

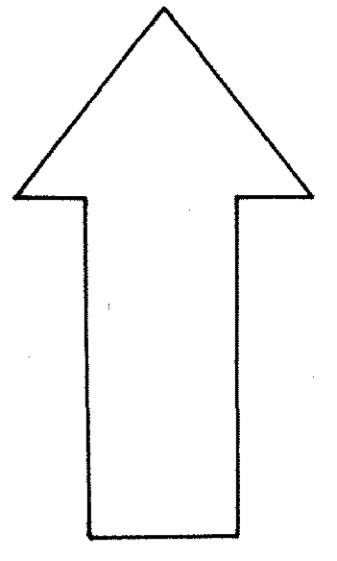
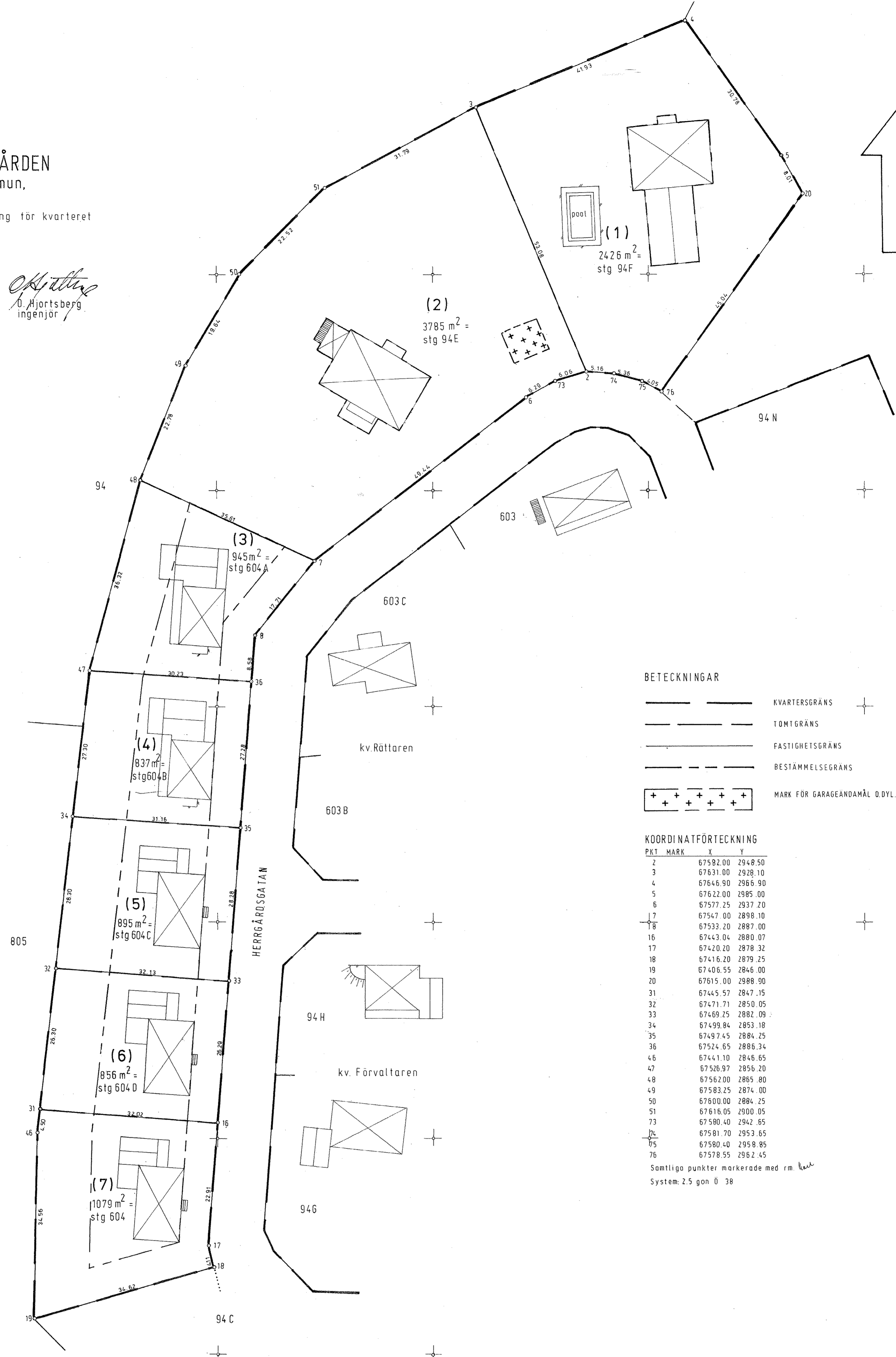
Karta över kvarteret HERRGÅRDEN i Holmsund, Umeå kommun.

med förslag till tomtindelning för kvarteret upprättad 1976-05-17

Björn Alqvist
Björn Alqvist
distriktslantmätare

O. Hjortsberg
O. Hjortsberg
ingenjör

Skala 1:400



BETECKNINGAR

- KVARTERSGRÄNS
- TOMTGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- BESTÄMMELSGRÄNS
- MARK FÖR GARAGEANDÅMÅL O. DYL.

KOORDINATFÖRTECKNING

PKT	MARK	X	Y
2		67592.00	2948.50
3		67631.00	2928.10
4		67646.90	2966.90
5		67622.00	2985.00
6		67577.25	2937.20
17		67547.00	2898.10
18		67533.20	2887.00
16		67443.04	2880.07
17		67420.20	2878.32
18		67416.20	2879.25
19		67406.55	2846.00
20		67615.00	2988.90
31		67445.57	2847.15
32		67471.71	2850.05
33		67469.25	2882.09
34		67499.84	2853.18
35		67497.45	2884.25
36		67524.65	2886.34
46		67441.10	2846.65
47		67526.97	2856.20
48		67562.00	2865.80
49		67583.25	2874.00
50		67600.00	2884.25
51		67616.05	2900.05
73		67580.40	2942.65
74		67581.70	2953.65
75		67580.40	2958.85
76		67578.55	2962.45

Samtliga punkter markerade med *rm* kv
System: 2.5 gon 0 38

1976-09-27 fastställd
länsstyrelsen i Västerbottens län på denna
karta angivna tomtindelning, vilket beslut
jämfört 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga
kraft betyder Umeå som ovan.

F. O. Hjortsberg
För byggnadsnämndens beslut av
den 1976-09-27 § 121.
Betygar på länsstyrelsens vägnar:
M. Hjortsberg

LÄNSSTYRELSEN

Västerbottens län

Planeringsavdelningen
Lantmäterienheten
Box 717, 901 10 Umeå
Tel.: 090-12 20 00

BESLUT

11.083-2767-76

1976-12-03

Byrådirektör
L Nilsson,
Karttekniker S Persson, HB

Sökande

Byggnadsnämnden i Umeå kommun

Fastställelse av förslag till tomtindelning av kvarteret
HERRGÅRDEN i Holmsund, Umeå kommun

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun
1976-09-27.

Förslaget som är åskådliggjort på karta med därtill hörande
beskrivning, har upprättats av distriktslantmätare
Björn Alquist.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget
med stöd av 33 § byggnadslagen.

Enligt det fastställda förslaget indelas kvarteret i sju
tomter, betecknade Herrgården 1-7.

Länsstyrelsen fastställer även de på kartan och i beskriv-
ningen använda tomtbeteckningarna.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan över
detta beslut ej föras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende i vilket
biträdande överlantmätare Tore Kvarnbrink beslutat och
byrådirektören Lars Nilsson varit föredragande har även
biträdande länsarkitekten Rune Foglund deltagit.

Tore Kvarnbrink
Tore Kvarnbrink

Lars Nilsson
Lars Nilsson

Utan avgift

Kopia till
registerföraren 2ex
planenheten
förrättningsmannen
kommunstyrelsen
handlingarna

1159-2487-16

Ink. 10 NOV 1976
LÄNSSTYRELSEN, UMEÅ Planeringsavdelningen

Förslag till tomtindelning av kvarteret HERRGÅRDEN i
Holmsund, Umeå kommun, upprättat 1976-05-17

REDOGÖRELSE

Sökande Umeå kommun

Gällande stadsplan Fastställd 1964-06-04 och stadsplaneändringar 1970-06-18 och 1975-04-24.

Anteckningar om tolkning m m Inga.

Kvarterets användningssätt enligt gällande stadsplan Bostadsändamål med friliggande hus i högst två våningar.

Gällande tomtindelning m m Ingen. Vid avstyckningarna bedömdes dock att utlagda tomtplatser innehar en lämplig tomtindelning av kvarteret.

Servitut m m av betydelse för tomtindelningen Inga. Inskrivna servitut som belastar stg 94 E och 604 berör icke dessa fastigheter.

Av sakägare framförda önskemål Under fältarbetet har kontakt tagits med ägarna till samtliga föreslagna fastigheter inom kvarteret. Samtliga så när som Svend Raaby, förutvarande ägare till stg 94 E har förklarat sig godkänna förslaget. Raaby önskar att stg 94 E uppdelas i två tomter i huvudsak enligt föreslagen skiss. Han har vidare dels ansökt om byggnadslov för ett nytt bostadshus i norra delen av stg 94 E, dels ansökt om avstyckning för det nya bostadshuset. Avstyckningsförrättningen vilar i avvaktan på utgången av tomtindelningsärendet. Byggnadslovsärendet behandlades på sammanträde 1974-05-13. Byggnadsnämnden anser att på grund av befintlig bebyggelse och miljömässiga skäl bör stg 94 E utgöra en tomt. En klar motsättning föreligger således mellan i första hand Raaby, som önskar att stg 94 E skall uppdelas i två tomter och byggnadsnämnden. Även ägaren till stg 94 F biträder byggnadsnämnden uppfattning. Förslag till ny stadsplan som inskränkte byggnadsrätten på stg 94 E och 94 F fastställdes av länsstyrelsen 1975-04-24. Av Raaby anförda besvär har av regeringen lämnats utan bifall. Raaby och Forss-Levander har numera bytt fastigheter.

Förslagets innebörd Kvarteret föreslås indelat i sju med (1) - (7) betecknade tomter vilka samtliga är bebyggda med bostadshus. Tomterna (1) - (7) motsvarar helt resp. stg nr 94 F, 94 E, 604 och 604 A-D.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut 1976-12-03 Umeå
som ovan.

Tor Eriksson

Tillhör byggnadsnämndens beslut av
den 1976-09-27 51211.....

Befygga på stens vägnar:

Mikael Eriksson

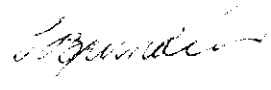
Markägareförteckning tillhörande ett 1976-05-17 upprättat
förslag till tomtindelning för kvarteret HERRGÅRDEN i
Holmsund, Umeå kommun

Avdelning A Fastigheter

Beteckning på tomtindelnings- kartan	Markägare, adress
stg 94 F	Karin Elisabeth Böhlin Herrgårdsgatan 13 913 00 HOLMSUND
stg 94 E	Christina Forss-Levander Herrgårdsgatan 11 913 00 HOLMSUND
stg 604	Janove Sehlin Herrgårdsgatan 1 913 00 HOLMSUND
stg 604 A	Svend Raaby Herrgårdsgatan 9 913 00 Holmsund
stg 604 B	Björn Ödin Herrgårdsgatan 7 913 00 HOLMSUND
stg 604 C	Harald Bunte Herrgårdsgatan 5 913 00 HOLMSUND
stg 604 D	Göran Lundin Herrgårdsgatan 3 913 00 HOLMSUND

I tjänsten


Björn Alqvist
distriktslantmätare


I Brundin
karttekniker

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

BESKRIVNING

1 BE

Umeå lantmäteridistrikt

Datum 1976-05-17

Dnr 159/74

Ärende Förslag till tomtindelning för kvarteret HERRGÅRDEN i Holmsund	Kommun Umeå	Län Västerbotten
	Registreringsdatum	
Registerområde Holmsund	<input type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd för rättningen avsett har införts i fastighetsregistret För fastighetsregistermyndigheten	

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal hektar, m ²		Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		delareal 3	± ändring/summa 4	
FÖRESLAGNA TOMTER				
<u>Tomten (1)</u> stg 94 F			2426	

<u>Tomten (2)</u> stg 94 E			3785	

<u>Tomten (3)</u> stg 604 A			945	

<u>Tomten (4)</u> stg 604 B			837	

<u>Tomten (5)</u> stg 604 C			895	

<u>Tomten (6)</u> stg 604 D			856	

<u>Tomten (7)</u> stg 604			1079	

Lantmätare BI 0325. 4. 1973. 60 000. SRA Sthlm 32338

Björn Alqvist
 Björn Alqvist
 distriktslantmätare

Bostadsområde

§ 1

STADSPLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Js betecknat område får användas endast för industriändamål. Byggnader får dock uppföras eller inredas för bostadsändamål i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom. 2. Specialområden

Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med jp betecknad del av industriområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas som upplag.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 5

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m².

§ 6

VÅNINGSAKTAL

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

Mom.1. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,2 meter.

Mom.2. Å med F betecknat område får garage- eller uthusbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 8

ANTAL LÄGENHETER

Mom.1. Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

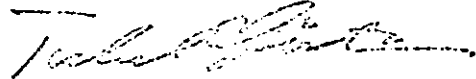
Mom.2. Å med F betecknat område får gårdsbyggnad icke inredas för bostad.

§ 9

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL


I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastigheter förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Umeå den 26 januari 1970



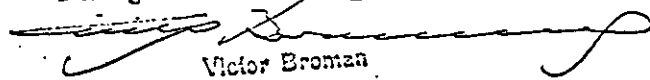
Torkel Sjöström
stadsarkitekt

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut av den 19. 3. 70
§ 20


kommunalfullmäktiges ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbotten län beslut den 18/6 1970 . Umeå i landskansliet som ovan.

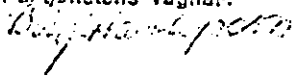
På tjänstens vägnar:



Victor Bromar

Fotostatkopiers riktighet bestyrkes.
Umeå i landskansliet den 22/11 1970

På tjänstens vägnar:



§ 670

Herrgården
tomt 1-7
Holmsund

Förelåg förslag till tomtindelning för kvarteret Herrgården i Holmsund av Umeå kommun, tomterna 1-7.

Byggnadsnämnden beslutar utställa förslaget.



KVITTO
Inlämnade ass eller rek

Fylls av avsändaren		Förslag till ti för kv Herrgården, Holmsund.		Fylls av postfunktionären			
23aug. - 15sept. 1976							
Adressat och orsadress (postnummer och ortnamn;postanstalt)	Assbelopp ¹		Särskilda anteckningar (pf, x, flyg, mb m m) ²	Inlämningsnr	Vikt (för pak) kg	Postavgift	
	kr	öre				kr	öre
1 Karin Elisabeth Böhlin, Herrgårdsgatan 13, 913 00 Holmsund			rek brev	6067			
2 Christina Forss-Levander, Herrgårdsgatan 11, 913 00 Holmsund			rek brev	8			
3 Janove Sehlin, Herrgårdsgatan 1, 913 00 Holmsund			rek brev	9			
4 Svend Raaby, Herrgårdsgatan 9, 913 00 Holmsund			rek brev	6070			
5 Björn Ödin, Herrgårdsgatan 7, 913 00 Holmsund			rek brev	1			
6 Harald Bunte, Herrgårdsgatan 5, 913 00 Holmsund			rek brev	2			
7 Göran Lundin, Herrgårdsgatan 3, 913 00 Holmsund			rek brev	3			
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							

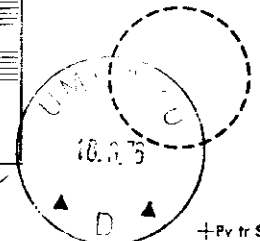
Vid reklamation skall inlämningskvittot företes.

Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 100 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gäller särskilda föreskrifter.

Upplysningar om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Antal ass _____
Antal rek 7 st
Sign _____

Stämpel för inlämningsdag



¹ Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.
² Pf=postförskott, X=expressutdelning, flyg=flygbefordran mot tillägsavgift, mb=mottagningsbevis.
För postförskott anges även postförskottsbeloppet med siffror.



BYGGNADSNÄMNDEN
UMEÅ

21

K U N G Ö R E L S E

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till tomtindelning för kvarteret Herrgården i kommundelen

Holmsund, Umeå kommun,

har upprättats och finnes tillgängligt för granskning

under tiden 23 augusti - 15 september 1976

dels å stadsingenjörskontoret i Stadshuset, Skolgatan 31A, UMEÅ,
Fru Granberg efterfrågas. (Rum 307),

dels å Umeå kommuns lokalkontor i Holmsund; Sixtensson efterfrågas.

Kontoren hållas öppna måndagar-fredagar kl. 8.00-12.00,
13.00-16.30. Lördagar stängt.

Anmärkningar mot tomtindelningsförslaget skall tillställas Byggnadsnämnden, Stadshuset, Skolgatan 31A, UMEÅ och ingivas dit senast sista utställningsdag enligt ovan. Efter denna sistnämnda dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå
BYGGNADSNÄMNDEN
e. u. /

Karttekniker.

§ 1211

Kv Herrgården
Holmsund
tomtindelning

Förslag till tomtindelning för kvarteret Herrgården inom
Holmsunds samhälle har varit utställt under tiden
1976-08-23 - 1976-09-15.

Någon anmärkning mot tomtindelningsförslaget har icke inkommit.

På förslag av arbetsutskottet beslutar byggnadsnämnden antaga tomtindelningsförslaget och hos länsstyrelsen anhålla om dess fastställelse.

Sign

Beslutexpediering