

Karta över
kvarteret DALIAN
inom Obbola i kommundelen Holmsund
i Umeå kommun, Västerbottens län;
med förslag till ändring och utvidgning av tomtindelning
upprättad 1975-12-15

Mats Nordblad
MATS NORDBLAD
lantmätare

Bertil Jansson
BERTIL JANSSON
ingenjör

Skala 1:400

BETECKNINGAR

- Kvarteregräns
- Tomtgräns
- Bestämelsegräns
- Fastighetsgräns
- Gräns för parkmark

Koordinatförteckning har bifogats beskrivningen

De med rött gjorda ändringarna verksämlade på lantmäterienheten
på grund av registrerade fastighetsregleringar och avstyckningar.

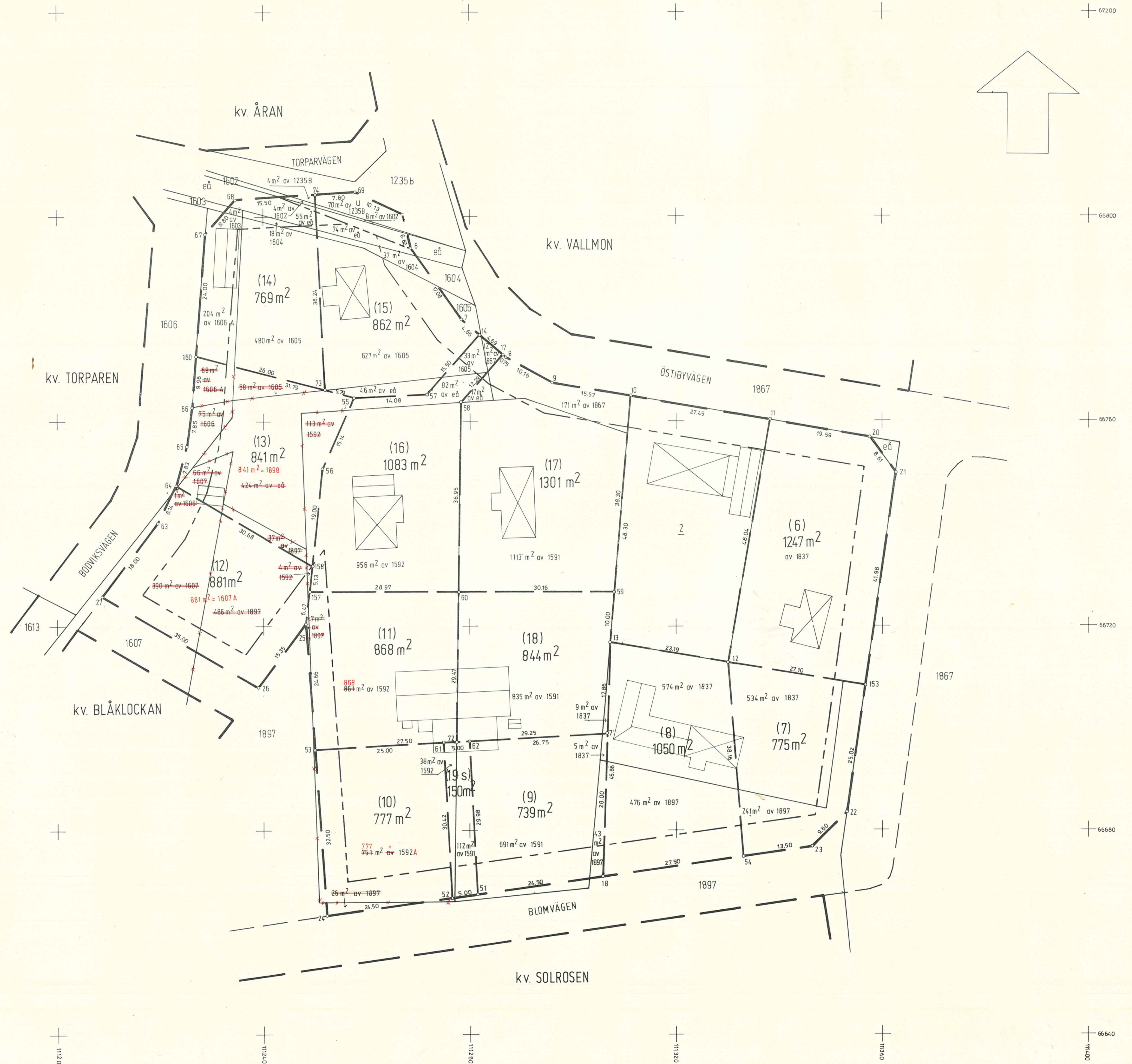
Tillhör byggnadsnämndens beslut av
den 1976-09-13 § 1104

Betygar på tjänstens vägnar:

Bertil Jansson

1977-01-31 fastställde
länsstyrelsen i Västerbottens län på denna
karta angivna tomtindelning, vilket beslut
jämfört 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga
kraft, betygar Umeå som ovan.

Mats Nordblad



LÄNSSTYRELSEN

Västerbottens län

Planeringsavd.

Lantmäterienh.

Karttekniker**S Persson, HB****BESLUT****11.083-2302-76**

1977-01-31

Sökande**Byggnadsnämnden i Umeå kommun**

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av tomtindelning för del av kvarteret DALIAN inom Obboladelen av Holmsund, Umeå kommun

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun 1976-09-13.

Förslaget som är åskådliggjort på karta med därtill hörande beskrivning, har upprättats av lantmätare Mats Nordblad.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget med stöd av 33 § byggnadslagen.

Enligt det fastställda förslaget indelas kvartersdelen i 14 tomter, betecknade Dalian 6-18 samt 19 s.

Länsstyrelsen fastställer även de på kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningarna.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan över detta beslut ej föras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende i vilket bitr överlantmätare Tore Kvarnbrink beslutat och byrådirektören Lars Nilsson varit föredragande har även bitr länsarkitekten Rune Teglund deltagit.

Tore Kvarnbrink

Tore Kvarnbrink

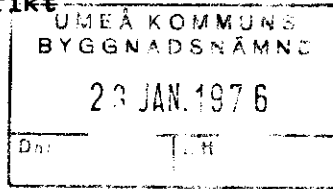
Utan avgift

Lars Nilsson
Lars Nilsson

Kopia till
registerföraren 2ex
planenheten
förrättningsmannen
kommunstyrelsen
handlingarna

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN
Umeå lantmäteridistrikt

BESKRIVNING



11.083-2302-7/3
1975-12-15

Dnr AC 1 267/74

Sk. 17 SEP 1976

Förslag till ändring och utvidgning av tomtindelning för del av kvarteret DALIAN inom Obbola i kommundelen Holmsund i Umeå kommun, Västerbottens län, upprättat 1975-12-15

REDOGÖRELSE

- Sökande Umeå kommun
- Gällande stadsplan Fastställd 1974-04-30
- Anteckningar om tolkning m m Kvartersgränserna överensstämmer med gällande stadsplan. Vissa fastigheters arealer överensstämmer ej med äldre kartors visning
- Kvarterets användningssätt Bostadsändamål med friliggande byggnader i högst 1 våning
- Gällande tomtindelning m m Fastställd 1966-09-06
- Tomtindelningen gäller för hela kvarteret Dalian såsom kvarteret är utformat i en numera inte gällande stadsplan (fastställd 1964-05-29). Del av nuvarande kvarteret Dalian är genom denna tomtindelning indelat i 5 st bostadstomter. Fastighetsbildning i överensstämmelse med tomtindelningen är genomförd endast för tomt nr 2.
- Servitut m m av betydelse för tomtindelningen Inga
- Av sakägare framförda önskemål Ett färdigt förslag till tomtindelning har tidigare utarbetats. Flera markägare framförde i det skedet missnöje med förslaget. Detta har på grund härav omarbetats. Föreliggande förslag tillgodoser helt de av markägarna framförda önskemålen.
- Förslagets innebörd Förslaget omfattar hela kvarteret med undantag av det område som omfattas av tomten 2 enligt nu gällande tomtindelning. Förslaget innebär att tomterna (1) och (3) - (5) i gällande tomtindelning föreslås utgå och att kvarteret med undantag av ovan angivet område indelas i tolv med (6) - (18) betecknade tomter. Vidare skall bildas en samfällighetstomt betecknad (19 s) avsedd för gemensam utfartsväg för tomterna (11) och (18). Fyra av de föreslagna tomterna är bebyggda med bostadshus.
- Redovisning på kartan av de tomter som föreslås utgå har ej gjorts då detta endast skulle göra kartan ännu mera svårläsbar.

Umeå Kommunstyrelsens i Västerbottens
1976-09-13 Umeå
kommun

Tor Jönsson

Tillhör byggnadsnämndens beslut av
den 1976-09-13 § 1104

Betygat på tjänstens vägnar:

[Signature]

FÖRESLAGNA TOMTER

Nr	Bildas av	Delareal m ²	Areal m ²	Anm:
(6)	✓ del av stg 1837 ✓		1247	
(7)	✓ del av stg 1837 ✓ ✓ del av stg 1897 ✓	534 241	775	
(8)	✓ del av stg 1837 ✓ ✓ del av stg 1897 ✓	574 476	1050	
(9)	✓ del av stg 1591 ✓ ✓ del av stg 1837 ✓ ✓ del av stg 1897 ✓	691 5 43	739	
(10)	✓ del av stg 1592A ✓ del av stg 1897	777 751 26	777	
(11)	✓ del av stg 1592 ✓ del av stg 1897	868 861 7	868	Andel i samfällighets- tomt (19 s) se nedan
(12)	del av stg 1482+1485+1606 del av stg 1592 del av stg 1607 del av stg 1897 = ✓ stg 1607A ✓	1 4 390 486 881 ✓	881	
(13)	del av samf. litt eå del av stg 1482+1485+1606 del av stg 1592 del av stg 1605 del av stg 1606 A del av stg 1607 del av stg 1897 ✓ = stg 1898 ✓	424 75 113 58 68 66 37 841 ✓	841	
(14)	✓ del av samf. litt eå ✓ ✓ del av stg 1235 B ✓ ✓ del av stg 1602 ✓ ✓ del av stg 1603 ✓ ✓ del av stg 1604 ✓ ✓ del av stg 1605 ✓ ✓ del av stg 1606 A ✓	55 4 4 4 18 480 204	769	

De med rätt gjorda ändringarna verkställda på lantmäterienheten
på grund av registrerade fastighetsregleringar och avstyckningar.

FÖRESLAGNA TOMTER

Nr	Bildas av	Delareal m ²	Areal m ²	Anm.
(15)	✓del av samf. litt eå (2 omr) ✓del av stg 1235 B ✓del av stg 1602 ✓ ✓del av stg 1604 ✓ ✓del av stg 1605 ✓	120 70 8 37 627	862	
(16)	✓del av samf. litt eå ✓del av stg 1592 ✓ ✓del av stg 1605 ✓ ✓del av stg 1867 ✓	82 956 33 12	1083	
(17)	✓del av samf. litt eå ✓del av stg 1591 ✓ ✓del av stg 1867 ✓	17 1113 171	1301	
(18)	✓del av stg 1591 ✓ ✓del av stg 1837 ✓	835 9	844	Andel i samfällighetstomt (19 s) se nedan

FÖRESLAGEN SAMFÄLLIGHETSTOMT

Beteckning	Bildas av	Delareal m ²	Areal m ²	Delaktighet tomt %
(19 s)	✓del av stg 1591 ✓ ✓del av stg 1592 ✓	112 38	150	(11) 50 (18) 50


Mats Nordblad
Mats Nordblad
förrättningslantmätare

12

Pkt nr	mark.	x	y
6	rm	66793.99	111268.60
7	"	780.00	278.40
8	"	772.50	287.00
9	"	767.60	295.90
10	"	764.92	311.24
11	"	760.20	338.28
12	"	712.88	329.99
13	"	716.80	307.13
14	"	776.94	281.91
17	"	772.99	286.43
18	"	670.96	305.76
20	"	756.83	357.58
21	"	749.86	362.64
22	"	683.53	353.15.
23	"	676.74	346.35
24	"	663.35	252.30
25	"	720.36	248.15
26	"	708.11	238.90
27	"	725.80	208.70
51	"	667.51	281.51
52	"	666.80	276.56
53	"	695.76	249.94
54	"	674.83	332.98
55	"	764.60	257.65
56	"	750.78	251.47
57	"	765.26	271.72
58	"	763.73	278.35
59	"	726.76	307.98
60	"	726.78	277.82
61	"	697.17	274.90
62	"	697.45	279.89
63	rm	740.17	219.54
64	"	747.53	223.01
65	"	755.06	225.19
66	"	762.85	226.17
67	"	796.73	228.77
68	"	803.29	234.64
69	"	804.78	257.89
70	"	800.43	267.04
71	"	698.95	306.60
72	"	697.31	277.40
73	"	766.09	252.05
74	"	804.28	250.11
153	rm	708.30	356.70
157	"	726.79	248.85
158	"	731.89	249.41
160	"	772.80	226.93

System: 0,0 gon:70

I tjänsten:


Bertil Jansson
ingenjör lml

1975-12-15

Markägareförteckning tillhörande ett 1975-12-15 upprättat förslag till tomtindelning för del av kvarteret Dalian inom Obbola i kommundelen Holmsund i Umeå kommun, Västerbottens län

Avdelning A. Fastigheter

Beteckning på tomtindelingskartan	Markägare, adress	Anm.
Dalian <u>2</u>	Ulla och Lennart Holmgren Östibyvägen 12, 910 24 OBBOLA	
stg 1235 B	Umeå kommun Box 787, 901 10 UMEÅ	
" 1482+1485+1606	Hilmar Johansson Årstigen 10, 910 24 OBBOLA	
" 1591	Karl Rune Lundberg Mariehemsvägen 27 B, 902 36 UMEÅ	
" 1592	Sixten Hansson Östibyvägen 10, 910 24 OBBOLA	
" 1602	Se 1235 B	
" 1603	D:o	
" 1604	D:o	
" 1605	Edvin Sjöströms dödsbo Östibyvägen 8, 910 24 OBBOLA	
" 1606 A	D:o	
" 1607	David Emanuel Johansson Bodviksvägen 3, 910 24 OBBOLA	
" 1837	Gunnel Anna-Lisa Sandberg Östibyvägen 14, 910 24 OBBOLA	
" 1867	Se 1235 B	
" 1897	D:o	

Avdelning.B. Samfälligheter

samf. litt eå	Obbola byamän, c/o Byålderman Gunnar Andersson Obbolavägen 46, 910 24 OBBOLA	
	Byålderman Sten Berglund Nyviksvägen 15, 910 24 OBBOLA	

Mats Nordblad
Mats Nordblad
lantmätare

hult

11.082-104-74	
Ark. 1	74
	Umeå

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för södra delen av Obbola s:e inom Holmsunds kommun i Västerbottens län

BESKRIVNING

Gällande stadsplaner

För delar av området gäller stadsplaner fastställda den 13 april 1951, den 4 juli 1955, den 29 maj 1964 samt den 24 maj 1972.

Grundkarta

Ny grundkarta har upprättats av Orrje & Co Scandiaconsult år 1969 samt kompletterats av Lantmäteriets distriktsorganisation, Umeå distrikt år 1973.

Grundförhållanden

Inom området finnes äldre villabebyggelse varför särskild grundundersökning icke ansetts behövlig för den tillkommande bebyggelsen.

Planområde

Planområdet begränsas i norr av kvarteren Hallbacken, Åran och Tisteln, i öster av parkmark och vattenområde, i söder av vattenområde, hamnområde och kvartersmark samt i väster av ej stadsplanebelagt område.

Förutsättningar

För Holmsund och Obbola har upprättats skissförslag till generalplan i vilken trafikleder, nya bebyggelseområden m m varit föremål för utredning. Det nu aktuella området är det sista bostadsområdet som går att åstadkomma i Obbola mellan Linjevägen och Obbolavägen. För vidare utbyggnad av stadsplan för Obbola är avsikten att upprätta en plan för egnahemsbebyggelse väster om Obbolavägen mellan kyrkan och Harpsjön.

Förslaget innebär dels vissa ändringar inom befintliga kvarter dels utvidgning av stadsplanen med nya kvarter för såväl befintliga hus som för helt ny bebyggelse.

Inom kvarteren har utlagts mindre parkområden. Mellan bebyggelsen och vattenområdet har utlagts ett större grönområde.

Ett område för transformatorstation har inplacerats i planen.

Vatten- och avloppsplan

Orrje & Co Scandiaconsult har utfört Va-utredning för området.

Gator och gatuhöjder

Gatudragningarna ansluter dels till befintliga vägar dels till de sträckningar som bestämts av Va-ledningarna. Efter avvägning inom området har gatuprofiler upprättats som legat till grund för de föreslagna gatuhöjderna.

Samråd

Under stadsplanearbetets gång har samråd skett med kommunala nämnder, länsarkitekten, distriktslantmätaren, Statens Vägverk, Elverket, Televerket samt Orrje & Co.

BESTÄMMELSER

1 §

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.

2 mom. Specialområden

- a) Med Tf betecknat område får användas endast för fisket och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

2 §

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 §

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

- 1 mom. Av tomt som omfattar med Bj betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.
- 2 mom. Bebyggelse på tomt som omfattar med F betecknat område får icke uppta större areal än 200 m².
- 3 mom. Av tomt som omfattar med Bj betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

- 4 mom. Av tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

6 §

VÅNINGSAKTAL

- 1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom. På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

7 §

BYGGNADS HÖJD

- 1 mom. På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 och 7,2 m.
- 2 mom. På med B betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 m.
- 3 mom. På med Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 m.
- 4 mom. På med Tf betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter. För särskilt fall må dock kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och ur allmän synpunkt påvisas lämplig, dock högst 5,6 meter.

8 §

ANTAL LÄGENHETER

- 1 mom. På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än 2 bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.
- 2 mom. På med Bj betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än 2 bostadslägenheter.

9 §

UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata.

Befrielse från här angiven skyldighet kan medges beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge, vidtagna åtgärder, eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum samt fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

10 §

FÖRBUD MOT KÄLLARVÅNING

Inom med k betecknat område får byggnad med källarvåning ej uppföras.

11 §

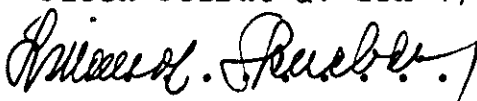
ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

På tomt får nybyggnad ej företas så länge på tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företas, därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.


Umeå den 6 september 1973


Torkel Sjöström
stadsarkitekt

Tillhör sammanläggningsdelegerades för Umeå kommunblock beslut av den 17.12.1973 § 184


Lillemor Steneberg
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut 1974-04-30 Umeå
som ovan


Göthe Forsberg

§ 137

kv Dalian Holmsund

Företeddes ett av lantmätare Mats Nordblad 1975-12-15 upprättat förslag till tomtindelning för kvarteret DALIAN i Holmsund, upptagande tomterna nr 6-19.

På förslag av arbetsutskottet beslutar byggnadsnämnden utställa förslaget.

Sign

Beslutexpediering

M.Y. CC *RA*



BYGGNADSNÄMNDEN
UMEÅ

K U N G Ö R E L S E

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till tomtindelning för kvarteret Dalian i kommundelen Holmsund av Umeå kommun

har upprättats och finnes tillgängligt för granskning under tiden 19 februari -12 mars 1976

å Umeå kommuns lokalkontor, Industrigatan 14 i Holmsund Åke Sixtensson efterfrågas, samt å stadsingenjörskontoret i Stadshuset, Skolgatan 31 A, Umeå. Fru Granberg efterfrågas (rum 307).

Kontoren hålles öppna måndagar-fredagar kl. 8.00-12.00 13.00-16.30. Lördagar stängt.

Anmärkningar mot tomtindelningsförslaget skall tillställas Byggnadsnämnden, Stadshuset, Skolgatan 31 A, Umeå och ingivas dit senast sista utställningsdag enligt ovan. Efter denna sistnämnda dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå 1976-02-09.

BYGGNADSNÄMNDEN

e.u./

Andreas Granberg
.....

Karttekniker.



BYGGNADSNÄMNDEN
UMEÅ

Till Umeå kommun.

K U N G Ö R E L S E

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till tomtindelning för kvarteret Dalian i kommundelen Holmsund av Umeå kommun har upprättats och finnes tillgängligt för granskning

under tiden 19 februari - 12 mars 1976
å stadsingenjörskontoret i Stadshuset, Skolgatan 31 A, Umeå.
Fru Granberg efterfrågas (rum 307).

Kontoret hålles öppet måndagar-fredagar kl. 8.00-12.00
13.00-16.30. Lördagar stängt.

Anmärkningar mot tomtindelningsförslaget skall tillställas Byggnadsnämnden, Stadshuset, Skolgatan 31 A, Umeå och ingivas dit senast sista utställningsdag enligt ovan. Efter denna sistnämnda dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå 1976-02-09
BYGGNADSNÄMNDEN

e.v./
Ådne Granberg
.....
Karttekniker.

Mottagande av ovanstående kungörelse erkännes.
Kommunkansliet den.....

Kjell-Olof Stenlund
.....

Obbola den II/3 1976

Till

Byggnadsnämnden

Umeå Kommun.

Besvär över förslag till stadsplan kv. Dalian i Obbola.

Undertecknad ägare av stg. I837 i Obbola får härmed anföra klagan över förslaget till tomtindel. kv. Dalian i Obbola.

Som skäl till överklagningen anföres: Enär undertecknad har ett bostadshus ej av ringa värde så plaserat på de föreslagna tomterna nr. 7 och 8 att bostadshuset delas genom förslagen tomtgräns synes detta icke vara en realistisk planlösning.

Ändringsförslag. Då undertecknad äger båda i förslaget med nr. 7 och 8 inritade tomterna torde en strykning av tomtgränsen mellan nr. 7 och 8 vara riktigast, således gör en tomt av de två föreslagna.

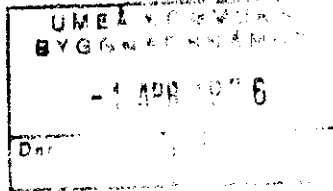
Obbola den II/3 1976

Gunnel Sandberg
Gunnel Sandberg

76 03. 11-1976

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Umeå lantmäteridistrikt



YTTRANDE

1976-03-31

Dnr AC 1 267/74

Byggnadsnämnden i Umeå kommun
 Box 787
 901 10 UMEÅ

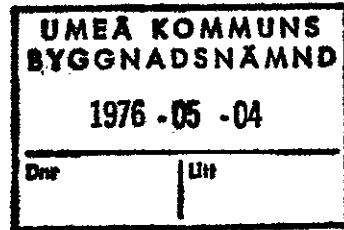
Yttrande över anmärkning mot förslag till tomtindelning
 för kvarteret Dalian inom Obboladelen av Umeå kommun

Förslaget till tomtindelning av kvarteret Dalian har föregåtts av samråd med markägarna inom kvarteret. Vid samrådet som skedde ute på marken deltog för stg 1837 den person som bor i bostadshuset på blivande tomten nr 6. Ingen erinran mot en delning på det sätt förslaget utvisar framfördes då, emedan man inte såg byggnaden på föreslagna tomterna 7 och 8 som långsiktigt bestående. Är det så att byggnaden skall vara bestående och byggnadslovskrävande åtgärder avses utföras på denna bör hänsyn till byggnaden tas vid tomtutformningen. Markägarens ändringsförslag bör då kunna godtagas även om detta innebär att en väl stor tomt erhålles. Vid nu tagen kontakt med markägarna framhålls att bostadshuset är i gott skick och att detta på sikt även är utbyggnadsvärt.

I tjänsten:

A handwritten signature in black ink that reads "Mats Nordblad".

Mats Nordblad
 lantmätare



Byggnadsnämnden Umeå kommun

Ang. tomtindelning för kvarteret
Dalion i kommundelen Helmsund.

Undertecknad har tidigare
insänt en protest mot förslag till
tomtindelning för kvarteret Dalion

Nu efter ytterligare funderingar
önskar undertecknad återta protesten
och att tomtindelningen fastställs enligt
Kommunens förslag

Undertecknad har för avsikt
att flytta befintlig bostadsdel i
utbuslängan, in på tomt nr 8 och
samtidigt bygga ut bostadsdelen.
Samt att placera garagebyggnad i
tomtens sydvästra del.

Gunnel Sandberg
Sekreterarbäck 54 12236 Umeå

Tel 08/393596

§ 568

Kv Dalian
Obbola

Förslag till ändring och utvidgning av tomtindelning för kvarteret Dalian inom Obbola samhälle i Umeå kommun har varit utställt 1976-02-19 - 1976-03-12.

Stadsingenjörskontoret har 1976-05-10 avgivit yttrande Bil 1

På förslag av arbetsutskottet beslutar byggnadsnämnden antaga tomtindelningsförslaget och hos länsstyrelsen anhålla om fastställelse av detsamma.

Sign

Beslutsexekvering

15

Till Byggnadsnämnden.

Ang. förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för kvarteret DALIAN inom Obboladelen av Holmsund av Umeå kommun.

Efter ansökan av Umeå kommun har förrättningslantmätare Mats Nordblad 1975-12-75 upprättat förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för kvarteret DALIAN i Obbola, upptagande tomterna nr 6-19.

Kvarteret Dalian är beläget inom område för vilket stadsplan fastställts 1974-04-30.

Kommunstyrelsens planerings- tillika arbetsutskott har 1976-02-11 tillstyrkt tomtindelningsförslaget.

Byggnadsnämnden beslöt 1976-02-17 om utställning av tomtindelningen. Utställningen verkställdes 1976-02-19--03-12 å stadsingenjörskontoret och å lokalkontoret i Holmsund.

Under utställningstiden inkom anmärkningsskrivelse från ägaren av stg nr 1837 se bil.1.

Lantmätare Nordblad har inkommit med yttrande över anmärkningen, se bil.2.

1976-05-04 inkom en skrivelse från ägaren av stg nr 1837, se bil.3. där hon förklarar sig återta sin anmärkningsskrivelse och önskar tomtindelningen fastställd enligt kommunens förslag.

Stadsingenjören föreslår därför att byggnadsnämnden beslutar antaga tomtindelningsförslaget.

Umeå i stadsingenjörskontoret
1976-05-10.
I tjänsten:

Nils Orring
Stadsingenjör.

/G.G.

Obbola den II/3 1976

Till
Byggnadsnämnden
Umeå Kommun.

Besvär över förslag till stadsplan kv. Dalian i Obbola.

Undertecknad ägare av stg. I837 i Obbola får härmed anföra klagan över förslaget till tomtindel. kv. Dalian i Obbola.

Som skäl till överklagningen anföres: Enär undertecknad har ett bostadshus ej av ringa värde så plaserat på de föreslagna tomterna nr. 7 och 8 att bostadshuset delas genom förslagen tomtgräns synes detta icke vara en realistisk planlösning.

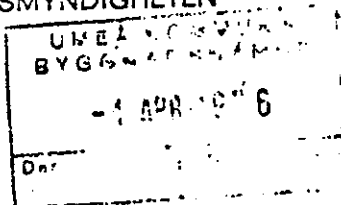
Ändringsförslag. Då undertecknad äger båda i förslaget med nr. 7 och 8 inritade tomterna torde en strykning av tomtgränsen mellan nr. 7 och 8 vara riktigast, således gör en tomt av de två föreslagna.

Obbola den II/3 1976

Gunnel Sandberg
Gunnel Sandberg

76 03. 11-300

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN
Umeå lantmäteridistrikt



YTTRANDE

1976-03-31

Dnr AC 1 267/74

Byggnadsnämnden i Umeå kommun
Box 787
901 10 UMEÅ

Yttrande över anmärkning mot förslag till tomtindelning
för kvarteret Dalian inom Obboladelen av Umeå kommun

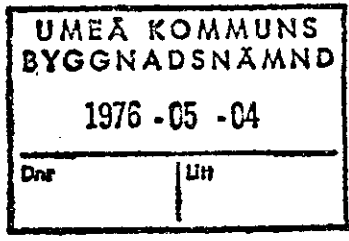
Förslaget till tomtindelning av kvarteret Dalian har föregåtts av samråd med markägarna inom kvarteret. Vid samrådet som skedde ute på marken deltog för stg 1837 den person som bor i bostadshuset på blivande tomten nr 6. Ingen erinran mot en delning på det sätt förslaget utvisar framfördes då, emedan man inte såg byggnaden på föreslagna tomterna 7 och 8 som långsiktigt bestående. Är det så att byggnaden skall vara bestående och byggnadslovskrävande åtgärder avses utföras på denna bör hänsyn till byggnaden tas vid tomtutformningen. Markägarens ändringsförslag bör då kunna godtagas även om detta innebär att en väl stor tomt erhålles. Vid nu tagen kontakt med markägarna framhålls att bostadshuset är i gott skick och att detta på sikt även är utbyggnadsvärt.

I tjänsten:

Mats Nordblad

Mats Nordblad
lantmätare

bil



Byggnadsnämnden Umeå kommun

Ang. tomtindelning för kvarteret
Dalion i kommundelen Helmsund.

Under tecknad har tidigare
insänt en protest mot förslag till
tomtindelning för kvarteret Dalion

Nu efter ytterligare funderingar
önskar under tecknad återta protesten
och att tomtindelningen fastställs enl.
Kommunens förslag

Under tecknad har för avsikt
att flytta befintlig bostadsdel i
utbuslängan, in på tomt nr. 8 och
samtidigt bygga ut bostadsdelen.
Samt att placera garagebyggnad i
tomtens sydvästra del.

Yrnel Sandberg
Sekreterarbäck 54 12236 Umeå

Tel 08/393596



KVITTO
Inlämnade ass eller rek

Ifylls av avsändaren		Förslag till ti kv Dalian, Öbbola Utställd: 1976-06-10 - - 1976-07-02		Ifylls av postfunktionären		
Adressat och ortsadress (postnummer och ortnamn/postanstalt)		Assbelopp ¹	Särskilda anteckningar (pf, x, flyg, mb m m) ²	Inlämningsnr	Vikt (för oak) kg	Postavgift kr öre
1	Ulla och Lennart Holmgren Östibyvägen 12 910 24 Öbbola		rek.brev	410		
2	Hilmar Johansson Årstigen 10 910 24 Öbbola		rek.brev	1		
3	Karl Rune Lundberg Mariehemsväg. 27B 902 36 Umeå		rek.brev	2		
4	Sixten Hansson Östibyväg. 10 910 24 Öbbola		rek.brev	3		
5	Edvin Sjöströms dödsbo Östibyvägen 8 910 24 Öbbola		rek.brev	4		
6	David Emanuel Johansson Bodviksvägen 3 910 24 Öbbola		rek.brev	5		
7	Gunnel Anna-Lisa Sandberg Östibyvägen 14 910 24 Öbbola		rek.brev	6		
8	Byålderman Gunnar Andersson Öbbolavägen 45 910 24 Öbbola		rek.brev	7		
9	Byålderman Sten Berglund Nyviksvägen 15 910 24 Öbbola		rek.brev	8		
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						

Vid reklamation skall inlämningskvittot företes.

Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 100 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gäller särskilda föreskrifter.

Upplysningar om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Antal ass _____
Antal rek 9st
Sign Ali

Stämpel för inlämningsdag



¹ Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.
² Pf=postförskott, X=expressutdelning, flyg=flygbefordran mot tilläggsavgift, mb=mottagningsbevis.
För postförskott anges även postförskottsbeloppet med siffror.



BYGGNADSNÄMNDEN
UMEÅ

Till Umeå kommun.

K U N G Ö R E L S E

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till tomtindelning för del av kvarteret Dalian inom Obbola i kommundelen Holmsund i Umeå kommun

har upprättats och finnes tillgängligt för granskning

under tiden 10 juni - 2 juli 1976

å stadsingenjörskontoret i Stadshuset, Skolgatan 31 A, Umeå.

Fru Granberg efterfrågas (rum 307).

Kontoret hålles öppet måndagar-fredagar kl. 8.00-12.00

13.00-16.30. Lördagar stängt.

Anmärkningar mot tomtindelningsförslaget skall tillställas Byggnadsnämnden, Stadshuset, Skolgatan 31 A, Umeå och ingivas dit senast sista utställningsdag enligt ovan. Efter denna sistnämnda dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå 1976.06.08

BYGGNADSNÄMNDEN

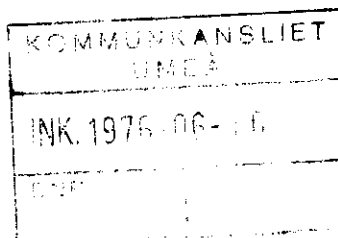
e.u.
Tomas Granberg
.....

Karttekniker.

Mottagande av ovanstående kungörelse erkännes.

Kommunkansliet den *10.6.76*

Pellegrin Skerfve
.....





BYGGNADSNÄMNDEN
UMEÅ

51

KUNGÖRELSE

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till tomtindelning för del av kvarteret Dalian inom Obbola i kommundelen Holmsund i Umeå kommun

har upprättats och finnes tillgängligt för granskning
under tiden 10 juni - 2 juli 1976

å stadsingenjörskontoret i Stadshuset, Skolgatan 31 A, Umeå.
Fru Granberg efterfrågas (rum 307).

Kontoret hålles öppet måndagar-fredagar kl. 8.00-12.00
13.00-16.30. Lördagar stängt.

Anmärkningar mot tomtindelningsförslaget skall tillställas Byggnadsnämnden, Stadshuset, Skolgatan 31 A, Umeå och ingivas dit senast sista utställningsdag enligt ovan. Efter denna sistnämnda dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå 1976.06.08 .

BYGGNADSNÄMNDEN

a.u.

Karttekniker.

53

STADSINGENJÖRSKONTORET
UMEÅ

Till Byggnadsnämnden.

Förslag till tomtindelning för kvarteret DALIAN i Obboladelen av
Holmsund av Umeå kommun.

Efter ansökan av Umeå kommun hade lantmätare Mats Nordblad 1976-12-15 upprättat förslag till tomtindelning för kvarteret Dalian, upptagande tomterna nr 6-19.

Stadsplanen för området är fastställd 1974-04-30.

Byggnadsnämnden beslöt 1976-02-17 § 137 om utställning av tomtindelningen

Utställningen verkställdes å stadsingenjörskontoret och å kommunens lokalkontor i Holmsund, tiden 19 febr-12 mars 1976.

1976-05-24 § 568 antog byggnadsnämnden tomtindelningen.

Då postlistan p.g.a. olyckliga omständigheter kommit bort utställdes ärendet på nytt under tiden 10 juni- 2 juli 1976.

Någon anmärkning mot tomtindelningen inkom ej.

Stadsingenjören föreslår att byggnadsnämnden

antager tomtindelningsförslaget.

Beslutsparagrafen önskas omedelbart justerad.

Umeå i stadsingenjörskontoret

1976-08-76.

I tjänsten:

Nils Orring
Nils Orring
Stadsingenjör.

/G.G.

§ 1104

Kv Dalian
Obbola
tomtindelning

Förslag till tomtindelning för kvarteret Dalian i Obbola samhälle i Umeå kommun antogs under § 568/76 av byggnadsnämnden. Postlistan har dock förkommit varför förslaget ånyo utställts under tiden 1976-06-10 - 1976-07-02.

Någon anmärkning mot förslaget har ej inkommit.

Stadsingenjörskontoret har avgivit yttrande enl

Bil 1

På förslag av arbetsutskottet beslutar byggnadsnämnden

dels antaga förslaget och

dels hos länsstyrelsens anhålla om att förslaget fastställles.

Denna paragraf förklarades omedelbart justerad.

Sign

Beslutexpediering

Lars Amman