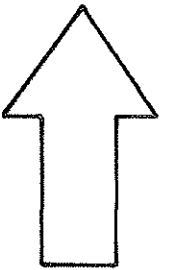


Karta över del av
 kvarteret SÄLJÄGAREN
 inom Öbbola i kommundelen Holmsund
 i Umeå kommun, Västerbottens län

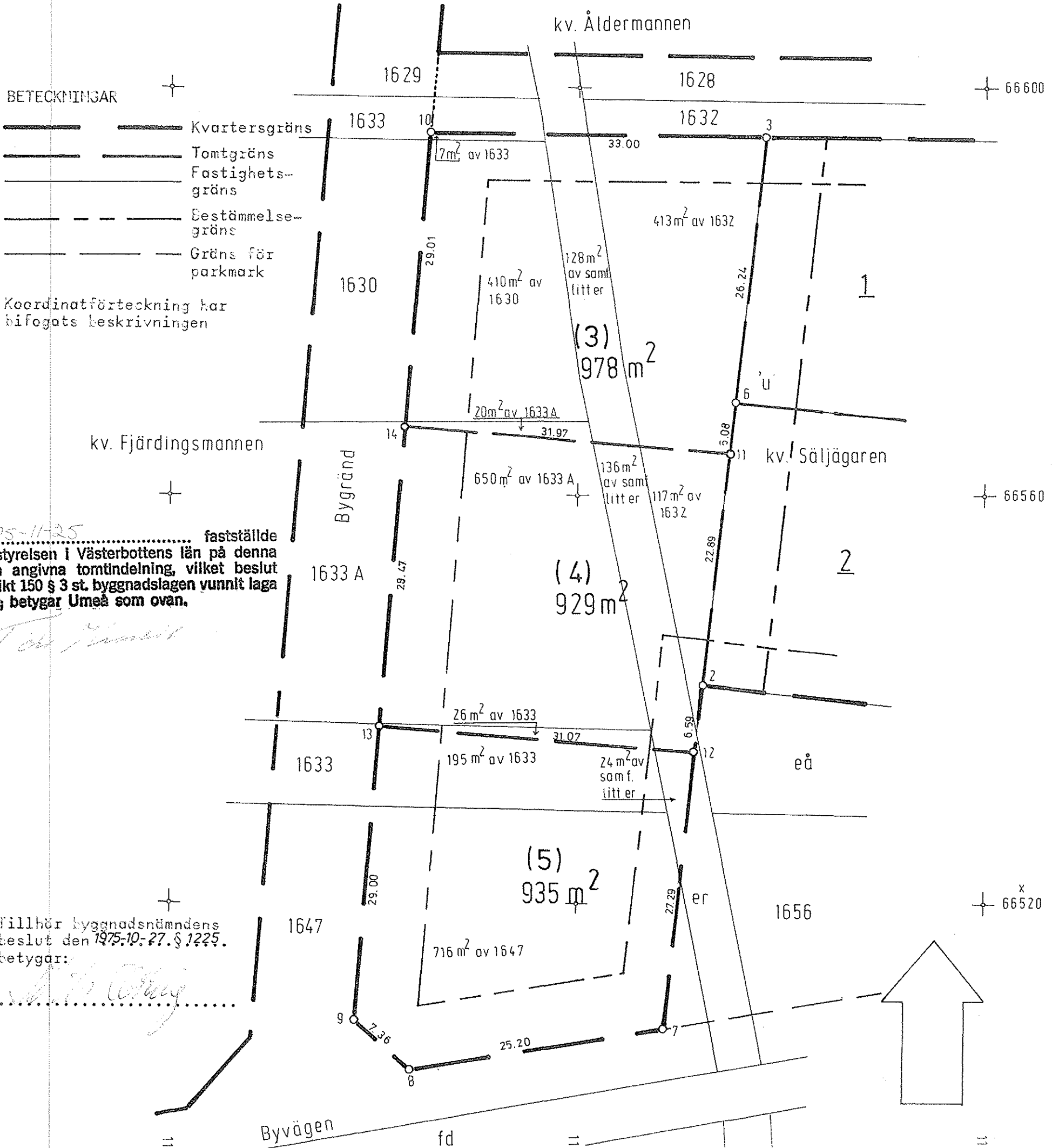
med förslag till utvidgning av tomtindelning
 upprättat 1975-07-30

Björn Almqvist
 Björn Almqvist
 distriktslantmätare

Olof Jullberg
 Olof Jullberg
 ingenjör



Skala 1:400



BETECKNINGAR

- Kvartersgräns
- Tomtgräns
- Fastighetsgräns
- Bestämelsegräns
- Gräns för parkmark

Koordinatförteckning har bifogats beskrivningen

1975-11-25 fastställde länsstyrelsen i Västerbottens län på denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå som ovan.

Torbjörn Jansson

Tillhör byggnadsnämndens beslut den 1975-10-27. § 1225. betygar:

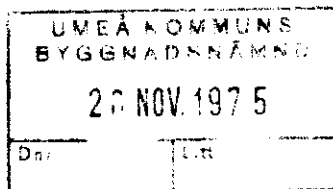
Säljägaren

Dnr AC1 271/74

SÄLJÄGAREN 3-5 (0)

24-P1976-10

LÄNSSTYRELSEN
Västerbottens län
Planeringsavd.
Lantmäterienh.
Byrådirektör
N-G Gustafsson/
Ktr S Persson, HB



BESLUT

11.083-2574-75

1975-11-25

Sökande

Byggnadsnämnden i Umeå kommun

Fastställelse av förslag till tomtindelning över del av kvarteret SÄLJÄGAREN i Obbola i kommundelen Holmsund inom Umeå kommun

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun 1975-10-27.

Förslaget som är åskådliggjort på karta med därtill hörande beskrivning, har upprättats av distriktslantmätare Björn Alquist.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget med stöd av 33 § byggnadslagen.

Enligt det fastställda förslaget indelas kvarteretsdelen i tre tomter, betecknade Säljägaren 3-5.

Länsstyrelsen fastställer även de på kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningarna.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan över detta beslut ej föras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr överlantmätaren Tore Kvarnbrink beslutat och byrådirektören Nils-Gunnar Gustafsson varit föredragande har även tf länsarkitekten Rune Teglund deltagit.

Tore Kvarnbrink
Tore Kvarnbrink

Nils-Gunnar Gustafsson
Nils-Gunnar Gustafsson

Utan avgift

Kopia till
registerföraren 2ex
planenheten
förrättningsmannen
kommunstyrelsen
handlingarna

FASTIGHETS-
BILDNINGSMYNDIGHETEN

Umeå lantmäteridistrikt

BESKRIVNING

1 (4)

1975-07-30

Dnr AC1 271/74

Förslag till tomtindelning över del av kvarteret SÄLJÄGAREN inom Obbola i kommundelen Holmsund, Umeå kommun, upprättat 1975-07-

REDOGÖRELSE

Sökande

Umeå kommun.

Gällande
stadsplan

Fastställd 1974-04-30.

Anteckningar om
tolkning m m

Kvartersgränserna överensstämmer med gällande stadsplan.

Kvarterets an-
vändningssätt
enl. gällande
stadsplan

Bostadsändamål med friliggande byggnader i högst en våning.

Gällande tomt-
indelning

Fastställd 1959-06-18. Del av kvarteret är indelat i två tomter. Fastighetsbildning i överensstämmelse med tomtindelning är genomförd.

Servitut m m av
betydelse för
tomtindelningen

Ägaren av stg 1633 A äger rätt till en fyra meter bred väg på stg 1633 fram till Obbolavägen. Servitutet saknar betydelse efter Bygränds utbyggnad.

Av sakägare fram-
förda önskemål

Några erinringar mot förslaget har ej framförts av sakägarna vid markägarsammanträdet.

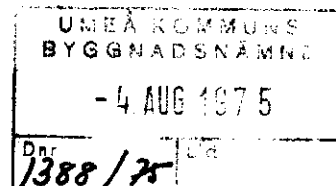
Förslagets inne-
börd

Del av kvarteret indelas i tre med (3) - (5) betecknade tomter, av vilka samtliga är obebyggda. Förslaget har biträtts av samtliga markägare inom kvarteret.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av

den...1975-10-27...§.1225.....

Betygar på tjänstens vägnar:

.....*M. Östberg*.....Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län, beslut ...1975-11-25... Umeå
som ovan.*T. J. J. J.*

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

BESKRIVNING

2 BE

Umeå lantmäteri distrikt

Datum 1975-07-30

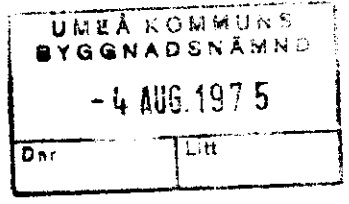
Dnr 271/74 AC1

Ärende Förslag till tomtindelning för del av kvarteret SÄLJÄGAREN inom Obbola i kommundelen Holmsund	Kommun Umeå	Län Västerbotten
Registerområde Holmsund	Registreringsdatum	
<input type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd för rättningen avsett har införts i fastighetsregistret För fastighetsregistermyndigheten		

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal hektar, m ²		± ändring/summa 4	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		delareal 3			
FÖRESLAGNA TOMTER					
<u>Tomten (3)</u>					
av samf litt er		128			
av stg 1630		410			
av stg 1632		413			
av stg 1633		7			
av stg 1633 A		20			
Totalt i ett område				978	

<u>Tomten (4)</u>					
av samf litt er		136			
av stg 1632		117			
av stg 1633		26			
av stg 1633 A		650			
Totalt i ett område				929	

<u>Tomten (5)</u>					
av samf litt er		24			
av stg 1633		195			
av stg 1642+... +1647+...+1766		716			
Totalt i ett område				935	



Lantmäteriet Bl 0325. 4. 1973. 60 000. SRA Sthlm 32338

Björn Alqvist
Björn Alqvist
distriktslantmätare

1975-07-30

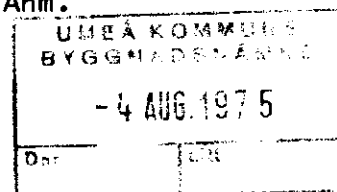
Dnr AC1 271/74

Markägareförteckning tillhörande ett 1975-07- upprättat
förslag till tomtindelning för del av kvarteret SALJÄGAREN
inom Obbola i kommunalen Holmsund, Umeå kommun

Avdelning A Fastigheter

Beteckning på Markägare, adress
tomtindelnings-
kartan

Anm.



Stg 1630 Johan Anton Johansson
Obbolavägen 50 A
910 24 Obbola

Stg 1126+... Gunnar Johannes Johansson- Bolin o.h.h.
+1632+1633+... Beulah Mary
+1706 Obbolavägen 49
910 24 Obbola

Stg 1633 A Klas Alvar Lundström
Byvägen 2
910 24 Obbola

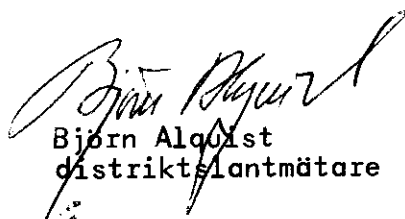
Område av Nils Henry Emanuel Jonsson
Stg 1642+... Obbolavägen 40
+1647+...+1766 inom kv Säljägaren 910 24 Obbola

Köpebrev 1974-11-30

Avdelning B Samfälligheter

Samfälligheter Obbola byamän
c/o byålderman Gunnar Andersson
Obbolavägen 46
910 24 Obbola

c/o byålderman Sten Berglund
Nyviksvägen 15
910 24 Obbola


Björn Alqvist
distriktslantmätare

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN
Umeå lantmäteridistrikt

KOORDINATFÖRTECKNING

4

1975-07-30

Dnr AC1 271/74

UMEA KOMMUNS BYGGNADSNÄMND	
- 4 AUG. 1975	
Dnr	LR
y	

Pkt	mark	x	y
2		66541.35	110932.33
3	rm	595.23	938.40
6		569.15	935.46
7	rm	507.68	928.53
8	"	503.47	903.68
9	"	508.44	898.25
10	"	595.62	905.40
11		564.10	934.89
12		534.80	931.59
13		537.34	900.62
14		566.71	903.03

I tjänsten

O. Hjortsberg
 O. Hjortsberg
 ingenjör

11.082-104-74
Ink. 1 511 2074
UMEÅ

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan
för södra delen av Obbola s:e inom Holmsunds
kommun i Västerbottens län

BESKRIVNING

- Gällande stadsplaner** För delar av området gäller stadsplaner fastställda den 13 april 1951, den 4 juli 1955, den 29 maj 1964 samt den 24 maj 1972.
- Grundkarta** Ny grundkarta har upprättats av Orrje & Co Scandiaconsult år 1969 samt kompletterats av Lantmäteriets distriktsorganisation, Umeå distrikt år 1973.
- Grundförhållanden** Inom området finnes äldre villabebyggelse varför särskild grundundersökning icke ansetts behövlig för den tillkommande bebyggelsen.
- Planområde** Planområdet begränsas i norr av kvarteren Hallbacken, Aran och Tisteln, i öster av parkmark och vattenområde, i söder av vattenområde, hamnområde och kvartersmark samt i väster av ej stadsplanebelagt område.
- Förutsättningar** För Holmsund och Obbola har upprättats skissförslag till generalplan i vilken trafikleder, nya bebyggelseområden m m varit föremål för utredning. Det nu aktuella området är det sista bostadsområdet som går att åstadkomma i Obbola mellan Linjevägen och Obbolavägen.
För vidare utbyggnad av stadsplan för Obbola är avsikten att upprätta en plan för egnahemsbebyggelse väster om Obbolavägen mellan kyrkan och Harpsjön.

Förslaget innebär dels vissa ändringar inom befintliga kvarter dels utvidgning av stadsplanen med nya kvarter för såväl befintliga hus som för helt ny bebyggelse.

Inom kvarteren har utlagts mindre parkområden. Mellan bebyggelsen och vattenområdet har utlagts ett större grönområde.

Ett område för transformatorstation har inplacerats i planen.

Vatten- och
avloppsplan

Orrje & Co Scandiaconsult har utfört Va-utredning för området.

Gator och
gatuhöjder

Gatudragningarna ansluter dels till befintliga vägar dels till de sträckningar som bestämts av Va-lédningarna. Efter avvägning inom området har gatuprofiler upprättats som legat till grund för de föreslagna gatuhöjderna.

Samråd

Under stadsplanearbetets gång har samråd skett med kommunala nämnder, länsarkitekten, distriktslantmätaren, Statens Vägverk, Elverket, Televerket samt Orrje & Co.

BESTÄMMELSER

1 §

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.

2 mom. Specialområden

- a) Med Tf betecknat område får användas endast för fisket och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

2 §

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 §

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

- 1 mom. Av tomt som omfattar med Bj betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.
- 2 mom. Bebyggelse på tomt som omfattar med F betecknat område får icke uppta större areal än 200 m².
- 3 mom. Av tomt som omfattar med Bj betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

4 mom. Av tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

6 §

VÅNINGSAANTAL

1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom. På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

7 §

BYGGNADS HÖJD

1 mom. På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 och 7,2 m.

2 mom. På med B betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 m.

3 mom. På med Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 m.

4 mom. På med Tf betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter. För särskilt fall må dock kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och ur allmän synpunkt påvisas lämplig, dock högst 5,6 meter.

8 §

ANTAL LÄGENHETER

1 mom. På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än 2 bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

2 mom. På med Bj betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än 2 bostadslägenheter.

9 §

UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirkelar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata.

Befrielse från här angiven skyldighet kan medges beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge, vidtagna åtgärder, eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum samt fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

10 §

FÖRBUD MOT KÄLLARVÅNING

Inom med k betecknat område får byggnad med källarvåning ej uppföras.

11 §

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

På tomt får nybyggnad ej företas så länge på tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företas, därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

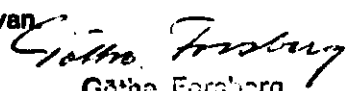
Umeå den 6 september 1973


Torkel Sjöström
stadsarkitekt

Tillhör sammanläggningsdelegerades för Umeå kommunblock beslut av den 17.12.1973 § 184


Lillemor Steneberg
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut 1974-04-30 Umeå
som ovan


Göthe Forsberg

UMEA KOMMUN

Utdrag
 PROTOKOLL

Kommunstyrelsens planerings-
 utskott tillika arbetsutskott

1975-09-10

Delges
 Stadsingenjörskontoret

§ 146

1975.842

003.341

Förslag till utvidgad tomtindelning för kv Säljägaren i Obbola i kommundelen Holmsund av Umeå kommun

Stadsingenjörskontoret har i skrivelse 1975-08-25 för yttrande jämlikt 34 § byggnadsstadgan översänt förslag till utvidgad tomtindelning för kv Säljägaren i Obbola i kommundelen Holmsund av Umeå kommun, aktbilaga 1.

De föreslagna tomternas nummer och arealer är följande:

tomt nr 3	978 kvm
tomt nr 4	929 kvm
tomt nr 5	935 kvm

Planeringsutskottet beslutar

att tillstyrka bifall till antagande av upprättat förslag till utvidgad tomtindelning för kv Säljägaren i Obbola i kommundelen Holmsund av Umeå kommun.

 Rätt utdraget betygar

Gunnel Landström

§ 931

Säljägaren
Obbola tomt 3-5

Företeddes ett av distriktslantmätare Björn Ahlqvist 1975-07-30 upprättat förslag till utvidgad tomtindelning för kvarteret SÄLJÄGAREN i Obbola, tomterna 3-5.

Ärendet har tillställts kommunstyrelsens planerings- och arbetsutskott för yttrande jämlikt 34 § Byggnadsstadgan.

På förslag av arbetsutskottet beslutar byggnadsnämnden utställa förslaget.

Sign

Beslutexpediering

A. P. H. G. C.



BYGGNADSNÄMNDEN
UMEÅ

27

K U N G Ö R E L S E

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till utvidgning av tomtindelning av kvarteret SÄLJÄGAREN inom Obbola i kommundelen Holmsund i Umeå kommun, Västerbottens län, har upprättats och finnes tillgängligt för granskning under tiden 11 sept. 1975 - - 2 okt. 1975

å Umeå kommuns lokalkontor, Industrigatan 14 i Holmsund Åke Sixtensson efterfrågas, samt

å stadsingenjörskontoret i Stadshuset, Skolgatan 31 A, Umeå. Fru Granberg efterfrågas (rum 307).

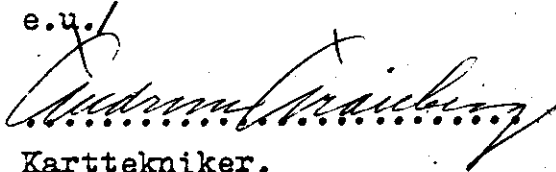
Kontoren hålles öppna måndagar-fredagar kl. 8.00-12.00
13.00-16.30. Lördagar stängt.

Anmärkningar mot tomtindelningsförslaget skall tillställas Byggnadsnämnden, Stadshuset, Skolgatan 31 A, Umeå och ingivas dit senast sista utställningsdag enligt ovan. Efter denna sistnämnda dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå 1975-09-09

BYGGNADSNÄMNDEN

e.u.



Karttekniker.



KVITTO
Inlämnade ass eller rek

Iffylls av avsändaren		Utvidgad tomtindelning av kv. SÄLJÄGAREN inom Obbola i kommundelen Holmsund, Västerbottens län.			Iffylls av postfunktionären			
Adressat och utsändadress (postnummer och ortnamn/postanstalt)		Assbelopp ¹		Särskilda anteckningar (pf, x, flyg, mb m m) ²	Inlämningsnr	Vikt (för pak) kg	Postavgift	
Utställt: 1975-09-11--1975-10-02		kr	öre				kr	öre
1	Johan Anton Johansson, Obbolavägen 50 A, 910 24 Obbola			rek. brev	9431			
2	Gunnar Johannes Johansson-Bolin o.h.h. Beutah Mary, Obbolav. 49, /910 24 Obbola			rek. brev	2			
3								
4	Klas Alvar Lundström, Byvägen 2, 910 24 Obbola			rek. brev	3			
5	Nils Henry Emanuel Jonsson, Obbolavägen 40, 910 24 Obbola			rek. brev	4			
6	Obbola byamän c/o byålderman Gunnar Andersson, Obbolavägen 46, 910 24 Obbola			rek. brev	5			
7								
8	c/o byålderman Sten Berglund, Nyviksvägen 15, 910 24 Obbola			rek. brev	6			
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

Vid reklamation skall inlämningskvittot företes.

Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gäller särskilda föreskrifter.

Upplysningar om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Antal ass _____
 Antal rek _____
 6 st.
 Sign _____

Stämpel för inlämningsdag



¹ Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.
² Pf=postförskott, X=expressutdelning, flyg=flygbefordran mot tilläggsavgift, mb=mottagningsbevis.
 För postförskott anges även postförskottsbeloppet med siffror.
 Bl 2110.07 (Juni 69)

§ 1225

Säljägaren 3-5
Obbola

Företeddes ett av distriktslantmätare Björn Ahlqvist 1975-07-30 upprättat förslag till utvidgad tomtindelning för kvarteret SÄLJÄGAREN i Obbola enligt vilket denna del av kvarteret indelats i tomterna 3-5.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har tillstyrkt tomtindelningsförslaget 1975-09-10.

Under utställningstiden 1975-09-11 - 1975-10-02 har icke inkommit några anmärkningsskrivelser.

På förslag av arbetsutskottet beslutar byggnadsnämnden antaga förslaget och hos länsstyrelsen anhålla om dess fastställelse.

Sign

Beslutexpediering