

Karta över
kv. FJÄRDINGSMANNEN

i Obbola i Umeå kommun

med förslag till tomtindelning för kvarteret

upprättad 1975-05-21

Björn Alquist
Björn Alquist
distriktsantmätare

Olle Hjortsberg
Olle Hjortsberg
ingenjör

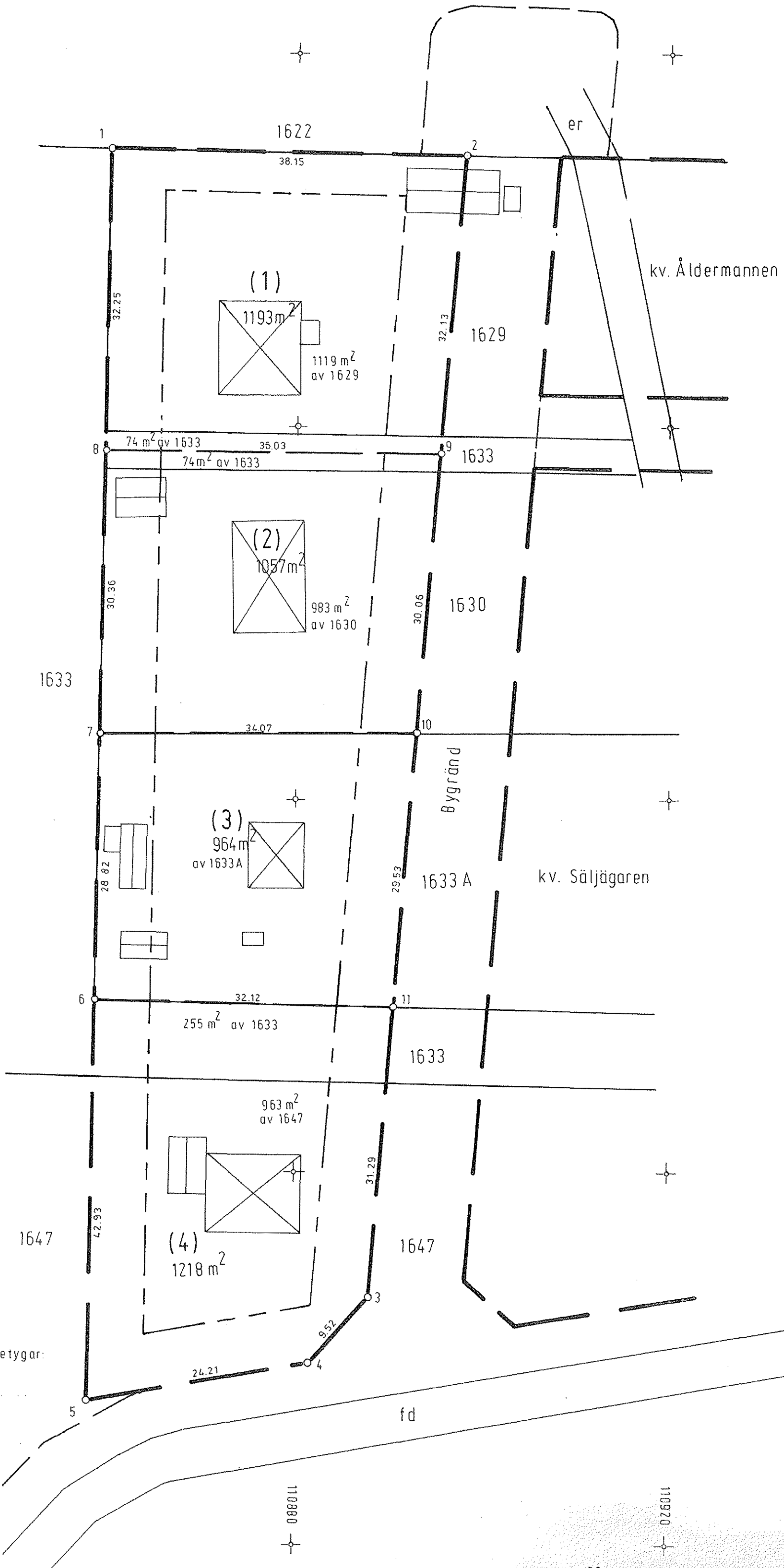
Skala 1:400

Beteckningar

- Kvartersgräns
- Tomtgräns
- Fastighetsgräns
- Bestämmelsegräns
- Gräns för parkmark

KOORDINATFÖRTECKNING

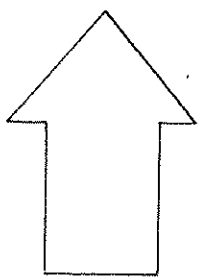
Pkt	mark	x	y
1	rm	66 629.73	110 859.96
2	rm	629.18	898.11
3	rm	506.58	888.06
4	rm	499.53	881.66
5	rm	495.38	857.81
6	rg	538.30	858.50
7		567.12	858.95
8		597.48	859.44
9		597.16	895.47
10		567.20	893.02
11	rm	537.77	890.62



1975-11-25 fastställde länsstyrelsen i Västerbottens län på denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå som ovan.

Tillhör byggnadsnämndens beslut den 1975-10-27 s.1226 betygar:

Anders Östberg



LÄNSSTYRELSEN

Västerbottens län

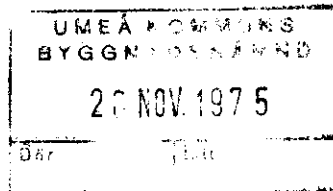
Planeringsavd.

Lantmäterienh.

Byrådirektör

N-G Gustafsson/

Ktr S Persson, HB



BESLUT

11.083-2573-75

1975-11-25

Sökande

Byggnadsnämnden i Umeå kommun

Fastställelse av förslag till tomtindelning av kvarteret FJÄRDINGSMANNEN i Obbola i kommundelen Holmsund inom Umeå kommun

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun 1975-10-27.

Förslaget som är åskådliggjort på karta med därtill hörande beskrivning, har upprättats av distriktslantmätare Björn Alquist.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget med stöd av 33 § byggnadslagen.

Enligt det fastställda förslaget indelas kvarteret i fyra tomter, betecknade Fjärdingsmannen 1-4.

Länsstyrelsen fastställer även de på kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningarna.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan över detta beslut ej föras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr överlantmätaren Tore Kvarnbrink beslutat och byrådirektören Nils-Gunnar Gustafsson varit föredragande har även t f länsarkitekten Rune Teglund deltagit.

Tore Kvarnbrink

Tore Kvarnbrink

Nils-Gunnar Gustafsson
Nils-Gunnar Gustafsson

Utan avgift

Kopia till
registerföraren 2ex
planenheten
förrättningsmannen
kommunstyrelsen
handlingarna

11.083-2573-75
1975-05-21

Förslag till tomtindelning av kvarteret FJÄRDINGSMANNEN
i Obbola i kommundelen Holmsund inom Umeå kommun
upprättat 1975-05-21

REDOGÖRELSE

Sökande

Umeå kommun

Gällande stadsplan

Fastställd 1974-04-30

Anteckningar om tolkning m m

Kvartersgränserna överensstämmer med gällande stadsplan.

Kvarterets användningssätt enl gällande stadsplan

Bostadsändamål med friliggande byggnader i högst en våning.

Gällande tomtindelning m m

Ingen

Servitut m m av betydelse för tomtindelningen

Ägarna av stg 1629, stg 1630 och 1633 A äger rätt till fyra meder bred väg på stg 1633 fram till Obbolavägen. Servituten saknar betydelse efter Bygränds utbyggnad.

Av sakägare framförda önskemål

Några erinringar mot förslaget har ej framförts av sakägarna vid markägarsammanträdet.

Förslagets innebörd

Kvarteret indelas i fyra tomter med beteckningarna (1)-(4). Samtliga tomter är bebyggda med bostadshus. Förslaget har biträtts av samtliga markägare inom kvarteret.

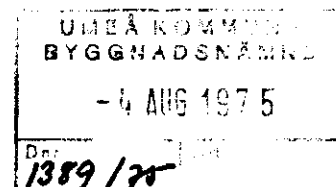
Tillhör byggnadsnämndens beslut av
den...1975-10-27...§ 1226.....

Betygar på tjänstens vägnar:

M. O. O. O.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut ...1975-11-25... Umeå
som ovan.

T. O. O. O.



FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

BESKRIVNING

Datum

2
Dnr

BE

Umeå lantmäteridistrikt

1975-05-21

108/75

Ärende Förslag till tomtindelning för kvarteret FJÄRDINGSMANNEN i Obbola inom kommundelen Holmsund	Kommun Umeå	Län Västerbotten
	Registreringsdatum	
Registerområde Holmsund	<input type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd för rättningen avsett har införts i fastighetsregistret För fastighetsregistermyndigheten	

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal hektar, m ²		Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		delareal 3	± ändring/summa 4	
FÖRESLAGNA TOMTER				
<u>Tomten (1)</u>				
av stg 1629		1119		
av stg 1633		74		
Totalt i ett område			1193	

<u>Tomten (2)</u>				
av stg 1630		983		
av stg 1633		74		
Totalt i ett område			1057	

<u>Tomten (3)</u>				
av stg 1633 A		964		964

<u>Tomten (4)</u>				
av stg 1633		255		
av stg 1647		963		
Totalt i ett område			1218	

UMEÅ KOMMUNS
BYGGNADSNÄMNE
- 4 AUG. 1975
Dnr Lnr

Björn Alqvist
Björn Alqvist
distriktslantmätare

1975-05-21

Dnr 108/75

9

Markägareförteckning tillhörande ett 1975-05-21
upprättat förslag till tomtindelning för kvarteret
FJÄRDINGSMANNEN i Obbola i kommundelen Holmsund, Umeå
kommun

Avdelning A Fastigheter

Beteckning på
tomtindelnings-
kartan

Markägare, adress

Anm

UMEA KOMMUN BYGGNADSNÄMNDEN	
- 4 AUG. 1975	
Dnr	LN

Stg 1629

Db efter Gustav Ludvig Lundberg
Obbolavägen 48 A
910 24 OBBOLA

Stg 1630

Johan Anton Johansson
Obbolavägen 50 A
910 24 OBBOLA

Stg 1126+..
+1633+..+1706

Gunnar Johannes Johansson-Bolin ohh Beulah Mary
Obbolavägen 49
910 24 OBBOLA

Stg 1633 A

Klas Alvar Lundström
Byvägen 2
910 24 OBBOLA

Område av
Stg 1642+..+1647+
..+1766
inom kv Fjärdings-
mannen

Ove Sandberg
Tranvärsvägen 12 B
902 52 UMEÅ

Köpebrev 1974-11-30

Olle Hjortsberg
Olle Hjortsberg
Ingenjör

Förslaget innebär dels vissa ändringar inom befintliga kvarter dels utvidgning av stadsplanen med nya kvarter för såväl befintliga hus som för helt ny bebyggelse.

Inom kvarteren har utlagts mindre parkområden. Mellan bebyggelsen och vattenområdet har utlagts ett större grönområde.

Ett område för transformatorstation har inplacerats i planen.

Vatten- och avloppsplan

Orrje & Co Scandiaconsult har utfört Va-utredning för området.

Gator och gatuhöjder

Gatudragningarna ansluter dels till befintliga vägar dels till de sträckningar som bestämts av Va-lédningarna. Efter avvägning inom området har gatuprofiler upprättats som legat till grund för de föreslagna gatuhöjderna.

Samråd

Under stadsplanearbetets gång har samråd skett med kommunala nämnder, länsarkitekten, distriktslantmätaren, Statens Vägverk, Elverket, Televerket samt Orrje & Co.

BESTÄMMELSER

1 §

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.

2 mom. Specialområden

- a) Med Tf betecknat område får användas endast för fisket och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

2 §

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 §

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

- 1 mom. Av tomt som omfattar med Bj betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.
- 2 mom. Bebyggelse på tomt som omfattar med F betecknat område får icke uppta större areal än 200 m².
- 3 mom. Av tomt som omfattar med Bj betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

- 4 mom. Av tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

6 §

VÅNINGSAKTAL

- 1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom. På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

7 §

BYGGNADS HÖJD

- 1 mom. På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 och 7,2 m.
- 2 mom. På med B betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 m.
- 3 mom. På med Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 m.
- 4 mom. På med Tf betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter. För särskilt fall må dock kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och ur allmän synpunkt påvisas lämplig, dock högst 5,6 meter.

8 §

ANTAL LÄGENHETER

- 1 mom. På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än 2 bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.
- 2 mom. På med Bj betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än 2 bostadslägenheter.

9 §

UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata.

Befrielse från här angiven skyldighet kan medges beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge, vidtagna åtgärder, eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum samt fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

10 §

FÖRBUD MOT KÄLLARVÅNING

Inom med k betecknat område får byggnad med källarvåning ej uppföras.

11 §

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

På tomt får nybyggnad ej företas så länge på tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företas, därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Umeå den 6 september 1973

Torkel Sjöström
Torkel Sjöström
stadsarkitekt

Tillhör sammanläggningsdelegerades för Umeå kommunblock beslut av den 17.12.1973 § 184

Lillemor Steneberg
Lillemor Steneberg
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut 1974-04-30 Umeå som ovan

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

UMEA KOMMUN

Utdrag
PROTOKOLL

Kommunstyrelsens planerings-
utskott tillika arbetsutskott

1975-09-10

Delges
Stadsingenjörskontoret

§ 144

1975.840

003.341

Förslag till tomtindelning för kv Fjärdingsmannen i Obbola inom kommundelen Holmsund i Umeå

Stadsingenjörskontoret har i skrivelse 1975-08-25 för yttrande jämlikt 34 § byggnadsstadgan översänt förslag till tomtindelning för Fjärdingsmannen i Obbola inom kommundelen Holmsund av Umeå kommun, aktbilaga 1.

De föreslagna tomternas nummer och arealer är följande:

tomt nr 1	1 193 kvm
tomt nr 2	1 057 kvm
tomt nr 3	964 kvm
tomt nr 4	1 218 kvm

Planeringsutskottet beslutar

att tillstyrka bifall till antagande av upprättat förslag till tomtindelning för kv Fjärdingsmannen i Obbola inom kommundelen Holmsund av Umeå kommun.

Rätt utdraget betygar

Gunnar Landstam-----

§ 930

Fjärdingsmannen
Obbola tomt 1-4
tomtindelning

Företeddes ett av distriktslantmätare Björn Ahlqvist 1975-05-21 upprättat förslag till tomtindelning för kvarteret FJÄRDINGS-MANNEN i Obbola, upptagande tomterna nr 1-4.

Ärendet har tillställts kommunstyrelsens planerings- och arbetsutskott för yttrande jämlikt 34 § Byggnadsstadgan.

På förslag av arbetsutskottet beslutar byggnadsnämnden utställa förslaget.

Sign

Beslutexpediering



BYGGNADSNÄMNDEN
UMEÅ

25

K U N G Ö R E L S E

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till tomtindelning över kvarteret FJÄRDINGSMÄNNEN i Obbola inom kommundelen Holmsund, Umeå kommun, Västerbottens län, har upprättats och finnes tillgängligt för granskning under tiden 11 sept. 1975 - - 2 okt. 1975

å Umeå kommuns lokalkontor, Industrigatan 14 i Holmsund Åke Sixtensson efterfrågas, samt

å stadsingenjörskontoret i Stadshuset, Skolgatan 31 A, Umeå. Fru Granberg efterfrågas (rum 307).

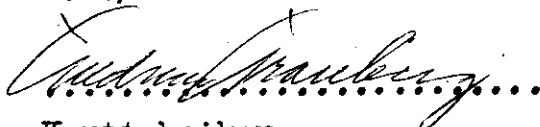
Kontoren hålles öppna måndagar-fredagar kl. 8.00-12.00
13.00-16.30. Lördagar stängt.

Anmärkningar mot tomtindelningsförslaget skall tillställas Byggnadsnämnden, Stadshuset, Skolgatan 31 A, Umeå och ingivas dit senast sista utställningsdag enligt ovan. Efter denna sistnämnda dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå 1975-09-09

BYGGNADSNÄMNDEN

e.u./


Karttekniker.



KVITTO

Inlämnade ass eller rek

Ifylls av avsändaren		Tomtindelning över kv. FJÄRDINGSMANNEN i Obbola i kommunen Holmsund, Umeå kommun.		Ifylls av postfunktionären				
Adressat och adress (postnummer och ortnamn, postanstalt)		Assbelopp ¹		Särskilda anteckningar (pf, x, flyg, mb m m) ²	Inlämnings- nr	Vikt (för pak) kg	Postavgift	
Utställt: 1975-09-11--1975-10-02		kr	öre				kr	öre
1	Db efter Gustav Ludvig Lundberg, Obbolavägen 48 A, 910 24 Obbola.			rek. brev	9432			
2	Johan Anton Johansson, Obbolavägen 50 A, 910 24 Obbola			rek. brev	8			
3	Gunnar Johannes Johansson- Bolin o.h.h. Beulah Mary, Obbolavägen 49, 910 24 Obbola			rek. brev	9			
4								
5	Klas Alvar Lundström, Byvägen 2, 910 24 Obbola			rek. brev	40			
6	Ove Sandberg, Tranbärsvägen 12 B, 902 52 Umeå			rek. brev	1			
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

Vid reklamation skall inlämningskvittot företes.
 Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gäller särskilda föreskrifter.
 Upplysningar om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Antal ass _____
 Antal rek _____
 Sign _____

Stämpel för inlämningsdag

¹ Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.
² Pf=postförskott, X=expressutdelning, flyg=flygbefordran mot tilläggsavgift, mb=mottagningsbevis.
 För postförskott anges även postförskottsbeloppet med siffror.
 B! 2110.07 (Juni 69)

§ 1226

Fjärdingsmannen
Obbola tomterna
nr 1-4

Företeddes ett av distriktslantmätare Björn Ahlqvist 1975-05-21 upprättat förslag till tomtindelning för kvarteret FJÄRDINGS-MANNEN i Obbola, enligt vilket kvarteret indelats i tomterna nr 1-4.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 1975-09-10 tillstyrkt tomtindelningförslaget.

Under utställningstiden 1975-09-11 - 1975-10-02 har icke inkommit några anmärkningsskrivelser.

På förslag av arbetsutskottet beslutar byggnadsnämnden antaga förslaget och hos länsstyrelsen anhålla om dess fastställelse.

Sign

Beslufexpediering