

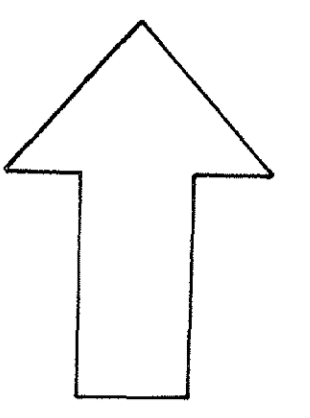
Karta över
kvarteret VINKELN
inom Obbola, kommundelen Holmsund,
Umeå kommun,

med förslag till tomtindelning för kvarteret
upprättad 1976-04-22

Mats Nordblad
Mats Nordblad
lantmätare

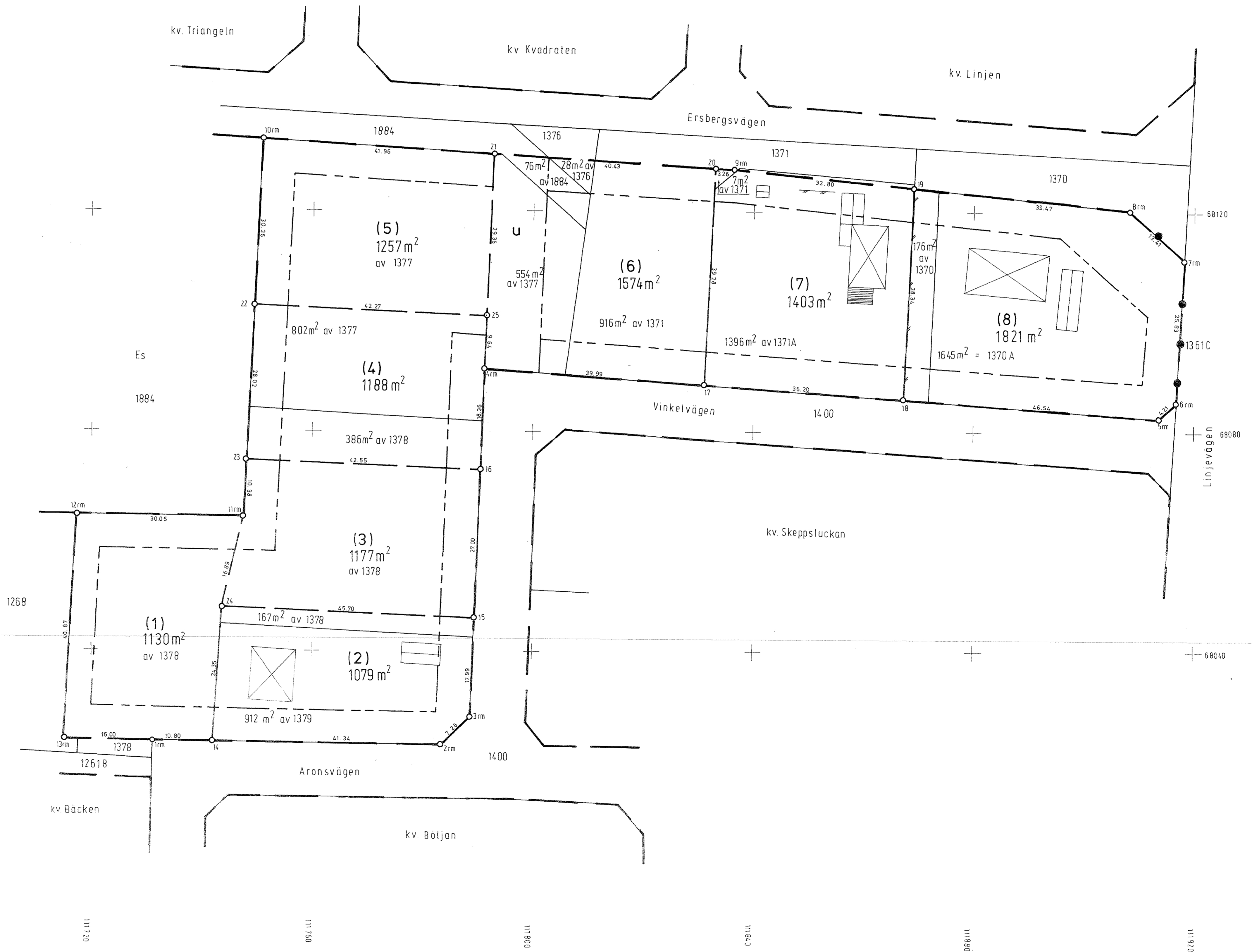
Olof Hjortsberg
Olof Hjortsberg
ingenjör

Skala 1:400



- BETECKNINGAR
- Kvarteregräns
 - - - - Tomtgräns
 - · - · Bestämmelesgräns
 - Fastighetsgräns

Koordinatförteckning har bifogats beskrivningen



1976-10-29 fastställde
länsstyrelsen i Västerbottens län på denna
karta angivna tomtindelning, vilket beslut
jämfört 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga
kraft, betygar Umeå som ovan.

Lars Nilsson

Tillhör byggnadsnämndens beslut av
den 1976-09-13 s 1102

Betygar på tjänstens vägnar:
M. O. Östberg

LÄNSSTYRELSEN

Västerbottens län

Planeringsavd.
Lantmäterienh.Karttekniker
S Persson, HB

BESLUT

11.083-2424-76

1976-10-29

-11 01

2168/76
Sökande

Byggnadsnämnden i Umeå kommun

Fastställelse av förslag till tomtindelning för kvarteret
VINKELN inom Obboladelen av Holmsund, Umeå kommunFörslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun
1976-09-13.Förslaget som är åskådliggjort på karta med därtill hörande
beskrivning har upprättats av lantmätare Mats Nordblad.Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget
med stöd av 33 § byggnadslagen.Enligt det fastställda förslaget indelas kvarteret i åtta
tomter, betecknade Vinkeln 1-8.Länsstyrelsen fastställer även de på kartan och i beskriv-
ningen använda tomtbeteckningarna.Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan över
detta beslut ej föras.Vid den slutliga handläggningen av detta ärende i vilket
t f biträdande överlantmätare Lars Nilsson beslutat och
karttekniker Sylvia Persson varit föredragande har även
biträdande länsarkitekten Rune Teglund deltagit.*Lars Nilsson*
Lars Nilsson*Sylvia Persson*
Sylvia Persson

Utan avgift

Kopia till
registerföraren 2ex
planenheten
förrättningsmannen
kommunstyrelsen
handlingarna

Förslag till tomtindelning för kvarteret VINKELN inom
Obboladelen av Holmsund, Umeå kommun, upprättat 1976-04-22

REDOGÖRELSE

Sökande

Umeå kommun.

Gällande
stadsplan

Fastställd 1974-04-08.

Anteckningar om
tolkning m m

Inga.

Kvarterets an-
vändningssätt
enligt gällande
stadsplan

Kvarteret är avsett för fristående bostadshus med högst en
våning.

Gällande tomt-
indelning

Saknas.

Servitut m m av
betydelse för
tomtindelningen

Inga.

Av sakägare fram-
förda önskemål

Markägaresammanträde har hållits. Inga synpunkter på det
skissade tomtindelningsförslaget framfördes härvid. Se-
dermera har ägaren till stg 1371 A framfört att någon
ändring av denna fastighet i öster ej önskas. Skissför-
slaget innebar att stg 1371 A skulle utökas mot öster
fram till nuvarande västra gränsen på stg 1370 A.

Förslagens
innehård

Tomtindelningsförslaget innebär att kvarteret indelas i
åtta med (1) - (8) betecknade tomter. Av dessa är före-
slagna tomterna (2), (7) och (8) bebyggda. De föreslagna
tomterna (5), (6), (7) och (8) är väl långsträckta utefter
Ersbergsvägen. U-områdets läge och bredd samt befintlig
bebyggelse gör dock att endast fyra stycken tomter kan in-
rymmas efter nämnda gata. Önskemålet från ägaren av stg
1371 A att få bibehålla fastighetens östra gräns bör kunna
tillgodoses. Dels är fastigheten tillräckligt stor i nu-
varande urformning, dels hävdas markområdet mellan stg
1371 A och 1370 A av ägaren till stg 1370 A.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut Umeå
som ovan.

Lars Nilsson

Tillhör byggnadsnämndens beslut av
den 1976-09-13 s. 1102

Betygar på tjänstens vägnar:

M. Örnberg

11088-2424-76
1976-04-22

Umeå lantmäteridistrikt

Datum
1976-04-221
Dnr
516/73

BE

Ärende Förslag till tomtindelning för kvarteret VINKELN inom Obboladelen av Holmsund	Kommun Umeå	Län Västerbotten
	Registreringsdatum	
Registerområde Holmsund	<input type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd för- rättningen avsett har in- förts i fastighetsregistret	
För fastighetsregistermyndigheten		

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal hektar, m ²		Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		delareal 3	± ändring/summa 4	
FÖRESLAGNA TOMTER				
<u>Tomten (1)</u>				
av stg 1057+... +1378			1130	

<u>Tomten (2)</u>				
stg 1379 av stg 1057+... +1378		912 167	1079	
Totalt i ett område				

<u>Tomten (3)</u>				
av stg 1057+... +1378			1177	

<u>Tomten (4)</u>				
av stg 1053+...+ 1377 av stg 1057+... +1378		802 386	1188	
Totalt i ett område				

<u>Tomten (5)</u>				
av stg 1053+... +1377			1257	

<u>Tomten (6)</u>				
av stg 1371 av stg 1053+... +1376+1377 (två omr) av stg 1884		916 582 76	1574	
Totalt i ett område				

Umeå lantmäteridistrikt

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal hektar, m ²		± ändring/summa 4	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		delareal 3			
<u>Tomten (7)</u>					
av stg 1371		7			
av stg 1371 A		1396		1403	
Totalt i ett område					

<u>Tomten (8)</u>					
av stg 1370		176			
stg 1370 A		1645		1821	
Totalt i ett område					

I tjänsten					
<i>Mats Nordblad</i>					
Mats Nordblad lantmätare					

Punkt	mark	x	y
1	im	68023,80	111731,26
2	"	023,08	783,40
3	"	028,14	788,60
4	"	091,45	791,14
5	"	082,72	913,56
6	"	085,51	916,72
7	"	111,31	918,11
8	"	120,35	908,20
9	"	127,63	836,30
10	"	133,10	750,83
11	"	064,43	747,35
12	"	064,84	717,30
13	"	024,02	715,26
14		023,65	742,06
15		046,12	789,32
16		073,10	790,40
17		088,61	831,03
18		086,03	867,14
19		124,33	868,93
20		127,84	833,05
21		130,42	792,70
22		102,78	749,29
23		074,80	747,88
24		047,95	743,66
25		101,08	791,53

System: 0,0 gon:70

I tjänsten

O Hjörtsberg
O Hjörtsberg
ingenjör

Markägareförteckning tillhörande ett 1976-04-22
upprättat förslag till tomtindelning för kvarteret VINKELN
inom Obboladelen av Holmsund, Umeå kommun

Avdelning A Fastigheter

Beteckning på tomtindelnings- kartan	Markägare, adress
stg 1370	Svenska Cellulosa AB Norra Skogscheffsdistriktet Fack 2016 941 02 PITEÅ
stg 1370 A	Obbola Linerboard Box 35 913 00 Holmsund
stg 1371	Se stg 1370
stg 1371 A	Rolf Erik Gustav Andersson Vinkelvägen 6 910 24 OBBOLA
stg 1053+... <u>+1376+1377</u>	Henning Helmer Olofsson Obbolavägen 6 910 24 OBBOLA
<u>1057+1058+1378</u>	Se stg 1053+...+1376+1377
stg 1884	Umeå kommun Box 787 901 10 UMEÅ
stg 1379	Edvin Fredriksson Aronsvägen 10 910 24 OBBOLA

I tjänsten

Mats Nordblad
Mats Nordblad
lantmätare

Ing-Britt Brundin
Ing-Britt Brundin
karttekniker

11.082-105-74
Ink. 1 1974
UMEÅ

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för området norr om Nils Jansvägen i Obbola s:e inom Holmsunds kommun, Västerbottens län

BESKRIVNING

- Gällande planer För delar av området gäller stadsplaner fastställda den 3 april 1959, den 25 mars 1963, den 5 februari 1968 samt den 20 april 1972.
- Grundkarta Ny grundkarta har upprättats av Orrje & Co Scandiaconsult år 1969 samt kompletterats av lantmäteriets distriktsorganisation, Umeå distrikt år 1973.
- Grundförhållanden Grundförhållandena har översiktligt utretts år 1972 av Orrje & Co Scandiaconsult, Umeå. De inre delarna av området har visat sig olämpliga för bebyggelse. Markytan är lågt belägen och av dålig beskaffenhet.
- Planområde Planområdet begränsas i norr av kvarter för hyreshusbebyggelse, samt kvarter för egnahemsbebyggelse, i öster av Linjevägen, i söder av kvarter för egnahemsbebyggelse, samt i väster av Obbolavägen.
- Förutsättningar m m För Holmsund-Obbola har upprättats skissförslag till generalplan i vilken trafikleder, nya bebyggelseområden m m varit föremål för utredning. Det ny aktuella området är tillsammans med ett område i södra delen av samhället det sista området som går att bebygga i Obbola mellan Linjevägen och Obbolavägen. Förslaget innebär dels vissa ändringar inom gällande bostadskvarter dels tillkomsten av ett hundratal nya egnahemstomter i form av fristående hus och radhus.

Inom planen har dessutom utlagts kvarter för barn-daghem, samt områden för fördelningsstation med ställ-
verk och transformatorstationer.

Mellan bebyggelsen och Obbolavägen har utlagts ett grönområde som skyddsområde. Mitt i planen har före-
slagits ett mycket stort grönområde lättillgängligt från de flesta kvarteren inom planen. Inom detta område kan gång- och cykelvägar byggas, vilket visas i en särskild illustrationsplan.

Då kommunen är ägare utav största delen av den obebyggda marken och särskilda kvarterskartor med angivande av husplacering, plushöjder och takvinklar m m upprättas, anses särskild bestämmelse om taklutning icke vara behövlig.

Vatten- och avloppsplan

Va-utredning för området har utförts av Orrje & Co Scandiaconsult, Umeå.

Gator och gatuhöjder

Förslag till nya gatuhöjder samt ändring av vissa felaktiga höjder har upprättats av Orrje & Co Scandiaconsult.

Samråd

Under stadsplanearbetets gång har samråd skett med kommunala nämnder, länsarkitekten, distriktslantmätaren, Statens vägverk, Elverket, Televerket samt Orrje & Co.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadskvarter

a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

c) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

2 mom. Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 §

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §

BYGGNADSSÄTT

1 mom. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus. Byggnadsnämnden får dock efter stadsarkitektens tillstyrkan medgiva, att område får användas för byggnader som uppföres fristående.

2 mom. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

5 §

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

1 mom. På tomt som omfattar med F eller Sr betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom. Bebyggelse på tomt som omfattar med F betecknat område får icke upptaga större areal än 200 m².

3 mom. På med 70 betecknat område får varje tomt bebyggas med 70 % av dess byggnadstillåtna yta.

4 mom. Utnyttjas tomt som omfattar med Sr betecknat område för bebyggelse av fristående hus får den icke upptaga större areal än 200 m².

6 §

VÅNINGSAANTAL

1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom. På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

7 §

BYGGNADS HÖJD

1 mom. På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 och 7,2 m.

2 mom. På med BF betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

3 mom. På med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

4 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

8 §

ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

9 §

UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata

Befrielse från här angiven skyldighet kan medges beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge, vidtagna åtgärder, eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum samt fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

10 §

FÖRBUD MOT KÄLLARVÅNING

Inom med k betecknat område får byggnad med källarvåning ej uppföras.

11 §

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER


På tomt får nybyggnad ej företas så länge på tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företas, därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Umeå den 5 oktober 1973



Torkel Sjöström
stadsarkitekt

Tillhör sammanläggningsdelegerades för Umeå kommunblocks beslut av den 17.12.1973 § 185

betygar:


Lillemor Steneberg
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut ...1974-04-08... Umeå som ovan.


Göthe Forsberg

§ 561

→ Kv Vinkeln
Obbola
tomtindel

Förelåg förslag till tomtindelning för kvarteret Vinkeln inom
Obbola samhälle i Umeå kommun.

Byggnadsnämnden beslutar utställa förslaget.

Sign

Beslutsexpediering



KVITTO
Inlämnade ass eller rek

Ifylls av avsändaren		föslag till ti för kv Vinkeln inom Obbola		Umeå kommun		Ifylls av postfunktionären	
Adressat och ortsadress (postnummer och ortnamn/postanstalt)		Assbelopp ¹		Särskilda anteckningar (pf, x, flyg, mb m m) ²		Inlämningsnr	
		kr	öre			nr	Vikt (för pak) kg
						Postavgift	
						kr	öre
1	Svenska Cellulosa AB Norra Skogschefsdistr. Fack 2016 941 02 PITEÅ			rek.brev		9547	
2							
3	Obbola Lineboard Box 35 913 00 Holmsund			rek.brev		8	
4	Rolf Erik Gustav Andersson Vinkelväg. 6 910 24 Obbola			rek.brev		9	
5	Henning Helmer Olofsson Obbolaväg. 6 910 24 Obbola			rek.brev		2550	
6	Edvin Fredriksson Aronsvägen 10 910 24 Obbola			rek.brev		1	
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							

Vid reklamation skall inlämningskvittot företes.

Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 100 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gäller särskilda föreskrifter.

Upplysningar om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstaltarna.

Antal ass _____

Antal rek _____

5 st.

Sign _____

Stämpel för inlämningsdag



¹ Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.
² Pf=postförskott, X=expressutdelning, flyg=flygbefordran mot tilläggsavgift, mb=mottagningsbevis.
För postförskott anges även postförskottsbeloppet med siffror.



BYGGNADSNÄMNDEN
UMEÅ

K U N G Ö R E L S E

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till tomtindelning för kvarteret VINKELN inom Obboladelen av Holmsund i Umeå kommun, tomterna nr 1-8

har upprättats och finnes tillgängligt för granskning

under tiden 2 juni-24 juni 1976

dels å stadsingenjörskontoret i Stadshuset, Skolgatan 31A, UMEÅ,
Fru Granberg efterfrågas. (Rum 307),

dels å Umeå kommuns lokalkontor i Holmsund; Sixtensson efterfrågas.

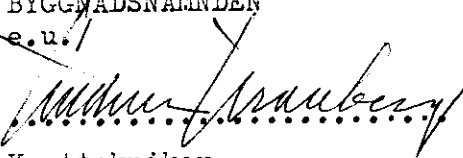
Kontoren hållas öppna måndagar-fredagar kl. 8.00-12.00,
13.00-16.30. Lördagar stängt.

Anmärkningar mot tomtindelningsförslaget skall tillställas Byggnadsnämnden, Stadshuset, Skolgatan 31A, UMEÅ och ingivas dit senast sista utställningsdag enligt ovan. Efter denna sistnämnda dag kommer nämnden att förwta ärendet till avgörande.

Umeå 1976-05-31.

BYGGNADSNÄMNDEN

e.u./


Karttekniker.



BYGGNADSNÄMNDEN
UMEÅ

K U N G Ö R E L S E

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till tomtindelning för kvarteret VINKELN inom Obboladelen av Holmsund, i Umeå kommun, tomterna nr 1-8,

har upprättats och finnes tillgängligt för granskning

under tiden 2 juni-24 juni 1976

dels å stadsingenjörskontoret i Stadshuset, Skolgatan 31A, UMEÅ, Fru Granberg efterfrågas. (Rum 307),

dels å Umeå kommuns lokalkontor i Holmsund; Sixtensson efterfrågas.

Kontoren hållas öppna måndagar-fredagar kl. 8.00-12.00, 13.00-16.30. Lördagar stängt.

Anmärkningar mot tomtindelningsförslaget skall tillställas Byggnadsnämnden, Stadshuset, Skolgatan 31A, UMEÅ och ingivas dit senast sista utställningsdag enligt ovan. Efter denna sistnämnda dag kommer nämnden att förwta ärendet till avgörande.

Umeå 1976-05-31.

BYGGNADSNÄMNDEN

e. u. /

Karttekniker.

Mottagande av ovanstående kungörelse erkännes.
Kommunkansliet den

§ 1102

Kv Vinkeln
Obbola
tomtindelning

Förslag till tomtindelning av kvarteret Vinkeln inom Obbola samhälle i Umeå kommun har varit utställt för granskning under tiden 1976-06-02 - 1976-06-24.

Någon erinran mot förslaget har ej inkommit.

Stadsingenjörskontoret har avgivit yttrande enligt

Bil 1

På förslag av arbetsutskottet beslutar byggnadsnämnden

dels antaga tomtindelningsförslaget och

dels hos länsstyrelsen anhålla om fastställelse av detsamma.

Sign

Beslutexpediering

35

STADSINGENJÖRSKONTORET
UMEÅ

12

Till Byggnadsnämnden.

Förslag till tomtindelning för kvarteret VINKELN inom Obboladelen
av Holmsund i Umeå kommun.

Efter ansökan av Umeå kommun hade lantmätaren Mats Nordblad upprättat förslag till tomtindelning för kvarteret Vinkeln, daterat 1976-04-22 och upptagande tomterna nr 1-8.

Kvarteret Vinkeln är beläget inom område för vilket KB fastställt stadsplan 1974-04-08.

Byggnadsnämnden beslöt 1976-05-24 om utställning av tomtindelningen.

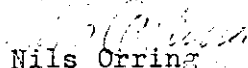
Utställningen verkställdes å stadsingenjörskontoret i Umeå och å kommunens lokalkontor i Holmsund under tiden 1976-06-02--1976-06-24.

Någon anmärkning mot förslaget har ej inkommit.

Stadsingenjören föreslår att byggnadsnämnden beslutar
antaga tomtindelningsförslaget.

Umeå i stadsingenjörskontoret
1976-08-25.

I tjänsten:


Nils Orring
Stadsingenjör.

/G.G.