



BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

- Fastighetsgräns
- Gällande områdes- och bestämmelsegräns
- Bef. byggnader
- Väg
- Staket resp. häck
- Nivåkurvor i meter över stadens nollplan
- 4, 5, a, b, c, d. Fastighetsbeteckningar
- + Punkt i rutnät
- 0.0 Bef. gatuhöjd
- 8 Polygonpunkt

BETECKNINGAR TILL STADSPLANEKARTAN

- A. Gränsbeteckningar
- Linje belägen tre(3) meter för det område för vilket fastställelse sökes.
  - Gällande områdes- och bestämmelsegräns
  - Gällande områdes- och bestämmelsegräns avsedd att utgå
  - Gatukvarters- och annan områdesgräns
  - Särskild områdesgräns, förbud mot utfart
  - Särskild områdesgräns, förbud mot utfart med stängselskydd
  - Bestämmelsegräns
  - Gränslinjer ej avsedda att fastställas

B. Områdesbeteckningar

ALLMÄN PLATS

- Gatumark
- Park eller plantering

BYGGNADSKVARTER

- B Område för bostadsändamål, flerfamiljshus
- BF Område för bostadsändamål, fristående hus
- H Område för handelsändamål, kiosk

SPECIALOMRÅDEN

- Es Transformatorstation
- V Vattenområde

C. Övriga beteckningar

- Mark som icke får bebyggas
- +++ Mark för uthus och dyl
- +++ Mark där uthus (garage) undantagsvis får uppföras
- Z Vattenområde tillgängligt för allmän gatutrafik
- +0.0 Gällande gatuhöjd
- (-0.0) Gällande gatuhöjd, avsedd att utgå
- +0.0 Gatuhöjd
- (+0.0) Föreslagen gatuhöjd med 0,2 meters tolkningsmarginal
- (-0.0) Lägsta markhöjd vid plank (bullerskärm)
- I, II Antal våningar
- v Vindsinredning

DEN 14 MAJ 1973, 430 ANTOG SAMMANLÄGGNINGSDELEGERADE I UMEÅ KOMMUN DEN HÄRA TECKNADE STADSPLANEÄNDRINGEN, BETYGAR I TJÄNSTEN

*Lillemor Steneberg*  
LILLEMOR STENEBERG

1973-10-24 fastställd länsstyrelsen i Västerbottens län på denna karta angivna stadsplaneändring, betygat Umeå som ovan.

*Göthe Forsberg*  
Göthe Forsberg

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR KVARTEREN MORKULLAN, KNIPAN OCH LOMMEN mm. INOM UMEÅ KOMMUN VÄSTERBOTTENS LÄN

UPPRÄTTAT UMEÅ DEN 13 NOVEMBER 1972

INGENJÖRSFIRMAN ORRJE & CO AB  
STADSPLANEAVDELNINGEN

*Adam de Békassy*  
ADAM DE BÉKASSY  
ARKITEKT SAR

*Ingemar Hampusson*  
INGEMAR HAMPUSSON

19 11 74

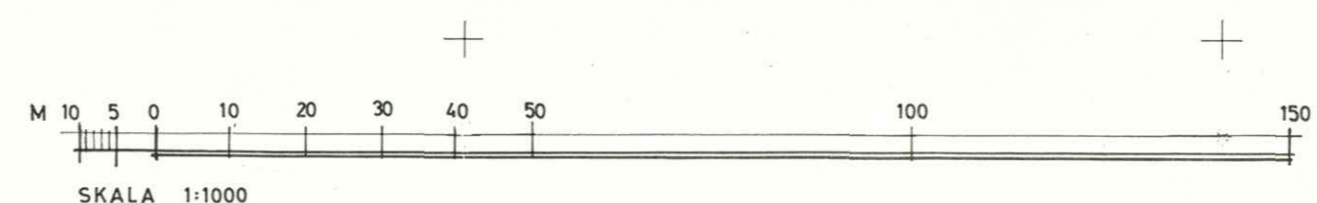
Morkullan, Knipan m.fl.

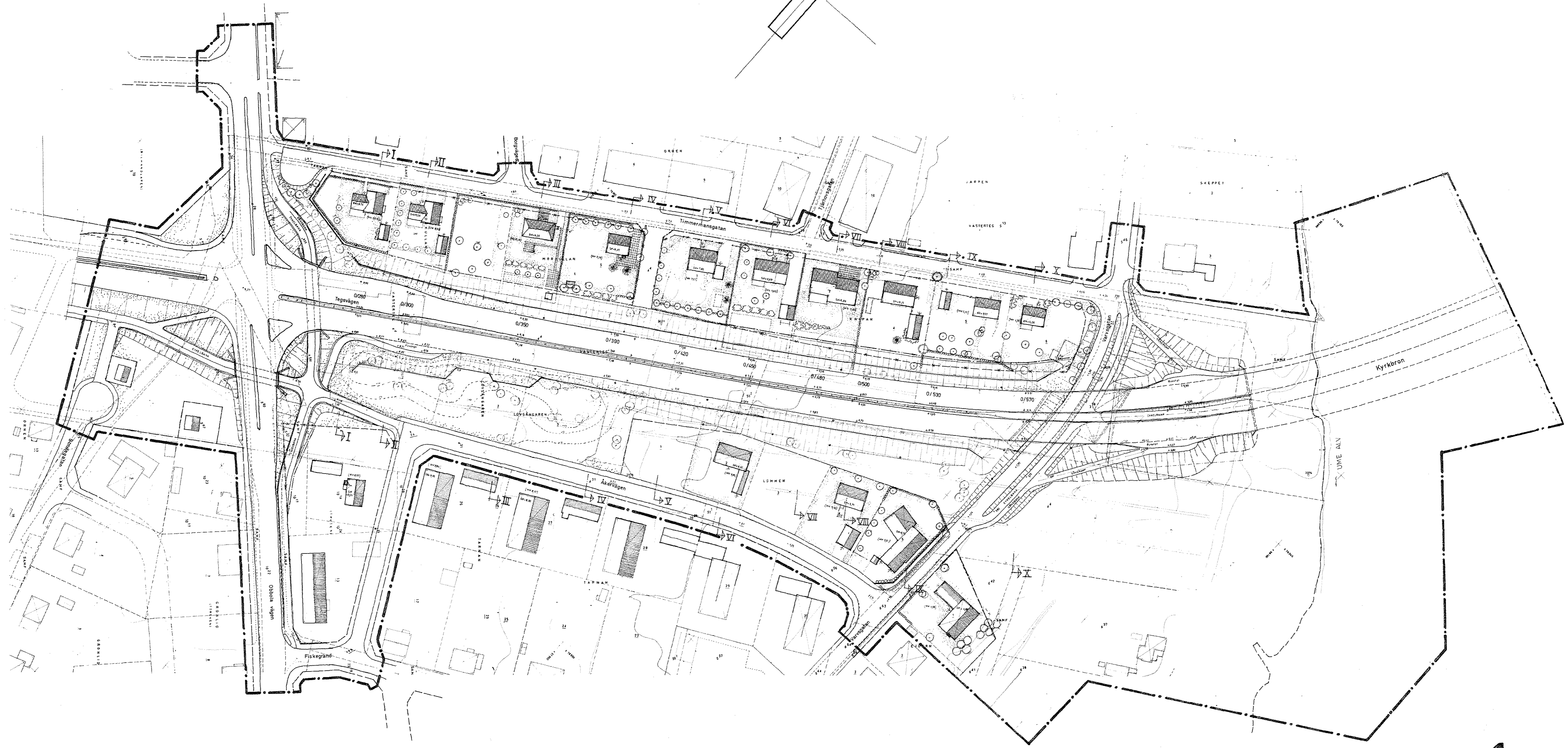
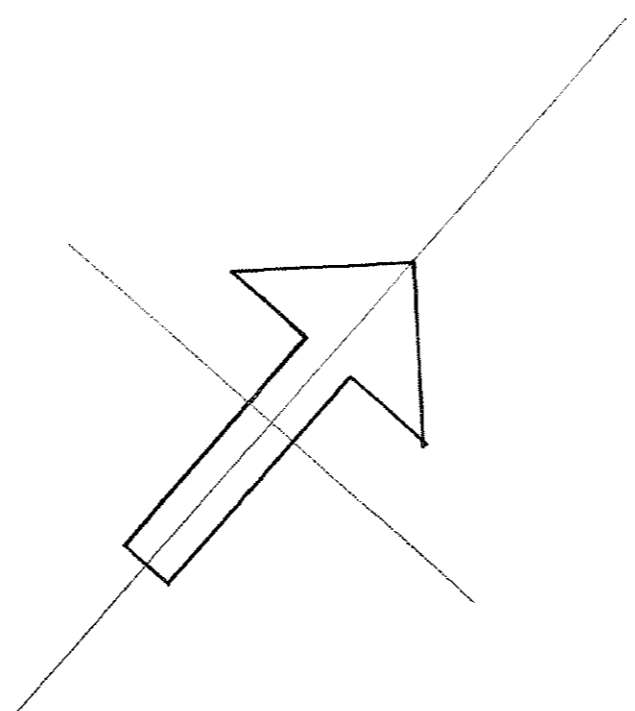
11/13

13.11.1972  
530491-01 P

Grundkartans riktighet bestyrkes på tjänstens vägnar:

*Nils Orring*  
NILS ORRING  
Stadsingenjör





Bitaga **4**  
ILLUSTRATIONSPLAN

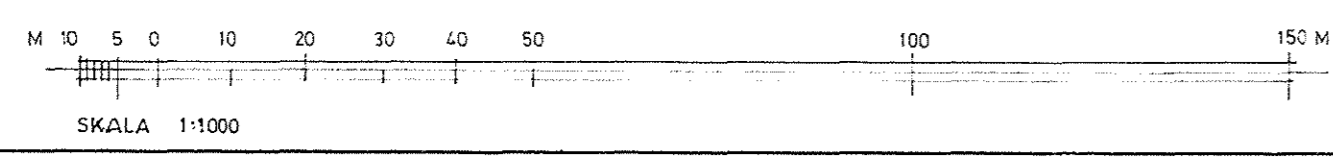
DEN 14 MAJ 1973, § 30 ANTOG SAMMANLÄGGNINGSDELEGERADE I UMEÅ  
KOMMUN DEN HÄRÅ TECKNADE ILLUSTRATIONSPLANEN, BETYGAR  
I TJÄNSTEN:  
*Lillemor Steneberg*  
LILLEMOR STENEBERG

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR  
KVARTEREN MORKULLAN, KNIPAN OCH  
LOMMEN m.m. INOM UMEÅ KOMMUN  
VÄSTERBOTTENS LÄN

UPPRÄTTAT UMEÅ DEN 13 NOVEMBER 1972

INGENJÖRSFIRMAN ORRJE & CO AB  
STADSPLANEAVDELNINGEN

*Adam de Bekassy*  
ADAM DE BEKASSY  
ARKITEKT SAR  
*Ingemar Hampusson*  
INGEMAR HAMPUSSON



Sökande

Umeå kommun  
Stadshuset  
902 46 UMEÅ

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för kvarteren  
Morkullan, Knipan och Lomman m.m inom Umeå kommun.

Förslaget har antagits av sammanläggningsdelegerade i Umeå kom-  
munblock 1973-05-14.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av ingenjörfir-  
man Orrje & Co AB 1972-11-13 med därtill hörande beskrivning  
och bestämmelser.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

Sociala centralnämnden är onligt tillämpad lagstiftning ej att  
anse som saktägare. Länsstyrelsen tar därför ej upp till prövning  
vad de anfört i ärendet.

Doträffande de i övrigt mot förslaget framförda anmärkningarna  
anføres följande.

Ägaren av Knipan 2 framhåller att de bullerdämpande åtgärderna  
ej synes vara tillräckliga om hastigheten på trafiken tillåts  
överstiga 50 km/tim och hemställer att i förslaget tas in före-  
skrift om max. hastighet av 50km/tim.

Beräkningarna av och åtgärderna för att dämpa trafikbullret från  
Tegsvägen är baserade på en fordonshastighet av 50 km/tim. Högre  
hastighet synes icke böra komma ifråga. Att i stadsplanen införa  
särskild föreskrift härom är dock ej möjligt. Den närmare reg-  
leringen av trafiken sker här i de lokala trafikföreskrifterna,  
som vad gäller färdhastighet meddelas av länsstyrelsen. Anmärk-  
ningen föranleder ej någon åtgärd.

Ägaren av Knipan 5 anmärker på att stadsplanebeskrivningens  
uppgift om vägbanans höjd i förhållande till omgivande mark ej  
stämmer med verkligheten vid hans tomt, samt kräver att åtgärder  
vidtas för att öka ljudisoleringsförmågan på hans hus  
innan vägen öppnas för trafik.

Beskrivningens uppgift om vägbanans höjd i förhållande till om-  
givande mark är en redovisning av förslagets innebörd i stort  
där punktvisa avvikelser kan förekomma. Den sålunda uppmärksam-  
made avvikelserna har emellertid ingen inverkan på den tilltänkta


1973-10-24

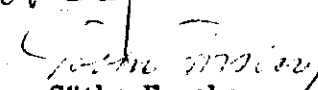
11.0821-4369-73

bullerackärmen som avses utföras med en jordvall till en höjd av cirka 1,2 meter över förelagda vägbana samt på vallens krön ett plank av cirka 1,6 - 1,8 meters höjd. Denna åtgärd jämte viss förbättring av de fönster som vetter direkt mot trafikleden synes resultera i godtagbara bullernivåer. Härvid har förutsatts att fönsterkonstruktionen (standardfönster) är den svaga punkten. Ytterligare åtgärder i syfte att dämpa bullret inomhus bör ej påfordras med mindre än att man genom direkta bullermätningar efter planens genomförande kan påvisa att detta erfordras. Anmärkningen föranleder ingen länsstyrelsens åtgärd.

Desvär till civildepartementet enligt bilaga, formulär 4.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekten Å Lundberg beslutat och tf byrådirektören G Forsberg varit föredragande, har även länsassessorn R Burgman, överlantmätaren G Nilsson och byrådirektören K G Nordström deltagit.

  
Åke Lundberg

  
Göthe Forsberg

Kopia till  
statens planverk  
byggnadsnämnden  
planenheten  
lantmäterienheten  
FDM, Umeå tätort  
naturvårdsenheten  
vägförvaltningen  
handlingarna  
konvolutet  
2 sakägare (rek + mb)

}  
} + kopia av karta, beskrivning och  
} bestämmelser

Sökande

Umeå kommun  
Stadshuset  
902 46 UMEÅ

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för kvarteren Morkullan, Knipan och Lomman m m inom Umeå kommun.

Förslaget har antagits av sammanläggningsdelegerade i Umeå kommunblock 1973-05-14.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av ingenjörfirman Orrje & Co AB 1972-11-13 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Länstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

Sociala centralnämnden är enligt tillämpad lagstiftning ej att anse som sakägare. Länstyrelsen tar därför ej upp till prövning vad de anfört i ärendet.

Beträffande de i övrigt mot förslaget framförda anmärkningarna anföres följande.

Ägaren av Knipan 2 framhåller att de bullerdämpande åtgärderna ej synes vara tillräckliga om hastigheten på trafiken tillåts överstiga 50 km/tim och hemställer att i förslaget tas in föreskrift om max. hastighet av 50km/tim.

Beräkningarna av och åtgärderna för att dämpa trafikbullret från Tegsvägen är baserade på en fordons hastighet av 50 km/tim. Högre hastighet synes icke böra komma ifråga. Att i stadsplanen införa särskild föreskrift härom är dock ej möjligt. Den närmare regleringen av trafiken sker här i de lokala trafikföreskrifterna, som vad gäller färdhastighet meddelas av länstyrelsen. Anmärkningen föranleder ej någon åtgärd.

Ägaren av Knipan 5 anmärker på att stadsplanebeskrivningens uppgift om vägbanans höjd i förhållande till omgivande mark ej stämmer med verkligheten vid hans tomt, samt kräver att åtgärder vidtas för att öka ljudisoleringsförmågan på hans hus innan vägen öppnas för trafik.

Beskrivningens uppgift om vägbanans höjd i förhållande till omgivande mark är en redovisning av förslagets innebörd i stort där punktvisa avvikelser kan förekomma. Den sålunda uppmärksammade avvikelserna har emellertid ingen inverkan på den tilltänkta

1973-10-24

11.0821-4369-73

bullerskärmen som avses utföras med en jordvall till en höjd av cirka 1,2 meter över förelagen vägbana samt på vallens krön ett plank av cirka 1,6 - 1,8 meters höjd. Denna åtgärd jämte viss förbättring av de fönster som vetter direkt mot trafikleden synes resultera i godtagbara bullernivåer. Härvid har förutsatts att fönsterkonstruktionen (standardfönster) är den svaga punkten. Ytterligare åtgärder i syfte att dämpa bullret inomhus bör ej påfordras med mindre än att man genom direkta bullermätningar efter planens genomförande kan påvisa att detta erfordras. Anmärkningen föranleder ingen länsstyrelsens åtgärd.

Besvär till civildepartementet enligt bilaga, formulär 4.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekten Å Lundberg beslutat och tf byrådirektören G Forsberg varit föredragande, har även länsassessorn R Burgman, överlantmätaren G Nilsson och byrådirektören K G Nordström deltagit.

*Åke Lundberg*  
Åke Lundberg

*Göthe Forsberg*  
Göthe Forsberg

Kopia till  
statens planverk  
byggnadsnämnden  
planenheten  
lantmäterienheten  
FM, Umeå tätort  
naturvårdsenheten  
vägförvaltningen  
handlingarna  
kennvolutet  
2 sakägare (rek + mb)

} + kopia av karta, beskrivning och bestämmelser

LÄNSSTYRELSEN  
Västerbottens län  
Planeringsavdelningen

## BESVÄRSHÄNVISNING

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos Kungl Maj:t.

Besvär får dock anföras endast av saksägare som i ärendet framställt yrkande som helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvärshandling skall ha kommit in till civildepartementet inom tre veckor från denna dag.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insända besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Civildepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM 16.

UTSTÄLLNINGSEXEMPLAR  
UTSTÄLLT FR.O.M. 15 DECEMBER 1972 T.O.M. 19 JANUARI 1973.

BESKRIVNING tillhörande

Förslag till ändring av stadsplanen för  
KV MORKULLAN, KNIPAN och LOMMEN M M  
inom UMEÅ KOMMUN, Västerbottens län.

Förslaget upprättat den 13 november 1972.

Handlingar

Förslaget åskådliggöres utöver stadsplanekarta med tillhörande bestämmelser och denna beskrivning av

- Bilaga 1 Sammanställning av gällande stadsplaner samt planområdets begränsning och läge, skala 1:5.000.
- Bilaga 2 Kopia av förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för område vid Kyrkbron m m med markering av från fastställelse undantagna områden.
- Bilaga 3 Trafikbullerutredning för Kyrkbron (södra delen) i Umeå, Svensk Akustikplanering AB 1971-12-10.
- Bilaga 4 Illustrationsplan tillhörande stadsplanen, skala 1:1.000.
- Bilaga 5 Tvärsektioner I-X (5.1-5.5)
- Bilaga 6 Perspektiver (6.1-6.2)
- Bilaga 7 Principförslag till bullerskärmar.
- Bilaga 8 PM angående va-frågor för TEGSVÄGEN jämte angränsande kvarter Morkullan, Knipan och Lommen inom Umeå kommun.

Områdets läge och begränsning

Området är beläget söder om Umeälven, inom det s k Tegsområdet, och omfattar kvarteren på ömse sidor om planerad trafikled till Kyrkbron (bilaga 1).

### Gällande planer

För området har stadsplan fastställts den 19.9.1969, "Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för område vid Kyrkbron m m i Umeå stad". Vid fastställelsen av stadsplanen har Kungl Maj:t undantagit kvartersmarken på ömse sidor om trafikleden (Kv Morkullan, Knipan, Lommen m fl) från fastställelse, se bilaga 2. Motiv för undantagandet har varit bullerproblem och att förslag till bullerdämpande åtgärder ej redovisats.

Angränsande planer samt planer som gäller på kvartersmark, som undantagits från fastställelse i ovannämnda stadsplaneförslag, framgår av bilaga 1.

### Förslagets syfte

När "Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för område för Kyrkbron m m" upprättades fanns inga riktlinjer för bullernivåer. Sedan dess har Statens planverk utlämnat information om vägtrafikbuller.

Då förutsättningar har skapats att avväga och definiera lämpliga och tolerabla bullernivåer eftersträvar planförslaget att skapa de stadsplanemässiga förutsättningar som erfordras för att bullerdämpande åtgärder skall kunna utföras för den angränsande bebyggelsen.

### Förutsättningar

Enligt tidigare planförslag har höjdläget för trafikleden fastställts. Det ligger ca 1 meter över befintlig mark. Området är för övrigt helt plant med en slänt mot Umeälven. På ömse sidor om planerad och fastställd trafikled finnes en-, en och en halv- och tvåplans fristående villabebyggelse av god kvalitet. Den obebyggda marken (vägreservat) utgöres av igenvuxen, gammal åkermark med buskvegetation. Grundförhållandena är relativt dåliga och tål inte större belastningar. Geotekniska utredningar har utförts i samband med vägprojekteringen. Utrymmet mellan den planerade trafikledens körbanor och befintlig bebyggelse varierar mellan 20 och 30 meter.

### Bullerberäkningar

Särskilda bullerberäkningar baserade på framtida beräknad trafikmängd (bil 3) redovisar bullernivåer utomhus; på uteplatser utan bulleravskärmning uppgår bullernivån till 60-67 dB (A). Inomhus på natten ligger bullernivån på mellan 30-41 dB (fönster : klass B - standard 46 mm mellan fönsterglasen). Enligt bullerberäkningarna skulle en bullervall av 2 meter över vägbanan skydda bebyggelsens nedre plan samt med en 3 meter avskärmning skulle även andra våningen skyddas.

### Föreslagen bulleravskärming

Med beaktande av de dåliga geotekniska förhållandena har det varit tveksamt att utföra en bullervall av större höjd. Även ur landskaps- och miljösynpunkt skulle en alltför hög bullervall vara ett för markant inslag i stadsmiljön. En hög vall skulle även göra ett stort ingrepp på angränsande tomter.

Med beaktande av ovanstående synpunkter föreslås en vall av ca 1,20 meters höjd över vägbanan kompletterad med ett plank av ca 1,60-1,80 meters höjd.

Som av illustrationsplanen och tvärsektionerna framgår utformas vällen i princip på parkmark mellan fastställd väg- och kvartersmark. Längs kvarteret Knipan är dock ett mindre intrång på den fastställda kvartersmarken nödvändigt för att kunna klara vallslänten. Längs kvartersgränsen vid släntfoten är dagvattenbrunnar placerade för att ta emot ytvattnet från bullervallens slänt mot kvartersmark (se bilaga 8).

Planket, som är placerat på bullervallens krön med en höjd av 1,60 och 1,80 m, föreslås att i princip utföras enligt skissen som är redovisad å bilaga 7. Perspektivskisser illustrerande miljögestaltningen sett från vägen och bebyggelsen redovisas å bilaga 6.2.

Bullervallens slänter har en lutning på 1:2. Slänterna föreslås bli besådda med gräs. Buskar och träd planteras i vissa grupper i princip enligt "illustrationsplanen" på plankens bägge sidor. Vallens lutning tillåter skötsel av såväl gräsmatta som vegetation. Det är synnerligen viktigt att omsorgsfullt planera planteringen då dennas tillkomst kommer att utgöra en väsentlig del av den blivande miljön.

I parken väster om kv Lommen föreslås att medelst jordkullar forma en kuperad terräng med anläggningar för lek, rekreation m m. Planket mot vägen bidrar här även till trafiksäkerheten. Norr om parken redovisas planket med en varierande linjeföring i såväl plan- som höjdläge. Detta bidrar till att ge en varierande gatumiljö längs trafikleden.

### Bullerdämpande effekt

Med de riktlinjer som redovisas i bilaga 3 och de föreslagna åtgärderna med bullervall och plank torde bullernivån i framtiden kunna hållas på en enligt nuvarande uppfattning godtagbar nivå. I vissa enskilda fall kan uteplatserna få något högre bullernivå, varvid åtgärder bör vidtagas invid uteplatserna. Även inomhus, särskilt på andra våningen, kan det även i framtiden i enstaka fall vara nödvändigt att förbättra ljudisoleringsförmågan i fönstren. Ur stadsbyggnadssynpunkt torde icke någon ytterligare förbättring av bullermiljön kunna åstadkommas utan väsentliga ingrepp i stadsbebyggelsen.

Bullerdämpningen som kan åstadkommas med föreslagna åtgärder innebär att beräknad bullernivå på uteplatserna sänkes från 67-68 dB (A) till cirka 55-58 dB (A). Nattvärden inomhus torde minskas från 34-35 dB (A) till 25-28 dB (A).

För byggnaden på tomt nr 1 i kv Morkullan nära korsningen av "Tegsvägen" och Obbolavägen finnes icke utrymme för att bygga upp en fullvärdig bulleravskärmande vall eller plank.

I tomtgränsen redovisas därför ett 2,5-3 meter högt plank. Rummen på den inredda vinden torde ej kunna skyddas i erforderlig utsträckning. Därest bullernivån blir störande i övre våningen bör fönsterkonstruktionen förbättras (treglasfönster).

För att skydda fastigheten på tomt nr 6 i kv Knipan och tomt nr 1 i kv Ejdern bör räcken på viadukten över Varvsgatan fram till busshållplatsen utföras som täta räcken.

Befintlig bebyggelse i kv Truten störes i första hand av bullret från Obbolavägen. Avståndet till denna är bara 5 resp 10 meter till närmaste körfält. Att uppnå godtagbar bullernivå inomhus torde kräva förbättring av fönsterkonstruktionerna. Vid tillkommande bebyggelse i kvarterets norra del bör planlösningen av lägenheterna och fönsterkonstruktionerna utformas med beaktande av bullerstörningarna från Obbolavägen. Uteplatserna bör anordnas med avskärmning mot Obbolavägen.

#### Vatten och avlopp

Principförslag till vatten- och avloppsförsörjningen redovisas å bilaga 8.

#### Samråd

Samråd under planförslagets utarbetande har skett med kommunens berörda tjänstemän och nämnder samt med länsmyndigheterna. Berörda markägare har informerats vid möten den 22 aug resp den 19 okt 1972.

Umeå den 13 november 1972

INGENJÖRSFIRMAN ORRJE & CO AB  
Stadsplaneavdelningen

*Valentin de Melander*  
~~Jan de Bekassy~~  
Arkitekt SAR

*Ingemar Hampusson*  
Ingemar Hampusson

Den 14 maj 1973, §30 antog sammanläggningsdelegerade i Umeå kommun denna beskrivning, betygar i tjänsten:

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens  
län beslut ... 1973-10-24 ... Umeå  
som ovan *Göthe Forsberg*  
Göthe Forsberg

*Lillemor Steneberg*  
Lillemor Steneberg

BESTÄMMELSER tillhörande

Förslag till ändring av stadsplanen för  
KV MORKULLAN, KNIPAN och LOMMEN M M  
inom UMEÅ KOMMUN, Västerbottens län.

Förslaget upprättat den 13 november 1972.

§ 1

Stadsplaneområdets användning

Mom 1 Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

Mom 2 Specialområden

- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor och för tillgodoseende av allmänna flottnings behov.

§ 2

Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

Mom 3 Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras för de boendes behov, om detta av byggnadsnämnden för varje särskilt fall prövas lämpligt och förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för allmän trafik

Inom med z betecknad del av vattenområde får allmän gatutrafik framföras på bro över vatten.

## § 4

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

## § 5

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt

Mom 1 Å tomt, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom 2 Å tomt, som omfattar med F betecknat område, får huvudbyggnad ej upptaga större areal än 150 m<sup>2</sup> samt garage, uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m<sup>2</sup>.

## § 6

Våningsantal

Mom 1 Å med I och II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom 2 Endast å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas, dock endast i den mån den inredda delens behov av dagerbelysning tillgodoses genom fönster i gavelfasad.

## § 7

Byggnads höjd

Mom 1 Å med Iv, II och IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,8, 7,2 och 7,6 meter.

Mom 2 Inom med H betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,8 meter.

Mom 3 Inom med F betecknat område får uthus, garage eller dylikt icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

Mom 4 Inom med Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

## § 8

Taklutning

- Mom 1 Å med II och IIV betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.
- Mom 2 Å med IV betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 40°.
- Mom 3 Tak på uthus, garage eller dylik mindre gårdsbyggnad får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

## § 9

Antal lägenheter

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

## § 10

Utfartsförbud

- Mom 1 I kvarters- eller annan områdesgräns, som jämväl betecknats med fyllda cirklar och med en utsträckning som markerats med pilar, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger förbindelse med gata eller allmän plats.
- Mom 2 I kvarters- eller annan områdesgräns, som jämväl betecknats med ofyllda cirklar och med en utsträckning som markerats med pilar, får med hänsyn till trafiksäkerheten körbar utfart till gata eller allmän plats ej anordnas.

Umeå den 13 november 1972

INGENJÖRSFIRMAN ORRJE & CO AB  
Stadsplaneavdelningen

*Adam de Békássy*  
Arkitekt SAR

*Ingemar Hampusson*  
Ingemar Hampusson

Den 14 maj 1973, §30 antog sammanläggningsdelegerade i Umeå kommun dessa bestämmelser, betygar i tjänsten:

*Lillemor Steneberg*  
Lillemor Steneberg

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut ...1973-10-24..... Umeå som ovan

*Göthe Forsberg*  
Göthe Forsberg