

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-  
DEPARTEMENTET

Avskrift.

Överlämnas till  
byggnadsnämnden i Umeå,  
till kännedom.

(+ avskrift av förslaget till  
stadsplanebestämmelser). ./.

G u s t a f etc.

Med utlåtande den 16 juli 1945 har länsstyrelsen i Västerbottens län för Kungl. Maj:ts prövning överlämnat ett av stadsfullmäktige i Umeå vid sammanträde den 18 maj 1945 antaget förslag till ändring av stadsplanen för staden beträffande kvarteret Illern m.m., vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsarkitekten Kjell Wretling i mars 1945 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Byggnadsstyrelsen har den 12 september 1945 avgivit utlåtande i ärendet.

Sedan drätselkammaren i Umeå inkommit med en skrift, har byggnadsstyrelsen den 20 november 1945 avgivit förnyat utlåtande.

---

K u n g l. M a j : t finner gott, jämlikt 3 § stadsplanelagen, fastställa ifrågavarande stadsplaneförslag, dock att från fastställelse undantagas stadsplanebestämmelserna för de å stadsplanekartan med Ih betecknade båda områdena.

Kungl. Maj:t finner gott, jämlikt 16 § stadsplanelagen, beträffande förenämnda med Ih betecknade områden meddela förbud mot nybyggnad utan tillstånd av länsstyrelsen, att gälla till dess nytt förslag till stadsplan för desamma antagits, dock längst till den 1 januari 1951.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efter rättelse, varjämte avskrifter av förslaget till stadsplanebestämmelser samt av byggnadsstyrelsens utlåtanden bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att

T i l l

länsstyrelsen i Västerbottens län.

Angående ändring av stadsplanen för kvarteret Illern m.m. i Umeå.

2480K-P1/46

295 Sp/63

de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjante för att vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 7 december 1945.

G u s t a f

/ Torsten Nilsson

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

*C. A. v. Schéele*  
C. A. v. Schéele.

Avskrift av förslag till stadsplanbestämmelser för kvarteret

Illern n.m. i Umeå (se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i mars 1945 upprättad karta).

§ 1.

Områdes användning.

Mom. 1. Med S eller F betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlingshallar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

Mom. 2. Med Ih betecknat område får bebyggas endast för småindustri- och hantverksändamål. Bostäder få här icke uppföras.

Mom. 3. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med uthus, garage eller annan mindre byggnad. Sådan byggnad får icke innehålla bostäder.

Mom. 4. Med I betecknat område får bebyggas endast för industriellt och därmed jämförligt ändamål. Bostäder må dock här uppföras, ehuru icke i större utsträckning, än som erfordras för respektive anläggningsbevakning.

Mom. 5. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån, än som kan medgivas för erforderliga gatu- och järnvägsbroar.

§ 2.

Byggnadsätt.

Mom. 1. Med S, Ih eller korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras i gräns mot granntomt, såvida ej stadsplanen anger annat byggnadsätt. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av från granntomt indragna hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 2. Med F eller I betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående. Å med I betecknat område må dock slutet byggnadsätt förekomma, därest byggnadsnämnden för varje särskilt fall så prövar vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Tomt, vari ingår med I betecknat område, får bebyggas till högst hälften av tomtens areal.

§ 4.

#### Byggnads läge å tomt.

Inom med I betecknat område får byggnad, därest framföriggande område till minst 12 meters bredd är obebyggt och i stadsplanen undantaget från bebyggande, uppföras på mindre avstånd från gräns mot grann-tomt än byggnadsstadgan 79 a i angiver, dock ej närmare gränsen än 3 meter.

§ 5.

#### Hushöjd.

Mom. 1. Å med I eller IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,0 eller 7,6 meter.

Mom. 2. Å med I betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd, som för varje särskilt fall av byggnadsnämnden prövas lämplig och för ändamålet erforderlig, dock högst till 9,0 meter.

§ 6.

#### Våningsantal.

Mom. 1. Å med Ih eller IIv betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en eller två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden inredas med bonings- och arbetsrum. Sådan inredning får, om byggnad uppföras med två våningar jämte inredd vind, ej omfatta mer än en tredjedel av vindens yta.

§ 7.

#### Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 8.

#### Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock åger byggnadsnämnden, där särskilda skäl föreligga, medgiva

uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets andamålsenliga och prydliga bebyggande.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut


den 7 december 1945.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Nils Aurén

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

  
O.-A. v. Schéele