

Karta över  
 kvarteret BOSTÄLLET  
 inom Öbbola i kommundelen Holmsund  
 i Umeå kommun  
 med förslag till tomtindelning för kvarteret  
 upprättat 1976-05-12

*Mats Nordblad*  
 Mats Nordblad  
 lantmätare

*Olle Hjortsberg*  
 Olle Hjortsberg  
 ingenjör

Skala 1:400

BETECKNINGAR

- Kvarteregräns
- Bestämelsegräns
- Tomtgräns
- Fastighetsgräns
- Gräns för park

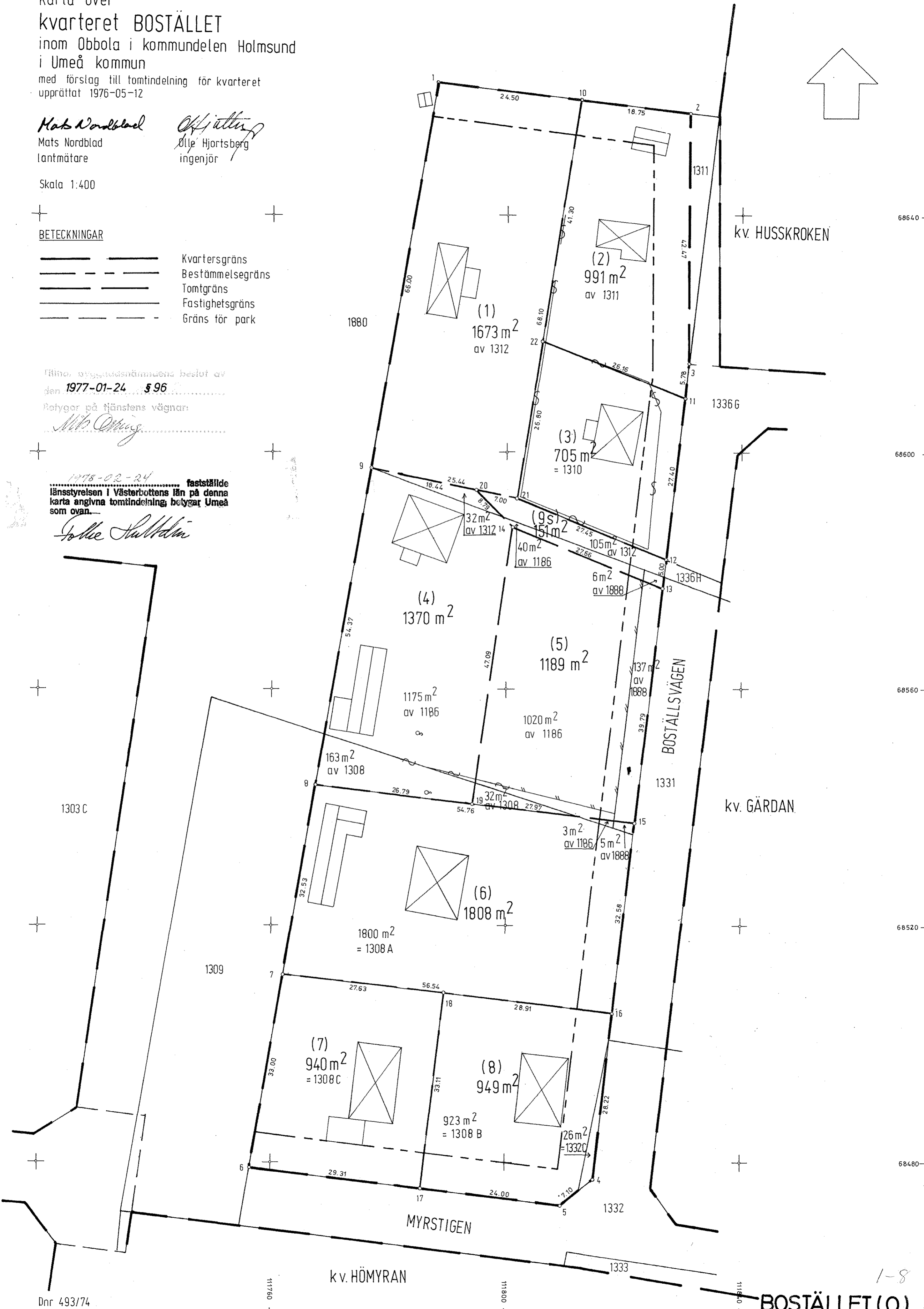
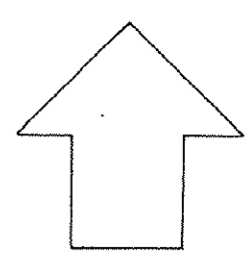
Filna, byggnadsnämndens beslut av  
 den 1977-01-24 § 96

Betyger på tjänstens vägnar:

*M. Östling*

1978-02-24 fastställde  
 länsstyrelsen i Västerbottens län på denna  
 karta angivna tomtindelning, betygar Umeå  
 som ovan.

*Torste Skultdin*



## LÄNSSTYRELSEN

Västerbottens län

Planeringsavd.

Lantmäterienh.

Karttekniker  
L Gustafsson,  
Byrådirektör  
L Nilsson, GN

BESLUT

11.083-238-77 1 (2)

1978-02-24

1978 02 -27

Sökande

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ KOMMUN

Fastställelse av förslag till tomtindelning för kvarteret  
BOSTÄLLET inom Obbola i kommundelen Holmsund i Umeå kommun

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun  
den 24 januari 1977.

Förslaget, som är åskådliggjort på karta med tillhörande  
beskrivning, har upprättats av lantmätare Mats Nordblad.

Ägarna till fastigheterna stadsägorna 1308 A och 1312 har  
inkommit med erinringar mot föreslagen tomtindelning.

Ägaren av stadsäga (stg) 1312 redovisar inga skäl för sin  
negativa inställning till föreslagen tomtindelning. Erin-  
ringen föranleder ingen ändring av föreslagen tomtindelning.

Ägaren av stg 1308 A önskar att den av honom omkring år 1975  
förvärvade stg 1308 skall ingå i tomt nr 6. Tomt nr 6 är  
enligt tomtindelningsförslaget identiskt med stg 1308 A  
och har då den bildades genom avstyckning från stg 1308 år  
1966 bedömts utgöra en lämplig tomt och som inte skulle  
motverka en fortsatt lämplig indelning av kvarteret. Denna  
bedömning kvarstår. Med beaktande av dels storleken och  
utformningen av tomt nr 6 och dels den inkränkning av de  
nyttjandemöjligheter som tomterna 4 och 5 åsamkas genom  
tillförande av stg 1308 till tomt nr 6 föranleder erin-  
ringarna ingen ändring av föreslagen tomtindelning.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget  
med stöd av 33 § byggnadslagen.

Enligt det fastställda förslaget indelas kvarteret i nio  
tomter, betecknade Bostället 1-8 samt 9 s.

Länsstyrelsen fastställer även de på kartan och beskrivningen  
använda tomtbeteckningarna.

1978-02-24

Detta beslut kan överklagas hos bostadsdepartementet enligt formulär 4.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit biträdande överlantmätare Folke Hultdin, beslutande, karttekniker Lena Gustafsson, byrådirektör Lars Nilsson, föredragande och biträdande länsarkitekt Rune Teglund.



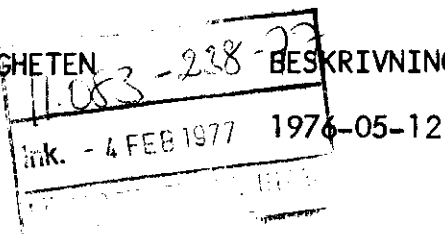
Folke Hultdin



Lars Nilsson

Utan avgift

Kopia till  
reisterföraren 2 ex  
planenheten  
förrättningsmannen  
kommunstyrelsen  
markägare



Förslåg till tomtindelning för kvarteret BOSTÄLLET  
inom Obbola i kommundelen Holmsund i Umeå kommun,  
upprättat 1976-05-12

REDOGÖRELSE

Sökande Umeå kommun

Gällande stadsplan För kvarteret gäller stadsplan fastställd 1959-04-03

Anteckningar om tolkning m m Inga

Kvarterets användningssätt enligt gällande stadsplan Kvarteret är avsett för bostadsändamål med friliggande byggnader i högst en våning

Gällande tomtindelning Ingen

Servitut m m av betydelse för tomtindelningen Inga

Av sakägare framförda önskemål Sammanträde med markägarna i kvarteret har hållits. Härvid framförde ägarna till stadsägarna 1310, 1311, 1312, 1308 A, 1308 B och 1308 C att man ej önskade någon ändring av nuvarande fastighetsindelning. Ägaren av stg 1186 framförde önskemål om att få dela fastigheten. Detta önskemål har sedermera preciserats så att den västra halvan av fastigheten önskas delad i två tomter. Den norra tomten skulle erhålla utfart mot Boställsvägen gemensam med stg 1312 på det skaft som tillhör stg 1312.

Den södra tomten skulle erhålla ett eget skaft i fastighetens södra del för utfart mot Boställsvägen. På den östra halvan av fastigheten jämte huvuddelen av stg 1888 önskas ett parhus få byggas varför en delning av denna del också önskas.

Förslagets innebörd och motivering Samtliga fastigheter inom kvarteret utom de små fastigheterna stg 1308, 1332 C och 1888 är bebyggda. Bostadsbyggnaderna är i samtliga fall i sådant skick att de måste bedömas såsom bestående. Nuvarande fastighetsgränser hävdas delvis med häckar och anläggningar. P.g.a. detta måste markägarnas önskemål tillmätas stor betydelse vid upprättandet av tomtindelningsförslaget. Nuvarande fastighetsindelning, kvarterets bredd samt dess utformning i norr där gata ej angränsar gör att kvarterets indelning inte blir helt bra. Förslaget innebär en mycket

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens  
län beslut ..... 1188-02-24 ..... Umeå  
som ovan.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av  
den 1977-01-24 § 96

Stygar på tjänstens vägnar

*[Signature]*

*[Signature]*

liten förändring av kvarterets norra och södra del. I den mellersta delen innebär förslaget i princip att stg 1186 kan delas i två tomter varvid den västra tomten skall erhålla utfart gemensam med stg 1312 på en föreslagen samfällighetstomt. Önskemålet om att få uppföra ett parhus på den östra delen av stg 1186 måste prövas byggnadslovsvägen. Ett tomtindelningsförslag som förutsätter ett parhusbyggande strider nämligen mot stadsplanen. Eftersom tomtindelningen skall överensstämma med stadsplanen måste varje föreslagen tomt kunna bebyggas med ett friliggande bostadshus. En delning av den västra delen av stg 1186 innebär att två tomter om vardera ca 700 m<sup>2</sup> skulle bildas samt att ytterligare ett skaft tillskapas. Mot bakgrund av planverkets rekommendation om en minsta tomtstorlek av ca 800 m<sup>2</sup>/tomt för denna typ av kvarter synes en delning på detta sätt vara mindre lämplig. Visserligen är den föreslagna tomten nr 3 i samma storleksordning men i det fallet är det en redan bebyggd fastighet som föreslås utgöra en tomt. Samtliga övriga föreslagna tomter inom kvarteret överstiger åtminstone 900 m<sup>2</sup>.

Kvarteret föreslås indelat i åtta stycken tomter betecknade (1) - (8). Vidare föreslås en samfällighetstomt betecknad (9s) avsedd för utfartsväg. Föreslagna tomterna (1) och (4) skall ha del i denna med 50 % vardera.

FÖRESLAGNA TOMTER

Nr	Bildas av	Delareal m <sup>2</sup>	Areal m <sup>2</sup>	Anm
(1)	del av stg 1312 v		1673	Andel i samfällighetstomt 9s, se nedan
(2)	del av stg 1311 v		991	
(3)	hela stg 1310 v		705	Arealen överensstämmer icke helt med jordregisterarealen. Nyberäkning har givit nu angiven areal
(4)	del av stg 1186 v <sup>1)</sup> del av stg 1308 v del av stg 1312 v	1175 163 32	1370	Andel i samfällighetstomt 9s, se nedan
(5)	del av stg 1186 v <sup>1)</sup> del av stg 1308 v del av stg 1888 v	1020 32 137	1189	
(6)	hela stg 1308 A v <sup>1)</sup> del av stg 1186 v del av stg 1888 v	1800 3 5	1808	1) Delsummorna överensstämmer inte med jordregistrets areal för stg 1186. Nyberäkning har givit nu angiven areal
(7)	hela stg 1308 C v		940	
(8)	hela stg 1308 B v hela stg 1332 C v	923 26	949	

FÖRESLAGEN SAMFÄLLIGHETSTOMT

Beteckning	Bildas av	Delareal m <sup>2</sup>	Areal m <sup>2</sup>	Delaktighet tomt %
9s	del av stg 1312 v	105	151	(1) 50
	del av stg 1186 v	40		(4) 50
	del av stg 1888 v	6		

*Mats Nordblad*

Mats Nordblad  
lantmätare

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN  
Umeå lantmäteridistrikt

MARKÄGAREFÖRTECKNING

1976-05-12

Dnr AC 1 493/74

Markägareförteckning tillhörande ett 1976-05-12 upprättat förslag till tomtindelning för kvarteret BOSTÄLLET inom Obbola i kommundelen Holmsund i Umeå kommun

Avdelning A Fastigheter

Beteckning på tomtindelningskartan	Markägare, adress	Anm.
Stg 1186	Matts Lennart Jonsson Flottargatan 22, 902 54 UMEÅ Barbro Elisabeth Borg Götavägen 13, 890 23 SJÄLEVAD Eva Maria Nilsson Ersmarksgatan 11, 902 33 UMEÅ	
" 1308	Svenska Cellulosa AB Norra Skogschefsdistriktet Fack 2016, 941 02 PITEÅ	
" 1308 A	Bo Erland Vängbo Boställsvägen 20, 910 24 OBBOLA	
" 1308 B	Alf Gillblad Boställsvägen 22, 910 24 OBBOLA	
" 1308 C	Bertil Isaksso Myrstigen 10, 910 24 OBBOLA	
" 1310	Johan Gustav Karlsson Boställsvägen 12, 910 24 OBBOLA	
" 1311	Elvy Alida Bergström Boställsvägen 10, 910 24 OBBOLA	
" 1312	Olov Svante Zakarias Nygren Boställsvägen 12, 910 24 OBBOLA	
" 1332 C	Se 1308 B	
" 1888	Umeå kommun Box 787, 901 10 UMEÅ	Att rekommenderade försändelser tillställts ovan angivna adressater intyga
	<i>Mats Nordblad</i> Mats Nordblad lantmätare	postfunktionär

§ 1103

Kv Bostället  
Obbola  
tomtindel

Förelåg förslag till tomtindelning för kvarteret Bostället i  
Obbola samhälle i Umeå kommun.

Byggnadsnämnden beslutar utställa tomtindelningsförslaget.

Sign

Beslutexpediering

*10 B.Y. E.L.*



BYGGNADSNÄMNDEN  
UMEÅ

17

K U N G Ö R E L S E

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till  
ti för kv. B O S T Ä L L E T inom Obbola  
i kommundelen Holmsund i Umeå kommun

har upprättats och finnes tillgängligt för granskning

under tiden 8 nov. - 30 nov. 1976.

dels å stadsingenjörskontoret i Stadshuset, Skolgatan 31A, UMEÅ,  
Fru Granberg efterfrågas. (Rum 307),

dels å Umeå kommuns lokalkontor i Holmsund; Sixtensson efterfrågas.

Kontoren hållas öppna måndagar-fredagar kl. 8.00-12.00,  
13.00-16.30. Lördagar stängt.

Anmärkningar mot tomtindelningsförslaget skall tillställas  
Byggnadsnämnden, Stadshuset, Skolgatan 31A, UMEÅ och ingivas dit  
senast sista utställningsdag enligt ovan. Efter denna sistnämnda dag  
kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå  
BYGGNADSNÄMNDEN

e.n.f.

Karttekniker.



BYGGNADSNÄMNDEN  
UMEÅ

-11 -05

Till Umeå kommun.

K U N G Ö R E L S E

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till  
ti för kv. B O S T Ä L L E T inom Obbola  
i kommundelen Holmsund i Umeå kommun

har upprättats och finnes tillgängligt för granskning

under tiden 8 nov. - 30 nov. 1976

å stadsingenjörskontoret i Stadshuset, Skolgatan 31 A, Umeå.

Fru Granberg efterfrågas (rum 307).

dels å Umeå kommuns lokalkontor i Holmsund  
Kontoret hålles öppet måndagar-fredagar kl. 8.00-12.00

13.00-16.30. Lördagar stängt.

Anmärkningar mot tomtindelningsförslaget skall tillställas  
Byggnadsnämnden, Stadshuset, Skolgatan 31 A, Umeå och ingivas  
dit senast sista utställningsdag enligt ovan. Efter denna sist-  
nämnda dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå

BYGGNADSNÄMNDEN

e.u./

*[Handwritten signature]*  
Karttekniker.

Mottagande av ovanstående kungörelse erkännes.

Kommunkansliet den.....

*[Handwritten signature]*  
.....



KVITTO

Inlämnade ass eller rek

Ifylls av avsändaren		Förslag till ti för kv. B O S T Ä L L E T inom Obbola i kommundelen Holmsund			Ifylls av postfunktionären		
Adressat och orsadress (postnummer och ortnamn/postanstalt)	Assbelopp <sup>1</sup>		Särskilda anteckningar (pf, x, flyg, mb m m) <sup>2</sup>	Inlämnings- nr	Vikt (för pak) kg	Postavgift	
	kr	öre				kr	öre
1 Matts Lennart Jonsson Flottargatan 22, 902 54 Umeå			Rek. brev	2713			
2 Barbro Elisabeth Borg Götavägen 13, 890 23 Själevad			"	7			
3 Eva Maria Nilsson Ersmarksgatan 11, 902 33 Umeå			"	4			
4 Svenska Cellulosa AB Norra Skogschefsdistriktet Fack 2016, 941 02 Piteå			"	5			
5							
6 Bo Erland Vängbo Boställsvägen 20, 910 24 Obbola			"	6			
7 Alf Gillblad Boställsvägen 22, 910 24 Obbola			"	7			
8 Bertil Isaksson Myrstigen 10, 910 24 Obbola			"	8			
9 Johan Gustav Karlsson Boställsvägen 12, 910 24 Obbola			"	9			
10 Elvy Alida Bergström Boställsvägen 10, 910 24 Obbola			"	2722			
11 Olov Svante Zakarias Nygren Boställsvägen 12, 910 24 Obbola			"	1			
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							

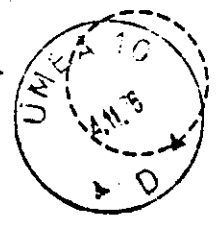
Vid reklamation skall inlämningskvittot företes.

Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gäller särskilda föreskrifter.

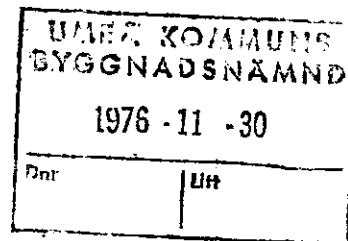
Upplysningar om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Antal ass \_\_\_\_\_  
 Antal rek \_\_\_\_\_  
 10st rek. brev  
 Sign \_\_\_\_\_

Stampet för inlämningsdag



<sup>1</sup> Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.  
<sup>2</sup> Pf=postförskott, X=expressutdelning, flyg=flygbefordran med tilläggavgift, mb=medtagningsbevis.  
 För postförskott anges även postförskottsbeloppet med siffror.  
 81 2110.07 (Juni 69)




Umeå Kommun  
Fastighetskontoret  
Skolgatan 31

902 46 UMEÅ

Ändring av stadsplan, kvarteret Bostället, Obbola,  
Umeå kommun

I egenskap av ägare till fastigheten Stg 1312 i  
Holmsund, Umeå kommun, får jag meddela att för-  
slaget till ändring av stadsplan ej godkännes.

Umeå den 30 november 1976



Svante Nygren

# VVS-tjänst

E. Vängbo

POSTADRESS:  
BOSTÄLLSVÄGEN 20  
910 24 OBBOLA

TEL. 090 - 456 84

UMEÅ KOMMUNS BYGGNADSNÄMND	
1976 - 11 - 30	
Doc	Litt

Byggnadsnämnden  
Stadshuset  
Skolgatan 31 A  
UMEÅ

Beträffande förslag till tomtindelning för Kv. BOSTÄLLET inom Obbola.

Tomtindelning enl. förslag kan jag ej godkänna, då jag genom köpeavtal förvärvat stg 1308 om 195 m<sup>2</sup>.

Motiv för förvärvet var att få en naturlig gräns mot stg 1186, som skapas av i linje planterade björkar och rönnar.

Därtill kom en större möjlighet att vända fordonen inne på gården.

En prima brunn med betongringar kom också att naturligt tillhöra vår fastighet.

Vår bästa lek och solplats ligger också på den förvärvade stg.

Jag yrkar härmed att stg 1308 och stg 1308A skall utgöra samma tomt.

Obbola den 29 nov. 1976

*Erland Vängbo*  
Erland Vängbo

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN  
Umeå lantmäteridistrikt

YTTRANDE

1(2)

1976-12-13

Byggnadsnämnden i Umeå kommun  
Box 787  
901 10 UMEÅ

Yttrande över anmärkningar mot förslag till tomtindelning för kv Bostället inom Obboladelen av Umeå kommun

Två anmärkningar har inkommit mot förslag till tomtindelning för kv Bostället inom Obboladelen av Umeå kommun. Det är ägarna till fastigheterna stg 1308 A och stg 1312 som är missnöjda.

Anmärkning från ägaren av stg 1312: Fastighetsägaren anger att han inte kan godkänna förslag till ändring av stadsplan. Detta torde dock avse förslaget till tomtindelning. Vari missnöjet består finns inte angivet och inte heller finns något konkret ändringsyrkande. För stg 1312 innebär förslaget endast att fastighetens skaft till Boställsvägen göres gemensamt för stg 1312 och den föreslagna tomten nr 4 samt att en smärre del (32 m<sup>2</sup>) av stg 1312 skall ingå i föreslagen tomt nr 4 för att något vidga utrymmet mot norr för det där belägna bostadshuset. Dessa små förändringar av stg 1312 möjliggör en delning av den relativt stora fastigheten stg 1186. För fastigheten stg 1312 kan knappast förslaget innebära något olägenhet. Tvärtom borde det vara en fördel att skaftet ut till Boställsvägen kommer att underhållas av två istället för en fastighet.

Anmärkning från ägaren av stg 1308 A: Ägaren till fastigheten stg 1308 A och numera också stg 1308 yrkar att dessa båda fastigheter tillsammans skall utgöra en tomt. Fastigheten stg 1308 A är avstyckad från stg 1308 år 1966. Vid avstyckningen bedömdes att en lämplig tomt bildades och att denna inte heller skulle motverka en fortsatt lämplig indelning av kvarteret. Vid utformningen av en tomt bör man eftersträva en så regelbunden utformning som möjligt, vilket också gjordes när stg 1308 A avstyckades. De skäl som framförs för att frångå stg 1308 A:s gräns i norr såsom gräns för föreslagen tomt nr 6 är dels av äganderättslig art, dels att hänföra till vissa markförhållanden. Ägaren av stg 1308 A har på senare tid, omkring 1975, förvärvat stg 1308. Den föreslagna tomten nr 6 är hela 1808 m<sup>2</sup>, den största i kvarteret, och en ytterligare ökning av tomten kan inte motiveras av utrymmesskäl. Eftersom kommunen för-

1976-12-13

sörjer varje fastighet med vatten är den omtalade brunnen av mycket liten betydelse. Inget av de framförda motiven kan anses så starkt att det motiverar ett förslag som innebär att nuvarande stg 1308 A:s norra gräns skall tas bort och ersättas med den sneda norra gränsen av stg 1308.

Byggnadsnämnden föreslås antaga förslaget till tomtindelning i oförändrat skick.

I tjänsten:

*Mats Nordblad*

Mats Nordblad  
lantmätare

*me*

Till Byggnadsnämnden.

Förslag till tomtindelning för kvarteret BOSTÄLLET i Obboladelen  
av Holmsund av Umeå kommun.

Efter ansökan av Umeå kommun hade lantmätare Mats Nordblad 1976-05-12 upprättat förslag till tomtindelning för kvarteret Bostället i Obbola upptagande tomterna nr 1-8.

Stadsplanen för kvarteret är fastställd 1959-04-03.

Byggnadsnämnden beslöt 1976-09-13 om utställning av förslaget.

Utställningen verkställdes å stadsingenjörskontoret och å lokal-  
kontoret i Holmsund under tiden 1976-11-08--76-11-30.

Under utställningstiden inkom anmärkningar mot tomtindelnings-  
förslaget från dels ägaren av stg 1312 och dels från ägaren till  
stg 1308 A se bilaga nr 1 och 2.

Lantmätare Mats Nordblad har inkommit med yttrande över anmärk-  
ningarna se bil.nr 3.

Nordblad föreslår att byggnadsnämnden beslutar antaga tomtindelnings-  
förslaget.

Umeå i stadsingenjörskontoret  
1976-01-12.

I tjänsten:

*Nils Orring*  
Nils Orring  
Stadsingenjör

/C.G.

## § 96

Kv Bostället  
Obbola  
tomtindelning

Förslag till tomtindelning för kvarteret Bostället i Obbola samhälle i Umeå kommun har varit utställt för granskning under tiden 1976-11-08 - 1976-11-30.

Under utställningstiden har anmärkningar inkommit från ägarna till stg 1312 Bil 1

och stg 1308 A Bil 2

Fastighetsbildningsmyndigheten har avgivit yttrande över anmärkningsskrivelserna Bil 3

Stadsingenjörskontoret har avgivit yttrande enl Bil 4

Byggnadsnämnden beslutar i enlighet med stadsingenjörskontorets yttrande antaga tomtindelningsförslaget och vidarebefordra detsamma till länsstyrelsen med anhållan om fastställelseprövning.