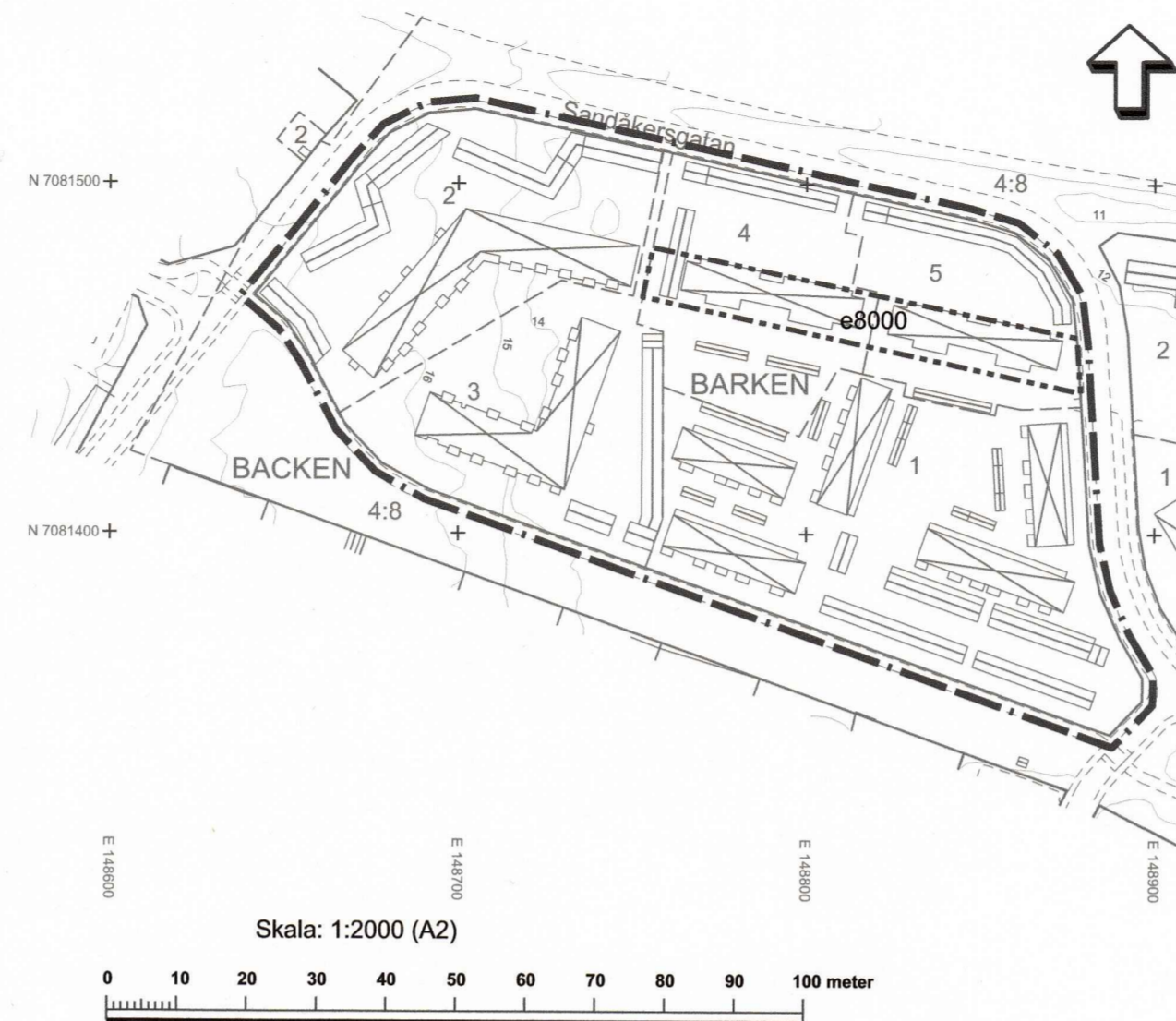
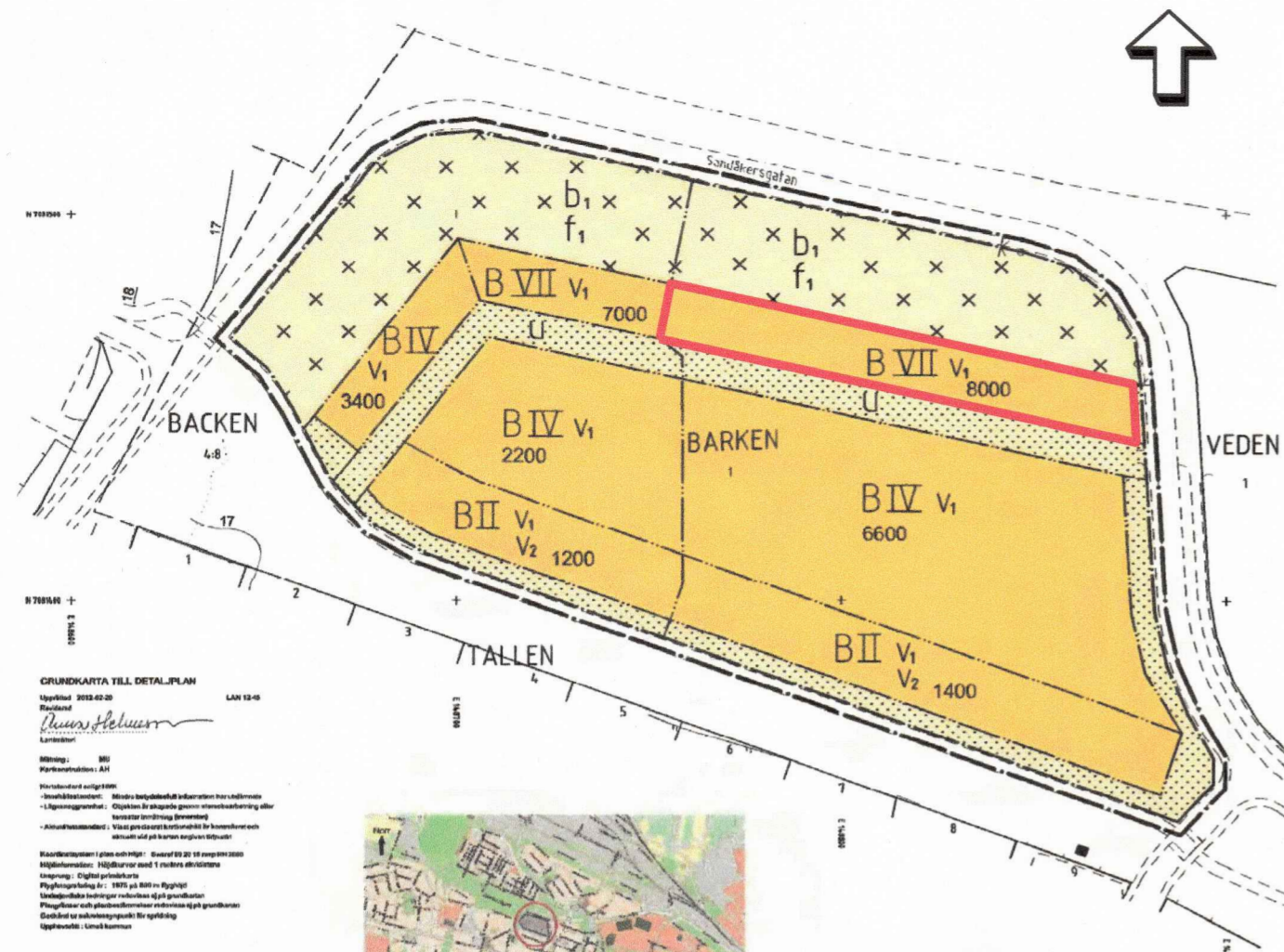


## Underliggande detaljplan 2480K-P12/23

## Tillägg till detaljplan 2480K-P12/23



## TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### Gränser

- Planområdesgräns (3 meter utanför faktisk gräns) för underliggande detaljplan 2480K-P12/23
- Egenskapsgräns

### Tilläggsbestämmelser

- e8000 Största bruttoarea i m<sup>2</sup> ovan mark inklusive garage. Utöver angiven exploatering får inglasade balkonger utföras. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

### Bestämmelser som upphör att gälla för område som omfattas av tillägg

- 8000 Största bruttoarea i m<sup>2</sup> ovan mark inklusive garage (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

### Administrativa bestämmelser

- Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft. Genomförandetiden fortsätter vid denna ändring i enlighet med gällande detaljplan. (PBL 4 kap 21 §)

\*Röd markering visar område som ändras i gällande detaljplan. Bild är ett utklipp från gällande plan, ej skalenlig.

## Planbestämmelser detaljplan 2480K-P12/23 som fortsätter gälla inom området för ändring

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder
- Där så provas lämpligt får
  - inom bostadskvarter uppföras förskola, gruppboende eller liknande
  - inom bostadskvarter anordnas lokaler för kontor, handel och småindustri
 Verksamheten får ej vara störande för omgivningen.

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- I-VII** Högsta antal våningar
- v<sub>1</sub>** Utöver angivet våningsantal får vind anordnas dock inte större än 70 % av underliggande våning

\*I övrigt finns generella bestämmelser som fortsätter gälla. Se underliggande detaljplan.

## GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad 2016-05-09

BN-2016/01107

Reviderad

*Karin Stenman*  
Lantmäteri

Mätning : AKR  
Kartkonstruktion : AKR

Kartstandard enligt HMK

- **Innehållsstandard:** Mindre betydelsefull information har utelämnats
- **Lägesnoggrannhet:** Objekten är skapade genom stereobearbetning eller terrester inmätning (innerstan)
- **Aktualitetsstandard:** Visst preciserat kartinnehåll inom planområdet är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt

Koordinatsystem i plan och höjd : Sweref 99 20 15 resp RH 2000

Höjdinformation: Laserskannat 2013. Höjdkurvor med 1 meters ekvidistans

Ursprung : Digital primärkarta

Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan

Plangränser och planbestämmelser redovisas ej på grundkartan

Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning

Upphovsrätt : Umeå kommun

Kartan är anpassad för skala 1:2000

### ANTAGANDEHANDLING

- Till planen hör:
  - plankarta med bestämmelser
  - planbeskrivning
  - samrådsredogörelse
  - granskningsutlåtande

### BESLUT

Antagen BN 2016-12-14, § 376  
Laga Kraft 2017-01-18  
Vidimeras *FL*

## Ändring av detaljplan för fastigheten BARKEN 1 inom Sandåkern i Umeå kommun, Västerbottens län

Umeå kommun, detaljplanering maj 2016  
Reviderad december 2016

*Magdalena Blomquist*  
Magdalena Blomquist  
Planchef

*Anton Vikström*  
Anton Vikström  
Samhällsplanerare Tyréns

2480K-P2017/2

## Detaljplan för fastigheten Barken 4 inom Sandåkern i Umeå kommun, Västerbottens län

---

Planen är antagen av Byggnadsnämnden 2016-12-14, § 376.

Beslutet är inte överklagat till Mark- och miljödomstolen.

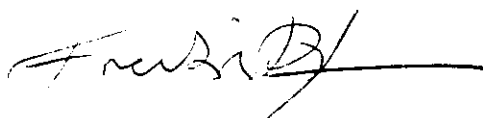
Länsstyrelsen beslutade 2016-12-28 att inte överpröva kommunens beslut.

Detaljplanen har därmed vunnit laga kraft, d v s **giltig från och med 2017-01-18**

Kopia till:

- Sökanden
- Länsstyrelsen, samhällsplanering

UMEÅ KOMMUN  
Detaljplanering, januari 2017



Fredrik Björkman  
kartingenjör

2480K-P2017/2



Länsstyrelsen  
Västerbotten

## Beslut

Datum  
2016-12-28

Ärendebeteckning  
404-11003-2016  
Arkivbeteckning  
404

1(1)

Umeå kommun  
Byggnadsnämnden  
901 84 Umeå

### **Länsstyrelsens prövning av beslut att anta detaljplan för fastigheterna Barken 4 och 5 inom Sandåkern i Umeå kommun, Västerbottens län**

#### **Länsstyrelsens beslut**

Länsstyrelsen beslutar enligt 11 kap 10§ PBL att inte pröva kommunens beslut.

#### **Beskrivning av ärendet**

Byggnadsnämnden har 2016-12-14, § 376 antagit rubricerad detaljplan.

Länsstyrelsen finner ingen anledning att med hänvisning till de överprövningsgrundande aspekterna i 11 kap 10§ PBL pröva kommunens antagandebeslut.

Enligt 13 kap 4§ PBL får detta beslut inte överklagas.

*Detta beslut har godkänts i länsstyrelsen elektroniska system och har därför inga underskrifter.*

Peder Seidegård  
Länsarkitekt

Clara Ganslandt  
Planarkitekt

## Byggnadsnämnden

**Tid:** Onsdagen den 14 december 2016 kl. 8:30–16:10  
 Ajournering kl.11:40–13:25, § 371 kl. 14:45–14:52

**Plats:** Saluten, Stadshuset

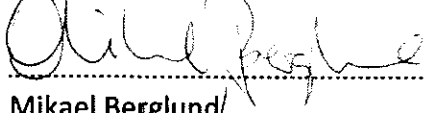
**Beslutande:** Mikael Berglund (S), ordförande  
 Ulrik Berg (M), 1:e vice ordförande, §§ 361-388, 390-406  
 Harald Svensson (M), ersättare för Ulrik Berg (M) § 389  
 Alireza Mosahafi (MP), 2:e vice ordförande  
 Karin Svedlert (S)  
 Ingemar Jangvad (S)  
 Mona Westman (S)  
 Roger Persson (L)  
 Eric Bergner (C)  
 Veronica Kerr (KD)  
 Mattias Sehistedt (V)  
 Maria Myrstener (V), §§ 361-399  
 Örjan Mikaelsson (V), ersättare för Maria Myrstener (V) §§ 400-406

**Övriga deltagare:** Se sidan två

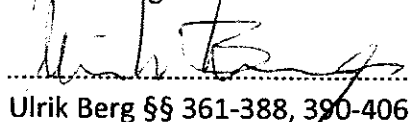
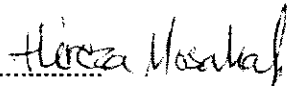
**Utses att justera:** Ulrik Berg §§ 361-388, 390-406 och Alireza Mosahafi § 389

**Sekreterare:**  ..... §§ 361-406

Hannele Häkkinen

**Ordförande:**  .....

Mikael Berglund

**Justerare:**  .....  .....

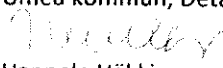
Ulrik Berg §§ 361-388, 390-406

Alireza Mosahafi § 389

---

### BEVIS

Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag

Organ: Byggnadsnämnden  
 Sammanträdesdatum: 2016-12-14  
 Anslaget har satts upp: 2016-12-22  
 Anslaget tas ner: 2017-01-17  
 Förvaringsplats: Umeå kommun, Detaljplanering  
 Underskrift:   
 Hannele Häkkinen

### Övriga deltagare

#### Ej tjänstgörande ersättare

Ola Borgström (S)

Emma Vigren (S)

Maria Vängbo (S)

Gabriel Farrysson (MP)

Igor Jonsson (M), §§ 361-368

Harald Svensson (M), §§ 361-388, 390-406

Lennart Sandström (L)

Lennart Persson (C)

Örjan Mikaelsson (V), §§ 361-399

#### Tjänstemän

Britta Nordbrandt-Nilsson, bostadsanpassningschef, § 362

Tomas Strömberg, stadsarkitekt, §§ 363-364, 367-368, 370, 372-377, 380-381

Jonas Andersson, bygglovchef, § 363

Nelli Flores Nilsson, planarkitekt, §§ 365, 371

Magdalena Blomquist, planchef, §§ 369, 378-379

Maria Blomqvist, biträdande stadsarkitekt, §§ 365, 382-398

Johan Ledstedt, bygglovhandläggare, §§ 400-402

Emma Lundström, jurist, §§ 403-406

Elisabeth Wangdell, koordinator

Fredrik Björkman, kartingenjör

Hannele Häkkinen, nämndsekreterare

Linn Näslund, praktikant

Margaretha Alfredsson, samhällsbyggnadsdirektör

Mary Pettersson, bygglovhandläggare

Niklas Forsgren, kommunikatör

## § 376

### Barken 4 och 5

Diariernr: BN-2016/00223

## Detaljplan för Barken 4 och 5 - inglasade balkonger

### Beslut

Byggnadsnämnden antar ändringen av detaljplanen för Barken 4 och 5.

### Ärendebeskrivning

Syftet med ändringen av detaljplanen är att inom området möjliggöra inglasning av balkonger.

Detaljplanen har upprättats av Umeå kommun, Detaljplanering, i november 2016.

### Samråd/Utställning

Länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har haft möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Av de synpunkter som har inkommit under samrådstiden har ett särskilt utlåtande upprättats av Umeå kommun, Detaljplanering. Av utlåtandet framgår bl.a. att inga instanser har något att erinra mot förslaget

Umeå kommun, Detaljplanering gör bedömningen planhandlingarna inte fordrar fortsatt handläggning.

### Kvarstående synpunkter

Inga kvarstående synpunkter.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2016-12-02.

#### Antagandehandlingar

- Utlåtande daterat december 2016
- Plankarta med planbestämmelser daterad december 2016
- Planbeskrivning daterad december 2016
- Samrådsredogörelse daterad oktober 2016.

Umeå kommun  
Byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll  
2016-12-14

---

**Beredningsansvariga**

Sari Lindvall, planarkitekt

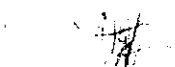
Tomas Strömberg, stadsarkitekt

**Beslutet med handlingar ska skickas till**

- Sökande
- Länsstyrelsen.

---

Justerares sign:



Utdraget bestyrks:

**Detaljplan för Barken 4 och 5**

Diarienumr.: BN-2016/00223

**Ändring genom tillägg av detaljplan för fastigheterna  
BARKEN 4 & 5 inom Sandåkern, Umeå kommun,  
Västerbottens län****Förslag till beslut**

Byggnadsnämnden beslutar anta detaljplanen

**Ärendebeskrivning**

Syftet med ändringen av detaljplanen är att inom området möjliggöra inglasning av balkonger.

Detaljplanen har upprättats av Umeå kommun, Detaljplanering, i november 2016.

**Samråd/Utställning**

Länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har haft möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Av de synpunkter som har inkommit under samrådstiden har ett särskilt utlåtande upprättats av Umeå kommun, Detaljplanering. Av utlåtandet framgår bl.a. att inga instanser har något att erinra mot förslaget

Umeå kommun, Detaljplanering gör bedömningen planhandlingarna inte fordrar fortsatt handläggning.

**Kvarstående synpunkter**

Inga kvarstående synpunkter.

**Beslutsunderlag**

Antagandehandlingar

- Utlåtande daterat december 2016
- Plankarta med planbestämmelser daterad december 2016
- Planbeskrivning daterad december 2016
- Samrådsredogörelse daterad oktober 2016

## Tjänsteskrivelse

Dnr: BN-2016/00223

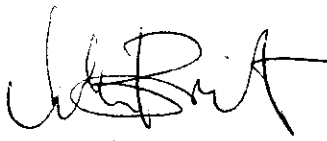
### Beredningsansvariga

Sari Lindvall, planarkitekt

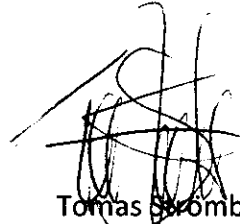
Tomas Strömberg, Stadsarkitekt

Beslutet med handlingar ska skickas till

- Sökande
- Länsstyrelsen



Magdalena Blomquist  
Planchef



Tomas Strömberg  
Stadsarkitekt

)

)

)

)



## Tillägg till planbeskrivning Antagande

Lagakraft 2017 -01- 18

Akt nr 2480K-P.....<sup>2017</sup>.....<sup>2</sup>.....

Diarienummer: BN-2016/00223

Datum: 2016-12-13

Handläggare: Anton Vikström,  
Tyréns AB

## Ändring av detaljplan för fastigheten BARKEN 1 inom Sandåkern i Umeå kommun, Västerbottens län

---

### HANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

### UPPLYSNING

Befintlig detaljplan *Detaljplan för fastigheten Barken 1 inom Sandåkern i Umeå kommun (2480K-P12/23)* vann laga kraft 2012-07-12. Bestämmelserna i befintlig detaljplan gäller även fortsättningsvis tillsammans med detta tillägg. De handlingar som hör till detaljplanen ska läsas tillsammans med detta tillägg.

Detta tillägg till planbeskrivning hanterar endast frågor kopplade till tillägget för befintlig detaljplan. Övriga frågor hanteras i planbeskrivning för gällande detaljplan.

Efter laga kraft vinnande för *Detaljplan för fastigheten Barken 1* har två stycken fastigheter avstyckats. Fastigheten Barken 4 (avstyckades 2013) och fastigheten Barken 5 (avstyckades 2014), tillägget berör dessa fastigheter.

### PLANENS SYFTE

Syftet med ändringen av detaljplanen är att inom området möjliggöra inglasning av balkonger. Detaljplanen handläggs enligt standardförfarande, enligt lagstiftat tillägg till Plan- och bygglagen 2010:900 som trädde i kraft den 1 januari 2015.

### PLANDATA

Planområdet är beläget inom Sandåkern cirka 2 kilometer från Umeå Centrum. Planen omfattar kvarteret Barken och avgränsas av Sandåkersgatan och kvarteret Tallen. Området har en area på cirka 27 000 m<sup>2</sup>. Fastigheten är i privat ägo.



Figur 1 Planområdets ungefärliga läge (markeras med röd ring)

## BEHOVSBEDÖMNING

Detaljplanen bedöms vara av begränsad betydelse och inte av allmänt intresse. Då planen också är förenlig med översiktsplanens intentioner avses den att handläggas med standardförfarande. Planens innehåll och ringa allmänna intresse innebär att dess genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan och att kriterierna i MKB-förordningen uppfylls. Något behov av en miljöbedömning enligt Plan- och Bygglagen (PBL) bedöms inte föreligga och således har inte någon miljökonsekvensbeskrivning upprättats.

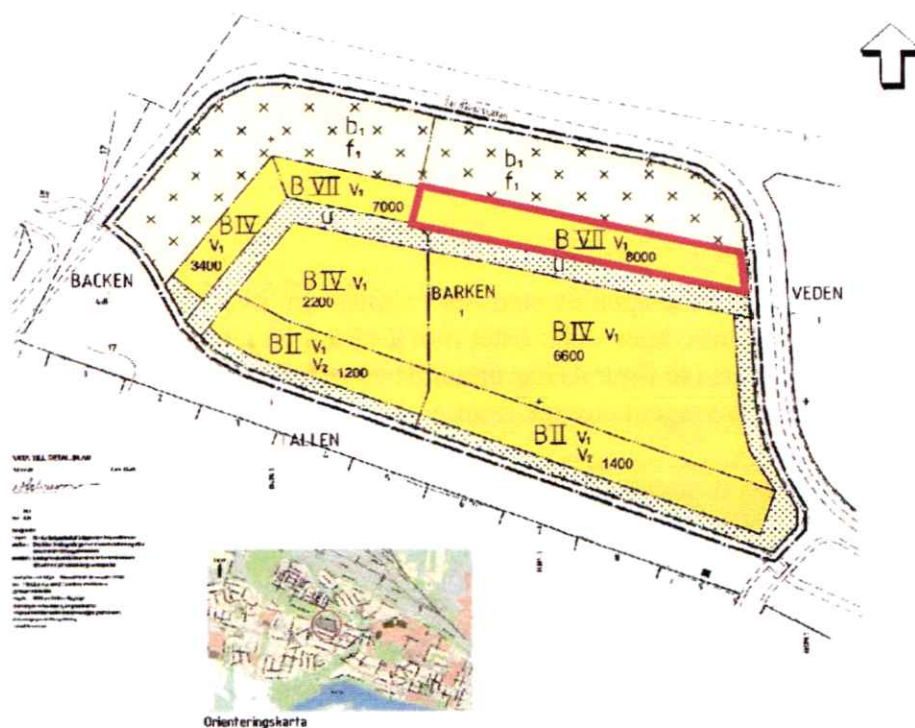
## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

### Kommunala beslut

Byggnadsnämnden tog beslut den 20:e januari 2016 (Bn §25) om ändring genom tillägg av detaljplan för Barken 4 och 5 (BN-2016/00004) med syfte att möjliggöra inglasning av balkonger.

Nu gällande detaljplan för Barken 4 och 5 (*Detaljplan för fastigheten Barken 1 inom Sandåkern i Umeå kommun*) anger syftet med planen att inom området möjliggöra planmässiga förutsättningar för revidering beträffande ökning av bruttoarea och våningsantal samt justering av byggrätter. Denna detaljplan är en ändring genom tillägg för nu gällande detaljplan.

Denna ändring genom tillägg av detaljplan för Barken 4 och 5 har stöd i de kommunala beslut som tidigare tagits.



Figur 2 Utdrag från aktuell detaljplan. Område markerat i rött visar ungefärligt var tillägsbestämmelserna kommer gälla.

## PLANFÖRSLAGET

Ansökan har inkommit om ändring av planbestämmelserna. Anledningen till ändring av planbestämmelserna är möjliggöra inglasning av balkonger.

### Bebyggelseområden

#### Befintliga förhållanden

Sandåkern är en centralt belägen ny stadsdel i Umeå som i väster gränsar mot Grisbacka, i norr mot Vännäsvägen och i öster mot Tvärån. På mark som tidigare rymde Sandåkerns idrottsplats (se figur 4) har under de senaste åren ett nytt bostadsområde uppförts med cirka 700 lägenheter (se figur 5). Det är inom detta område som planområdet är beläget.



Figur 3 Sandåkerns idrottsplats innan byggnation påbörjats.



Figur 4 Bild från Sandåkern i dagsläget.

Umeå kommun  
Postadress: 901 84 Umeå  
Besöksadress: Skolgatan 31A  
Telefon: 090-16 10 00 (växel)  
Webbplats: [www.umea.se/kommun](http://www.umea.se/kommun)

Detaljplan  
Telefon: 090-16 13 61  
Fax:  
Mejladress: [detaljplanering@umea.se](mailto:detaljplanering@umea.se)  
Webbplats: [www.umea.se/stadsplanering](http://www.umea.se/stadsplanering)

## TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

Syftet är att inom området inglasning av balkonger. Den detaljplan som nu ändras genom tillägg utgörs av bostäder [B]. Bostadsbebyggelsen är i maximalt sju [VII] respektive sex våningar [VI] i planområdet norra och västra del. I planområdets inre del uppförs byggnader i högst fyra våningar [IV] samt i planområdets södra del i högst två våningar [II]. Utöver angivet våningstal får vind inte större än 70 % av underliggande våning och suterrängvåning anordnas [v1] respektive [v2]. Den norra och västra delen skiljs mot den södra och östra delen åt av ett u-område [u] där fjärrvärme finns lokaliserad. U-områden respektive markerad förgårdsmark får inte bebyggas [prickmark].

Exploateringsgraden uttryckt i bruttoarea (BTA) är i nu gällande plan 15 000 m<sup>2</sup>, 3 400 m<sup>2</sup>, 8 800 m<sup>2</sup> respektive 2 600 m<sup>2</sup>, totalt 29 800 m<sup>2</sup> BTA exklusive eventuella garage, förråd och skärmtak. Planförslaget möjliggör en ökad bruttoarea med 7 200 m<sup>2</sup> BTA.

### Tilläggsbestämmelser

Inom utpekad område för ändring genom tillägg ändras en bestämmelse:

Gällande detaljplan (utgår)	Ändring genom tillägg av detaljplan (tillkommer)
<b>8000</b> – Största bruttoarea i m <sup>2</sup> ovan mark inklusive garage	<b>e8000</b> – Största bruttoarea i m <sup>2</sup> ovan mark inklusive garage. Utöver angiven exploatering får inglasade balkonger utföras.

## GENOMFÖRANDEFRÅGOR

### Administrativa frågor

#### Tidplan

Denna ändring genom tillägg av detaljplan bedöms kunna antas under hösten 2016.

#### Genomförandetid

När en detaljplan ändras ska vad som gäller om genomförandetid för gällande detaljplan gälla även för de frågor som planändringen avser. Detta gäller därmed även aktuell detaljplaneändring. Efter genomförandetidens slut fortsätter planen gälla tills den upphävs eller ersätts med en ny detaljplan. Inom genomförandetiden förutsätts att syftet med detaljplanen förverkligas.

Genomförandetiden för nu gällande plan fortsätter. Varpå genomförandetiden upphör vid årsskiftet 2017/2018, i enlighet med PBL:s 4:e kapitel 39§.

#### Ansvarsfördelning

Fastighetsägaren ansvarar för eventuella åtgärder inom de fastigheter som innefattas i planområdet.

### Ekonomiska frågor

Planavtal har upprättats med fastighetsägare där planlägnings- och exploateringskostnader redogörs.

Anläggningen är sedan tidigare ansluten till det allmänna el-, vatten- och avloppsnätet i anvisade punkter.

**MEDVERKANDE**

Planhandlingarna har upprättats av Tyréns AB i samråd med Umeå kommun.

Planfrågor har under hand diskuterats med berörda.

**REVIDERING**

Efter samråd har inkomna synpunkter sammanställts i en samrådsredogörelse. Inkomna samrådsyttranden föranledde inga ändringar i planhandlingarna.

Efter granskning har inkomna synpunkter sammanställts i ett granskningsutlåtande. Inkomna granskningsyttranden föranledde inga ändringar i planhandlingarna.

Detaljplanering, Umeå kommun november 2016



Magdalena Blomquist

Planchef, Umeå kommun



Anton Vikström

Samhällsplanerare, Tyréns AB



## Samrådsredogörelse

Granskningshandling

Diarienummer: BN-2016/00223

Datum: 2016-08-10

Handläggare: Anton Vikström,  
Tyréns AB

Lagakraft 2017 -01- 18

Akt nr 2480K-P.....<sup>2017, 2</sup>.....

### Ändring av detaljplan för Barken 4 och 5 inom Sandåkern

#### Umeå kommun, Västerbottens län

Befintlig detaljplan Detaljplan för fastigheten Barken 1 inom Sandåkern i Umeå kommun (2480K-P12/23) vann laga kraft 2012-07-12. Bestämmelserna i befintlig detaljplan gäller även fortsättningsvis tillsammans med detta tillägg. De handlingar som hör till detaljplanen ska läsas tillsammans med detta tillägg.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att inom området möjliggöra inglasning av balkonger. Detaljplanen handläggs enligt standardförfarande, enligt lagstiftat tillägg till Plan- och bygglagen 2010:900 som trädde i kraft den 1 januari 2015.

Planen handläggs med så kallat standardförfarande och har varit föremål för samråd under tiden 2016-09-20 – 2016-10-06. Sakägare, statliga och kommunala instanser, föreningar m.fl. har getts möjlighet att lämna synpunkter på förslaget. Skriftliga synpunkter som har inkommit under samrådet sammanfattas nedan. Alla yttranden finns att läsa i sin helhet på kommunen.

#### LÄNSSTYRELSEN

##### Allmänt

*Syftet med detaljplanen är att möjliggöra inglasning av balkonger.*

Ärendet avses handläggas med standard förfarande enligt PBL 2010:900.

##### Överprövningsgrunder enligt 11 kap. PBL

Utifrån inkomna granskningshandlingar har länsstyrelsen ingen erinran.

*Kommentar: Yttrande noteras.*

#### ÖVRIGA MYNDIGHETER

##### Trafikverket

Trafikverket har inget att erinra mot tillägg till detaljplan för Barken 4 och Barken 5, i syfte att möjliggöra inglasade balkonger.

*Kommentar: Yttrande noteras.*

## ÖVRIGA, UMEÅ KOMMUN

### Gator och parker

Gator och parkers samlade yttrande (alla avdelningar) har inget att erinra mot planförslaget.

*Kommentar: Yttrande noteras.*

### Miljö- och hälsoskydd

Miljö- och hälsoskydd har inget att erinra på förslag till ändring av detaljplanen. Ändringen syftar till att möjliggöra inglasning av balkong.

*Kommentar: Yttrande noteras.*

### Swedavia Airports

Swedavia, Umeå Airport har granskat utsänd detaljplan för fastigheten Barken 4 inom Sandåkern i Umeå kommun med diarienummer BN-2016/00223.

Swedavia Umeå Airport har inget att erinra mot föreslaget planförslag.

*Kommentar: Yttrande noteras.*

### Skanova

Skanova har inget att erinra mot föreslagen detaljplan.

*Kommentar: Yttrande noteras.*

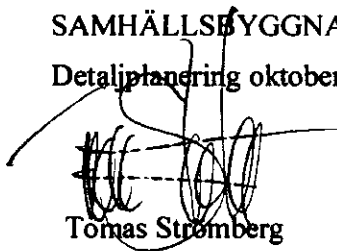
**ÄNDRINGAR EFTER SAMRÅD**

Planhandlingarna ändras på följande punkter:

- Inga ändringar.

**SAMHÄLLSBYGGNAD**

Detaljplanering oktober 2016



Tomas Strömberg

Stadsarkitekt



## Granskningsutlåtande

Antagandehandling

Diarienummer: BN-2016/00223

Datum: 2016-11-29

Handläggare: Anton Vikström,  
Tyréns AB

Lagakraft **2017-01-18**

Akt nr 2480K-P:.....<sup>2017, 2</sup>.....

### Ändring av detaljplan för Barken 4 och 5 inom Sandåkern Umeå kommun, Västerbottens län

Gällande detaljplan "Detaljplan för fastigheten Barken 1" inom Sandåkern i Umeå kommun (2480K-P12/23) vann laga kraft 2012-07-12. Bestämmelserna i detaljplanen gäller även fortsättningsvis tillsammans med denna ändring. De handlingar som hör till detaljplanen ska läsas tillsammans med ändringen.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att inom området möjliggöra inglasning av balkonger.

Planen handläggs med så kallat standardförfarande och har varit föremål för granskning under tiden **2016-11-07 – 2016-11-23**. Sakägare, statliga och kommunala instanser, föreningar m.fl. har getts möjlighet att lämna synpunkter på förslaget. Skriftliga synpunkter som har inkommit under granskningen sammanfattas nedan. Alla yttranden finns att läsa i sin helhet på kommunen.

#### LÄNSSTYRELSEN

##### Allmänt

Syftet med ändringen av detaljplanen är att inom området möjliggöra inglasning av balkonger.

Länsstyrelsen har den 27 september 2016 yttrat sig över samrådshandlingarna.

##### Överprövningsgrunder enligt 11 kap. PBL

Utifrån inkomna granskningshandlingar har länsstyrelsen ingen erinran.

*Kommentar: Yttrande noteras.*

#### ÖVRIGA MYNDIGHETER

##### Trafikverket

Umeå kommun efterfrågar Trafikverkets synpunkter gällande Ändring genom tillägg till detaljplan för Barken 4 och 5. Ändringen syftar till att möjliggöra inglasning av balkonger.

Trafikverket har inget att erinra.

*Kommentar: Yttrande noteras.*

## ÖVRIGA, UMEÅ KOMMUN

### Gator och parker

Gator och parkers samlade yttrande (alla avdelningar) har inget att erinra mot planförslaget.

*Kommentar: Yttrande noteras.*

### Miljö- och hälsoskydd

Miljö- och hälsoskydd avstår från att lämna ytterligare yttrande i detaljplanen gällande Barken 4 och 5.

*Kommentar: Yttrande noteras.*

### Swedavia Airports

Swedavia, Umeå Airport har granskat tillsänd handling BN-2016/00223 rörande Barken 4 och 5 inom Sandåkern i Umeå kommun.

Umeå Airport har inget att erinra mot att fastigheterna förses med inglasade balkonger.

*Kommentar: Yttrande noteras.*

### Umeå Energi

Inget att erinra mot planförslaget.

*Kommentar: Yttrande noteras.*

### Vakin

#### Vatten och avlopp

Inga synpunkter.

*Kommentar: Yttrande noteras.*

## ÄNDRINGAR EFTER GRANSKNING

Planhandlingarna ändras på följande punkter:

- Inga ändringar.

## SAMHÄLLSBYGGNAD

Detaljplanering november 2016



Magdalena Blomquist

Planchef