrad byggnation inom planområdet. Området omfattas sedan tidigare av detaljplan men i och med ändring och tillägg möjliggörs annan bebyggelsetyp inom fastigheterna 6:233, 6:237–6:240, 66:262-66:265.

Området med användningsbestämmelse B2 upphör att gälla. Ny bestämmelse blir B för samtliga fastigheter inom planområdet. Förutom detta upphävs vissa egenskapsbestämmelser rörande placering, höjd m.m.

Det nya tillägget till detaljplanen påverkar inte utformningen av befintliga fastigheter eller rättighetsområden. Tillägget hindrar dock ej omformning av befintliga fastigheter förutsatt att fastighetsbildning sker enligt gällande bestämmelser vad gäller utformning och storlek.

### Fastighetsrättslig konsekvensbeskrivning

Fastighet	Konsekvenser
Sävar 66:233	Inga förändringar från befintlig detaljplan
Sävar 66:234	Inga förändringar från befintlig detaljplan
Sävar 66:235	Inga förändringar från befintlig detaljplan
Sävar 66:236	Inga förändringar från befintlig detaljplan
Sävar 66:237	Inga förändringar från befintlig detaljplan
Sävar 66:238	Inga förändringar från befintlig detaljplan
Sävar 66:239	Befintligt u-område förtydligas via ny egenskapsbestämmelse. Inom n1-område får inte avledning av dagvatten förhindras.
Sävar 66:240	Befintligt u-område förtydligas via ny egenskapsbestämmelse. Inom n1-område får inte avledning av dagvatten förhindras.
Sävar 66:262	Inga förändringar från befintlig detaljplan
Sävar 66:263	Inga förändringar från befintlig detaljplan
Sävar 66:264	Inga förändringar från befintlig detaljplan
Sävar 66:265	Inga förändringar från befintlig detaljplan

### Planekonomiska frågor

Fastighetsägarna svarar för eventuella lantmäterikostnader.

**MEDVERKANDE**

Förutom undertecknade har Jenny Olsson från Mark- och exploatering, Umeå kommun, medverkat i planarbetet. Mattias Lönn från Lantmäteri, Umeå Kommun, har skrivit genomförandedelen.

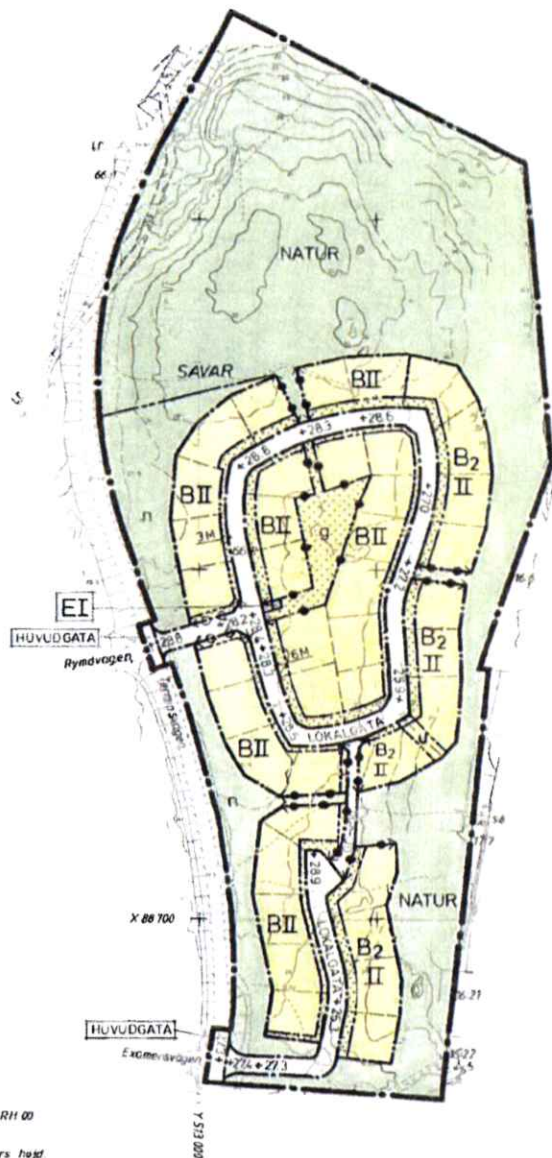
Detaljplan, Umeå kommun maj 2017, reviderad juni 2017.



Sandra Thomée  
Planhandläggare



Tomas Strömberg  
Stadsarkitekt



GRUNDKARTA  
Upprättad 1991-05-22

*Anders Berg*

Byggt Franzen  
Grundkartan är framställd i matklass II  
Nordanvisning i plan och höjd Umeå resp RH 00  
Karttecken enligt Umeås system 1963  
Framställd från primärkarta  
Flygfotografiering 1977 och 1982 från 800 meters höjd  
Underjordsnät och vatten ledningar redovisas ej  
Ej planredovisad i k.u.

SKALA 1:2000



**PLANBESTÄMMLER**

Följande gäller inom områden med nedanförda beteckningar.  
Der beteckningar saknas gäller bestämmelser inom hela planområdet  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

----- Detaljplanegräns  
----- Användningsgräns  
----- Egenskapsgräns

**1 ANVÄNDNING AV MARK**

**Allmänna platser**

----- TRAFIKGATA Trafik mellan områden  
----- LOKALGATA Lokaltrafik  
----- NATUR Naturområde  
----- GÅNG VÄG Gång och cykelväg

**Evertersmark**

B Bostäder  
B<sub>2</sub> Bostäder, sluttningsskugg (halvplanförskjutning)  
E Transformatorstation

**2 UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**

+00 0 Förskrivna höjd över nollplan

**3 UTHYTTJÄNDEGRAD**

Marken får utnyttjas till högst 800 m<sup>2</sup>. Största byggnadsareal per tomt är 250 m<sup>2</sup>. Av detta får kooplantbyggnad sammanlagt ha byggnadsareal 60 m<sup>2</sup>.

**4 BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

g Marken får inte bebyggas  
g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning skogsskuggen skall bevaras  
u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

**5 MARKENS ANORDNANDE**

Mark och vegetation  
n Träd skall bevaras

**Utfart - Stängsel**

----- Utfart får inte anordnas  
----- Staket skall finnas

**6 PLACERING, UTFORMNING**

**Placering**

Byggnaderna längsida eller gavel skall placeras utefter förgårdsmark. Garage med entréer mot gatan placeras minst 6 m från tomtgräns.  
Byggnadshöjder, se illustrationen  
Utformning

**I II Högsta antal våningar**

Största taklutningen vid envåningshus får vara 45.  
Största taklutningen vid tvåvåningshus får vara 22.  
Endast fristående hus

**Utseende**

Tak skall utgöras av sadeltak och ha tegelröd kulör.  
Fasaderna skall utgöras av träpanel

**7 ADMINISTRATIV BESTÄMMLER**

Genomförandeciden utgår årskriftet närmast fem år efter laga kraft.

**ILLUSTRATION**

----- Illustrationslinje

**UPPLYSNINGAR**

Till planen bör förutom denna plankarta med planbestämmelser  
----- Illustration  
----- Planbeskrivning  
----- Genomförandebeskrivning

**GRUNDKARTA**

66:1 Fasthetsgräns  
----- Fasthetsbeteckning  
----- Stant  
----- Väg  
----- Ägaregräns  
----- Dike  
----- Inväggnings i meter över kommunens nollplan  
----- Punkt i rutnät

**DETALJPLAN FÖR DEL AV FASTIGHETEN SÄVAR 66:1**

**ÖSTRA PALMBRÄNET**  
INOM SÄVAR I UMEÅ KOMMUN  
VÄSTERBOTTENS LAN

STADSBYGGNADSKONTORET I UMEÅ DECEMBER 1991  
PLANAVDELNINGEN

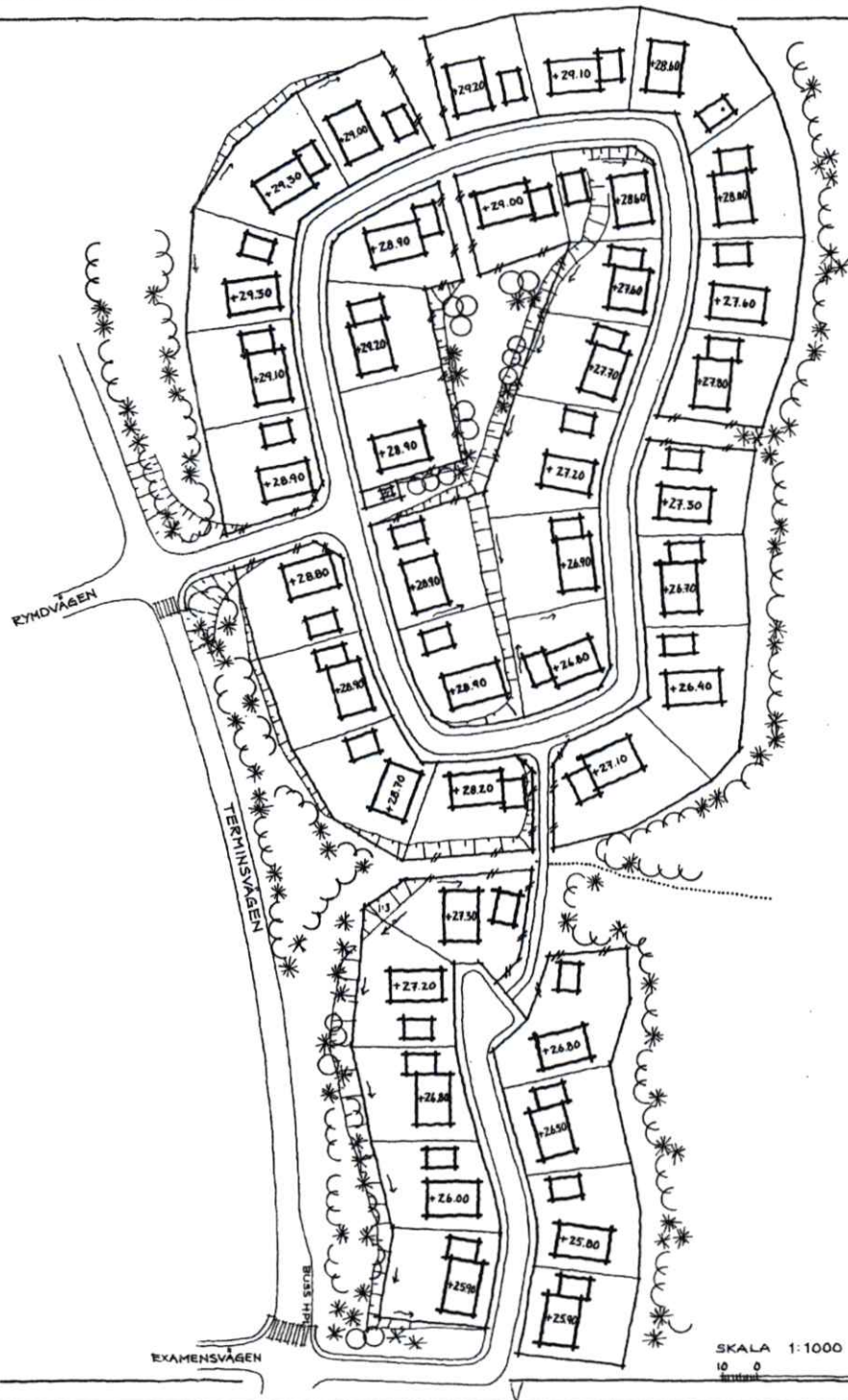
*Anders Berg*  
Anders Berg  
Planchef

*Peder Seidehåb*  
Peder Seidehåb  
Planarkitekt

Rätt av EA

Antagen av: BN 1992-02-10  
Laga kraft: 1992-03-05  
Vårdare: J.L.

2480-P9214



**BYGGNADS HÖJDLÄGE**  
 +00.00 FÖRESKRIVEN HÖJD ÖVER NOLLPLANET  
 GÄLLER FÄRDIGT GOLV, ENTREPLAN

27

**ILLUSTRATION**

DETALJPLAN FÖR DEL AV FASTIGHETEN SÄVAR 66:1  
**ÖSTRA PALMBRÅNET**  
 INOM SÄVAR I UMEÅ KOMMUN  
 VÄSTERBOTTENS LÄN

STADSBYGGNADSKONTORET I UMEÅ DECEMBER 1991  
 PLANAVDELNINGEN

Anders Berg  
 Planchef  
 Peder Seidegård  
 Planarkitekt



Ritad av EA

LÄNSSTYRELSEN  
Västerbottens län  
Planenheten  
Planingenjör M Ivarsson  
tel 090 - 10 73 72

BESLUT  
LAGAKRAFTBEVIS

1992-03-10

2023-1459/92

Byggnadsnämnden i Umeå kommun  
901 84 UMEA

Beslut om prövning enl 12 kap 1 § PBL

Byggnadsnämnden har den 10 februari 1992 antagit detaljplan för del av fastigheten SÄvar 66:1 Östra Palmbrånet inom SÄvar i Umeå kommun, Västerbottens län, upprättad i december 1991.

Länsstyrelsen har enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enl 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

DA kommunens beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 5 mars 1992.

  
Margareta Ivarsson

Kopia till

FBM, Umeå distrikt  
PE  
OLM

2480-P92/4

Postadress	Gatadress	Postgiro	Telefon	Telefax
901 86 UMEÅ	Storgatan 71 B	3 51 84 - 0	Växel 090 - 10 70 00	Administrativa enh 13 62 70
				Förvarsenheten 13 15 77
			Direktiv 090 - 10 7 _____	Närmaste fax 090 - _____



PROTOKOLL

DNR PLA 91-38

Beslutsdatum  
920210

BN § 21

Fastighetsbeteckning: ÖSTRA PALMBRÅNET  
Sökandens namn: Fastighetskontoret  
Ärendet avser: Detaljplan, antagande

TJÄNSTEUTLÅTANDE:

Handläggare: Peder Seidegård

Sign *PS*

Detaljplanen har upprättats av stadsbyggnadskontorets planavdelning i december 1991. Samråd har ägt rum under tiden 1991-10-11--1991-10-28. Utställning har ägt rum under tiden 1991-12-30--1992-01-27.

Länsstyrelsen har inga synpunkter att anföra förutom i samrådet angivna.

Kommentar: Synpunkterna på gestaltningen av det större kvarteret har inte tillgodosetts.

Kommundelsnämnden sävar anförde under samrådsskedet synpunkter på snöupplagsproblem, endast en infart från Terminsvägen, planområdets utsträckning norrut, avloppspumpning och bebyggelseutformning.

Kommentar: Synpunkterna behandlades i samrådsredogörelsen. Där förklarades varför de inte kunde tillgodoses. Dock togs kravet på fristående garage bort i utställningshandlingarna.

Övriga statliga och kommunala instanser samt berörda sakägare har ingen erinran.

BESLUT:

Byggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

Upplysningar om överklagande; se bilaga UNDERRÄTTELSE

Justerarnas sign:

*And U PS*

**Detaljplan för del av SÄVAR 66:1, Östra Palmbrånet  
inom kommundelen Sävar, Umeå kommun, Västerbottens  
län**

---

**PLANBESKRIVNING**

**Handlingar**

Handlingar till ärendet är förutom beskrivning, plankarta med bestämmelser, illustration samt genomförandebeskrivning.

**PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG**

Planen följer "områdesplan för Sävar samhälle" där detta område utpekats som ett bostadsområde med friliggande småhus.

Ett av syftena med planen är att bibehålla den fina natur som finns och inordna husen under denna. Husen, som skall anpassas till omgivande natur skall, enligt planbestämmelserna, ha träpanel, sadeltak och enhetlig takfärg. Därigenom kan fasadfärgen låtas få olika kulörer.

Planen inrymmer 40 småhus placerade längs en cirkelgata samt en säckgata. Längs planområdets östra del där marken lutar ifrån kommer det endast att tillåtas halvplan förskjutna hus s.k. slutningshus. Detta för att husen ej skall anpassa topografin utan att husen skall anpassas efter topografin. Vanliga souterränghus går inte att bygga p.g.a. avloppets begränsade plushöjder. Pumpning är inte ekonomiskt realiserbart.

**PLANDATA**

Planområdet ligger i östra delen av Sävar samhälle öster om Terminsvägen. Planområdet avgränsas i öster och norr längs fastighetsgränsen. Bebyggelseområdet avgränsas däremot i norr med berg i dagen. Terminsvägen avgränsar planområdet i väster och ett tänkt småindustriområde i söder. Planområdet ägs av Umeå kommun.

**TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE**

För området gäller Områdesplan för Sävar samhälle - Umeå kommun, antagen av kommunfullmäktige 1990-06-18.

En mycket liten del av området i korsningen Examensvägen - Terminsvägen överlappar detaljplan fastställd 1980-12-15.

## FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

### Mark och vegetation

Planområdet består idag av orörd tallskog. Längs planområdets östra gräns faller marken ifrån, tallskogen tunnas ut och vackra ängar tar vid. Området är ett populärt strövområde och innehåller stigar till ängar öster om planområdet.

Mot Terminsvägen får träden inte avverkas för att kunna behålla en växtzon mellan väg och tomter. Övrig mark inom planområdet och utanför kvartersmark blir naturmark för att bibehålla befintlig vegetation. Genomsläpp finns på flera ställen för att man skall kunna passera området till andra strövområden.

### Geotekniska förhållanden

Grundundersökning har genomförts av VAB 1991. Inga grundläggningstekniska problem för småhus bör uppkomma.

### Bostäder

Ingen befintlig byggnad finns inom planområdet. Planområdet kommer att innehålla 40 friliggande småhus. Husen kan utföras i ett eller två plan. Enplanshusen kan även innehålla inredd vind.

### Offentlig service

Efterfrågan är stor på barntillsynsplatser i Sävar. Umeå kommuns fastighetskontor har möjligheten att besluta om att bygga ett villadaghem på någon av planområdets tomter. Åtgärden kommer då att inte strida mot planens bestämmelser.

### Lek och naturmiljö

Bostadens närlek anses klaras på den egna tomten. Befintliga strövområden öster om planområdet nås genom att flera släpp i bebyggelsen finns inplanerade.

Mitt i planområdet finns en skogsdunge som förvaltas som en gemensamhetsanläggning. Tanken bakom

detta lilla område är att de befintliga träden skall vara kvar.

#### Gatunät, gång- och cykelväg

Området trafikförsörjs av två lokalgator. Den norra är utformad som en slinga och den södra som en återvändsgata. Denna södra lokalgata är även tänkt att i framtiden trafikförsörja ett småindustriområde söder om planområdet. Anslutningarna till Terminsvägen följer områdesplan för Sävar samhälle. I änden på den södra lokalgatan finns en gång- och cykelväg som sammanbinder den norra lokalgatuslingan med den nämnda lokalgatan. Tanken är att de boende skall använda gatusystemet och gång- och cykelvägen för att nå busshållplats. Denna finns i anslutning till den södra infarten till planområdet.

#### Vatten och avlopp

Området kommer att försörjas med kommunalt vatten och avlopp.

#### El

En transformatorstation placeras mitt i området, i höjd med infarten till den övre lokalgatan.

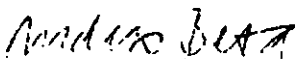
#### ADMINISTRATIVA FRÅGOR


Frågor av administrativ karaktär behandlas i detaljplanens genomförandebeskrivning.

#### MEDVERKANDE TJÄNSTEMAN

Högskolepraktikant Anna Lundberg.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå, december 1991  
Planavdelningen

  
Anders Berg  
Planchef

  
Peder Seidegård  
Planarkitekt



30

Detaljplan för del av fastigheten SÄVAR 66:1, Östra Palmbrånet  
inom Sävar, Umeå kommun, Västerbottens län

### GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

#### ORGANISATORISKA FRÅGOR

##### Tidplan, genomförandetid

Planen avses att genomföras relativt omgående. Genomförandetiden sätts att utgå årsskiftet närmast efter minimitiden fem år.

##### Ansvarsfördelning/Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats (natur) och gata/GC-väg samt VA. Kommunen svarar för utbyggnad och drift av anläggningarna.

Blivande byggherrar svarar för åtgärder inom respektive tomtplats. Fastighetsägarna längs norra gatuslingan får också ansvara för skötsel/drift av g-området i kvarterets mitt.

#### FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Kommunen äger marken inom planområdet. Tomtplatserna avstyckas till egna fastigheter och fördelas av kommunen till enskilda byggherrar. Transformatorstationen kan avstyckas till egen fastighet.

G-området i det inre norra kvarteret skall i samband med avstyckningarna inrättas som gemensamhetsanläggning. Eftersom ytan i princip avses vara tillgänglig för samtliga i området bör åtminstone samtliga tomtplatser i längs omgivande gatuslinga vara delägare.

#### ÖVRIGT

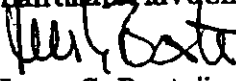
Det kan observeras att byggnaderna i området måste utformas med träfasader och sadeltak med tegelröd kulör för att anpassas till omgivande natur. I östra delen tillåts endast halvplansförskjutna s k slutningshus med låst höjdsättning enligt illustrationsplanen.

Befintliga träd på den gemensamma ytan i kvarterets mitt skall behållas. För naturområdet mellan bebyggelsen och Terminsvägen finns också en planbestämmelse som anger att träden skall bevaras.

#### EKONOMISKA FRÅGOR

Kommunen svarar för exploateringskostnader. Intäkter erhålls via tomtförsäljningar och VA-taxa.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå december 1991  
Lantmäteriförvaltningen

  
Lars G Boström  
Lantmätare

Detaljplan för SÄVAR 66:1, Östra Palmbrånet inom  
Sävar, Umeå kommun, Västerbottens län

**SAMRÅDSREDOGÖRELSE**

Samråd har hållits under tiden 1991-09-30--10-28 med länsstyrelsen, fastighetskontoret, miljökontoret, gatukontoret, Umeå brandförsvär, Sävar belysningsförening, Televerket, lantmäteriet, Vägverket, Hem och Skola samt kommundelsnämnden Sävar. Berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har per brev fått del av samrådshandlingarna vilka innehöll illustrationskartor samt beskrivning.

Länsstyrelsen efterlyser mer luftighet med hjälp av vegetation. De förutsätter även att gång- och cykelförbindelser över Terminsvägen anordnas på ett ur trafiksäkerhetssynpunkt acceptabelt sätt. Busshållplats bör även framgå av materialet.

Kommentar: Del av planområdet mellan Terminsvägen och de västra husraderna har bestämmelse som skyddar befintlig skog mot avverkning. I övrigt är ett av syftena med planen att befintlig vegetation skall sparas så långt som möjligt. Gång- och cykelförbindelser över Terminsvägen får ingen särskild anordning utan är tänkt att ske i befintligt och planerat gatunät. Befintlig busshållplats redovisas på illustrationsplanen.

Gatukontoret nämner att hus i områdets östra del inte kan förses med källare p.g.a. huvudavloppsledningens nivå.

Kommentar: Fortlöpande samråd har hållits med gatukontoret angående ledningsnivån etc. Områdets östra del kommer att kunna bebyggas bara med halvplan förskjutna hus p.g.a. markens lutning och huvudavloppsledningens nivå.

Kommundelsnämnden Sävar anför bl.a. snöupplagsproblemet för den södra återvändsgatan och att hela området bör endast ha en infart från Terminsvägen. Vidare skriver de att planområdet bör utnyttjas längre norrut för att få plats med mer tomter. Även de frågar om eventuell avloppspumpstation samt ställer sig frågande till detaljstyrning gällande bebyggelseutformningen.

Kommentar: Gatukontoret har vid de fortlöpande samråden inte ansett det vara några problem med snöröjningen av återvändsgatan. Området är uppdelat i två lokalgator, helt enligt områdesplan för Sävar samhälle. Söder om planområdet är det i framtiden tänkt ett småindustriområde

som kommer att anslutas till den södra infarten. Planområdets norra del innehåller på vissa ställen berg i dagen. Detta medför betydande kostnader för grundläggning och ledningsdragning. Gatukontoret anser att en avloppspumpstation inte är ekonomiskt försvarbart för de antalet hus det gäller. Detaljstyrningen av bebyggelsen omfattar endast takform, takfärg och fasadmateriäl, detta för att få en någorlunda homogen bebyggelse i detta område med högt naturvärde. De anförda synpunkterna lämnas utan åtgärd.

Övriga sakägare, kommunala och statliga instanser har ingen erinran.

**Sammanfattning:**

Inkomna synpunkter har berört vegetation, ledningsnivåer, trafiksystem, snöröjning, utökning av bebyggelseområde samt bebyggelseutformning.

Många av de inkomna synpunkterna har i ett tidigare skede beaktats varvid de flesta har berört den formella plankartan. Härutöver har illustrationen kompletterats med redovisning av befintlig buss-hållplats.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå, december 1991  
Planavdelningen

*Anders Berg*  
Anders Berg  
Planchef

*Peder Seidegård*  
Peder Seidegård  
Arkitekt

## Ändring av detaljplan 2480-P92/4 genom tillägg till planbestämmelser för fastigheterna Sävar 66:233 m.fl. inom Sävar i Umeå kommun, Västerbottens län

---

Ett förslag till ändring av detaljplan 2480-P92/4 genom tillägg till planbestämmelser för fastigheterna Sävar 66:233 m.fl. har upprättats av Umeå kommun, Detaljplanering under mars 2017. Syftet med ändringen av detaljplanen genom tillägg är att tillåta en större variation av småhustyper.

Planen handläggs med s.k. standardförfarande och har varit föremål för samråd under tiden 2017-03-16 – 2017-04-06. Sakägare, statliga och kommunala instanser, föreningar m.fl. har getts möjlighet att lämna synpunkter på förslaget. Planförslaget har också funnits tillgänglig i utställningshörnan i stadshuset samt på kommunens hemsida. Följande skriftliga synpunkter har inkommit under samrådet:

### LÄNSSTYRELSEN

Utifrån inkomna samrådshandlingar har länsstyrelsen ingen erinran.

### Kommentar

Yttrandet leder inte till någon förändring av planförslaget.

### BRANDFÖRSVAR OCH SÄKERHET

Brandförsvaret och säkerheten har inget att erinra.

### Kommentar

Yttrandet leder inte till någon förändring av planförslaget.

### GATOR OCH PARKER

Inga synpunkter.

### Kommentar

Yttrandet leder inte till någon förändring av planförslaget.

### MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har inget att erinra mot planförslaget.

### Kommentar

Yttrandet leder inte till någon förändring av planförslaget.

**VAKIN****Avfall och återvinning**

Vakin har inget att erinra under förutsättning att anvisningarna i NOA11 följs.

**Vatten och avlopp**

Vakin är positiv till att tillägg görs angående u-område och dagvatten inom fastigheterna 66:239 och 66:240. Som nämns måste möjligheten till ytledes avledning av vatten från gatan mot naturområdet i sydöst finnas i u-området mellan fastigheterna. Detta område utgör lågpunkt i detaljplaneområdet och ledningsnätet kan inte dimensioneras för att ta emot allt regn vid mycket kraftiga skurar. Det måste också finnas tillgänglighet till dagvattenledningen så att arbete på denna inte försvåras. I övrigt inga ytterligare kommentarer.

**Kommentar**

Yttrandet leder inte till någon förändring av planförslaget.

**UMEÅ ENERGI**

Umeå Energi har inget att erinra mot planförslaget.

**Kommentar**

Yttrandet leder inte till någon förändring av planförslaget.

**SKANOVA**

Skanova har inget att erinra.

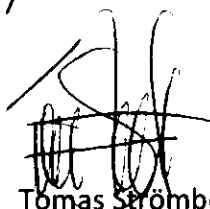
**Kommentar**

Yttrandet leder inte till någon förändring av planförslaget.

Detaljplanering, Umeå kommun maj 2017



Sandra Thomée  
Planhandläggare



Tomas Strömberg  
Stadsarkitekt

## Ändring av detaljplan 2480-P92/4 genom tillägg till planbestämmelser för fastigheterna Sävar 66:233 m.fl. inom Sävar i Umeå kommun, Västerbottens län

---

Ett förslag till ändring av detaljplan 2480-P92/4 genom tillägg till planbestämmelser för fastigheterna Sävar 66:233 m.fl. har upprättats av Umeå kommun, Detaljplanering under mars 2017. Syftet med ändringen av detaljplanen genom tillägg är att tillåta en större variation av småhustyper.

### Samråd och granskning

Planen handläggs med s.k. standardförfarande och har varit föremål för samråd under tiden 2017-03-16 – 2017-04-06 samt granskning under tiden 2017-05-08 – 2017-05-22. Sakägare, statliga och kommunala instanser, föreningar m.fl. har getts möjlighet att lämna synpunkter på förslaget. Följande skriftliga synpunkter har inkommit under granskningen:

#### LÄNSSTYRELSEN

Har inkommit med ett yttrande enligt nedan.

Överprövningsgrunder enligt 11 kap PBL

Utifrån inkomna granskningshandlingar har länsstyrelsen inget att erinra.

#### Kommentar

Yttrandet leder inte till någon förändring av planförslaget.

#### BRANDFÖRSVAR OCH SÄKERHET

Har inget att erinra mot planförslaget.

#### Kommentar

Yttrandet leder inte till någon förändring av planförslaget.

#### GATOR OCH PARKER

Inga synpunkter.

#### Kommentar

Yttrandet leder inte till någon förändring av planförslaget.

#### MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDD

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har inget att erinra mot planförslaget.

**Kommentar**

Yttrandet leder inte till någon förändring av planförslaget.

**UMEÅ ENERGI**

Inget att erinra mot planförslaget.

**Kommentar**

Yttrandet leder inte till någon förändring av planförslaget.

**UMEÅ KOMMUNFÖRETAG**

Inga synpunkter

**Kommentar**

Yttrandet leder inte till någon förändring av planförslaget.

**VAKIN**

Avfall och återvinning

Har inget att erinra under förutsättning att anvisningarna i NOA 11 följs.

Vatten och avlopp

Inga ytterligare kommentarer.

**Kommentar**

Yttrandet leder inte till någon förändring av planförslaget.

**FASTIGHETSÄGARE TILL SÄVAR 66:237, THOMAS OCH MARIA LILJEBRO**

"Det stod att "Markslänten mellan fastigheterna 66:235-66:236 bör samordnas för att få en enhetlig marklutning". Det står även att släntens placering för 66:235 ska samordnas med 66:234. Samma sak borde gälla mellan fastigheterna 66:237-66:239."

"Vidare står det att kravet på att garage ska vara 6 meter från tomtgränsen tas bort. Det framgår inte tydligt vad som då händer med den punktprickade marken som i dagsläget inte får bebyggas. Man borde överväga att minska bredden på den punktprickade marken från 6 meter till 3 meter eftersom det påverkar placeringen av byggnader väldigt mycket."

**Kommentar**

Tillägget till detaljplanen reglerar inte hustyp för fastigheterna 66:237-66:239. Vid bygglovsprövning ska marklutning redovisas och prövas av Bygglöv. Det är viktigt att tänka på hur eventuella slänter mellan fastigheterna kommer att bli. Så långt som möjligt bör det samordnas. Planbeskrivningen revideras angående detta under rubriken En-tvåplanshus, s 6.

Detaljplanering gör bedömningen att bredden på den punktprickade marken (mark som inte får bebyggas) inte ska ändras. Detta utifrån att byggnader inte bör placeras närmare lokalgatan än vad detaljplanen från år 1992 redovisar.

**SAMMANFATTNING**

Efter granskningen har planbeskrivningen reviderats angående samordnade slänter, se sida 6.

Kontoret föreslår att planhandlingarna revideras enligt ovan och att byggnadsnämnden föreslås anta den reviderade detaljplanen.

**Kvarstående synpunkter**

- Berörda och sakägare, (underrättelse med besvärshänvisning):  
Fastighetsägare till Sävar 66:237. Thomas och Maria Liljebro, Blåkullevägen 15,  
907 52 Umeå.

Detaljplanering, Umeå kommun juni 2017



Sandra Thomée  
Planhandläggare



Tomas Strömberg  
Stadsarkitekt