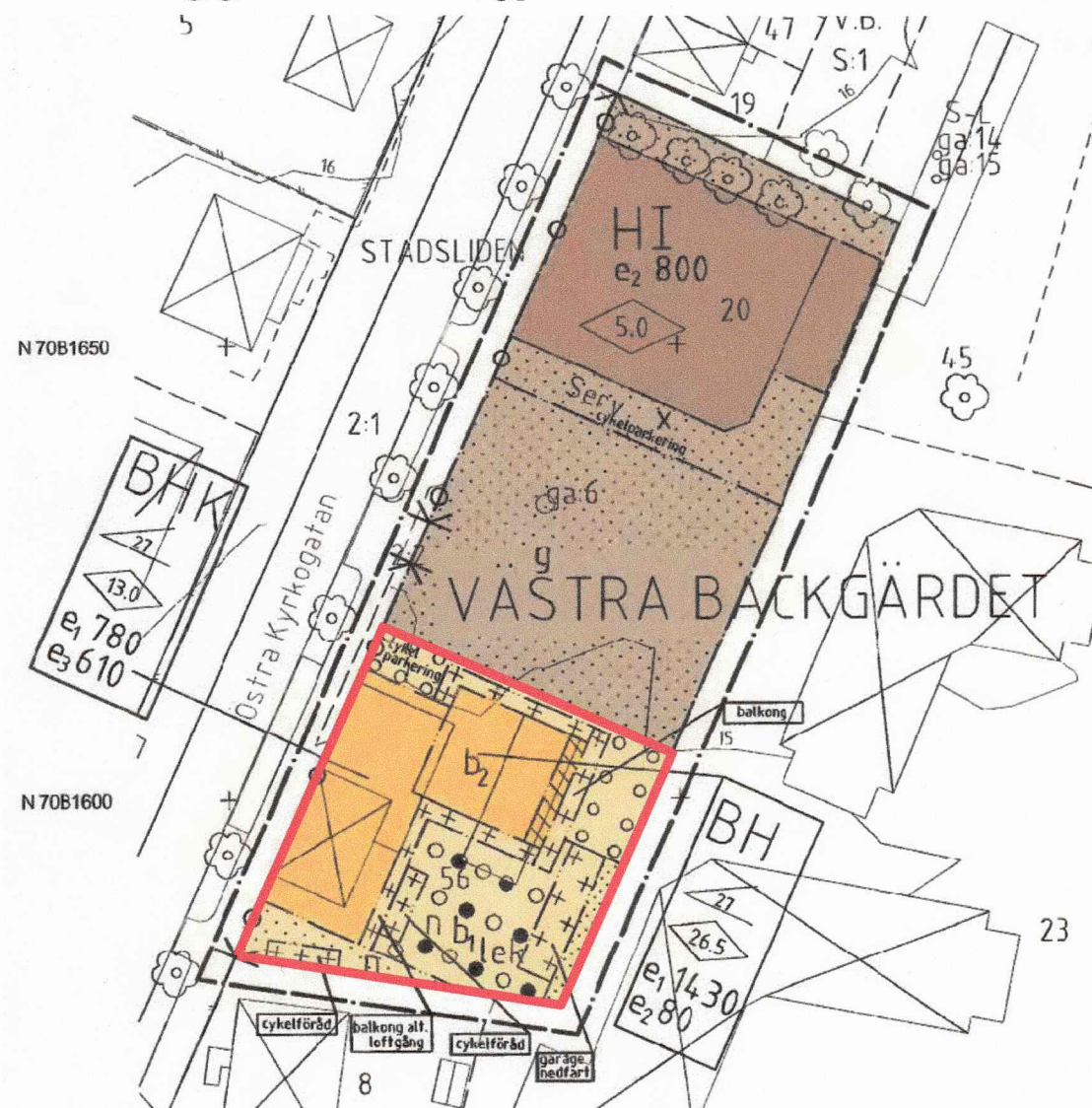


Underliggande detaljplan 2480K-P12/34



*Röd markering visar område som ändras i gällande detaljplan.
Bild är ett utklipp från gällande plan, ej skalenlig.

Planbestämmelser detaljplan 2480K-P12/34 som fortsätter gälla inom området för ändring

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- · — Användningsgräns
- · — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- BH** Bostäder och handel. Inga bostäder i bottenvåningen
- BHK** Bostäder, handel och kontor, ej hotell. Inga bostäder i första och andra våningen

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Högsta exploateringsgrad i bruttoarea för bostäder
- e₂ Högsta exploateringsgrad i bruttoarea för handel
- e₃ Högsta exploateringsgrad i bruttoarea för handel allt/och kontor

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Balkong och loftgång
- Cykelförråd och nerfart till garage, överbyggnad max 3,5 m hög.
- Marken får byggas under med körbart bjälklag
- Marken får byggas under med bjälklag som skall planteras
- Marken får överbyggas med arkad, fritt mått ovan mark minst 3 m.

MARKENS ANORDNANDE

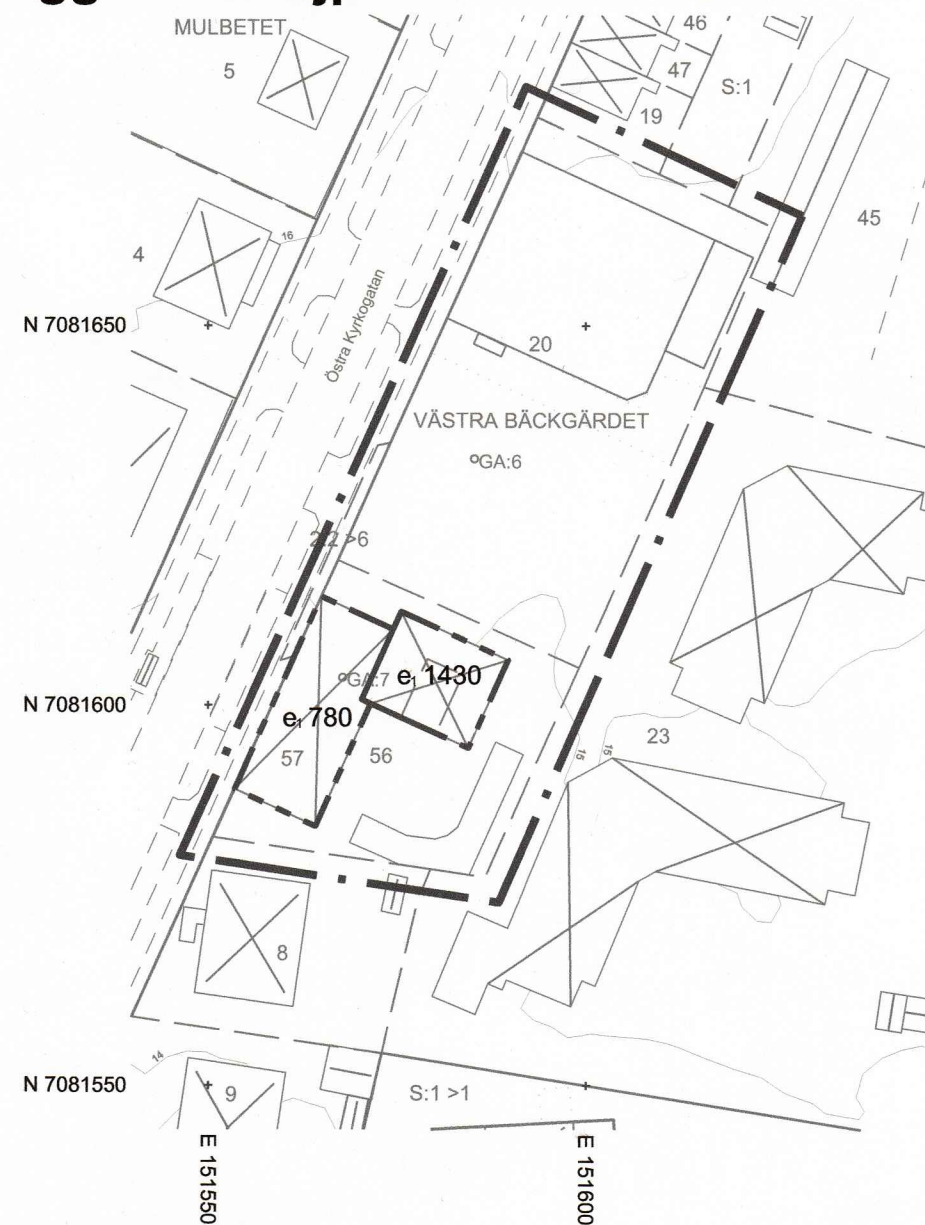
- Utfart får inte anordnas
- cykelparkering Cykelparkering skall finnas
- lek Lekyta skall finnas
- n Minst 25 procent av markytan skall täckas med rumsskapande växtlighet i form av buskar och perenner

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

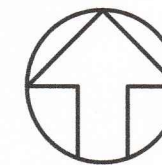
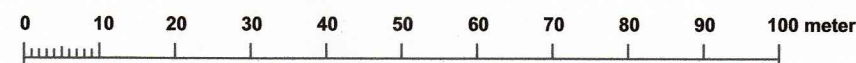
- Högsta byggnadshöjd i meter
- Största taklutning i grader

*I övrigt finns generella bestämmelser som fortsätter gälla. Se underliggande detaljplan.

Tillägg till detaljplan 2480K-P12/34



Skala: 1:1000 (A2)



GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad 2016-05-10 BN-2016/01109
Reviderad

Anna Helmerzon
Lantmätare

Mätning: AKR
Kartkonstruktion: AKR

Kartstandard enligt HMK

- Innehållsstandard: Mindre betydelsefull information har utelämnats
- Lägesnoggrannhet: Objekten är skapade genom stereobearbetning eller terrester inmätning (innerstan)
- Aktualitetsstandard: Visst preciserat kartinnehåll inom planområdet är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt

Koordinatsystem i plan och höjd: Sweref 99 20 15 resp RH 2000
Höjdinformation: Laserskannat 2013. Höjdkurvor med 1 meters ekvidistans
Ursprung: Digital primärkarta
Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan
Plangränser och planbestämmelser redovisas ej på grundkartan
Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning
Upphovsrätt: Umeå kommun
Kartan är anpassad för skala 1:500

TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränser

- · — Planområdesgräns (3 meter utanför faktisk gräns) för underliggande detaljplan 2480K-P12/34
- · — Egenskapsgräns

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e₁ 780 Högsta exploateringsgrad i bruttoarea för bostäder. Utöver angiven exploatering får inglasade balkonger utföras. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e₁ 1430 Högsta exploateringsgrad i bruttoarea för bostäder. Utöver angiven exploatering får inglasade balkonger utföras. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

Bestämmelser som upphör att gälla för område som omfattas av tillägg

- e₁ 1430 Högsta exploateringsgrad i bruttoarea för bostäder
- e₁ 780 Högsta exploateringsgrad i bruttoarea för bostäder

Administrativa bestämmelser

- Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft. Genomförandetiden fortsätter vid denna ändring i enlighet med gällande detaljplan. (PBL 4 kap 21 §)

ANTAGANDEHANDLING

- Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser och illustrationer
 - planbeskrivning
 - samrådsredogörelse
 - granskningsutlåtande

BESLUT

- Antagen BN 2016-12-14, § 375
Laga kraft 2017-01-18
Vidimieras *FB*

Ändring av detaljplan för del av fastigheten VÄSTRA BÄCKGÅRDET 56 m fl inom Haga i Umeå kommun, Västerbottens län

Umeå kommun, detaljplanering maj 2016
Reviderad december 2016

Magdalena Blomquist
Magdalena Blomquist
Planchef

Anton Vikström
Anton Vikström
Samhällsplanerare, Tyréns

2480K-P2017/1

BN-2016/00169

Detaljplan för fastigheten Västra Bäckgården 56 inom Sandbacka i Umeå kommun, Västerbottens län

Planen är antagen av Byggnadsnämnden 2016-12-14, § 375.

Beslutet är inte överklagat till Mark- och miljödomstolen Länsstyrelsen.

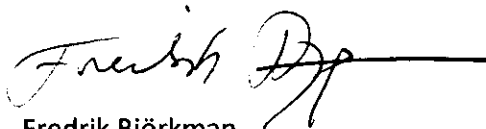
Länsstyrelsen beslutade 2016-12-27 att inte pröva kommunens beslut.

Detaljplanen har därmed vunnit laga kraft, d v s giltig från och med 2017-01-18

Kopia till:

- Sökanden
- Länsstyrelsen, samhällsplanering

Detaljplanering, Umeå kommun januari 2017



Fredrik Björkman
kartingenjör

2480K-P2017/1



Länsstyrelsen
Västerbotten

Beslut

Datum
2016-12-27

Ärendebeteckning
404-11004-2016
Arkivbeteckning
404

1(1)

Umeå kommun
Byggnadsnämnden
901 84 Umeå

Länsstyrelsens prövning av beslut att anta detaljplan för fastigheten VÄSTRA BÄCKGÄRDET 56 och 20 inom Sandbacka i Umeå kommun, Västerbottens län.

Beslut

Länsstyrelsen beslutar enligt 11 kap 10 § PBL att inte pröva kommunens beslut.

Redogörelse för ärendet

Byggnadsnämnden har 2016-12-14 § 375 antagit rubricerad detaljplan. Länsstyrelsen finner ingen anledning att med hänvisning till de överprövningsgrundande aspekterna i 11 kap 10 § PBL pröva kommunens antagandebeslut. Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Detta beslut är godkänt i länsstyrelsens elektroniska system och har därför inga namnunderskrifter.

Clara Ganslandt
Planarkitekt

Peder Seidegård
Länsarkitekt

Byggnadsnämnden

Tid: Onsdagen den 14 december 2016 kl. 8:30–16:10
Ajournering kl.11:40–13:25, § 371 kl. 14:45–14:52

Plats: Saluten, Stadshuset

Beslutande: Mikael Berglund (S), ordförande
Ulrik Berg (M), 1:e vice ordförande, §§ 361-388, 390-406
Harald Svensson (M), ersättare för Ulrik Berg (M) § 389
Alireza Mosahafi (MP), 2:e vice ordförande
Karin Svedlert (S)
Ingemar Jangvad (S)
Mona Westman (S)
Roger Persson (L)
Eric Bergner (C)
Veronica Kerr (KD)
Mattias Sehlstedt (V)
Maria Myrstener (V), §§ 361-399
Örjan Mikaelsson (V), ersättare för Maria Myrstener (V) §§ 400-406

Övriga deltagare: Se sidan två

Utses att justera: Ulrik Berg §§ 361-388, 390-406 och Alireza Mosahafi § 389

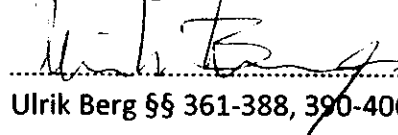
Sekreterare:  §§ 361-406

Hannele Häkkinen

Ordförande:


Mikael Berglund

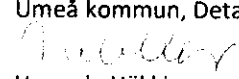
Justerare:


Ulrik Berg §§ 361-388, 390-406


Alireza Mosahafi § 389

BEVIS

Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag

Organ: Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2016-12-14
Anslaget har satts upp: 2016-12-22
Anslaget tas ner: 2017-01-17
Förvaringsplats: Umeå kommun, Detaljplanering
Underskrift: 
Hannele Häkkinen

Övriga deltagare

Ej tjänstgörande ersättare

Ola Borgström (S)

Emma Vigren (S)

Maria Vängbo (S)

Gabriel Farrysson (MP)

Igor Jonsson (M), §§ 361-368

Harald Svensson (M), §§ 361-388, 390-406

Lennart Sandström (L)

Lennart Persson (C)

Örjan Mikaelsson (V), §§ 361-399

Tjänstemän

Britta Nordbrandt-Nilsson, bostadsanpassningschef, § 362

Tomas Strömberg, stadsarkitekt, §§ 363-364, 367-368, 370, 372-377, 380-381

Jonas Andersson, bygglovchef, § 363

Nelli Flores Nilsson, planarkitekt, §§ 365, 371

Magdalena Blomquist, planchef, §§ 369, 378-379

Maria Blomqvist, biträdande stadsarkitekt, §§ 365, 382-398

Johan Ledstedt, bygglovhandläggare, §§ 400-402

Emma Lundström, jurist, §§ 403-406

Elisabeth Wangdell, koordinator

Fredrik Björkman, kartingenjör

Hannele Häkkinen, nämndsekreterare

Linn Näslund, praktikant

Margaretha Alfredsson, samhällsbyggnadsdirektör

Mary Pettersson, bygglovhandläggare

Niklas Forsgren, kommunikatör

§ 375

Västra Bäckgården 56 och 20

Diarienum: BN-2016/00169

Detaljplan för Västra Bäckgården 56 och 20 - inglasning av balkonger

Beslut

Byggnadsnämnden antar ändringen av detaljplanen för Västra Bäckgården 56 och 20.

Ärendebeskrivning

Syftet med ändringen av detaljplanen är att inom området möjliggöra inglasning av balkonger.

Detaljplanen har upprättats av Umeå kommun, Detaljplanering, i november 2016.

Samråd/Utställning

Länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har haft möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Av de synpunkter som har inkommit under samrådstiden har ett särskilt utlåtande upprättats av Umeå kommun, Detaljplanering. Av utlåtandet framgår bl.a. att inga instanser har något att erinra mot förslaget

Umeå kommun, Detaljplanering gör bedömningen planhandlingarna inte fordrar fortsatt handläggning.

Kvarstående synpunkter

Inga kvarstående synpunkter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2016-12-02.

Antagandehandlingar

- Utlåtande daterat december 2016
- Plankarta med planbestämmelser daterad december 2016
- Planbeskrivning daterad december 2016
- Samrådsredogörelse daterad oktober 2016.

Beredningsansvariga

Sari Lindvall, planarkitekt

Tomas Strömberg stadsarkitekt

Beslutet med handlingar ska skickas till

- Sökande
- Länsstyrelsen.

VÄSTRA BÄCKGÄRDET 56

Diariernr: BN-2016/00169

**Ändring genom tillägg av detaljplan för fastigheterna
VÄSTRA BÄCKGÄRDET 56 och 20 inom Sandbacka
Umeå kommun, Västerbottens län****Förslag till beslut**

Byggnadsnämnden beslutar anta detaljplanen

Ärendebeskrivning

Syftet med ändringen av detaljplanen är att inom området möjliggöra inglasning av balkonger.

Detaljplanen har upprättats av Umeå kommun, Detaljplanering, i november 2016.

Samråd/Utställning

Länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har haft möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Av de synpunkter som har inkommit under samrådstiden har ett särskilt utlåtande upprättats av Umeå kommun, Detaljplanering. Av utlåtandet framgår bl.a. att inga instanser har något att erinra mot förslaget

Umeå kommun, Detaljplanering gör bedömningen planhandlingarna inte fordrar fortsatt handläggning.

Kvarstående synpunkter

Inga kvarstående synpunkter.

Beslutsunderlag

Antagandehandlingar

- Utlåtande daterat december 2016
- Plankarta med planbestämmelser daterad december 2016
- Planbeskrivning daterad december 2016
- Samrådsredogörelse daterad oktober 2016

Tjänsteskrivelse

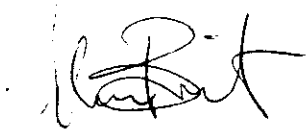
Dnr: BN-2016/00169

Beredningsansvariga

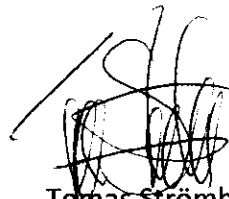
Sari Lindvall, planarkitekt
Tomas Strömberg Stadsarkitekt

Beslutet med handlingar ska skickas till

- Sökande
- Länsstyrelsen



Magdalena Blomquist,
Planchef



Tomas Strömberg
Stadsarkitekt

)

)

)

)



Tillägg till planbeskrivning Antagande

Lagakraft **2017-01-18**

Akt nr 2480K-P:^{2017, 1}.....

Diarienummer: BN-2016/00169

Datum: 2016-11-29

Handläggare: Anton Vikström,
Tyréns AB

Ändring av detaljplan för fastigheten VÄSTRA BÄCKGÄRDET 56 m fl

inom Haga i Umeå kommun, Västerbottens län

HANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser och illustration
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

UPPLYSNING

Befintlig detaljplan *Detaljplan för fastigheten Västra Bäckgården 56 och 20 (2480K-P12/34)* vann laga kraft 2012-11-16. Bestämmelserna i befintlig detaljplan gäller även fortsättningsvis tillsammans med detta tillägg. De handlingar som hör till detaljplanen ska läsas tillsammans med detta tillägg.

Detta tillägg till planbeskrivning hanterar endast frågor kopplade till tillägget för befintlig detaljplan. Övriga frågor hanteras i planbeskrivning för gällande detaljplan.

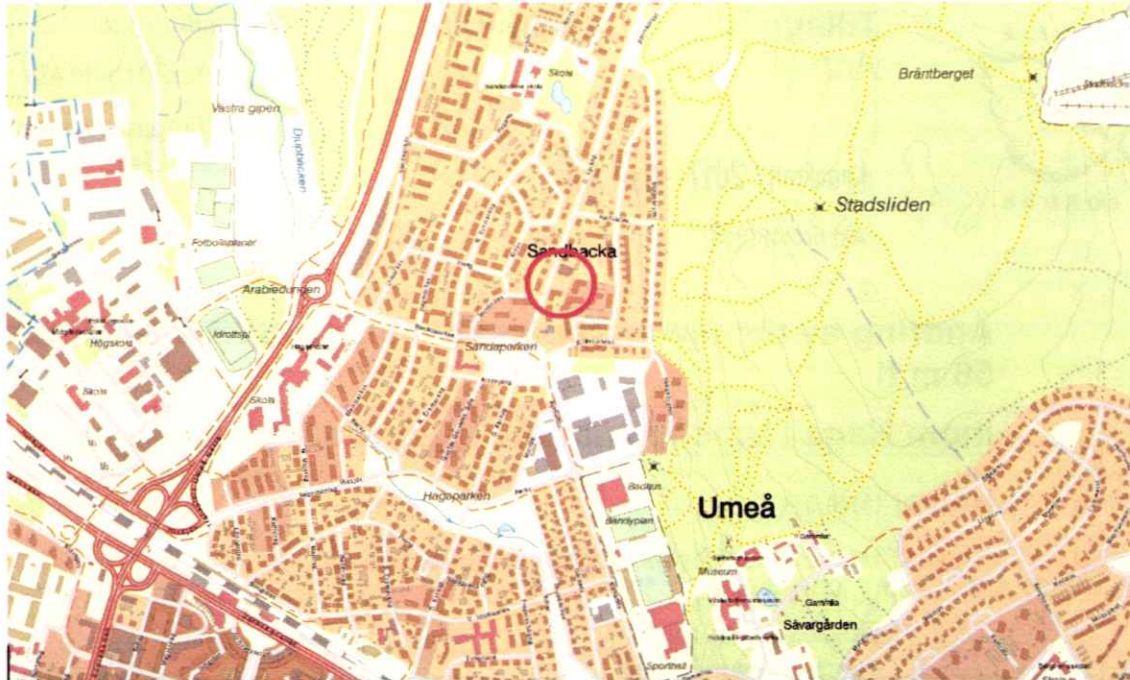
PLANENS SYFTE

Syftet med ändringen av detaljplanen är att inom området möjliggöra inglasning av balkonger. Detaljplanen handläggs enligt standardförfarande, enligt lagstiftat tillägg till Plan- och bygglagen 2010:900 som trädde i kraft den 1 januari 2015.

PLANDATA

Planområdet är beläget på Haga cirka 1,5 kilometer från Umeå Centrum. Planområdet utgörs av fastigheterna Västra Bäckgården 56 och 20 med en gemensam parkeringsyta. Planområdets areal är cirka 3400 m².

I väster gränsar planområdet mot Östra Kyrkogatan, åt norr ligger radhus och åt öster och söder ligger bostadsfastigheter. Fastigheten Västra Bäckgården 56 har 1 andel av totalt 4 andelar och Västra Bäckgården 20 har 3 andelar av totalt 4 i gemensamhetsanläggningen Västra Bäckgården GA:6 som består av den gemensamma parkeringsytan mitt i planområdet. Fastigheterna är i privat ägo.



Figur 1 Planområdets ungefärliga läge (markeras med röd ring)

BEHOVSBEDÖMNING

Detaljplanen bedöms vara av begränsad betydelse och inte av allmänt intresse. Då planen också är förenlig med översiktsplanens intentioner avses den att handläggas med standardförfarande. Planens innehåll och ringa allmänna intresse innebär att dess genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan och att kriterierna i MKB-förordningen uppfylls. Något behov av en miljöbedömning enligt Plan- och Bygglagen (PBL) bedöms inte föreligga och således har inte någon miljökonsekvensbeskrivning upprättats.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

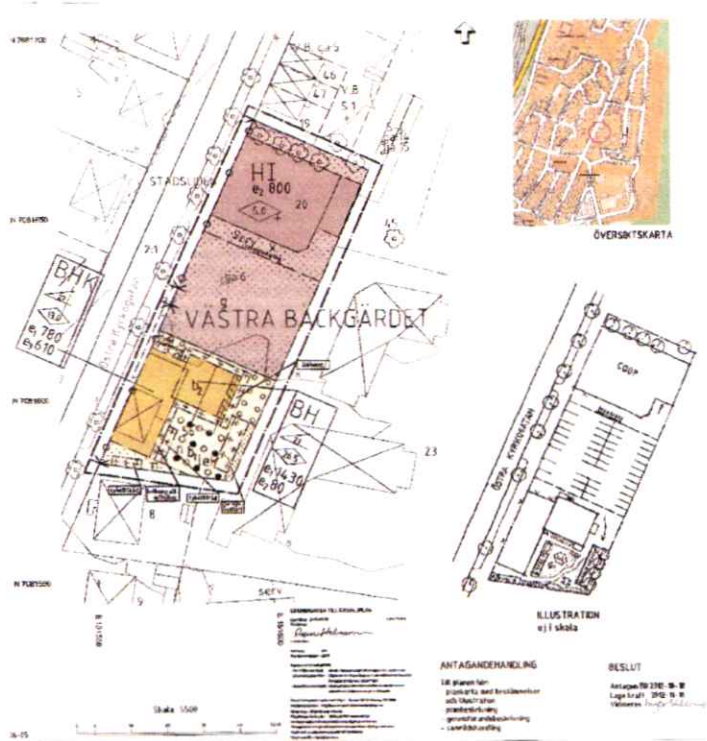
Kommunala beslut

Byggnadsnämnden tog beslut den 20:e januari 2016 (Bn §24) om ändring genom tillägg av detaljplan för Västra Bäckgården 56 (BN-2016/00004) med syfte att möjliggöra inglasning av balkonger.

För planområdet gäller *Detaljplan för fastigheten Västra Bäckgården 56 och 20* (2480K-P12/34). Nu gällande plan anger syftet att skapa förutsättningar för ny- och tillbyggnation innehållande handel, kontor och bostäder med garage i källarplan. Bostädernas friyta ska hålla hög kvalitet med växtlighet och möjlighet till lek. Ytterligare syfte anges vara att gestalta den gemensamma parkeringsytan så att den upplevs som en mötesplats och främjar olika parkeringsbehov.

Denna ändring genom tillägg av detaljplan för Västra Bäckgården 56 och 20 har stöd i de kommunala beslut som tidigare tagits.

15



Figur 2 Utdrag från aktuell detaljplan.

PLANFÖRSLAGET

Ansökan har inkommit om ändring genom tillägg av planbestämmelserna. Anledning till ändring av planbestämmelser är önskemål om möjlighet till inglasning av balkonger.



Figur 3 Bild på fastigheten

Bebyggelseområden

Närområdet – byggnadskultur, gestaltning och vision

Haga- och Sandbackaområdet och bebyggelsen utefter Östra Kyrkogatan är idag en småskalig bebyggelse med några inslag av flerbostadshus. Inom planområdet och dess omedelbara närhet finns olika typer av byggnader av olika volymer som inhyser både bostäder och verksamheter. Bebyggelsen har förändrats över tid och har inslag av byggnader från de flesta av 1900-talets årtionden. Visionen i Byggnadsordningen för Haga-Sandbacka innebär att man uppför en stadsmässig bebyggelse utefter Östra Kyrkogatan med byggnader i gatuliv. Vidare utvecklas Västra Bäckgården 56 och 20 tillsammans med fastigheterna på andra sidan Östra Kyrkogatan till ett stadsdelscentrum.

Befintliga förhållanden

Huvudbyggnaden på Västra Bäckgården 56 uppfördes på 1940-talet med fasad i trä. Under 1970-talet gjordes en tillbyggnad och dessförinnan hade fasaden ändrats till gult tegel. Byggnaden har handelsytor i markplanen och bostäder på övervåningen. Matvarubutiken på Västra Bäckgården 20 öppnades 1977 och är om- och tillbyggd under 1980- och 90-talet.

I och med den nu gällande detaljplanen för Västra Bäckgården 56 och 20 vann laga kraft under 2012 möjliggjordes handels- och bostadshus bestående av två volymer. I byggnaden tilläts både handel och kontor i de två nedersta våningarna. På grund av trafikbuller utefter Östra Kyrkogatan placerades bostäder högre upp i byggnaden. Den andra volymen som är högre och ligger i nordöstra delen av fastigheten innehåller 8 våningar. Bottenvåningen rymmer handelslokaler och gemensamma utrymmen för bostadsdelen, till exempel tvättstuga. På övriga våningar är det bostäder.

På västra Bäckgården 20 tillät gällande detaljplan tillbyggnad av livsmedelsbutiken utefter butikens östra sida. Förstärkningen av handeln går i linje med Umeå kommuns målsättning att ha väl fungerande stadsdelscentrum. Tillbyggnadens area beräknades till cirka 100 kvadratmeter.

TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

Syftet är att inom området möjliggöra inglasning av balkonger på Västra Bäckgården 56. Den detaljplan som nu ändras genom tillägg utgörs av bostäder kombinerat med handel [BH], bostäder kombinerat med handel och kontor [BHK] och handel [H]. Höjden för Västra Bäckgården 56 har angivits en byggnadshöjd på 13 meter respektive 26,5 meter med en största taklutning på 27 grader. Högsta exploateringsgrad i bruttoarea för bostäder har i nu gällande detaljplan satts till 780 kvadratmeter respektive 1430 kvadratmeter. Högsta exploateringsgrad i bruttoarea för handel alt/och kontor har satts till 610 kvadratmeter. För handel har högsta exploateringsgrad begränsats till 80 kvadratmeter.

Inom utpekade område för ändring genom tillägg ändras två bestämmelser:

| Gällande detaljplan | Ändring genom tillägg av detaljplan |
|--|--|
| e ₁ 1430 – Högsta exploateringsgrad i bruttoarea för bostäder | e ₁ 1430 – Högsta exploateringsgrad i bruttoarea för bostäder. Utöver angiven exploatering får inglasade balkonger utföras. |
| e ₁ 780 – Högsta exploateringsgrad i bruttoarea för bostäder | e ₁ 780 – Högsta exploateringsgrad i bruttoarea för bostäder. Utöver angiven exploatering får inglasade balkonger utföras. |

GENOMFÖRANDEFRÅGOR

Administrativa frågor

Tidplan

Denna ändring genom tillägg av detaljplan bedöms kunna antas under vintern 2016/2017.

Genomförandetid

När en detaljplan ändras ska vad som gäller om genomförandetid för gällande detaljplan gälla även för de frågor som planändringen avser. Detta gäller därmed även aktuell detaljplaneändring. Efter genomförandetidens slut fortsätter planen gälla tills den upphävs eller ersätts med en ny detaljplan. Inom genomförandetiden förutsätts att syftet med detaljplanen förverkligas.

Genomförandetiden för nu gällande plan fortsätter. Varpå genomförandetiden upphör vid årsskiftet 2017/2018, i enlighet med PBL:s 4:e kapitel 39§.

Ansvarsfördelning

Fastighetsägaren ansvarar för eventuella åtgärder inom de fastigheter som innefattas i planområdet.

Ekonomiska frågor

Planavtal har upprättats med fastighetsägare där planläggnings- och exploateringskostnader redogörs.

Anläggningen är sedan tidigare ansluten till det allmänna el-, vatten- och avlopps nätet i anvisade punkter.

MEDVERKANDE

Planhandlingarna har upprättats av Tyréns AB i samråd med Umeå kommun.

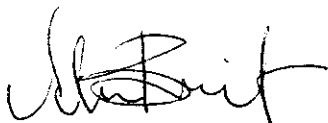
Planfrågor har under hand diskuterats med berörda.

REVIDERING

Efter samråd har inkomna synpunkter sammanställts i en samrådsredogörelse. Inkomna samrådsyttranden föranledde inga ändringar i planhandlingarna.


Efter granskning har inkomna synpunkter sammanställts i ett granskningsutlåtande. Inkomna granskningsyttranden föranledde inga ändringar i planhandlingarna.

Detaljplanering, Umeå kommun november 2016



Magdalena Blomquist

Planchef, Umeå kommun



Anton Vikström

Samhällsplanerare, Tyréns AB



Samrådsredogörelse

Granskningshandling

Diarienummer: BN-2016/00169

Datum: 2016-08-10

Handläggare: Anton Vikström,
Tyréns AB

Lagakraft 2017 -01- 18

Akt nr 2480K-P^{2017, 1}.....

Ändring av detaljplan för Västra Bäckgården 56 och 20 inom Sandbacka

Umeå kommun, Västerbottens län

Befintlig detaljplan *Detaljplan för fastigheten Västra Bäckgården 56 och 20 (2480KP12/34)* vann laga kraft 2012-11-16. Bestämmelserna i befintlig detaljplan gäller även fortsättningsvis tillsammans med detta tillägg. De handlingar som hör till detaljplanen ska läsas tillsammans med detta tillägg.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att inom området möjliggöra inglasning av balkonger. Detaljplanen handläggs enligt standardförfarande, enligt lagstiftat tillägg till Plan- och bygglagen 2010:900 som trädde i kraft den 1 januari 2015.

Planen handläggs med så kallat standardförfarande och har varit föremål för samråd under tiden 2016-09-21 – 2016-10-07. Sakägare, statliga och kommunala instanser, föreningar m.fl. har getts möjlighet att lämna synpunkter på förslaget. Skriftliga synpunkter som har inkommit under samrådet sammanfattas nedan. Alla yttranden finns att läsa i sin helhet på kommunen.

LÄNSSTYRELSEN

Allmänt

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra inglasning av balkonger.

Ärendet avses att handläggas med standardförfarande.

Överprövningsgrunder enligt 11 kap. PBL

Utifrån inkomna granskningshandlingar har länsstyrelsen ingen erinran.

Kommentar: Yttrande noteras.

ÖVRIGA MYNDIGHETER

Trafikverket

Trafikverket avstår från att lämna yttrande gällande tillägg till detaljplan för Västra Bäckgården 56 och 20 då vi bedömer att den inte påverkar infrastruktur av statligt intresse.

Kommentar: Yttrande noteras.

ÖVRIGA, UMEÅ KOMMUN

Gator och parker

Gator och parkers samlade yttrande (alla avdelningar) har inget att erinra mot planförslaget.

Kommentar: Yttrande noteras.

Miljö- och hälsoskydd

Under förutsättning att planbestämmelse från idag gällande detaljplan avseende störningsskydd och tyst sida uppfylls har Miljö- och hälsoskydds nämnden inget att erinra på förslag till ändring av detaljplanen. Ändringen syftar till att möjliggöra inglasning av balkong.

Kommentar: Yttrande noteras. Gällande bestämmelse kvarstår.

Swedavia Airports

Swedavia, Umeå Airport har granskat utsänd ändring av detaljplan för fastigheten Västra Bäckgården 56 och 20 inom Sandbacka i Umeå kommun, med diarienummer BN-2016/00169.

Swedavia Umeå Airport har inget att erinra mot tillägg till planförslag.

Kommentar: Yttrande noteras.

Skanova

Skanova har inget att erinra mot föreslagen detaljplan.

Kommentar: Yttrande noteras.

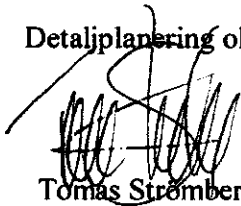
ÄNDRINGAR EFTER SAMRÅD

Planhandlingarna ändras på följande punkter:

- Inga ändringar.

SAMHÄLLSBYGGNAD

Detaljplanering oktober 2016



Tomas Strömberg

Stadsarkitekt



Granskningsutlåtande

Antagandehandling

Diarienummer: BN-2016/00223

Datum: 2016-11-29

Handläggare: Anton Vikström,
Tyréns AB

Lagakraft 2017-01-18

Akt 2480K-P...../1/.....
2017

Ändring av detaljplan för Västra Bäckgården 56 och 20 inom Sandbacka

Umeå kommun, Västerbottens län

Gällande detaljplan, "Detaljplan för fastigheten Västra Bäckgården 56 och 20" (2480KP12/34), vann laga kraft 2012-11-16. Bestämmelserna i detaljplanen gäller även fortsättningsvis tillsammans med denna ändring. De handlingar som hör till detaljplanen ska läsas tillsammans med denna ändring.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att inom området möjliggöra inglasning av balkonger.

Planen handläggs med så kallat standardförfarande (enligt Plan- och bygglagen 2010:900) och har varit föremål för granskning under tiden 2016-11-07 – 2016-11-23. Sakägare, statliga och kommunala instanser, föreningar m.fl. har getts möjlighet att lämna synpunkter på förslaget. Skriftliga synpunkter som har inkommit under granskningen sammanfattas nedan. Alla yttranden finns att läsa i sin helhet på kommunen.

LÄNSSTYRELSEN

Allmänt

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra inglasning av balkonger.

Länsstyrelsen yttrade sig under samrådet 21 september 2016.

Överprövningsgrunder enligt 11 kap. PBL

Utifrån inkomna granskningshandlingar har länsstyrelsen ingen erinran.

Kommentar: Yttrande noteras.

ÖVRIGA, UMEÅ KOMMUN

Gator och parker

Gator och parkers samlade yttrande (alla avdelningar) har inget att erinra mot planförslaget.

Kommentar: Yttrande noteras.

Miljö- och hälsoskydd

Miljö- och hälsoskydd avstår från att lämna ytterligare yttrande i detaljplanen gällande Västra Bäckgården 56 och 20.

Kommentar: Yttrande noteras.

Umeå Energi

Inget att erinra mot planförslaget.

Kommentar: Yttrande noteras.

Vakin**Vatten och avlopp**

Inga synpunkter.

Kommentar: Yttrande noteras.

ÄNDRINGAR EFTER GRANSKNING

Planhandlingarna ändras på följande punkter:

- Inga ändringar.

SAMHÄLLSBYGGNAD

Detaljplanering november 2016



Magdalena Blomquist

Planchef