

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN FÖR KVARTEREN BJÖRNEN, EKORREN, JÄRVEN, LODJURET M.FL. INOM TEGS MUNICIPALSAMHÄLLE I VÄSTERBOTTENS LÄN

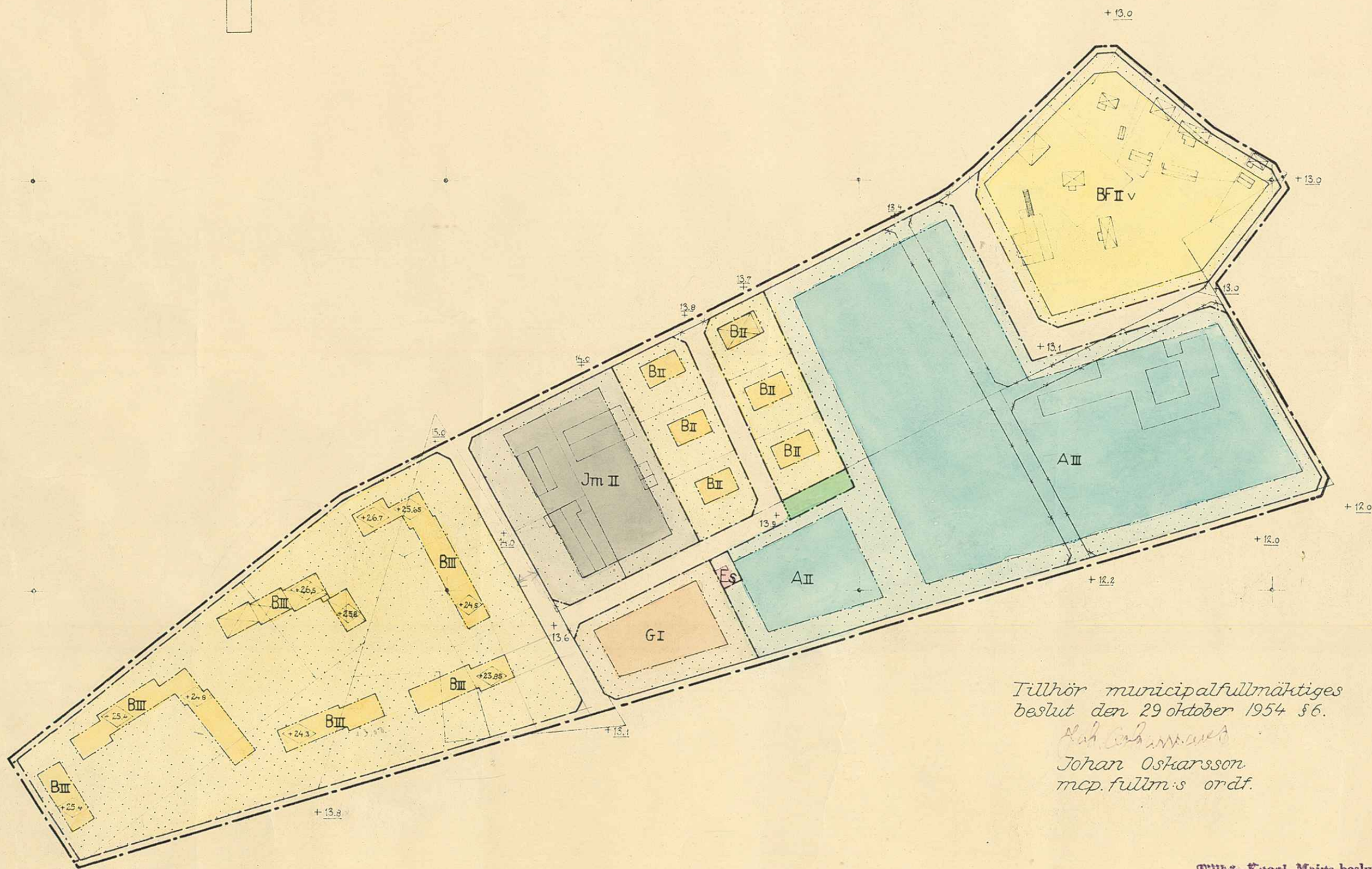
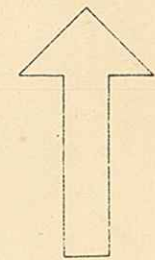
Upprättat år 1954 å länsarkitektkontoret i Umeå

Hjalmar Bergman
Hjalmar Bergman

Lennart Ringmar
Lennart Ringmar

Tillhör Municipalfullmäktiges beslut
av den 29 okt 1954 # 6
Joh. Oskarsson

Municipalfullmäktige ordf.



Tillhör municipalfullmäktiges
beslut den 29 oktober 1954 # 6.

Joh. Oskarsson
Johan Oskarsson
mcp. fullm:s ordf.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 14 oktober 1955
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

Torsten Ringmar

BETECKNINGAR

Grundkartan

- Fastighetsgräns
- Huvudbyggnad resp utrus
- Punkt i rutnät

Stadsplanekartan

- Stadsplanegräns
- Gällande områdes- och bestämmelsegräns
- Gällande områdes- och bestämmelsegräns avsedd att utgå
- Gatu- kvarters- och annan områdesgräns
- Särskild områdesgräns avordningsvis av stadsregl.
- Bestämmelsegräns
- Gränslinje ej avsedd att fastställas

Allmän plats

- Gata eller torg
- Park eller plantering

Byggnadszoner

- A Område för allmänt bostadsändamål
- B Område för bostadsändamål
- BF Område för bostadsändamål fristående hus
- Jm Område för småindustriändamål
- G Område för garageändamål

Övriga beteckningar

- Mark som inte får bebyggas
- Gällande gatuhöjd
- Föreslagen gatuhöjd
- III Antal våningar
- II v Antal våningar jämfte vindsvindning
- Byggnads höjd räknad från samhällens nollplan

Specialområden

- Es Transformatorstation

Skala 1:2000



III G1-61-55.

Avskrift av beskrivning och bestämmelser rörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för kvarteret Björnen m.m. i Tegs municipalsamhälle. (Se en å länsarkitektkontoret i Umeå år 1954 upprättad karta).

Beskrivning.

För området gäller en av Kungl. Maj:t den 21 aug. 1942 fastställd stadsplan med undantag för områdets sydöstra del som tidigare icke stadsplanelagts.

Föreliggande förslag har betingats av aktuella byggnadsföretag inom området och ingår som ett led i en omarbetning och utvidgning av stadsplan för denna del av samhället. Ett flertal av dessa byggnadsföretag ha med Kungl. Maj:ts tillstånd påbörjats i strid mot gällande plan.

Ändringen innebär att marken i vissa delar av kvarteren Björnen, Ekorren och Järven disponeras för annat ändamål än tidigare och att byggnadsrätten i kvarteret Lodjuret ökas från två våningar med inredd vind till tre våningar. Därjämte ha gatorna inom området givits annan sträckning och utfart förhindrats på vissa avsnitt mot huvudgatan som begränsar området mot söder.

Inom det större området för allmänt ändamål är en skolanläggning under utbyggnad medan det mindre är avsett för framtida brandstation, alternativt reservutrymme för skolans vidare utbyggnad. Inom området för garageändamål är avsikten att en servicestation skall uppföras.

I samband med projekteringen för bebyggelsen i kvarteret Lodjuret har geoteknisk undersökning utförts inom kvarteret genom Svenska riksbyggens försorg.

Bebyggelsen avses anslutas till befintliga vatten- och avloppsledningar.

Umeå den 16 augusti 1954.

Hjalmar Bergman

länsarkitekt / Lennart Ringmar

Tillhör Municipalfullmäktiges beslut av den 29 okt. 1954 § 6.

Joh.Oskarsson.

Municipalfullmäktige ordf.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 14 oktober 1955. Stockholm
i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Torsten Josephson.

Bestämmelser

§ 1

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

- Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där så prövas lämpligt må dock inredande av lokal för handels- och hantverksändamål kunna medgivas.
- Mom. 3. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- Mom. 4. Med Im betecknat område får användas endast för småindustri av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Specialområde.

- Mom. 5. Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 4

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt.

- Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.
- Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 5.

Våningsantal.

- Mom. 1. Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två och tre våningar.
- Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 6.

Byggnads höjd.

- Mom. 1. Å med II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,2 och 10,2 meter.
- Mom. 2. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över samhällets nollplan som siffran angiver.

§ 7.

Anordnande av stängsel i visst fall.

I kvartersgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

§ 8.

Övergångsbestämmelser.

Å tomt får nybyggnad icke vidtagas så länge å tomt befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företagas därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Umeå den 16 augusti 1954

Hjalmar Bergman

länsarkitekt.

/ Lennart Ringmar

Tillhör Municipalfullmäktiges beslut av den 29 okt. 1954 § 6.

Johan Oskarsson

Municipalfullmäktiges ordf.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 14 oktober 1955. Stockholm
i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Torsten Josephson

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Margit Lindberg

Margit Lindberg.

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

AVSKRIFT

176	
Den 24/6/55	17/10 1955
Till n. n.	§
Besv.	

Akt nr F 350

Kungl. Maj:t finner - efter framställning av municipalfullmäktige i Togs municipalsamhälle, i anledning varav utlåtanden avgivits den 22 mars 1955 av länsstyrelsen i Västerbottens län och den 27 september 1955 av byggnadsstyrelsen - gott ett, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa ett av municipalfullmäktige vid sammanträde den 29 oktober 1954 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för kvarteret Björnen m.m., vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, avgivits å en av länsarkitektkontoret i Umeå år 1954 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

I samband härmed vill Kungl. Maj:t anbefälla länsstyrelsen att låta delgiva municipalfullmäktige innehållet i byggnadsstyrelsens ovanstående utlåtande, för vilket ändamål avskrift därför skall överlämnas till länsstyrelsen.

Detta får jag, på nådig befällning, härigenom meddela, varjämte avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplane-

TILL LÄNSSTYRELSEN I
VÄSTERBOTTENS LÄN
ang. stadsplan för kvar-
teret Björnen m.m. i
Togs municipalsamhälle
år D 278

Avskrift till
byggnadsstyrelsen
byggnadsnämnden, Togs municipal-
samhälle
länsarkitekten, Umeå
överlantmätaren, Umeå
(en avskrift bifogas för att
tillställas vederbörande
distriktslantmätare)

BYGGNADSNÄMNDEN I TEG	
Dnr 276/55 Inkom 7 " 1955	
Till K. B. 276/55 Handl. §	
Besv.	

Avskrift av beskrivning och bestämmelser rörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för kvarteret Björnen m.m. i Tega municipalsamhälle. (Se en i Länsmarkitkontoret i Umeå år 1954 upprättad karta).

Beskrivning.

För området gäller en av Kungl. Maj:t den 21 aug. 1942 fastställd stadsplan med undantag för områdets sydöstra del som tidigare icke stadsplanlagts.

Föreliggande förslag har betingats av aktuella byggnadsföretag inom området och ingår som ett led i en omarbetning och utvidgning av stadsplan för denna del av samhället. Ett flertal av dessa byggnadsföretag ha med Kungl. Maj:ts tillstånd påbörjats i strid mot gällande plan.

Ändringen innebär att marken i vissa delar av kvarteret Björnen, Ekorren och Järven disponeras för annat ändamål än tidigare och att byggnadsrätten i kvarteret Lodjuret ökas från två våningar med inredd vind till tre våningar. Därjämte ha gatorna inom området givits annan sträckning och utfart förhindrats på vissa avsnitt mot huvudgatan som begränsar området mot söder.

Inom det större området för allmänt ändamål är en skolanläggning under utbyggnad medan det mindre är avsett för framtida brandstation, alternativt reservutrymme för skolans vidare utbyggnad. Inom området för garageändamål är avsikten att en servicestation skall uppföras.

I samband med projekteringen för bebyggelsen i kvarteret
Lodjuret har geoteknisk undersökning utförts inom kvarteret ge-
nom Svenska riksbyggens försegg.

Bebyggelsen avses anslutas till befintliga vatten- och
avlöpssledningar.

Umeå den 16 augusti 1954

Hjalmar Bergman

länssarkitekt / Lennart Ringmar

Tillhör Municipalfullmäktiges beslut av den 29 okt. 1954 § 6.

Joh. Oskareson.

Municipalfullmäktige ordf.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 14 oktober 1955. Stock-
holm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Torsten Josephson.

Bestämmelser

§ 1

Stadsplanerådets användning.

Byggnadskvarter.

Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för all-
munt ändamål.

Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostads-

ändamål. Där så prövas lämpligt må dock inredande av lokal för handels- och hantverksändamål kunna med-
givas.

Mom. 3. Med G betecknat område får användas endast för garage-
ändamål.

Mom. 4. Med Im betecknat område får användas endast för små-
industri av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäker-
het och trevnad.

Specialområde.
Mom. 5. Med Es betecknat område får användas endast för tran-
sformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.
Mark som icke får bebyggas.
Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.
Byggnadssätt.
Med F betecknat område får bebyggas endast med hus
som uppföras fristående.

§ 4.
Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt.

Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får högst
en fjärdedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får en-
dast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gård-
byggnad uppföras.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två och tre våningar.

Mom. 2. Å med V betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,2 och 10,2 meter.

Mom. 2. Å med plus jämta siffror i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över samhällets nollplan som siffran angiver.

Anordnande av stängsel i visst fall.

I kvarteregräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Övergångsbestämmelser.

Å tomt får nybyggnad icke vidtagas så länge å tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företagas därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller välla olägenheter med hänsyn

till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Umeå den 16 augusti 1954

Hjalmar Bergman
länsarkitekt.

/Lennart Ringmar

Tillhör Municipalfullmäktiges beslut av den 29 okt.
1954 § 6.

Johan Oscarsson.
Municipalfullmäktiges ordf.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 14 oktober 1955.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:
Torsten Josephson.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Margit Lindberg
Margit Lindberg

UMEÅ LANDSKOMMUNS
KOMMUNALKONTOR

TEG

Tel. Umeå 5120 växel

Tegs municipalsamhälle

Kallelse

Härmed kallas markägare som beröras av förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för kvarteren Björnen, Ekorren, Järven, Lodjuret m. fl. att under tiden den 23/8—10/9 1954 taga del av förslaget å byggnadskontoret, Kommunhuset, Teg, under kontorstid.

Anmärkning mot förslaget skall göras skriftligen och inlämnas till byggnadsnämnden senast sista utställningsdagen.

Då förslaget berör samfällid mark till Västertegs-, Östertegs- och Öhns skifteslag samt samfällid mark till Böleå by, har denna kallelse tillställts respektive byåldermän Folke Gabrielsson och Nils Eriksson att vara tillgängliga för övriga delägare i samfälligheten.

Teg den 18/8 1954.

Byggnadsnämnden.

Tegs municipalsamhälle

Kallelse

Härmed kallas markägare som beröras av förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för kvarteren Björnen, Ekorren, Järven, Lodjuret m. fl. att under tiden den 23/8—10/9 1954 taga del av förslaget å byggnadskontoret, Kommunhuset, Teg, under kontorstid.

Anmärkning mot förslaget skall göras skriftligen och inlämnas till byggnadsnämnden senast sista utställningsdagen.

Då förslaget berör samfällid mark till Västertegs-, Östertegs- och Öhns skifteslag samt samfällid mark till Böleå by, har denna kallelse tillställts respektive byåldermän Folke Gabrielsson och Nils Eriksson att vara tillgängliga för övriga delägare i samfälligheten.

Teg den 18/8 1954.

Byggnadsnämnden.

Tegs municipalsamhälle

Kallelse

Härmed kallas markägare som beröras av förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för kvarteren Björnen, Ekorren, Järven, Lodjuret m. fl. att under tiden 23/8—10/9 1954 taga del av förslaget å byggnadskontoret, Kommunhuset, Teg, under kontorstid.

Anmärkning mot förslaget skall göras skriftligen och inlämnas till byggnadsnämnden senast sista utställningsdagen.

Då förslaget berör samfällid mark till Västertegs-, Östertegs- o. Öhns skifteslags samt samfällid mark till Böleå by, har denna kallelse tillställts respektive byåldermän Folke Gabrielsson och Nils Eriksson att vara tillgängliga för övriga delägare i samfälligheten.

Teg den 18/8 1954.

Byggnadsnämnden.

Tegs mep
Kungörelse

Municipalfullmäktige i Teg har den 29 okt. 1954 beslutat antaga förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för kvarteren Björnen, Ekorren, Järven, Lodjuret m. fl. i Tegs municipalsamhälle.

Byggnadsnämnden.