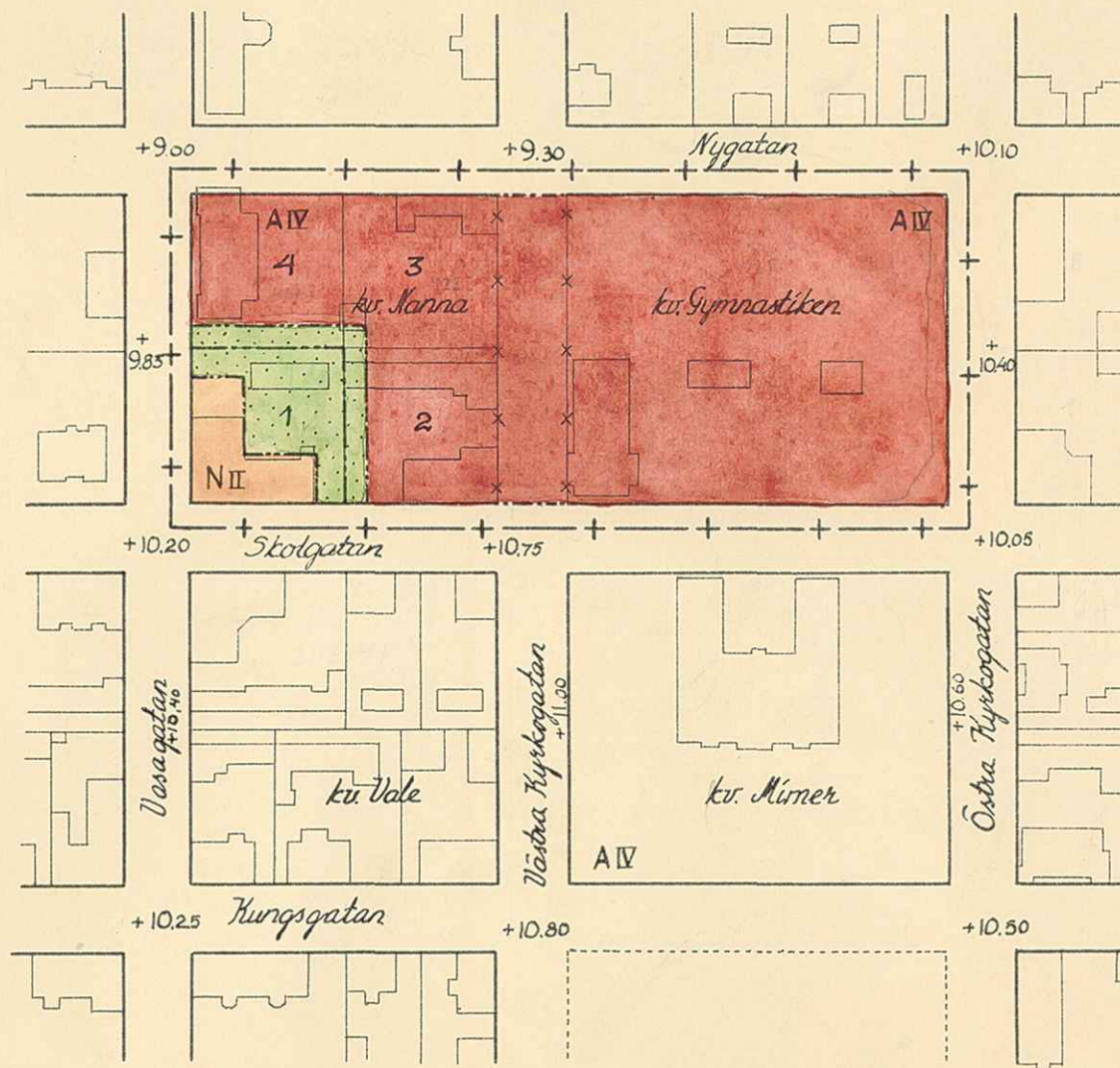


# FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR KVARTEREN GYMNASTIKEN OCH NANNA SAMT DEL AV VÄSTRA KYRKO GATAN INOM UMEÅ STAD.

§ 268 år 1948 den 17 december antogo stadsfullmäktige i Umeå den härå tecknade stadsplaneändringen; betygar

Ex officio

*William Ström*



Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den 21 december 1944.  
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

*Sib Lusa*

- +—+— Betecknar gräns för av ändringen berört område
- — — — — " gällande gatu- och kvartersgräns
- - - - - " föreslagen gatu- och kvartersgräns
- · - · - · " föreslagen gräns mellan områden med olika stadsplanebestämmelser
- x - x - x " gatu- och kvartersgräns avsedd att utgå
- — — — — " gällande tomtgräns, ägogräns
- ▭ " befintliga byggnader
- · - · - · " plantering

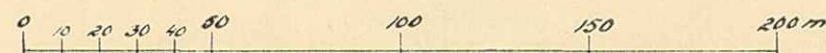
Beteckningar hänförande sig till stadsplanebestämmelser

A	·	II
N	·	IV

Upprättat enligt stadsfullmäktiges  
beslut den 16 april 1948.

**ARKIVAKT** 1/11950 Umeå i juli 1948  
Kvarteret: *Gymnastiken och Nanna*  
Tomten nr: *samt del av V. Kyrkogatan*  
Stadsågen nr: *Reg. nr 96*  
*Kjell Wretling*  
Stadsarkitekt.

Skala 1:2000



SE 45 E. D.

1949  
KUNGL. KOMMUNIKATIONS-  
DEPARTEMENTET

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ STAD  
Jgk. d. 21 1950 D. nr 51  
tillhör protokollet S .....

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ STAD  
Jgk. d. / 10..... D. nr /  
tillhör protokollet S .....

INKOM TILL  
23 DEC 1949  
LANDSKAPET I UMEÅ

Överlämnas till *stads-*  
*förmätnings i Umeå*  
till kännedom.  
(+ karta + beskr. + best.)

Avskrift.

Till länsstyrelsen i Västerbottens län.

K u n g l. M a j : t f i n n e r - efter framställning av stadsfullmäktige i Umeå, i anledning varav utlåtanden avgivits den 24 maj 1949 av länsstyrelsen i Västerbottens län och den 6 december 1949 av byggnadsstyrelsen, som därvid överlämnat yttrandet den 11 juli 1949 av väg- och vattenbyggnadsstyrelsen och den 24 november 1949 av skolöverstyrelsen, - gott att, jämlikt 26 i byggnadslagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 17 december 1948 antaget förslag till ändring av stadsplanen för staden beträffande kvarteret Gymnastiken s.s., vilket förslag, innehållande jämval stadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsarkitekten Kjell Wretling i juli 1948 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att tillställas vederbörande. Stockholm den 21 december 1949.

Torsten Nilsson

/Nils Aurén

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

*Gertrud Öberg*

Gertrud Öberg

Angående ändring av stadsplanen för kvarteret Gymnastiken s.s. i Umeå.

St - 45 E. D.

1949

INKOM TILL

23 DEC 1949

S 398/49

Byggnadsstyrelsens underdåniga utlåtande

angående ändring av stadsplanen för kvarteren Gymnastiken och Hanna i Umeå.

I nämnda handlingarna framgår att Kungl. Maj:ts den 20 februari 1948 vägrat fastställelse av ett då framlagt förslag till ändring av stadsplanen för staden beträffande kvarteren Mixer, Gymnastiken och Hanna m.m. Detta förslag innebär ett igenläggnads av Skolgatan på sträckan mellan kvarteren Mixer och Gymnastiken i syfte att åstadkomma ett sammanhängande område, avsett att inrymma avsedd nybebyggelse för läroverkets behov. Byggnadsstyrelsen hade i underdånigt utlåtande den 27 januari 1949 avstyrkt fastställelse av förslaget bl.a. med hänsyn till de olägenheter förslaget skulle ha inneburit för trafiken inom staden.

I förevarande förslag avses ett utvidgat skolområde att åstadkommas genom att den mellan kvarteren Gymnastiken och Hanna belägna delen av Västra Kyrkogatan igenlägges. Förslaget är ur trafiksynpunkt avsevärt bättre än det tidigare förslaget, eftersom den gatuavstängning, som nu avses, i väsentligt mindre grad ingriper i stadens trafiksystem. Ur allmän trafiksynpunkt har väg- och vattenbyggnadsstyrelsen i bifogade yttrande den 3 juni 1949 förklarat sig icke hava något att erinra. Småttid kvarstår den redan i det tidigare förslaget ur ren skolsynpunkt påtalade olägenheten av läroverkets förläggning på denna plats. Denna olägenhet måste, som byggnadsstyrelsen i nämnda tidigare underdåniga utlåtande framhållit, frånvaron av ett lättillgängligt skolområde i skolans närhet betraktas som en olägenhet. Som alternativt område ha stadens myndig-

VIDIMERS  
EX OFFICIO

2334/49

1949

heter diskuterat en förläggning av läroverket till Fridhems-  
 området, beläget österut från stadens centrum. Denna lösning  
 synes åtminstone för närvarande icke vara aktuell. En bidra-  
 gande anledning till att stadens myndigheter valt att bibehå-  
 la och utvidga läroverket i detta centrala läge har varit önske-  
 målet att kombinera salsbyggnaden med lokaler för konsert- och  
 teaterverksamhet.

I bifogade till byggnadsstyrelsens inlämnade skrivelse den  
 31 maj 1949 samt i den till kommunen ställda skrivelsen den  
 25 januari 1949 hava vissa av planförelagets berörda markägare  
 utvecklat de synpunkter, som tidigare framförts i deras anmärk-  
 ningskrivelse i samband med förelagets utställande. Med hänsyn  
 till vad styrelsen även anförts om av stadsarkitekten i  
 byggnadsnämndens protokoll den 26 oktober 1948 må förstås be-  
 rätta om anmärkningarna icke böra föranleda ändring.

Byggnadsstyrelsen tillstyrker fastställande av förelagets.  
 I nämnda handling har även byggnadsrådet och del-  
 tagit.

Reviseringsberättelsen, utifrån den 24 november 1949 av skat-  
 testyrelsen samt inlämnade utdrag av fastighetsregisterkar-  
 tan för staden bifogas. Stockholm den 6 december 1949.

VIDIMERAS  
 EX OFFICIO

*T. Edman*

2304/49

14  
9  
Tillhör stadsfullmäktiges i Umeå beslut  
den 17 december 1948, § 268; betygar  
Ex officio

*William Ståhl*

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Gymnastiken  
och Nanna samt del av Västra Kyrkogatan inom Umeå stad.

/Se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i juli 1948 upprättad  
karta./

BESKRIVNING.

Ändringen innebär sammanläggning av kvarteren Nanna och  
Gymnastiken, varvid mellanliggande del av Västra Kyrkogatan in-  
tages i kvartersmarken.

Förslaget har föranletts av stadsfullmäktiges beslut den  
16 april 1948 att uppdraga åt byggnadsnämnden att framlägga  
stadsplaneförslag, så att en nybyggnad för läroverkets behov  
kunde förläggas å det sammanlagda nya kvarteret.

Ett tidigare stadsplaneförslag för att ordna tomtfrågan  
för läroverket enligt stadsfullmäktiges beslut den 3 januari  
1947 innebar, att även den mellan kvarteren Mimer och Gymnasti-  
ken liggande delen av Skolgatan skulle igenläggas och ingå i  
kvartersmarken. Byggnadsnämnden ansåg då för sin del en sådan  
stadsplaneändring vara olämplig, och sedan Byggnadsstyrelsen i  
skrivelse den 27 januari 1948 avstyrkt framställningen, fann  
Kungl. Maj:t den 20 februari ej skäl att fastställa förslaget.

Det nu föreliggande förslaget innebär ej alls så genomgri-  
pande ändringar av stadsbilden och trafiksystemet som det före-  
gående. Endast en del av den ur trafiksynpunkt tämligen betydel-  
selösa Västra Kyrkogatan avses att igenläggas. Visserligen inne-  
bär detta ur stadsplane- och stadsbildssynpunkt en viss försäm-  
ring, men de praktiska fördelarna för läroverkets nybyggnads-  
möjligheter äro så avsevärda, att de böra tillmätas en avgörande  
betydelse.

Stadsplanebestämmelserna ha avfattats så, att de i allt vä-  
sentligt överensstämma med nu gällande bestämmelser för kvarte-  
ren.

Umeå i juli 1948.

*Kjell Wretling*

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den 21 december 1948  
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

*Nils Kärén*

Spl 96

*Waldemar Jönsson*

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Gymnastiken  
och Nanna samt del av Västra Kyrkogatan inom Umeå stad.

/Se en av stadsark. Kjell Wretling i juli 1948 upprättad karta./

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

Områdes användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt  
ändamål.

Mom. 2. Med N betecknat område får bebyggas endast med byggnad  
innehållande samlings-salar eller liknande lokaler.  
I sådan byggnad får bostad inredas endast om särskilda  
skäl föreligga och det prövas vara förenligt med ett  
prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med A eller N betecknat område får bebyggas endast med  
byggnad, som uppföres fristående.

§ 3.

Områden, som icke få bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får ej bebyggas.

§ 4.

Hushöjd.

Å med II eller IV betecknat område får byggnad icke  
uppföras till större höjd än respektive 8,0 eller <sup>och</sup>  
16,0 meter.

§ 5.

Våningsantal.

Å med II eller IV betecknat område får byggnad upp-  
föras med respektive högst två eller fyra våningar.

§ 6.

Takfall.

Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot hori-  
sontalplanet av högst 30°.

§ 7.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Umeå i juli 1948.

*Gösta Wästling*

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den 21 december 1948.  
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

*Nils Larsson*

*Bebyggelsekontrollen*