

LÄNSSTYRELSEN  
 Västerbottens län  
 Planeringsavdelningen  
 Lantmäterienheten  
 Karttekniker  
 G Andersson

**K O P I A** BESLUT

11.083-1286-82

1982-07-14

Sökande Byggnadsnämnden i Umeå kommun

Fastställelse av förslag till upphävande av tomtindelning för kvarteret LÅKAREN inom Hörnefors i Umeå kommun, Västerbottens län.

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun den 10 maj 1982.

Förslaget framgår av beskrivning upprättad av lantmätare Lars-Göran Boström.  
 Tomtindelningen framgår av ursprungskartan, fastställd den 18 juni 1965.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget med stöd av 33 § byggnadslagen.

Enligt det fastställda förslaget upphäves tomtindelningen för LÅKAREN 1 och 2.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan över detta beslut ej föras.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit tf biträdande överlantmätare Tage Burstedt, beslutande, karttekniker Gerd Andersson, föredragande och biträdande länsarkitekt Rune Teglund.

Tage Burstedt

Gerd Andersson

Utan avgift

Kopia till  
registerföraren 2 ex  
 planenheten  
 förrättningsmannen  
 kommunstyrelsen

82.  
083-1286-82

93	3	68
Ink 12 4 4 1964		

## BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret L Ä K A R E N

i Hörnefors stadsplaneområde  
av Västerbottens län.

Förutsättningar, motiv m. m.

Kvarteret har tillkommit första gången genom den stadsplan, som fastställdes den 13 januari 1950. Sedermera har en ändring av planen för ifrågavarande kvarter fastställts den 31 december 1964. Denna ändring innebär att kvarteret utökades norrut för att bereda plats för en byggnad för läkarmottagning m. m.

Kvarteret har tidigare icke varit tomtindelad.

Närmare detaljer om hushöjd m. m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Av tomtindelningsförslaget beröres endast

Hörnefors kommun såsom ägare av fastigheten Hörneå 8<sup>191</sup>.

samt Norrlands Skogsägares Cellulosaaktiebolag / NCB/ såsom ägare av Hörneå 8<sup>1</sup>.

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
1	Allmän plats i norr	1-2	55.20	del av Hörneå 8 <sup>1</sup>	1450	2460
	allmän plats i öster	2-3	26.05	del av Hörneå 8 <sup>191</sup>		
	" " " "	3-4	18.79		1010	
	tomt nr 2 i söder	4-7	52.89			
	allmän plats i väster	7-8	18.50			
	" " " "	8-1	26.00			
2	<del>Allmän plats</del> i norr	7-4	52.89	del av Hörneå 8 <sup>191</sup>		3103
	allmän plats i öster	4-5	52.61		3103	
	allmän plats i söder	5-6	51.74			
	allmän plats i väster	6-7	80.06			
<p>Umeå den 3 mars 1965.</p> <p>På tjänstens vägnar:</p> <p><i>J. Lovellman</i></p> <p>Distriktslantmätare.</p> <p>Tillhör Byggnadsnämndens beslut den..... 18. mar. 1965... 14.....</p> <p>För Byggnadsnämnden:</p> <p><i>Arvid Engström</i></p> <p>Byggnadsnämndens ordförande.</p>						

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
	<p>Förestående förslag till tomtindelning godkännes och medgiva vi, att Byggnadsnämnden företager ärendet till avgörande utan förfarande, som sägs i 34 § 2 mom. i Byggnadsstadgan.</p>					
	<p><i>[Signature]</i></p>			<p>för Hörneå 8<sup>1</sup></p>		
	<p><i>[Signature]</i></p>			<p>" Hörneå 8<sup>191</sup>.</p>		
<p>Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 18/12 19... Umeå i landskansliet som ovan.</p> <p>På styrelsens vägnar: <i>[Signature]</i></p>						
<p>Förslag till <u>upphävande</u> av tomtindelning för kvarteret Läkaren, Hörnefors registerområde, Umeå kommun, tillhör byggnadsnämnden i Umeå kommun beslut den 10 maj 1982, § 270.</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>Byggnadsnämndens ordförande</p>						
<p>Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut 82-07-14 Umeå som ovan.</p> <p><i>[Signature]</i></p>						

nters areal m<sup>2</sup>

7

v 2460

v 103

1982-04-13

Dnr AC 1 34827

Förslag till upphävande av tomtindelning för  
KVARTERET LÄKAREN i Hörnefors registerområde,  
Umeå kommun

REDOGÖRELSE

Sökande Byggnadsnämnden i Umeå kommun

Gällande stadsplan Fastställd 1979-06-14.

Kvarterets användningssätt enl gällande stadsplan Kvarteret skall enligt planen användas för allmänt ändamål, med högst två våningar.

Gällande tomtindelning Fastställd 1965-06-18.

Kvarteret är indelat i två tomter, en tomt för allmänt ändamål och en tomt för bostadsändamål, fristående byggnadssätt. Tomtindelningen är genomförd till alla delar.

Servitut av betydelse för tomtindelningen Inga

Skäl till upphävande Ny stadsplan fastställd 1979-06-14 enligt vilken kvarteret utvidgas och i sin helhet skall användas för allmänt ändamål. Gällande tomtindelning är helt inaktuell. Fastighetsbildning för genomförande av nya planen strider mot gällande tomtindelning som därför bör upphävas. Då fastighetsbildningen bedöms kunna ske med stöd av överenskommelse mellan markägarna är ny tomtindelning inte nödvändig att upprätta.


BESKRIVNING

Tomtindelning, fastställd 1965-06-18, för kvarteret Läkaren, upphävs.

I tjänsten

  
Lars-Göran Boström  
lantmätare

Tillhör byggnadsnämndens i Umeå kommun  
beslut den 10. maj 1982, § 270...

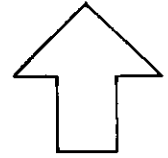
  
Byggnadsnämndens ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens  
län beslut 82-07-14 Umeå  
som ovan.



UTDRAG UR

registerkarta över  
 kvarteret LÄKAREN  
 i Hörnefors registerområde,  
 Umeå kommun

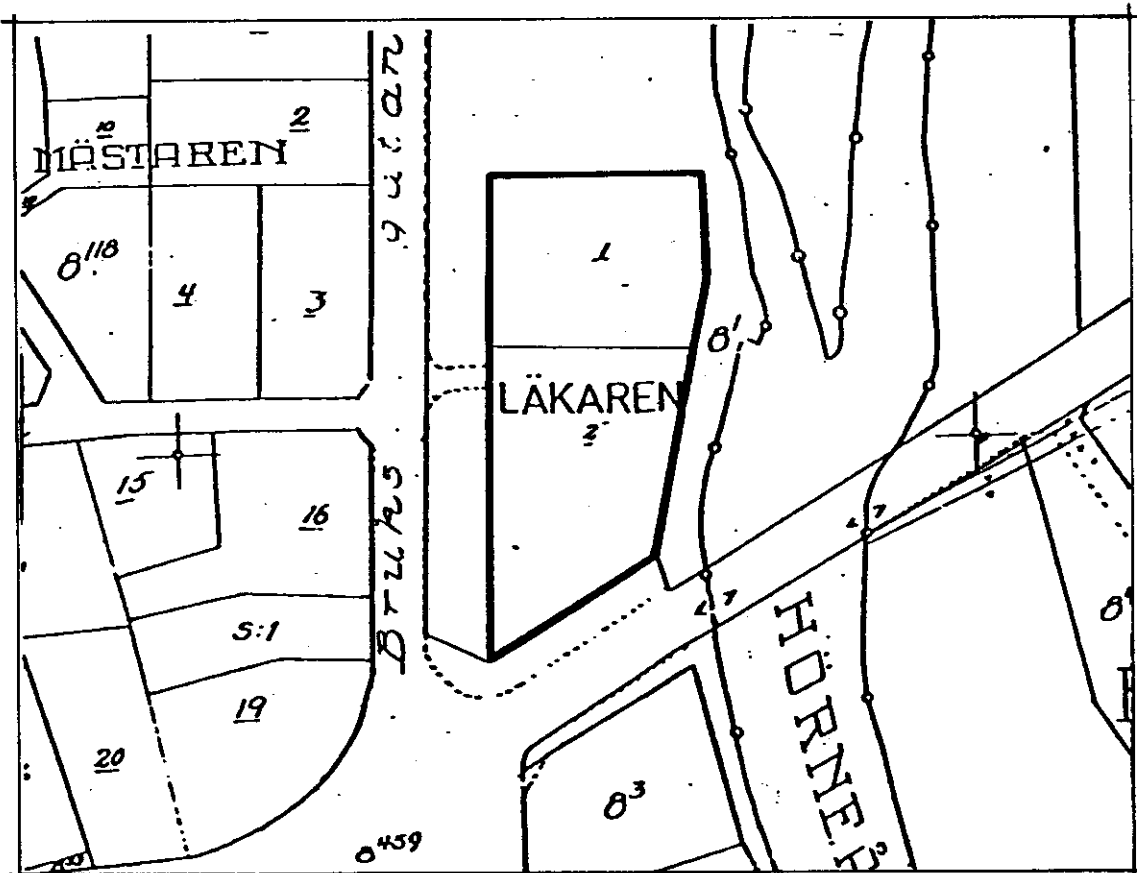


med förslag till upphävande  
 av tomtindelning för kvarteret

Upprättat 1982-04-13  
 UMEÅ LANTMÄTERIDISTRIKT

*Lars-Göran Boström*  
 Lars-Göran Boström  
 lantmätare

Dnr AC 1 34827



Tillhör byggnadsnämnden i Umeå kommun  
 beslut den 10. maj 1982 § 272..

*[Signature]*

Byggnadsnämndens ordförande

Förslag till upphävande av tomtindelning för  
kvarteret LÄKAREN i Hörnefors registerområde,  
Umeå kommun

---

Avdelning A. Fastigheter

Beteckning på kartan	Markägare, adress	Postens inl nr
Läkaren 1	Västerbottens läns lands- ting Fack 901 01 UMEÅ	
Läkaren 2	Umeå kommun 901 84 UMEÅ	

Umeå 1982-04-13

Lars-Göran Boström  
lantmätare

Att rekommenderad värdeför-  
sändelse tillställts ovan  
angivna adressater intygas:

.....  
postfunktionär

## GODKÄNNANDE

Dnr AC 1 34827

Förslag till upphävande av tomtindelning för kvarteret  
LÄKAREN i Hörnefors registerområde, Umeå kommun

Förestående förslag till upphävande av tomtindelning godkännes och vi medger att byggnadsnämnden företager ärendet till avgörande utan det förfarande, som sägs i 34 § 2 mom i byggnadsstadgan.

Umeå den <sup>23/14</sup>..... 1982  
FÖRVALTNINGSUTSKOTTET

*Hilma Lööf*  
Hilma Lööf  
Ordförande

*Sverker Norlén*  
/ Sverker Norlén  
Landstingsdirektör

.....  
för Västerbottens läns landsting,  
ägare till Läkaren 1

*Patrick Kemm*  
.....  
för Umeå kommun,  
ägare till Läkaren 2



UMEÅ KOMMUN  
Stadsingenjörskontoret  
901 84 UMEÅ  
Tel 090/16 10 00 vx

2 19

Ärende nr / 1982-04-23-  
Stadsingenjörskontorens protokoll 270

Till Byggnadsnämnden.

Ang. förslag till upphävande av tomtindelning för tomterna nr 1 och 2 i kvarteret LÄKAREN i Hörnefors, Umeå kommun.

---

Byggnadsnämnden har till Umeå lantmäteridistrikt överlämnat ovanstående ärende för verkställighet.

Stadsplanen för området är fastställd 1979-06-14.

Tomtindelningen, upptagande tomterna nr 1 och 2 är fastställd av KB 1965-06-18 och är numera helt inaktuell.

Fastighetsbildning för genomförande av 1979 års plan strider mot gällande tomtindelning, som därför bör upphävas.

Berörda markägare har skriftligt lämnat sitt medgivande till en upphävning av tomtindelningen.

Byggnadsnämnden föreslås besluta att

tomtindelningen för tomterna nr 1 och 2 i kvarteret LÄKAREN i Hörnefors, Umeå kommun, upphäves.

Umeå i stadsingenjörskontoret  
1982-04-23.

I tjänsten:

Ulf Sondell  
Stadsingenjör

/GG

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Beslutsdatum Paragraf Diarienum

ARBETSUTSKOTTETS SAMMANTRÄDE

BYGGNADSNÄMNDENS SAMMANTRÄDE

1982-05-10 § 270

<input type="checkbox"/> Forhandsförfrågan	<input type="checkbox"/> Brandfarliga varor	<input type="checkbox"/>	Reg datum
<input type="checkbox"/> Byggnadslov	<input type="checkbox"/> Skyltar	<input type="checkbox"/>	
Fastighetens officiella beteckning		Fastighetens adress	Församling
Kv Läkaren , Hörnefors			
Sökandens namn		Sökandens personnr	Tel nr - arbetet
Stadsingenjörskontoret			
Postadress (utdelningsadress, postnr och ortsnamn)			Tel nr - bostaden

Byggnadsföretag

Upphävande av tomtindelning

<input type="checkbox"/> Stadsplan	<input type="checkbox"/> Utomplansbestämmelser	<input type="checkbox"/> Tomtindelning	<input type="checkbox"/> Jordbruksfastighet
<input type="checkbox"/> Byggnadsplan	<input type="checkbox"/> Planutredning	<input type="checkbox"/> Avstyckning	<input type="checkbox"/>

Byggnadslovsavdelningens yttrande

Stadsingenjörskontoret har avgivit yttrande enligt bilaga 1.

På förslag av arbetsutskottet beslutar byggnadsnämnden i enlighet med stadsingenjörskontorets förslag att upphäva tomtindelningen för tomterna 1 och 2 i kvarteret Läkaren i Hörnefors.

Foreskrifter enligt bilaga

1 Stadsingenjörskontoret

Anmaning

Sökanden anmanas att om beslutet bevisligen underrätta grannar och andra, som kan beröras därav. Besvär över detta beslut anföras hos Länsstyrelsen i Västerbottens län, Umeå, inom 3 veckor från det klaganden fick del av beslutet.

Justeringsmannens sign	Utdragsbestyrkande	Byggnadslovsavgift
