

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
- - - FASTIGHETSGRÄNS
- 15:12 FASTIGHETSBEDECKNING
- ▢ HUVUDBYGGNAD RESPEKTIVE FÖRRÅDSBYGGNAD
- ⋯ VÄG
- ⋯ HÄCK
- STRÄNDLINJE
- BÄCK, DIKE
- NIVÅKURVOR I METER ÖVER KOMMUNENS NOLLPLAN
- PUNKT I RUTNÄT
- 8.2 GATUHÖJD

STADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBEDECKNINGAR

- STADSPLANEGRÄNS, TRE METER UTANFÖR PLANOMRÅDET
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
- × × GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GATU-, KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART, STÄNGSELSKYLDIGHET
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- ⋯ GRÄNS- OCH ILLUSTRATIONSLINJE EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- ▢ GATA
- ▢ PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSKVARTER

- ▢ A ALLMÄNT ÄNDAMÅL
- ▢ BF OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÄENDE HUS

SPECIALOMRÅDEN

- ▢ Es TRANSFORMATORSTATION
- ▢ V VATTENOMRÅDE

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- ▢ MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- I, II ANTAL VÅNINGAR
- Iv ANTAL VÅNINGAR, JÄMTE VINDSINREDNING
- +00 GÄLLANDE GATUHÖJD
- (+00) GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ
- +00 GATUHÖJD

ALT. 1

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR KVARTERET

ORION M M JÄMTE KVARTEREN **SPETTET** OCH

ÅLDERMANNEN M M

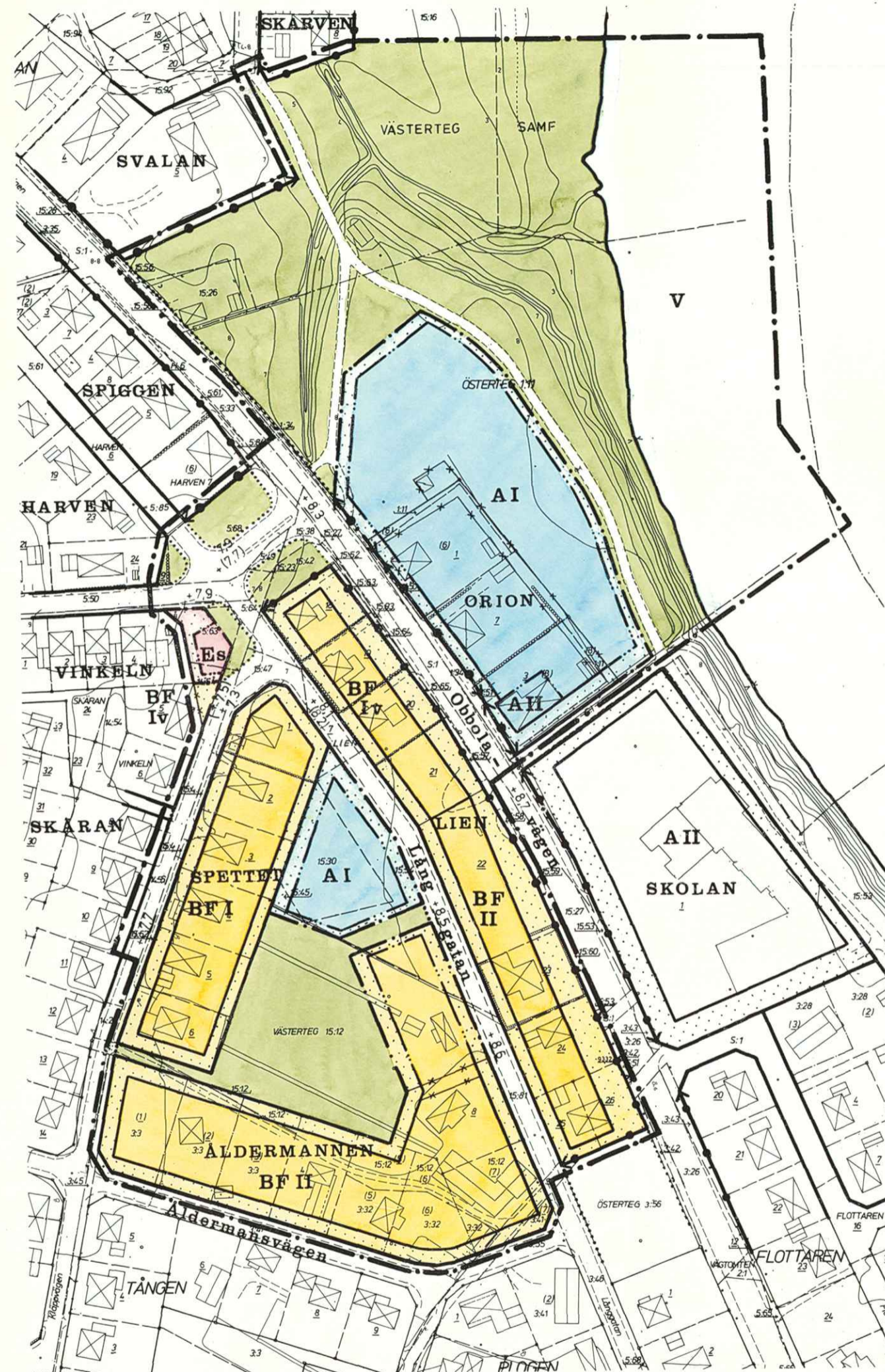
INOM TEG I UMEÅ KOMMUN

UPPRÄTTAT I JANUARI 1978

Hans Åkerlind
HANS ÅKERLIND
STADSARKITEKT

Gunnar Färjare
GUNNAR FÄRJARE
STADSPLANEARKITEKT

SKALA 1:2000 20 0 100 200 m



TILLHÖR LÄNSSTYRELSENS I VÄSTERBOTTENS LÄN BESLUT 1978-10-23, BETYGAR

Göthe Forsberg
GÖTHE FORSBERG

GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES:

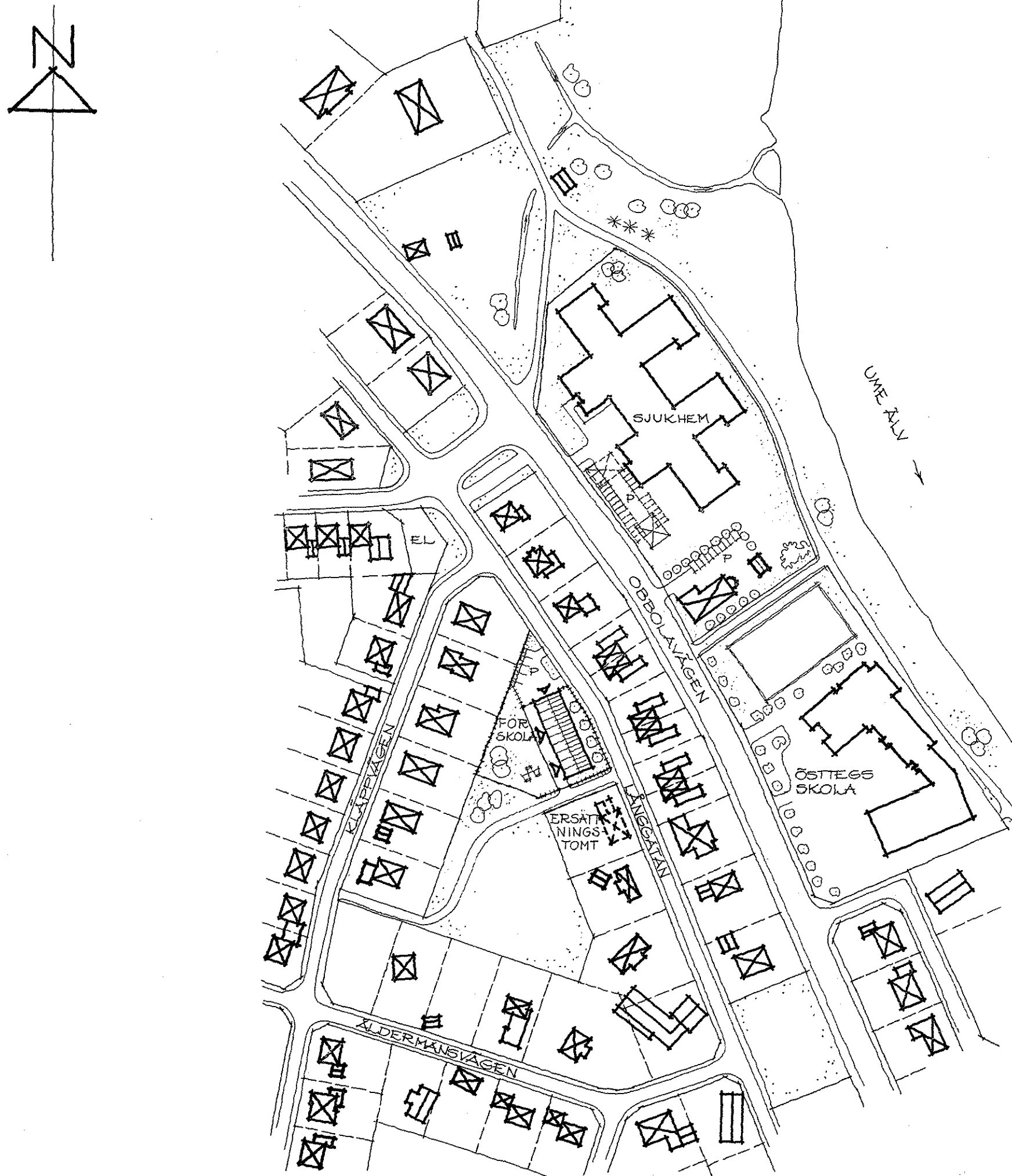
Nils Örring
NILS ÖRRING
STADSINGENJÖR

GRUNDKARTAN FOTOGRAFMETRISKT FRAMSTÄLLD: 1965. FLYGFOTOGRAFERINGSÅR: 1963. FLYGHÖJD: 800 m. TERRESTERT KOMPLETTERAD AV STADSINGENJÖRS-KONTORET I UMEÅ: 1978-01-02. MÄTKLASS: II. KOORDINATSYSTEM: UMEÅ 2,5 gon Ö. HÖJDSYSTEM: RH 00. BETECKNINGAR: ENL TFA.

1978-05-16, § 403 antog byggnadsnämnden i Umeå det här teknade stadsplaneförslaget, betygat i tjänsten:

Lars Simonsson
Lars Simonsson

Ändrad/Upphävd
Se plan aktnr
2480K-P09/44



1978-05-16, § 403 antog byggnadsnämnden i Umeå den härda tecknade illustrationsplanen, betygar i tjänsten:

Lars Simonsson

ALT. 1

ILLUSTRATION

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR KVARTERET

ORION M M JÄMTE KVARTEREN SPETTET OCH ÅLDERMANNEN M M

INOM TEG I UMEÅ KOMMUN

UPPRÄTTAT I JANUARI 1978

Hans Åkerlind

HANS ÅKERLIND
STADSARKITEKT

Gunnar Färjare

GUNNAR FÄRJARE
STADSPLANEARKITEKT

SKALA 1:2000 20 0

100

200 m

BESKRIVNING

Förslaget har upprättats i två alternativ, nr 1 och nr 2.

För området gäller stadsplan för Tegs municipalsamhälle fastställd av Kungl Maj:t den 21 augusti 1942, stadsplan för kvarteret Flottaren m m fastställd av Kungl Maj:t den 16 augusti 1955, stadsplan för del av Söderslätt fastställd den 16 januari 1962, stadsplan för kvarteren Morkulan, Knipan, Svärtan, Tärnan, Ejdern m m fastställd av länsstyrelsen den 1 februari 1962 samt stadsplan för kvarteret Lien fastställd den 8 juni 1977.

Grundkartan för området har upprättats av stadsingenjör Nils Orring den 2 januari 1978 och utgör del av Umeå primärkarta.

I gällande stadsplan är kvarteret Orion reserverat för bostadsändamål, fristående hus. Det nya förslaget innebär dels att kvarteret Orion utvidgas över gällande parkmark och dels att kvarteret reserveras för allmänt ändamål. Ändring av stadsplanen har föranletts av att en planerad långvårdsanläggning föreslås placeras i kvarteret. Enligt tidigare diskussioner var avsikten att kvarteret Orion skulle utvidgas för att ge plats för en barnstuga mellan den gällande östra kvartersgränsen och befintlig gång- och cykelväg vid Älvbrinken. Ändamålet skulle även då ändras från bostäder till allmänt ändamål.

Särskilda skäl har anförts för att få ändra parkmark till byggnadskvarter. Det är här fråga om dels allmänt ändamål, dels en sådan anläggning, vars syfte har bedömts vara särskilt angelägen och behjärtansvärd ur allmän synpunkt. Centralt läge i samhället har eftersträfvats. Denna uppfattning har tydligen även stöd hos de av ändringen berörda sakägarna enligt de upprepade samråd med dem som skett, varvid ingen har uttalat sig mot anläggningen på redovisad plats. Man har dock uttalat önskemål om endast en våning, samt att det enskilda bostadshuset Orion nr 7, bestämt bör beredas ny tomt i parkmarken mellan kvarteren Spettet och Aldermannen.

Vid avgränsning av vårdanläggningens tomtmark har önskan om gatuutblicken mot Älvslandskapet särskilt beaktats.

Plats för den tidigare tänkta barnstugan i kvarteret Orion har i alternativ 1 föreslagits i gällande parkmark vid Långgatan bredvid ersättningstomten. I alternativ 2 har tomt för barnstuga utgått och till följd härav, har ersättningstomten för bostadshuset getts annat läge, på mark som kommunen äger. Detta har skett på fastighetskontorets begäran. Parkområdet har inte inköpts i sin helhet av kommunen och har därför inte ännu iordningställt.

Befintligt äldre bostadshus i parkmarken föreslås i alternativ 1 inordnas i kvarteret Aldermannen.

Specialområde för transformatorstation reserveras vid kvarteret Vinkeln, som ersättning för befintlig transformator vid kvarteret Orion. Tomt nr 5 i kvarteret Vinkeln föreslås utvidgas i enlighet med nu gällande byggnadslov och förhållanden.

Vid upprättandet av detta planförslag har samråd skett med landsting, berörda kommunala nämnder och förvaltningar, kommunalråd i Teg, berörda fastighetsägare samt med länsarkitekten och vägförvaltningen. Framförda synpunkter har i möjligaste mån beaktats.

Umeå i stadsarkitektkontoret, januari 1978

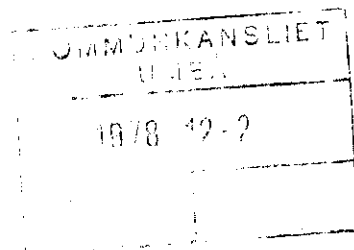
Hans Åkerlind
Stadsarkitekt

Gunnar Färjare
Stadsplanearkitekt

Sökande

Umeå kommun

901 84 UMEÅ



*78-10-26/64
byggnadsnämnden*

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för kvarteret Orion m m jämte kvarteren Spettet och Åldermannen m m inom Teg i Umeå kommun

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun den 16 maj 1978.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsarkitekt H Åkerlind och stadsplanarkitekt G Färjare i januari 1978 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen (1972:775) får detta beslut ej överklagas.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit bitr länsarkitekt Rune Teglund, beslutande, länsassessor Ruth Burgman, tf byrådirektör Göthe Forsberg, föredragande, bitr överlantmätare Folke Hultdin och byrådirektör Karl Göran Nordström.

Rune Teglund
Rune Teglund

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

Kopia till

statens planverk)
byggnadsnämnden)
planenheten) + kopia av karta, beskrivning
lantmäterienheten) och bestämmelser
FBM, Umeå tätort)
naturvårdsenheten)
vägförvaltningen)
handlingarna)

Utan avgift

Förslag till ändring av stadsplan för kvarteret
ORION m m jämte kvarteren SPETTET och ÄLDERMAN-
NEN m m inom Teg i Umeå kommun

BESKRIVNING

Förslaget har upprättats i två alternativ, nr 1 och nr 2.

Gällande stadsplan

För området gäller stadsplan för Tegs municipalsamhälle fastställd av Kungl Maj:t den 21 augusti 1942, stadsplan för kvarteret Flottaren m m fastställd av Kungl Maj:t den 16 augusti 1955, stadsplan för del av Söderslätt fastställd den 16 januari 1962, stadsplan för kvarteren Morkullan, Knipan, Svärtan, Tärnan, Ejdern m m fastställd av länsstyrelsen den 1 februari 1962 samt stadsplan för kvarteret Lien fastställd den 8 juni 1977.

Grundkarta

Grundkartan för området har upprättats av stadsingenjör Nils Orring den 2 januari 1978 och utgör del av Umeå primärkarta.

Förutsättning

I gällande stadsplan är kvarteret Orion reserverat för bostadsändamål, fristående hus. Det nya förslaget innebär dels att kvarteret Orion utvidgas över gällande parkmark och dels att kvarteret reserveras för allmänt ändamål. Ändring av stadsplanen har föranletts av att en planerad långvårdsanläggning föreslås placeras i kvarteret. Enligt tidigare diskussioner var avsikten att kvarteret Orion skulle utvidgas för att ge plats för en barnstuga mellan den gällande östra kvartersgränsen och befintlig gång- och cykelväg vid älvbrinken. Ändamålet skulle även då ändras från bostäder till allmänt ändamål.

Särskilda skäl har anförts för att få ändra parkmark till byggnadskvarter. Det är här fråga om dels allmänt ändamål, dels en sådan anläggning, vars syfte har bedömts vara särskilt angelägen och behjärtansvärd ur allmän synpunkt. Centralt läge i samhället har eftersträvats. Denna uppfattning har tydligen även stöd hos de av ändringen berörda sakägarna enligt de upprepade samråd med dem som skett, varvid ingen har uttalat sig mot anläggningen på redovisad plats. Man har dock uttalat önskemål om endast en våning, samt att det enskilda bostadshuset Orion nr 7, bestämt bör beredas ny tomt i parkmarken mellan kvarteren Spettet och Äldermannen.

Vid avgränsning av vårdanläggningens tomtmark har

Önskan om gatuutblicken mot älvslandskapet särskilt beaktats.

A-område

Plats för den tidigare tänkta barnstugan i kvarteret Orion har i alternativ 1 föreslagits i gällande parkmark vid Långgatan bredvid ersättningstomten. I alternativ 2 har tomt för barnstuga utgått och till följd härav, har ersättningstomten för bostadshuset getts annat läge, på mark som kommunen äger. Detta har skett på fastighetskontorets begäran. Parkområdet har inte inköpts i sin helhet av kommunen och har därför inte ännu iordningställt.

Befintligt äldre bostadshus i parkmarken föreslås i alternativ 1 inordnas i kvarteret Aldermannen.

Specialområde för transformatorstation reserveras vid kvarteret Vinkeln, som ersättning för befintlig transformator vid kvarteret Orion. Tomt nr 5 i kvarteret Vinkeln föreslås utvidgas i enlighet med nu gällande byggnadslov och förhållanden.

Samråd

Vid upprättandet av detta planförslag har samråd skett med landsting, berörda kommunala nämnder och förvaltningar, kommundelsråd i Teg, berörda fastighetsägare samt med länsarkitekten och vägförvaltningen.

Framförda synpunkter har i möjligaste mån beaktats.

Umeå i stadsarkitektkontoret, januari 1978

Hans Åkerlind

Hans Åkerlind
Stadsarkitekt

Gunnar Färjare

Gunnar Färjare
Stadsplanarkitekt

1978-05-16, § 403 antog byggnadsnämnden i Umeå denna beskrivning, betygar
I tjänsten:

Lars Simonsson

Lars Simonsson

Tillhör länsstyrelsen i Västerbottens
län beslut 1978-10-23 Umeå
som ovan.

Göthe Forsberg

Göthe Forsberg

Förslag till ändring av stadsplan för kvarteret
ORION m m jämte kvarteren SPETTET och ÅLDERMANNEN
m m inom Teg i Umeå kommun

BESTÄMMELSER

§ 1

PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2 Specialområden

- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING
FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4

BYGGNADS LÄGE

På med F betecknat område får garage- och förrådsbyggnader placeras tre meter från tomtgräns.

§ 5

EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Antal lägenheter

På med F betecknat område får huvudbygg-

nad icke inrymma fler än två bostadslägenheter. I garage- eller förrådsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 6

EXPLOATERING AV TOMT

Mom 1 Antal byggnader

På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett garage- eller annan förrådsbyggnad uppföras.

Mom 2 Byggnadsyta

Bebyggelse på tomt som omfattar med F betecknat område får icke uppta större byggnadsyta än 150 m², samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd byggnadsyta än 50 m².

§ 7

BYGGNADS UTFORMNING

Mom 1 våningsantal

- a) På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- b) Endast på med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom 2 Byggnads höjd

På med I, Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.4, 5.0 och 7.2 meter.

§ 8

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med fyllda cirklar skall med hänsyn till trafiksäkerheten, fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter

utfart ej kan väntas äga rum, ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Umeå i stadsarkitektkontoret, januari 1978

Hans Åkerlind
Hans Åkerlind
Stadsarkitekt

Gunnar Färjare
Gunnar Färjare
Stadsplanarkitekt

1978-05-16, § 403 antog byggnadsnämnden i Umeå
dessa bestämmelser, betygar:
I tjänsten

Lars Simonsson
Lars Simonsson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut 1978-10-23 Umeå
som ovan.

Gösta Trastberg
Gösta Trastberg