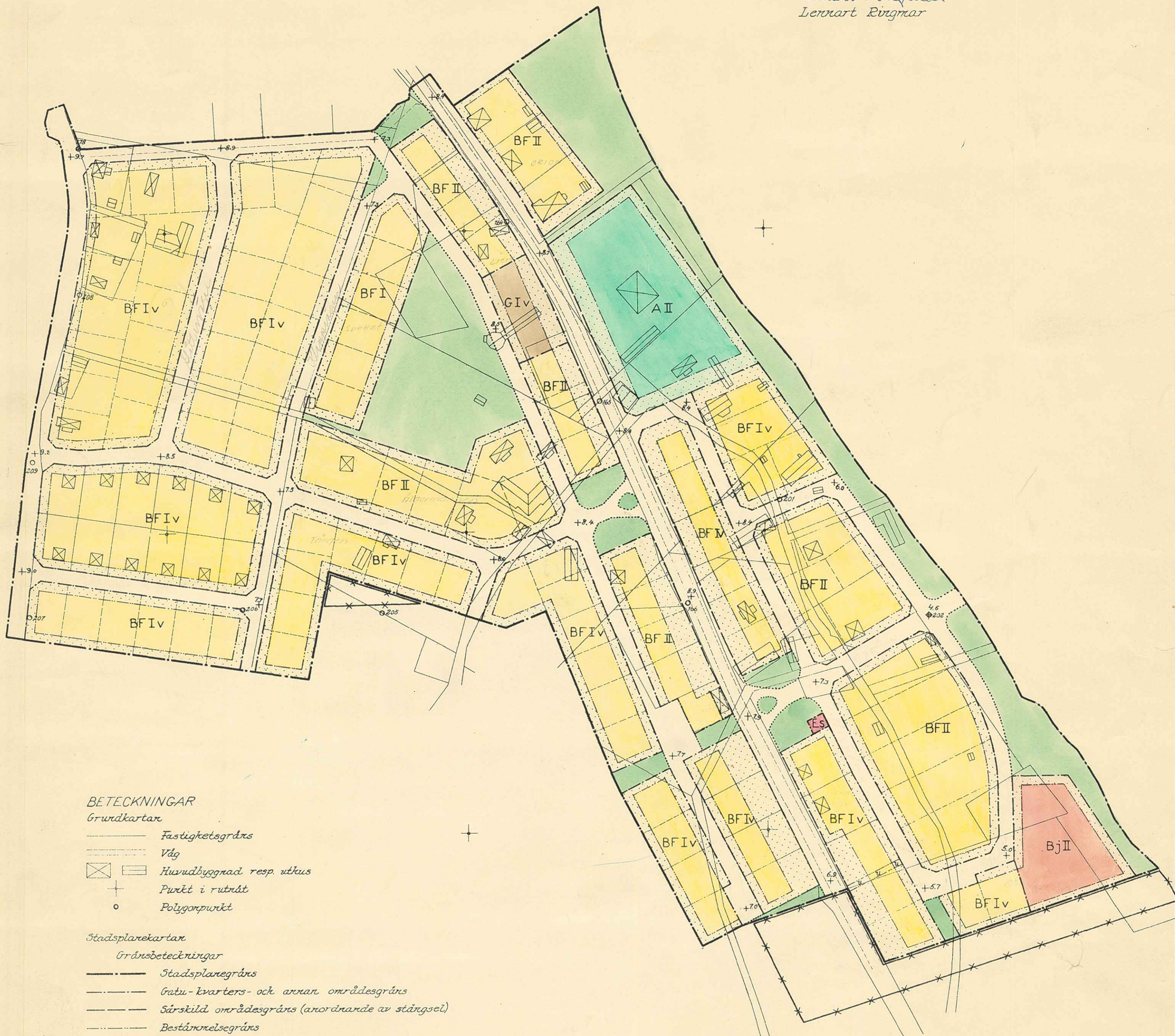


FÖRSLAG TILL ÄNDRING, UTVIDGNING OCH UPPHÄVANDE AV STADSPLAN FÖR KVARTEREN FLOTTAREN, LIEN, ÅLDERMANNEN M.F.L. I TEGS MUNICIPALSAMHÄLLE, VÄSTERBOTTENS LÄN

Upprättat år 1954 å länsarkitektkontoret i Umeå

Hjalmar Ringmar
Hjalmar Bergmar

Lennart Ringmar
Lennart Ringmar



BETECKNINGAR

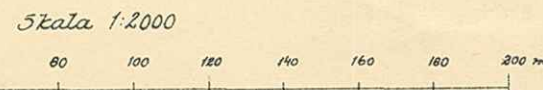
- Grundkartan**
- Fastighetsgränser
 - Väg
 - ⊗ Huvudbyggnad resp. utkus
 - + Punkt i rutnät
 - o Polygonpunkt
- Stadsplanekartan**
- Gränsbeteckningar**
- Stadsplanegräns
 - Gatu-, kvarters- och annan områdesgräns
 - Särskild områdesgräns (anordnande av stängsel)
 - Bestämmelsegräns
 - Gränslinjer ej avsedda att fastställas
- Allmän plats**
- Gata eller torg
 - Park eller plantering
- Byggnadskvarter**
- A Område för allmänt ändamål
 - BF Område för bostadsändamål, fristående hus
 - Bj Område för bostads- och småindustriändamål
 - G Område för garageändamål
- Specialområden**
- Es Transformatorstation
- Övriga beteckningar**
- Mark som icke får bebyggas
 - u Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
 - +0.0 Gatuköjd
 - III Antal våningar
 - IV Antal våningar jämte vindsvredning
 - *— Gräns för område inom vilket stadsplan föreslås upphävas

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 16 augusti 1953.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

Lennart Ringmar

Tillhör municipalfullmäktiges
beslut den 30 december 1954 §8

Johan Oskarsson
Johan Oskarsson
fullmäktiges ordförande



Anr 196/1957

A 2/1

A 2/1

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

257/58

AVSKRIFT

Akt nr F 270

Kungl. Maj:t finner - efter framställning av municipalfullmäktige i Togs municipalsamhälle, i anledning varav utlåtanden avgivits den 15 juni 1955 av länsstyrelsen i Västerbottens län och den 2 augusti 1955 av byggnadsstyrelsen - gott ett, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa ett av municipalfullmäktige vid sammanträde den 30 december 1954 antaget förslag till ändring och upphävande av stadsplanen för kvarteret Flottaren n.m., vilket förslag innehållande jämval stadsplanbestämmelser, avgivits i en av länsarkitektkontoret i Umeå år 1954 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

I samband härmed vill Kungl. Maj:t anbefalla länsstyrelsen att låta delgiva municipalfullmäktige innehålllet i byggnadsstyrelsens ovanstående utlåtande, för vilket ändamål avskrift därav skall överlämnas till länsstyrelsen.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela, varjante avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjante för att tillställas vederbörande. Stockholm den 16 augusti 1955.

Sven Andersson

Sven Åmark

TILL LÄNSSTYRELSEN I VÄSTERBOTTENS
LÄN
ang. ändring av stadsplanen för
kvarteret Flottaren n.m. i Togs
municipalsamhälle där D 520

Avskrift till
byggnadsstyrelsen
länsarkitekten, Umeå
byggnadsnämnden, Togs
överlantmätaren, Umeå
(en avskrift bifogas för
att tillställas vederbörande
distriktslantmätare)

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Mona Lien
Mona Lien

F 270

Dir 194/SST	12/8	1955
Till K. Z.	Handl. §	
Besv.		

S 626/55

Akt nr E 570

Byggnadsstyrelsens underdåniga utlåtande
angående ändring och upphävande av stadsplanen för kvarteret
Flottaren n.m. i Tego municipalsamhälle.

När den för ifrågavarande område gällande stadsplanen fastställdes av Kungl. Maj:t den 21 augusti 1942 undantogs bestämmelserna för det med J betecknade området i planens södra del. Detta synes icke ha inneburit ett upphävande av stadsplanen för det berörda området. Vid upprättande av det nu föreliggande förslaget har man emellertid uppenbarligen utgått från att så varit fallet. En komplettering innebärande ett förslag till upphävande av den del av stadsplanen som icke vidare anses bära ingå i det stadsplanelagda området synes dock kunna ske sedermera.

Enligt § 1 mom. 3 i bestämmelseförslaget får med Bj betecknat område användas endast för bostadsändamål samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål. Bestämmelser angående byggnadssätt samt antal byggnader och byggnadsyta å tomt inom med Bj betecknat område ingår emellertid icke i förslaget. En komplettering i berörda hänseende synes bära ske efter förslagets fastställelse.

De av ägarna till fastigheten Västerteg 15:12 framförda önskemålen har beaktats vid revidering av förslaget. Övriga anmärkningar synes av de skäl stadsarkitekten anført i promemoria upprättad i februari 1955 icke bära föranleda ändring av förslaget.

Byggnadsstyrelsen tillstyrker fastställelse av förslaget samt hemställer att vederbörande ortemyndigheter måtte delgi-

IR/AMS

Förslag till
ändring och utvidgning av stadsplan
för kvarteren Ljen och Äldermannen m.fl.
i Tegs municipalsamhälle i Västerbottens län.

Bestämmelser.

§ 1.

Stadsplansområdets användning.

- Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
Mom 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
Mom 3. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
Mom 4. Med H betecknat område får användas endast för handels- och hantverksändamål.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.
Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Byggnadssätt.

- Mom 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot grann-
tomt, där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock upp-
föras indragen från gräns mot granntomt, om detta prövas vara fören-
ligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.
Mom 2. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.
Mom 3. Med R betecknat område får bebyggas endast med radhus.

§ 4.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt.

- Mom 1. Å tomt, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvud-
byggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
Mom 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke
upptaga större areal än 150 m^2 samt uthus eller andra gårdsbyggnader
icke större sammanlagd areal än 50 m^2 .
Mom 3. Å med siffra i rektangel betecknat område får tomt icke bebyggas
till större del i % av den för bebyggelse tillåtna ytan än siffran
angiver.

§ 5.

Våningsantal.

- Mom 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
- Mom 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas

§ 6.

Byggnads höjd.

Å med I, Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.2, 4.8 och 7.2 meter.

§ 7.

Antal lägenheter.


- Mom.1. Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.
- Mom 2. Å med S betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 8.

Anordnande av stängsel i visst fall.

I kvartersgräns, som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Umeå i december 1953.


Hjalmar Bergman
länsarkitekt


Lennart Ringmar.

Akt nr F 270

Förslag till ändring och utvidgning
av stadsplan för kvarteren
Lien och Äldermannen m.fl.
i Tegs municipalsamhälle i Västerbottens län.

Beskrivning.

För större delen av området gäller av Kungl. Maj:t den 21 augusti 1942 fastställd stadsplan med ändring beträffande kvarteret Städet fastställd av länsstyrelsen den 10 juli 1953.

Tegs municipalsamhälle ingår i det område för vilket Kungl. Maj:t den 17 nov. 1950 förordnat om upprättande av regionplan. I det preliminära utkast till regionplan, som förelades regionplanenämnden i juni månad 1953, redovisas ej ifrågavarande område som område för bebyggelse. Inom området har emellertid anlagts vatten och avloppsledningar och Umeå länskommun, som disponerar omkring en fjärdedel av markarealen kan tillhandanålla mark till skäligt pris för egnahemsbebyggelse.

Det område ändringsförslaget avser omfattar omkring 12 ha och är beläget omkring 1 km söder om nya bron över Ume älv mellan Teg och Umeå stad.

Området begränsas i öster av allmänna vägen (nr 527) mot Öbbola och i väster av Bondegatan (allm. väg nr 529). Mellanliggande område utgöres till övervägande del av åkermark med fall mot ett genom området mot norr rinnande huvuddike beläget i gränsen mellan fastigheterna 5⁴⁸ och 3³.

Fastighetsbildningen inom området har skett huvudsakligast enligt jorddelningslagen. Några fastigheter ha dock bildats i överensstämmelse med tidigare och nu gällande stadsplan. Bebyggelsen utgöres väsentligen av äldre jordbruksbyggnader som merendels utnyttjas för annat ändamål än jordbrukets. Några fastigheter äro bebyggda enbart för bostadsändamål.

En ändring av nu gällande plan är motiverad av flera orsaker bl.a. med hänsyn till att området saknar parker och öppna platser, att den å området tillåtna exploatering ej står i proportion till områdets belägenhet i samhället samt att gatunätet bättre bör an-

passas till de naturliga avrinningsförhållandena. I samband med omprövningen av gatunätet har eftersträfvats att genom inskränkning av utfartsmöjligheterna på Obbolavägen höja denna vägs trafikstandard med hänsyn till dess karaktär av genomfartsväg.

För områdets avrundning och ett effektivt utnyttjande av gatumarken innebär planförslaget viss utvidgning av det område gällande plan omfattar.

Området avses huvudsakligen för bostadsbebyggelse fördelad på radhus med 34 lägenheter, kedjehus med 15 lägenheter och villor med 45 lägenheter. Därutöver har i planen intagits områden för närhetsbutiker, daghem och förskola samt ett större område avsett för garageändamål inom vilket nu en åkerirörelse är belägen. Bland radhusen har beretts plats för garage för 25 bilar. För de kvarter, inom vilka kedjehusen föreslås komma till användning, har i förslaget intagits sådana bestämmelser, att kvarteren kunna bebyggas med fristående hus utan att planändring erfordras.

För planens genomförande avser Umeå landskommun att förvärva ytterligare mark inom planområdet. Underhandlingar härom pågå.

Förslag till anordnande av vatten och avloppsledningarna har upprättats och utvisar, att all blivande bebyggelse kan få anslutning till det nät, som är under utbyggnad.

Umeå i december 1953.


Hjalmar Bergman
länssarkitekt.


/ Lennart Ringmar

Akt nr F 270

Avskrift av beskrivning och bestämmelser rörande förslag till ändring och upphävande av stadsplanen för kvarteret Flottaren n.n. i Tegs municipalsamhälle (Se en å länssarkitektkontoret i länet år 1954 upprättad karta).

Beskrivning.

För området gäller av Kungl. Maj:t den 21 augusti 1942 fastställd stadsplan med ändring för kvarteret Björkä, Dammen Flottaren och Sorteraren fastställd av länsstyrelsen den 22 oktober 1951 och kvarteret Stådet fastställd av länsstyrelsen den 10 juli 1953.

Föreliggande ändring har blivit aktuell dels emedan området synes bära exploateras mindre än vad gällande plan föresätter och dels emedan en förestående ombyggnad av Obbolavägen föresätter vissa ändringar i stadsplanen. I förhållande till gällande plan innebär ändringen minskning av exploateringsrätten, minskning av tomtjupen, ändring av markens användning från byggnadskvarter till allmän plats och från område för bostadsändamål till område för allmänt ändamål. Bostadsgatorna omdisponeras och Obbolavägen, som har karakter av matargata och utfartsgata, frilägges från direkta tomtutsläpp där så är möjligt.

För att ge planen en avslutad och ekonomisk form innebär förslaget i smärre delar även utvidgning och upphävande av nu gällande plan. Markförhållandena äro sådana att den föreslagna bebyggelsen kan grundläggas på normalt sätt.

Uteå den 13 december 1954.

Hjalmar Bergman
länssarkitekt.

/ Lennart Ringmar.

Akt nr 734

Tillhör Kommunfullmäktiges beslut av den 30 dec.

1954 s. 8.

Joh. Oskarsson.

Municipalfullmäktiges ordförande.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 16 augusti 1955

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Linn

Ärmark.

Bestämmelser.

Områdets användning.

A. Hyggnadsområde.

Mon. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt

ändamål.

Mon. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostads-

ändamål. Där så provas lämpligt må dock inredande av lo-

kal för handels- och hantverksändamål kunna medgivas.

Mon. 3. Med Bj betecknat område får användas endast för bostads-

ändamål samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsä-

kerhet och trevnad provas utan oligenhet kunna ske, för

småindustriändamål.

Mon. 4. Med C betecknat område får användas endast för garage-

ändamål.

B. Specialområde.

Mon. 5. Med Es betecknat område får användas endast för trans-

formatorstation och därmed samhörigt andamal.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punkterickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av allmänna elektriska eller andra tekniska ledningar.

§ 4.

Byggnads sätt.

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt.

- Mon. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mon. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m^2 samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammantaget areal än 50 m^2 .

Våningsantal.

- Mon. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
- Mon. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vid inredas.

Byggnads höjd.

Å med I IV eller II betecknat område får byggnad icke upp-

[Handwritten signature]
M. Lindberg

[Handwritten signature]
S. Lindberg

föras till större höjd än respektive 4,2 4,8 och 7,2 meter.

§ 8.

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Anordnande av stängsel i visst fall.

/Kvartersgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

§ 10.

Övergångsbestämmelser.

Å tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke vidtagas så länge å tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företagas därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller villa olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Umeå den 13 december 1954.

Hjalmar Bergman.
Landsarkitekt.

Lennart Ringmar.

Tillhör Kommunalfullmäktiges beslut av den 30 dec. 1954

§ 8.

Jon. Oskarsson.
Municipalfullmäktiges ordförande.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 16 augusti 1955. Stock-

holm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Sven
Åmark.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Margit Lindberg
Margit Lindberg.

ANNONSER

införda i Länstidningarna för Västerbotten ang. utställandet av stadsplan för Kv. Flottaren, Lien, Äldermannen mfl den 21/ 9 1954

Nordsvenska Dagbladet

Västerbottens
Kuriren

Västerbottens
Folkblad

Tegs municipal- samhälle Kallelse

Härmed kallas markägare som beröras av förslag till ändring, utvidgning och upphävande av stadsplan för kvarteren Flottaren, Lien, Aldermannen m. fl. att under tiden den 22/9—11/10 1954 taga del av förslaget på byggnadskontoret, Kommunhuset, Teg, under kontorstid.

Anmärkning mot förslaget skall göras skriftligen och inlämnas till byggnadsnämnden senast sista utställningsdagen.

Då förslaget berör samfällad mark till Västertegs, Östertegs, och Öhns skifteslag har denna kallelse tillställts byålderman Folke Gabrielsson att vara tillgänglig för övriga delägare i samfälligheten.

Teg den 18/9 1954.

Byggnadsnämnden.

Tegs municipalsamhälle Kallelse

Härmed kallas markägare som beröras av förslag till ändring, utvidgning och upphävande av stadsplan för kvarteren Flottaren, Lien, Aldermannen m. fl. att under tiden den 22/9—11/10 1954 taga del av förslaget å byggnadskontoret, Kommunhuset, Teg, under kontorstid.

Anmärkning mot förslaget skall göras skriftligen och inlämnas till byggnadsnämnden senast sista utställningsdagen.

Då förslaget berör samfällad mark till Västertegs-, Östertegs- och Öhn skifteslag har denna kallelse tillställts byålderman Folke Gabrielsson att vara tillgänglig för övriga delägare i samfälligheten.

Teg den 18/9 1954.

BYGGNADSNÄMNDEN.

Tegs municipal- samhälle KALLELSE

Härmed kallas markägare som beröras av förslag till ändring, utvidgning och upphävande av stadsplan för kvarteren Flottaren, Lien, Aldermannen m. fl. att under tiden den 22/9—11/10 1954 taga del av förslaget å byggnadskontoret, kommunhuset, Teg, under kontorstid.

Anmärkning mot förslaget skall göras skriftligen och inlämnas till byggnadsnämnden senast sista utställningsdagen.

Då förslaget berör samfällad mark till Västertegs—Östertegs och Öhns skifteslag har denna kallelse tillställts byålderman Folke Gabrielsson att vara tillgänglig för övriga delägare i samfälligheten.

Teg den 18/9 1954.

Byggnadsnämnden.