

*J 23 M 3 4*  
KUNGL. KOMMUNIKATIONS-  
DEPARTEMENTET

Avskrift.

*2 ee*  
Överlämnas till Stats-

*fullmäktige i Umeå*  
till kännedom.

Till länsstyrelsen i Västerbottens län.

K u n g l. M a j : t finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Umeå, i anledning varav utlåtanden avgivits den 28 december 1948 av länsstyrelsen i Västerbottens län och den 18 januari 1949 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 18 juni 1948 antaget förslag till ändring av stadsplanen för staden beträffande kvarteret Kjdern, vilket förslag, innehållande jämval stadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsarkitekten Kjell Wretling i januari 1948 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela. Stadsplanskartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att tillställas vederbörande. Stockholm den 28 januari 1949.

Torsten Nilsson

/Wils Aurén

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

*Gertrud Öberg*  
Gertrud Öberg

Angående ändring av stadsplanen för kvarteret Kjdern i Umeå.

2480K-P1/1949

JPI 90

*Kjell Wretling*

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Ejdern inom Umeå stad.

/Se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i januari 1948 upprättad karta/.

BESKRIVNING.

Förslaget omfattar kvarteret Ejdern och innebär ändring endast av stadsplanebestämmelserna. Kvarterets gränser samt omgivande gators höjdlägen bliva således oförändrade.

Förslaget har upprättats på hemställan av drätselkammaren, som har planerat, att å staden tillhörig mark inom sydvästra delen av kvarteret uppföra en kommunal tvättanläggning i förgårdslinjen mot Skolgatan. Det har varit förenat med rätt stora svårigheter att finna en lämplig tomt för denna anläggning och även om kvarteret Ejdern ur stadsbildssynpunkt ej är helt idealiskt för ändamålet, utgör det av allt att döma det lämpligaste område, som nu står till förfogande. Den befintliga bebyggelsen inom kvarteret utgöres av gamla bostads- och hantverksbyggnader. Enär behovet av verkstadstomter är stort i den östra stadsdelen, har det syntts vara lämpligt, att utlägga hela kvarteret för bebyggelse för hantverks- och annan småföretagsverksamhet.

Förgårdsområdena torde skänka betryggande avstånd mellan verkstadsbyggnaderna och närliggande bostadshus. En fördel med förslaget är, att man kan förmoda, att de hantverksföretag, som finnas inom kvarteret, genom den föreslagna stadsplaneändringen på ett tillfredsställande sätt kunna ordna sina lokalförhållanden utan att flytta från kvarteret, varvid detta kommer att undergå en välbehövlig senering i bebyggelseavseende.

Stadsplanebestämmelserna ha avfattats till huvudsaklig överensstämmelse med för likartade kvarter inom staden gällande bestämmelser.

Umeå i januari 1948.

*Kjell Wretling*

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den 28 januari 1948  
Stockholm i Komm. och Housdepartementet.

Ex officio:

*Nils Lurén*

2480K-P1/1949

5pl 90

*Willemar Johansson*

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Ejdern inom Umeå stad.

/Se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i januari 1948 upprättad karta/

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

Områdes användning.

Med Jh betecknat område får bebyggas endast för hantverk, småindustri och andra därmed jämförliga eller samhöriga ändamål av beskaffenhet att icke väntas för närboende medföra brandfara eller sanitär olägenhet eller eljest störa trevnaden. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med Jh betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis får bebyggas.

Mom.1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom.2. Av tomt, vari ingår med Jh betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas.

§ 4.

Hushöjd.

Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 8,0 meter.

§ 5.

Våningsantal.

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

§ 6.

Takfall.

Mom.1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom.2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 7.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Umeå 1 januari 1948.

*Kjell Wätling.*

Tillför Kungl. Maj:ts beslut  
den 28 januari 1944  
Stockholm i Komm. Affärsdepartementet.

Ex officio:

*Nils Lövén*