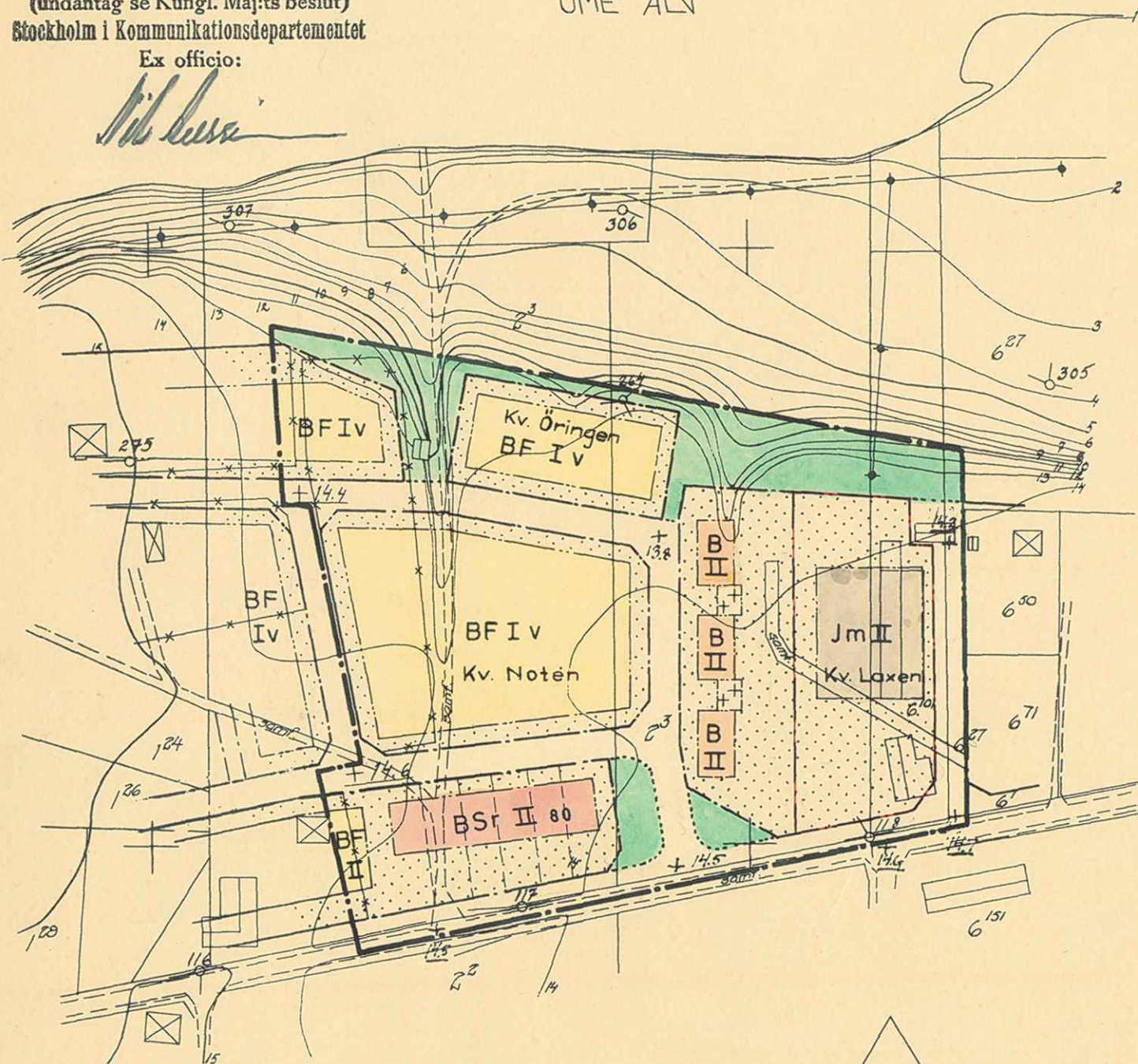


Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 15 maj 1957.
(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Nil Lusa

UME ÄLV



Tillhör municipalfullmäktiges
beslut den 28.3.1958 § 10.
betygar *Falke Nordh*
Falke Nordh
fullm. ordf.

SKALA 1:2000

20 10 0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- Väg
- ☒ Huvudbyggnad resp. uthus
- ~ Nivåkurvor i meter över samhällets nollplan
- +— Kraftledning
- Punkt i rutnät
- △ Triangel- eller polygonpunkt

STADSPLANEKARTA

- Stadsplanegräns
- Gällande områdes- och bestämmelsegräns
- *— " " " " avsedd att utgå
- Gatu-kvarters- och annan områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Gränslinjer ej avsedda att fastställas

OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- Gata
- ▨ Park eller plantering

BYGGNADSKVARTER

- B Område för bostadsändamål
- Bsr " " " " radhus
- BF " " " " fristående hus
- Jm " " småindustri

ÖVRIGA BETECKNINGAR

- Mark som icke får bebyggas
- +++ Mark för uthus o.dyl.
- II Antal våningar
- v Vindsinredning
- 80 Tillåten byggnadsyta i procent
- +0.0,+0.0 Gällande gatuhöjd, resp. föreslagen gatuhöjd
- Gräns för område som uteslutits vid stadsplaneförslagets antagande

FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR KV. LAXEN M.FL. INOM TEGS MUNICIPALSAMHÄLLE I VÄSTERBOTTENS LÄN

UPPRÄTTAT ÅR 1957 AV

J.D. Sundberg
J.D. SUNDBERG
STADSARKITEKT

Lars Björkgren
LARS BJÖRKGREN
DISTRIKTS-LANTMÄTARE

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

AVSKRIFT

II 81 30 88
Ink. 21 MAI 1959

Kungl. Maj:t finner - efter framställning av municipalfullmäktige i Togs municipalsamhälle, i anledning varav utlåtanden avgivits den 5 december 1958 av länsstyrelsen i Västerbottens län och den 5 maj 1959 av byggnadestyrelsen - gott att, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa ett av fullmäktige vid sammanträde den 28 mars 1958 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Laxen n.n., vilket förslag, innehållande jämvel stadsplanebestämmelser, avgivits å en av stadsarkitekten J.D. Sundberg och distriktalantmätaren Lars Björkgren år 1957 upprättad, sedermera reviderad karta med därtill hörande beskrivning, dock att - i enlighet med municipalfullmäktiges beslut - från fastställelse undantas ett å stadsplanekartan med heldragen röd linje avgränsat område.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försända med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att tillställas vederbörande. Stockholm den 15 maj 1959.

Gösta Skoglund

Nils Aurén

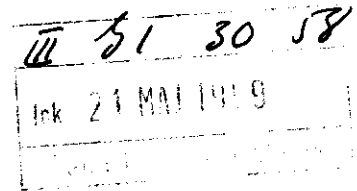
TILL LÄNSTYRELSEN I
VÄSTERBOTTENS LÄN
ang. stadsplan för kvar-
teret Laxen n.n. i Togs
municipalsamhälle dnr
D 998/58

Avskrift till
byggnadestyrelsen
byggnadsnämnden, Togs municipal-
samhälle
länarkitekten, Umeå
överlantmätaren, Umeå
(en avskrift bifogas för att
tillställas vederbörande
distriktalantmätare)

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Gerda Söderberg
Gerda Söderberg *Byggnadsfullmäktige i Togs m. p. Söderberg*

Avskrift.



S 1162/58

Byggnadsstyrelsens underdåniga utlåtande
angående ändring och utvidgning av stadsplanen för kvarteret Laxen
m.fl. inom Tegs municipalsamhälle.

Med anledning av mot förslaget framställd anmärkning från äga-
ren till fastigheten Böleå 6¹⁰¹ har municipalfullmäktige vid antagan-
det undantagit ett å stadsplanekartan med röd begränsningslinje mar-
kerat område. Återstående anmärkning, framställd av vägförvaltningen,
har vid revidering beaktats.

Byggnadsstyrelsen, som icke i princip hyser några betänkligheter
mot grannskap mellan radhus och villor och icke heller i övrigt har
något att erinra, tillstyrker fastställelse av förslaget i den omfat-
ning det antagits.

./.

Remisshandlingarna bifogas. Stockholm den 5 maj 1959.

Underdånigst

Hans Guiding

Hils Backman

/ Sigurd Lang

Inga Karlsson

Stier

II 91 30 58

Jek 20 JUN 1958

Landskommunen Umeå

Beskrivning och stadsplanbestämmelser till förslag till stadsplan över område av fastigheten Bôleå 2³ m. fl. inom Togs municipalsamhälle av Västerbottens län. / Kv. Laxen m. fl. /

Beskrivning.

Ifrågorörande område angränsas i väster av den 11 maj 1956 fastställd stadsplan, som delvis ändrats genom ett av arkitekt SAR Åke Landberg och Tage Håkqvist detta år upprättad stadsplaneförslag samt i öster av den 20 juli 1956 fastställd stadsplan över Bôleå beställe m. fl.

Av planförslaget berörd del av Bôleå 2³ har förvärvat av Umeå landskommun för exploatering huvudsakligen för egnehemsbebyggelse (villabebyggelse). Kvarter för egnehemsbyggelsen har utlagts i anslutning till den fastställda och nu ändrade stadsplanen, som angränsar planområdet i väster. I planrådets östra del ingår industrifastigheten Bôleå 6¹⁰¹ (Laxen Fiskredskapsfabriks AB) i ett Im-område, som utformats med beaktande av industriföretagets behov av ökat markutrymme för en framtida utbyggnad. Fiskredskapsfabriken sysselsätter enligt uppgift ett 40-tal anställda. För att bl. a. ordna besöksfrågan för en del av dessa har i anslutning till Im-området utlagts några mindre byggnadskroppar för flerfamiljshus. Härigenom synes även ur plansynpunkt kunna vinnas en lämplig övergång till egnehemsbebyggelsen i planrådets västra del. Närmast Bôleåvägen har i planen utlagts ett mindre område för radhus. Visst behov av dylik bebyggelse torde föreligga.

Stadsplanbestämmelser.

§ 1.

Stadsplanens användning.

Men. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Men. 2. Med Im betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej

Stier 11.

vällas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillägn och bevakning av anläggningen inom området.

§ 2.

Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

Byggnadsstätt.

- Mom. 1. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.
Mom. 2. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

§ 4.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt.

- Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m².
Mom. 3. Å med 80 betecknad del av byggnademark må inom varje tomt endast 80 % av dess byggbara ytan bebyggas.

§ 5.

Våningsantal.

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 6.

Byggnadshöjd.

Å med Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,8 och 7,2 meter.

§ 7.

Antal lägenheter.


Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdshyggnad får bostad icke inredas.

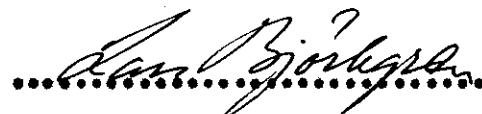
§ 8.

Överensstämmelser.

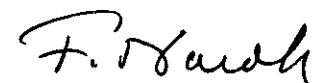
Å tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke vidtagas så länge å tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företagas därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Utså den 18 juni 1957.


.....
J.D. Sundberg
stadsarkitekt.


.....
Lars Björkgren
distriktslantmätare.

Tillhör municipalfullmäktiges
beslut den 28. 3. 1958 § 10
betygar


Folke Nordh
fullm. ordförande

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 15 maj 1957
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:



III 61 30 58

ick 20 MSJ 1958

Landslämsstyrelsen i Uppsala

Förslag till ändring av stadsplan för
kvarteret L A X E N m.fl.
inom
TEGS MUNICIPALSAMHÄLLE
i
Västerbottens län.

Byggnadsnämnden i Uppsala

Kallelse

Härmed kallas de markägare som beröres av förslag till stadsplan för Kv. Laxen m.fl. i Tegs med ett utkast till plan nr 2-3/3 1958, till sammanträdet i Byggnadsnämnden i Uppsala den 11 mars 1958, kl. 10.00 i följande ämnen:

1. Förslag till ändring av stadsplan för Kv. Laxen m.fl. i Tegs med ett utkast till plan nr 2-3/3 1958, vilket innebär att planens område utvidgas till att omfatta de markstycken som äro avgränsade i utkastet till plan nr 2-3/3 1958.

2. Förslag till ändring av stadsplan för Kv. Laxen m.fl. i Tegs med ett utkast till plan nr 2-3/3 1958, vilket innebär att planens område utvidgas till att omfatta de markstycken som äro avgränsade i utkastet till plan nr 2-3/3 1958.

3. Förslag till ändring av stadsplan för Kv. Laxen m.fl. i Tegs med ett utkast till plan nr 2-3/3 1958, vilket innebär att planens område utvidgas till att omfatta de markstycken som äro avgränsade i utkastet till plan nr 2-3/3 1958.

4. Förslag till ändring av stadsplan för Kv. Laxen m.fl. i Tegs med ett utkast till plan nr 2-3/3 1958, vilket innebär att planens område utvidgas till att omfatta de markstycken som äro avgränsade i utkastet till plan nr 2-3/3 1958.

5. Förslag till ändring av stadsplan för Kv. Laxen m.fl. i Tegs med ett utkast till plan nr 2-3/3 1958, vilket innebär att planens område utvidgas till att omfatta de markstycken som äro avgränsade i utkastet till plan nr 2-3/3 1958.

Tegs den 11 mars 1958.

Byggnadsnämnden