

# FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR KVARTEREN MÅSEN, EJDERN, DUVAN, TÄRNAN, UVEN, KRICKAN OCH SVÄRTAN

## INOM UMEÅ STAD

Genom resolution den 11 november 1944 har länsstyrelsen i Västerbottens län fastställt å denna karta önskade ändring i den för Umeå stad gällande stadsplanen; betygar Umeå i landskansliet den 11 januari 1945.



Stampel 2 kronor.

Inkomd. / / 1945, nr \_\_\_\_\_,  
Stadsfullmäktige i Umeå.

På tjänstens vägnar:

*Bertil Julin*  
Bertil Julin.

14 den 15 september 1944 antogs Stadsfullmäktige i Umeå den här tecknade stadsplaneändringen; betygar Umeå i stadsfullmäktiges kansli den 18 december 1944.

Ex officio

*A. van Selvig*



- + — + Beteckningsgräns för av ändringen berört område
- — — — — gällande gatu- och kvartersgräns
- — — — — gällande tomtgräns, ägargräns
- □ befintliga byggnader
- □ plantering
- — — — — föreslagen gräns mellan områden med olika stadsplanebestämmelser
- - - - - föreslagen tomtgräns ej avsedd att fastställas.
- +0,00 gatuhöjd i meter
- +0,00 områdes bredd i meter

[A F II V] Beteckningar hänförande sig till stadsplanebestämmelser

ARKIVAKT 1/1945  
Kvarteren: Måsen, Ejdern m.m.  
Reg. nr 59

Skala 1:2000  
0 50 100 150 200 M

Umeå i december 1943  
*Karl Wredling*  
Stadsarkitekt.

Dygnskontroll

Beslutet d 21/11 1944.

59

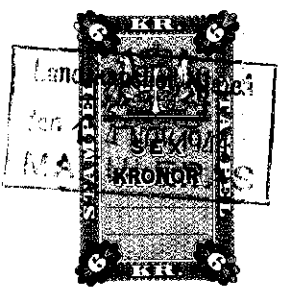
Inkomd. 21/11 1944, nr 169  
Stadsfullmäktige i Umeå

J.7-12  
E.D.1944

Länsstyrelsens i Västerbottens län

resolution i anledning därav, att sedan  
stadsfullmäktige i Umeå den 15 september  
1944 beslutat antaga ett av stadsarkitekten  
Kjell Wretling upprättat förslag till ändring  
av stadsplanen för kvarteren Måsen, Ejdern,  
Duvan, Färnan, Uven, Krickan och Svärtan i  
Umeå, vilket förslag avgivits å en av stads-  
arkitekten år 1943 upprättad karta, stads-  
fullmäktige underställt berörda beslut läns-  
styrelsens prövning, i vilket ärende yttran-  
de avgivits av länsarkitekten i länet; givet  
efter anslag Umeå i landskansliet den 11  
november 1944.

Länsstyrelsen, som finner ändringen icke avse stadsplanens  
grunddrag eller eljest innefatta väsentlig avvikelse från vad som  
föret varit gällande, prövar, utan avseende å ett av fastighetsäga-  
ren Eric Andersson i ärendet framställt yrkande, skäligt fastställa  
ifrågavarende av stadsfullmäktige i Umeå den 15 september 1944 an-  
tagna förslag till ändring av stadsplanen beträffande kvarteren



Stämpel kr. 6:-  
Granskningsavgift " 51:-  
Summa kr. 57:-

Stadsfullmäktige i Umeå.

2480K-P1/1945


SP 59

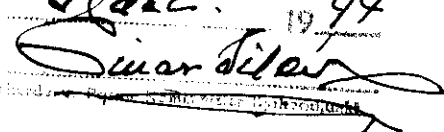
Måsen, Ejdern, Duvan, Tärnan, Uven, Krickan och Svärtan i Umeå stad.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med femtioen kronor, vilken avgift skall gäldas av stadsfullmäktige.

Den, som är missnöjd med detta beslut har att, vid talans förlust, inom en månad från denna dag däröver anföra besvär hos Koningen, vilka besvär skola ingivas eller i betalt brev insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet; dock att klagan må föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

  
Elof Lindberg

  
Bertil Julin

Andlaget i laga ordning  
i Umeå stads församling  
den 3 dec. 1944  
  
Svan Sjöberg

Överlämnas till byggnadsnämnden enligt stadsfullmäktiges beslut den 15 december 1944 § 29.

Umeå i stadsfullmäktiges kansli den 19 december 1944.

I tjänsten:

  
Sten Eriksson

59

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 11 november 1944. Umeå i landskansliet.

På tjänstens vägnar:

*Bertil Julin*  
Bertil Julin.

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Måsen, Ejdern, Duvan, Tärnan, Uven, Krickan och Svärtan inom Umeå stad.

/ Se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i dec. 1943 upprättad karta/.

### BESKRIVNING.

#### Omfattning.

Förslaget innebär vissa smärre ändringar av stadsplanebestämmelserna. Kvarterens och gatornas gränser berörs icke av ändringen.

Kartan har upprättats med ledning av nymätningar inom området, varför den innehåller vissa smärre avvikelser från äldre stadsplan, vilka dock ej äro av den storleksordningen, att de kunna redovisas såsom stadsplaneändringar.

#### Föreslagna ändringar.

I kvarteren Tärnan och Uven föreslås, att husen å de kvartersdelar, som ej redan äro bebyggda, ställas i vinkelrät riktning mot Skolgatans sträckning. Härigenom vinnes en ökning av kvarterens bebyggelsegrad, en husorientering, som lämpar sig för flerfamiljshus, samt viss överensstämmelse med bebyggelsen å kvarteren Ärlan och Vipan. I anledning av de relativt små tomterna och för att erhålla trevliga gårdsområden har någon uthusbebyggelse icke tillåtits inom dessa kvarter. Bostadshusen bliva troligen av trä och av en typ, som ej lämpar sig för vindsinredning, varför våningsantalet begränsats till två utan inredning å vinden.

De övriga i förslaget ingående kvarteren ha medtagits i syfte att reglera deras uthusbebyggelse på ett mer detaljerat och ur trevnadssynpunkt lämpligt sätt än gällande stadsplan. Härvid ha områden för gårdshus utlagts i anslutning till gällande eller planerad tomtindelning med hänsynstagande till befintlig gårdshusbebyggelse, under det att huvuddelen av kvarterens inre har undantagits från bebyggelse.

Stadsplanebestämmelserna ha samtidigt reviderats, så att de överensstämma med under senaste åren fastställda stadsplaner för staden.

#### Gatuhöjder.

Gatuhöjderna ha i förslaget ej undergått någon ändring.

Umeå i december 1944.

*Kjell Wretling*

STADSFULLMÄKTARE  
UMEÅ

Bil. 9 14  
till protokollet  
den 15/9 1944

SP 17

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 11 november 1944. Umeå i landskansliet.

På tjänstens vägnar:

Bertil Julin.

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Måsen, Ejdern, Duvan, Tärnan, Uven, Krickan och Svärtan inom Umeå stad.

/Se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i ~~Åtg.~~ 1943 upprättad karta/.

**STADSFULLMÄKTIGE  
UMEA**

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

BIL. § 14

Protokoll

1944

§ 1.

Områdes användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål.

Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlings-salar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

Mom. 3. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med ut-hus, garage eller annan mindre byggnad. I sådan byggnad får bostad icke inredas.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med A eller F betecknat område får bebyggas endast med bygg-nad, som uppföres fristående.

Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres invid gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av från gräns mot granntomt indragna hus, om detta prövas va-ra förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteren.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Av tomt, vari ingår med F betecknat område, får högst en tred-jedel bebyggas.

§ 4.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till störr höjd än 7,4 meter.

Mom. 2. Å med IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till störr höjd än 7,6 meter.

## § 5.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden inredas med brynings- och arbetsrum. Sådan inredning får, om byggnad uppföres med två våningar jämte inredd vind, ej omfatta mer än en tredjedel av vindens yta.

## § 6.

Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

## § 7.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra oenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Umeå i december 1943.

*Hjil Mattling*