

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- ⊠ HUVUDBYGGNAD RESP. UTHUS
- 3A FASTIGHETSBEDECKNING
- + PUNKT I RUTNÄT
- +0.00 GÄLLANDE GATUHÖJD

STADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBEDECKNINGAR

- STADSPLANEGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
- " " " AVSEDD ATT UTGÅ
- BESTÄMMELSEGRÄNS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

- ALLMÄN PLATS
- GATA ELLER TORG

BYGGNADSKVARTER

- Δ OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL
- BH OMRÅDE FÖR BOSTADS- OCH HANDELSÄNDAMÅL

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- X MARK TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GÅNGTRAFIK
- +0.00 GÄLLANDE GATUHÖJD
- III, IV ANTAL VÄNINCAR
- n FÖRBJUDEN VINDSINREDNING
- ◇+0.0 BYGGNADSHÖJD RÄKNAD FRÅN STADENS NOLLPLAN
- e=0.0 EXPLOATERINGSGRAD

DEN 17 APRIL 1964 § 131 ANTOGO  
STADSFULLMÄKTIGE I UMEÅ DEN HÄRÅ  
TECKNADE STADSPLANEÄNDRINGEN,  
BETYGAR

I TJÄNSTEN:  
*Gösta Persson*  
GÖSTA PERSSON

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV  
STADSPLANEN FÖR KVARTEREN  
HÖDER OCH VALE, UMEÅ.

UPPRÄTTAT I OKTOBER 1963

*Hans Åkerlind*  
HANS ÅKERLIND  
STADSARKITEKT

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den 8 oktober 1965.  
Stockholm i Kommunikationsdepartementet  
Ex officio:

*Lucas Eriksson* Arr 200/65

GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES  
PÅ TJÄNSTENS VÄGNAR

MILO ÖRRING  
STADSIINGENJÖR

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren HÖDER och VALE,  
Umeå.

Stadsplanebeskrivelser.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

§ 2.

Särskilda föreskrifter angående områden för allmän trafik.

Med K betecknat område inom byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt som hindrar ett området i jämnhöjd med angreppande gator och till en fri höjd av minst 3,5 meter användes för allmän gångtrafik.

§ 3.

Del av tomt som får bebyggas.

Med e=1,4 betecknat område får icke bebyggas i större utsträckning än att förhållandet mellan den sammanlagda våningsytan inom tomt och tomtens areal uppgår till högst 1,4.

Tomt, i vilken byggnad inredes för bostäder, skall till så stor del lämnas fri från bebyggelse eller biluppställning, som svarar mot  $55 \text{ m}^2$  för varje  $80 \text{ m}^2$  våningsyta bostäder.

§ 4.

Våningsantal.

Kam.1.

Å med III eller IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst tre och fyra våningar.

Kam.2.

Å med n betecknat område får utöver angivet våningsantal vid icke inredas.

§ 5.

Byggnads höjd.

Å med plus jämta siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som


Sidnan angiver:

§ 6.

Taklutning.

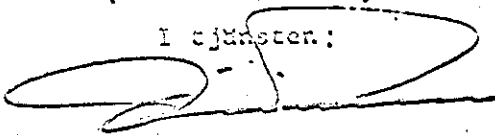
Å med III eller IV betecknat område får yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 10°. Byggnadsnämnden äger dock, då särskilda skäl prövas föreligga, medgiva annan utformning av yttertak.

Umeå i stadsarkitektkontoret den 8 oktober 1965.

  
Hans Åkerlind  
Stadsarkitekt

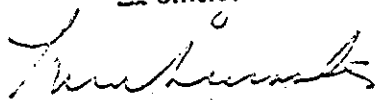
Dessa stadsplanebestämmelser tillhör ett stadsplaneöverslag, som antagits av stadsfullmäktige den 17 april 1964, § 131, betygar

i tjänsten:

  
Gösta Persson

H. ang. § 3

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den 3 oktober 1965.  
(Görande av Kungl. Maj:ts beslut)  
Stockholm i Kommunikationsdepartementet  
Ex officio:



Förstatkopiens riktighet bestrycks.

Umeå i landskansliet den 11/11 1965

På tjänstens vägnar:

