

- BETECKNINGAR**
- GRUNDKARTA**
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
 - - - - FASTIGHETSGRÄNS
 - VÄGAR
 - 5,484,00 FASTIGHETSBECKNING
 - HUVUDBYGGNAD RESP. UTHUS
 - STAKET
 - STENMUR
 - STÖDMUR, TERRASSMUR
 - HÄCK
 - TRÄDPLANTERING
 - TRAPPA
 - KAJ, STRANDKONTUR
 - GÄLLANDE GATUHÖJD
 - NIVÅKURVOR I METER ÖVER STADENS NOLLPLAN
 - PUNKT I RUTNÄT
 - POLYGONPUNKT
 - ELEKTRISK HÖGSPÄNNINGSLEDNING MED STÖD
 - BRO
- STADSPANEKARTA**
- A. GRÄNSBETECKNINGAR**
- STADSPANEGRÄNS, TRE METER UTANFÖR PLAN-OMRÅDET
 - GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
 - GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
 - GATU- KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
 - SÄRSKILD OMRÅDESGRÄNS, UTFARTSFÖRBUD
 - BESTÄMMELSEGRÄNS
 - GRÄNSLINJE EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS
 - ILLUSTRATIONSLINJE
- B. OMRÅDESBETECKNINGAR**
- ALLMÄN PLATS**
- GATA ELLER TORG
 - PARK ELLER PLANTERING
- BYGGNADSKVARTER**
- A OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL
 - B OMRÅDE FÖR BOSTÄNSÄNDAMÅL
 - BF OMRÅDE FÖR BOSTÄNSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS
 - BF H OMRÅDE FÖR BOSTÄNSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE SMÅHUS
 - H OMRÅDE FÖR HANDELSÄNDAMÅL
 - Jm OMRÅDE FÖR SMÅINDUSTRIÄNDAMÅL
- SPECIALOMRÅDEN**
- Es TRANSFORMATORSTATION
 - V VATTENOMRÅDE
 - Vb VATTENOMRÅDE SOM FÅR ÖVERBYGGAS
- C. ÖVRIGA BETECKNINGAR**
- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
 - + + + MARK DÅR UTHUS O. DYL. UNDANTAGSVIS FÅR UPPFÖRAS
 - o o o o o MARKÖVERBYGGNAD, PARKERINGSDÄCK
 - +0,0 GÄLLANDE GATUHÖJD
 - +0,0 GATUHÖJD
 - II, III ANTAL VÅNINGAR
 - v TILLÅTEN VINDSINREDNING
 - n FÖRBJUDEN VINDSINREDNING
 - 0000 ANTAL m² VÅNINGSYTA INOM OMRÅDE
 - ∞ MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA ALLMÄNNA LEDNINGAR

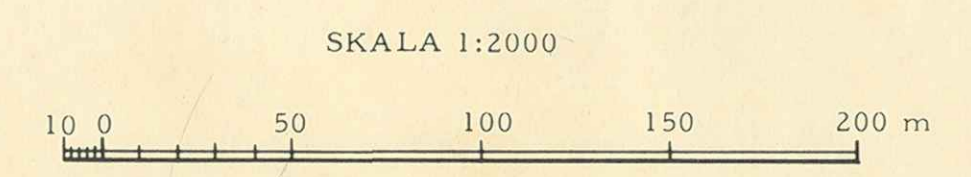
Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 19 september 1969
Ang. undantag se Kungl. Maj:ts beslut
Civildepartementet
Syrenberg

DEN 16 SEPTEMBER 1968, § 285, ANT. 80
STADSFULLMÄKTIGE I UMEÅ, DET HÄRÅ
TECKNADE STADSPLANFÖRSLAGET, BETYGAR

I TJÄNSTEN:
Gösta Persson
GÖSTA PERSSON

I Kungl. Maj:ts beslut
angiven linje

GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES
Nils Orring
NILS ORRING
STADSINGENJÖR



FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN
FÖR OMRÅDET KRING

BRINKVAGEN M.M. **UMEÅ**

UPPRÄTTAT I SEPTEMBER 1966 REV. I JANUARI 1968
I MAJ 1968 OCH I AUGUSTI 1968

Hans Åkerlind
HANS ÅKERLIND
STADSARKITEKT

Gunnar Färjare
GUNNAR FÄRJARE
STADSPLANEARKITEKT

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för området
kring BRINKVAGEN, m.m. UMEÅ.

STADSPLANBESTÄMMELSER

§ 1.
STADSPLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mem. 1. *Byggnadskvarter*

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B eller BF betecknat område får användas endast för boständamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närheten ej villas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trösknad. Bostäder får dock konstrueras i den utsträckning som föreskrivs för tillbyggnad och bevakning av anläggning inom området.

Mem. 2. *Specialområden*

- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed sambörigt ändamål.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- c) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för bevar.

§ 2.
MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mem. 1. Med punktmarkerad betecknad mark får icke bebyggas. Detta hinder härrör från uthus, garage och dylika mindre gränsbyggnader utpräglade för de bostadsbehov om detta av byggnadsintresset för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett spridligt och ändamålsenligt bebyggande av kvartret.

Mem. 2. Med ringmarkerad betecknad mark får överbyggas med parkeringsdäck endast så, att parkering kan anordnas i två plan. Över däck får skyddskärr jämte skärmvägg uppföras.

§ 3.
SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med v betecknad mark får icke vidtaga anordningar som hindra framtida eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.
BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.
ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

Mem. 1. Å tomter som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gränsbyggnader uppföras.

Mem. 2. Å med siffror under våningsantalet betecknat område får bebyggas med högst det antal kvadratmeter våningsyta som siffran anger.

Mem. 3. Å tomter som omfattar med Bc betecknat område får huvudbyggnad icke uppgå till större areal än 150 m² samt uthus, garage och dylika mindre gränsbyggnader icke större sammanlagt areal än 10 m².

§ 6.
VÅNINGANTAL

Mem. 1. Å med II och III betecknat område får byggas uppåt med högst två resp. tre våningar.

Mem. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas, dock ej till mer än en tredjedel av vindytan samt endast i den mån den inredda delens behov av dagljusbelysning tillgodoses genom fönster i gavelvägg.

Mem. 3. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind icke inredas.

Mem. 4. Å med ringmarkerad betecknat område får byggas uppåt med högst ett däckplan ovan markplanet.

§ 7.
BYGGNADSHÖJD SAMT HÖJD FÖR MARKÖVERBYGGNAD

Mem. 1. Å med II eller III betecknat område får byggas icke uppföras till större höjd än respektive 7,0 och 10,0 meter.

Mem. 2. Utbus, garage eller dylika mindre gränsbyggnad, får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Mem. 3. Å med ringmarkerad betecknad mark får parkeringsdäck icke läggas på större höjd än 1,5 meter. Medgivet skyddskärr jämte skärmvägg får ej till någon del översträcka ett plan beläget 3,5 meter över parkeringsdäcket.

§ 8.
TAKLUTNING

Mem. 1. Å med II eller III betecknat område får yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mem. 2. Yttertak å utbus, garage eller dylika mindre gränsbyggnad får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 10°.

§ 9.
ANTAL LÄGENHETER

Å med Bc betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gränsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.
FÖRBUD MOT IN- OCH UTFÄRT

Över gränslinje som betecknats med fyllda trianglar och med en utsträckning som markerats med pilår får med hänsyn till trafikskador ut- eller infart icke ske.

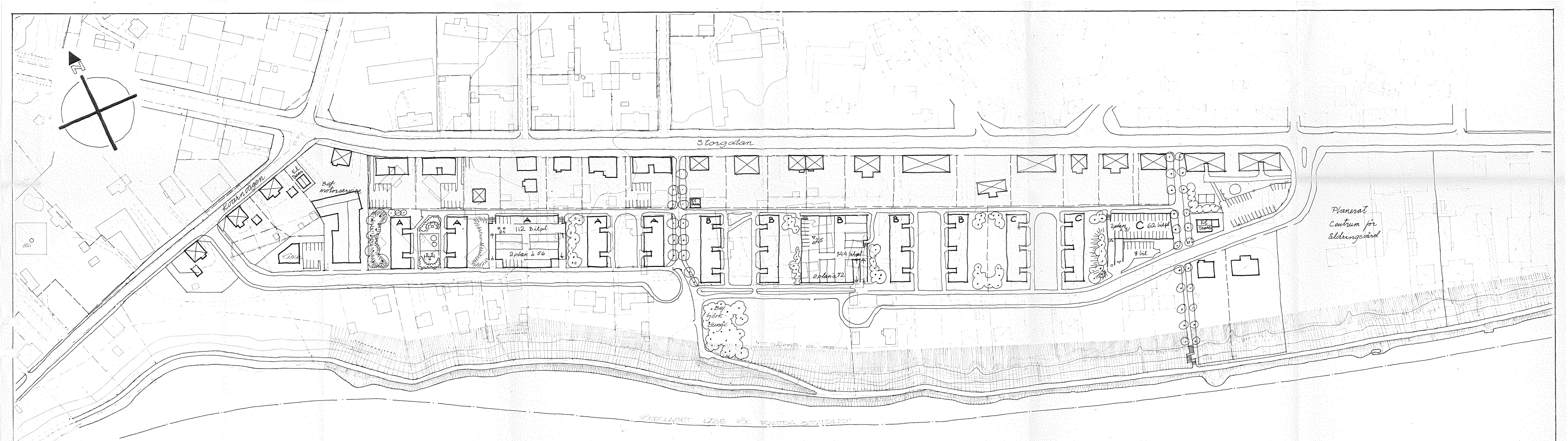
§ 11.
ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Å tomter för nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig ätgärd icke vidtas så länge å tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företas därunder den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvartret eller villas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trösknad.

Umeå i stadsarkitektkontoret, maj 1968
Hans Åkerlind
Stadsarkitekt

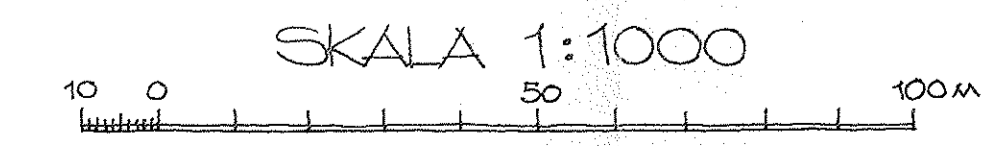
Umeå i stadsplanarkitektkontoret, maj 1968
Gunnar Färjare
Stadsplanarkitekt

194/169
Brinkvagen m.m.
Reg. nr. 212.



OMRÅDE A.

AREAL GÅ	8,100 m ²
VÄNNSYTA GÅ	5,500 m ²
ANTAL LÄGENHETER OM 80 m ² VY	66
ERFORDERLIGT ANTAL BILPLATSER	190
TILLÄGNAD ANTAL BILPLATSER I TVÅPLANS PARKERINGSDÄCK	112
EXPLOATERINGSKVAL	0,58



OMRÅDE B.

AREAL GÅ	11,200 m ²
VÄNNSYTA GÅ	7,600 m ²
ANTAL LÄGENHETER OM 80 m ² VY	88
ERFORDERLIGT ANTAL BILPLATSER	140
TILLÄGNAD ANTAL BILPLATSER I TVÅPLANS PARKERINGSDÄCK	144
EXPLOATERINGSKVAL	0,63

OMRÅDE C.

AREAL GÅ	6,100 m ²
VÄNNSYTA GÅ	3,500 m ²
ANTAL LÄGENHETER OM 80 m ² VY	44
ERFORDERLIGT ANTAL BILPLATSER	70
TILLÄGNAD ANTAL BILPLATSER I TVÅPLANS PARKERINGSDÄCK	82
EXPLOATERINGSKVAL	0,58

ILLUSTRATIONSPLAN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN FÖR OMRÅDET KRING

BRINKVAGEN M.M. **UMEA**

UPPRÄTTAT I SEPTEMBER 1966 REV. 1 JANUARI 1968 OCH 1 MAJ 1968

HANS ÅKERLIND
STADSARKITEKT

GUNNAR FÄRJARE
STADSPLANEARKITEKT

Till/
Stadsingenjörskontoret
V. Espl. 2
Umeå 1

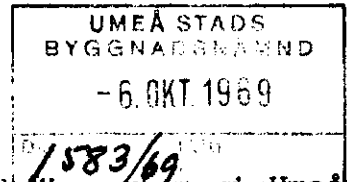
Betr. Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för området
kring Brinkvägen m.m. Umeå.

Enligt bestämmelserna i 17 § 4 mom. BS översändes härmed
kopior av karta, beskrivning och bestämmelser tillhörande
rubr. förslag, och anhålles om yttrande inom tre veckor.

Umeå i stadsarkitektkontoret den 15/5 1968


Birger Engqvist
Stadsplaneingenjör

19.9.1969

(III 1760/69)
P 2485/69Länsstyrelsen i Västerbottens län
901 88 UMEÅ

Stadsplan för området kring Brinkvägen m.m. i Umeå
 24.3.1969 Dnr III G1 70 68 Handlingar återställs

Länsstyrelsen i Västerbottens län har för prövning överlämnat ett av stadsfullmäktige i Umeå den 16 september 1968 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för området kring Brinkvägen m.m. i staden.

Förslaget, som även innehåller stadsplanebestämmelser, har angivits på en av stadsarkitekten Hans Åkerlind och stadsplanarkitekten Gunnar Färjare i september 1966 upprättad, sedermera reviderad karta med beskrivning.

Statens planverk har den 23 juni 1969 avgivit yttrande i ärendet. Av handlingarna framgår att staden förklarat, att den efter kompletterande grundundersökningar ämnar upprätta förslag till stadsplan för vissa områden, som ursprungligen omfattades av det nu framlagda planförslaget men som vid revidering av detsamma fått utgå.


Kungl. Maj:t fastställer jämlikt 26 § byggnadslagen det underställda stadsplaneförslaget; dock undantags från fastställelse dels ett numera på plankartan med röd begränsningslinje angivet område, dels § 5 mom. 2 i planbestämmelserna.

Svante Lundkvist

Ingemar Korfitsen

Bestyrkes i tjänsten

Avskrift till


 Gurli Pettersson

statens planverk
 länsarkitekten i Västerbottens län
 överlantmätaren i Västerbottens län
 byggnadsnämnden i Umeå

8020)

Datum	Dnr
19.9.1969	(III 1760/69)
	P 2485/69

Länsstyrelsen i Västerbottens län
901 88 UMEÅ

Visas: BL/PL
SR

LH
SR

Stadsplan för området kring Brinkvägen m.m. i Umeå
24.3.1969 Dnr III G1 70 68 Handlingar återställs

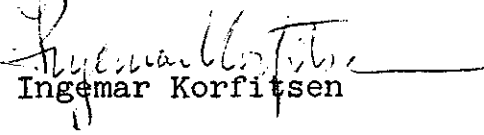
Länsstyrelsen i Västerbottens län har för prövning överlämnat ett av stadsfullmäktige i Umeå den 16 september 1968 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för området kring Brinkvägen m.m. i staden.

Förslaget, som även innehåller stadsplanebestämmelser, har angivits på en av stadsarkitekten Hans Åkerlind och stadsplanarkitekten Gunnar Färjare i september 1966 upprättad, sedermera reviderad karta med beskrivning.

Statens planverk har den 23 juni 1969 avgivit yttrande i ärendet. Av handlingarna framgår att staden förklarat, att den efter kompletterande grundundersökningar ämnar upprätta förslag till stadsplan för vissa områden, som ursprungligen omfattades av det nu framlagda planförslaget men som vid revidering av detsamma fått utgå.

Kungl. Maj:t fastställer jämlikt 26 § byggnadslagen det underställda stadsplaneförslaget; dock undantas från fastställelse dels ett numera på plankartan med röd begränsningslinje angivet område, dels § 5 mom. 2 i planbestämmelserna.


Svante Lundkvist


Ingemar Korfittsen

Avskrift till

statens planverk
länsarkitekten i Västerbottens län
överlantmätaren i Västerbottens län
byggnadsnämnden i Umeå

nr 29. OKT. 1968

Landskunsliet i Umeå

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för området
kring Brinkvägen n.m. Umeå

BESKRIVNING

Stadsplane-förslaget åskådliggöres å särskild illustrationsplan. För området gäller stadsplaner fastställda av Kungl. Maj:t den 2 september 1938, den 22 september 1938, den 21 april 1943 och den 7 december 1945 samt av Länsstyrelsen i Västerbottens län den 19 juni 1958, den 11 december 1961 och den 28 februari 1962. Utöver detta ingår separata stadsplanebestämmelser för ett mindre område, fastställda av Kungl. Maj:t den 19 juli 1946.

Grundundersökning.

Under mars och juli månader 1962 utfördes grundundersökning av Sjarströms geotekniska byrå AB (ärenden G 4912 och G 4912 A). Enligt den första undersökningen torde svårre byggnader, upp till c:a 3 våningar, kunna grundläggas direkt i marken utan andra förstärkningsåtgärder än massiv platta, helst på sådant djup, att byggnadens tyngd kompenseras av schakt. Enligt den andra undersökningen torde sexvåningsbyggnader kunna uppföras på hel platta under förutsättning att viss kompensation sker och att vissa sättningar tolereras.

Lotiv n.m.

Bebyggelsen inom området är till stora delar nedsliten och kaotisk. Den medger dock icke en total sanering inom hela området. Detta har beaktats i planförslaget, som därför bygger på följande tankegångar.

Bebyggelsen längs Storgatan är av relativt god beskaffenhet, t.o.m. nybyggda hus förekommer. Utformningen är mycket enhetlig med två våningar och vindsinredning vid gavlarna. Eftersom en totalsanering inte kan väntas i detta parti, bedöms det vara riktigt att komplettera denna husrad med ny bebyggelse av samma storlek och karaktär som den befintliga. Tomtindelningen är tänkt att i stort följa nuvarande stadsägogränser vad beträffar bredden utefter Storgatan.

Området mellan Brinkvägen och älven är delvis bebyggt med småhus av varierande ålder och beskaffenhet. Även om mycket talar för

att man skulle frilägga detta område som en långsträckt park längs älven har det av ekonomiska skäl ansetts nödvändigt att acceptera att området även i fortsättningen nyttjas för enskild bebyggelse i ungefär samma utsträckning som redan skett. För att säkerställa karaktären av småhusbebyggelse för denna husrad utefter stranden har införts bestämmelser om högst en lägenhet per tomt. Här behöver dessutom nybyggnad i regel föregås av geoteknisk detaljundersökning för att utröna om risk finns att ras kan inträffa i den branta älvbrinken.

Det långsträckta området mellan Brinkvägen och den tidigare nämnda längan av tvåvånings flerfamiljshus längs Storgatan utgör det egentliga saneringsområdet. Bebyggelsens låga kvalitet och ägofigurernas varierande form och storlek medför, att planförslaget i detta parti icke lämpligen kan baseras på rådande ägoförhållanden. Saneringen bör här inriktas på ett par tre stora enheter. Stora delar av saneringsområdet har inköpts av en byggnadsfirma, som framfört önskemål om att få bebygga området med trevånings flerfamiljshus i ungefärlig överensstämmelse med ett samtidigt presenterat skissförslag. En bättre hustyp enligt planförfattarnas mening hade varit antingen tvåvåningshus i överensstämmelse med intilliggande kvarter, eller hus högre än tre våningar, utgörande en artikulering i förhållande till omgivningen. Frågan om hustyp har ingående diskuterats mellan nämnda byggnadsfirma och byggnadsnämnden och samråd har skett med länsarkitekten. Byggnadsnämnden har därefter beslutat att förslaget i detta parti skulle omfatta trevånings flerfamiljshus. Framlagt förslag innebär nu tio stycken lamellhus orienterade vinkelrätt mot älven. Bilplatser har redovisats till ett antal motsvarande parkeringsnormernas 400-norm, d.v.s. 1 bil per 50 m² våningsyta, vilket inkluderar behovet av besöksparkering. För att begränsa bilplatsernas markkonsumtion förutsattes parkeringen ske i två plan, belägna en halv våningsramp under respektive över markplanet och fördelade på tre stycken anläggningar. Ramplängden har bedömts på detta sätt bli kort och ekonomisk medan koncentrationen av bilar vid in- och utfarterna blir måttlig. Denna lösning torde förutsätta att de tio lamellhusen bygges i tre grupper med respektive fyra, fyra och två hus per tomt. Byggnaderna tänkes parvis orienterade mot kvarterslekplatser med entreerna vettande mot dessa. Gång- och cykeltrafik tänkes separerad från motortrafik på sätt som framgår av för-

slagets illustrationsplan.

Grönområden.

Den branta slänten mot älven ägs till största delen av enskilda markägare, som har sina hus placerade på den övre plana delen av tomten, brinken. Slänten användes i viss utsträckning till avstjälpningsplats för löv och trädgårdsavfall, eftersom slänten inte syns från den användbara delen av tomten. Däremot är slänten synnerligen märkbar för de Umebor som nyttjar den omtyckta strandpromenaden. Det har därför i planförslaget ansetts naturligtast, att staden löser in slänten och sköter den som park. Gränsen mellan tomt och allmän park är därvid avsedd att gå just i den övre brytningslinjen, vilket motiverar den ojämna sträckningen av kvartersgränsen.

Staden tillhörigt markområde utefter älven har utlagts som park. Ett av parkområdena är beläget ungefär i planens mitt. Det skulle genom sitt trafikseparerade läge kunna användas för ett flertal ändamål, som t.ex. pojkfotbollsplan och lekpark, eventuellt inrymmande en lekskola. Om så skulle visa sig nödvändigt, torde man även kunna inrymma ett enparallelligt lågstadium inom parken som provisorium under en övergångstid.

Allmänt ändamål.

Det i öster befintliga området för allmänt ändamål, innehållande bl.a. landstingets centrala yrkesskola, föreslås på stadens begäran utvidgat mot väster. Staden har för avsikt att här bygga ett centrum för åldringsvården, en anläggning som anses vara mycket angelägen.

Småindustri.

I planområdets västra del finns en anläggning för motorservice m.m. Då det bedöms vara varken erforderligt eller möjligt att flytta anläggningen, har dess tomt i planförslaget betecknats som område för småindustriändamål.

Handelsändamål.

Behovet av butiker för området, och därmed avses då främst livsmedelsbutik, är vanskligt att bedöma mot bakgrund av den hårda butiksrationalisering och de många butiknedläggelser, som ägt rum under de senaste åren. Bostadsbebyggelsen inom

planområdet jämte området på andra sidan om Kvarnvägen torde icke utgöra tillräckligt underlag för en nyetablering av enbart livsmedelsbutik. Att för framtiden utesluta möjligheterna att förse området med någon form av butiksservice, stationerad inom området, förefaller dock alltför drastiskt. Efterfrågan på service kan komma att åter göra den lilla stadsdelsbutiken ekonomiskt motiverad, t.ex. i form av kiosk- och automathandel med stort sortiment. Ett mindre område har därför reserverats för handelsändamål.

Vissa tekniska frågor.

Brinkvägen har icke ansetts lämplig för eventuell genomfartstrafik till Kvarnvägen och Lundåkern. Den har därför utformats som två säckgator med var sin vändplats. Utformningen behöver inte utgöra någon nämnvärd svårighet för snöplogningen, eftersom huvudgångsvägen genom parkpartiet i alla händelser bör hållas öppen även under vintern, varför plogningsschemat kan göras kontinuerligt. Sålunda bör parkstråket i planens mitt vid Hedlundavägens förlängning hållas plogat och väl belyst för att, via trafiksignalerad korsning med Storgatan, utgöra huvudgångförbindelse till bl.a. Hedlundaskolan. Brinkvägen har anslutits till Storgatan mitt emot Smedsgatan, som enligt tidigare tankegångar eventuellt blir en förbindelseled till K4-fältet. Föreslagen gatuhöjd vid denna anslutning redovisar Storgatans verkliga höjdläge, vilket avviker från gällande gatuhöjd. Då gatan är anpassad till befintlig bebyggelse anses konnektion med gällande gatuhöjd inte erforderlig. Anläggningar för vatten och avlopp projekteras genom byggnadskontorets försorg. Den resterande länken i den avskärande ledningen för avlopp längs älven avses att byggas ut i nu föreslaget läge för Brinkvägen.

Samråd.

Under planarbetets gång har samråd skett med markägare, stadens berörda myndigheter och förvaltningar samt med länsarkitekten.

Umeå i stadsarkitektkontoret, januari 1968

TILLÄGG:

Under planförslagets utställningstid i februari 1968, har på inrådan av 1:e byggnadsinspektören, byggnadsnämnden låtit vidtaga en komplettering av grundundersökningen för att utröna

stabiliteten i älvbrinken. Kompletteringen har utförts av ingenjörfirman Jacobsson & Widmark AB genom professor Sven Hansbo och docent Roland Pusch (uppdrag nr: 68-G416). Ostörda prover av svartmockan har upptagits på ett par ställen och undersökts i laboratorium. På grundval av denna undersökning jämte den tidigare år 1962 utförda, har det ansetts föreligga stor risk för relativt omfattande ras i älvbrinken. Till kompletteringsutlåtandet hör karta (kopia av planförslaget) på vilken angivits hur nära älven dels bebyggelse, dels obebyggd tomtmark anses kunna accepteras.

Med hänsyn till ovan relaterade förhållanden har byggnadsnämnden uppdragit åt planförfattarna att ändra planförslaget så att största delen av de tidigare föreslagna småhuskvarteren söder om Brinkvägen uteslutes ur planförslaget, med undantag av parkområdet i mitten och viss tidigare planlagd mark. Vidare uppdrogs åt planförfattarna att justera förslaget och begränsa det byggnadstillåtna området inom planförslagets östligaste del. Kompletteringsutlåtandet berörde icke detta område, varför 1:e byggnadsinspektören och planförfattarna vid byggnadsnämndens sammanträde i mars 1968 påpekat, att kompletteringen borde utökas att omfatta även detta område, eftersom en uppskattning av rasriskerna på basis av den dittills utförda kompletteringen nödvändigtvis måste bli relativt restriktiv. Nämnden ansåg emellertid att staden redan nedlagt så stora kostnader för grundundersökning, som man rimligtvis kunde begära, och att planförslaget skulle onödigt fördröjas. Markägare, som ville hävda att rasriskerna vore mindre å deras mark, finge genom egna undersökningar bevisa detta. Nämnden beslutade att planförslaget efter anvisad justering skulle ånyo utställas. Samråd har skett med planlägningsgruppen den 7 maj 1968 beträffande planutformningen i det östligaste avsnittet längs älvbrinken.

Med hänsyn till byggnadskontorets och vägförvaltningens synpunkter under det första utställandet i februari 1968, att Strandledden kan behöva förlängas västerut, har en ungefärlig sträckning av leden angivits å illustrationsplanen.

Umeå i stadsarkitektkontoret, maj 1968.

Hans Åkerlind
Hans Åkerlind
Stadsarkitekt

Gunnar Färjare
Gunnar Färjare
Stadsplanearkitekt

Tillhör Kungl. Majts beslut
den 19/5/1968
Ang. undantag se Kungl. Majts beslut
Civildepartementet

~~Tillhör Kungl. Majts beslut
den 19/5/1968
Civildepartementet~~

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för området
kring BRINKVÄGEN, m.m. UMEÅ.

STADSPLANEBESTÄMMLER.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B eller Be betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom. 2. Specialområden

- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- c) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för broar.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras för de boendes behov om detta av byggnadsnämnden för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Nom. 3. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas med parkeringsdäck endast så, att parkering kan anordnas i två plan. Över däckets får skyddstak jämte skärmväggar uppföras.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

Nom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Nom. 2. Å med siffra under våningsantalet betecknat område får bebyggas med högst det antal kvadratmeter våningsyta som siffran angiver.

Nom. 3. Å tomt som omfattar med Be betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m^2 samt uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader icke större sammantaget areal än 60 m^2 .

§ 6.

VÅNINGSAKTAL

Nom. 1. Å med II och III betecknat område får byggnad uppföras med högst två resp. tre våningar.

Nom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas, dock ej till mer än en tredjedel av vindsytan samt endast i den mån den inredda delens behov av dagsljusbelysning tillgodoses genom fönster i gavelfasad.

Nom. 3. Å med n betecknat område får utöver angivet våningsantal vind icke inredas.

Mom.4. Å med ringprickning betecknat område får byggnad uppföras med högst ett däckspan ovan markplanet.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD SAMT HÖJD FÖR MARKÖVERBYGGNAD

Mom.1. Å med II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,0 och 10,0 meter.

Mom.2. Uthus, garage eller dylik mindre gårdsbyggnad, får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Mom.3. Å med ringprickning betecknad mark får parkeringsdäck icke läggas på större höjd än 1,5 meter. Medgivet skyddstak jämte skärmvägg får ej till någon del överskrida ett plan beläget 3,5 meter över parkeringsdäcket.

§ 8.

TAKLUTNING

Mom.1. Å med II eller III betecknat område får yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom.2. Yttertak å uthus, garage eller dylik mindre gårdsbyggnad får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 10°.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER

Å med Be betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.

FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART

Över gränslinje som betecknats med fyllda trianglar och med en utsträckning som markerats med pilar får med hänsyn till trafiksäkerheten in- eller utfart icke ske.

§ 11.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Å tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke vidtas så länge å tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företas därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med

hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

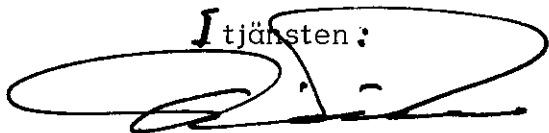
Umeå i stadsarkitektkontoret, maj 1968

Hans Åkerlind
Hans Åkerlind
Stadsarkitekt

Gunnar Färjare
Gunnar Färjare
Stadsplanarkitekt

Denna beskrivning och dessa bestämmelser
tillhör stadsfullmäktiges i Umeå beslut
den 16 september 1968 § 285; betygar

I tjänsten:



Gösta Persson

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 1. September 1969
Ang. undantag se Kungl. Maj:ts beslut
Civildepartementet

