

# FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR DEL AV BÖLEÅ INDUSTRIOMRÅDE INOM TEGS MUNICIPALSAMHÄLLE I VÄSTERBOTTENS LÄN

Upprättat år 1954 å länsarkitektkontoret i Umeå

Hjalmar Bergman

Lennart Ringmar

Reviderat i maj 1955

Hjalmar Bergman



## Beteckningar

### Grundkartan

- Fastighetsgräns
- == Vägar
- + Elektrisk högspänningsledning
- ⊠ Huvudbyggnad respektive uthus
- 〰 Nivåkurvor i meter över samhällets nollplan
- + Punkt i rutnät
- △ Triangel- eller polygonpunkt

### Stadsplanekartan

- Gränsbeteckningar
- Stadsplanegräns
- Gatu- kvarters- och annan områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Gränslinjer ej avsedda att fastställas
- Allmän plats
- Gata
- Park eller plantering
- Byggnadskvarter
- BR Område för bostadsändamål, radhus
- BF Område för bostadsändamål, fristående hus
- J Område för industriändamål
- Ja Område för industriändamål, administrationsbyggnader
- Specialområden
- Es Transformatorstation
- JP Industripark
- Övriga beteckningar
- Mark som icke får bebyggas
- x Mark tillgänglig för allmän gångtrafik
- 0.0 Gathöjd
- I II Antal våningar
- Iv Antal våningar jämte vindsinredning
- Särskild områdesgräns (anordnande av stängsel)

Fastst. 28.7.1960  
A3/7

Skala 1:2000



Tillhör municipalfullmäktiges  
beslut den 20 juni 1955 § 29  
betygar

Folke Nordh  
fullm. ordf.

Tillhör Kungl. Maj:t:s beslut  
den 11 maj 1956.  
Stockholm i Kommunikationsdepartementet  
Ex officio:  
Sven Åmark

Kopiens likhet med originalet  
betygas:

LANSARKITEKTKONTORET  
I VÄSTERBOTTENS LÄN

Lennart Ringmar

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-  
DEPARTEMENTET  
AVSKRIFT

*Böleå industriområde*

Umeå landskommun  
Byggnadskontoret  
Ink. 17 MAJ 1956  
Dnr .....

Akt nr *F 351*

Kungl. Maj:t finner - efter framställning av municipalfullmäktige i Tegs municipalsamhälle, i anledning varav utlåtanden avgivits den 8 december 1955 av länsstyrelsen i Västerbottens län och den 24 april 1956 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa ett av municipalfullmäktige vid sammanträde den 20 juni 1955 antaget förslag till stadsplan för del av Böleå industriområde, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av länsarkitektkontoret i Umeå år 1954 uppräktad, sedermera reviderad karta med därtill hörande beskrivning.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela, varjämte avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplane-kartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, Överlämnas härjämte för att tillställas vederbörande. Stockholm den 11 maj 1956.

Sven Andersson

/  
Sven Åmark

TILL LÄNSSTYRELSEN I  
VÄSTERBOTTENS LÄN  
ang. stadsplan för del av  
Böleå industriområde i  
Tegs municipalsamhälle  
dnr D 959/55

Avskrift till  
byggnadsstyrelsen  
byggnadsnämnden, Teg  
länsarkitekten, Umeå  
Överlämnsmästaren, Umeå  
(en avskrift bifogas för att  
tillställas vederbörande  
distriktslänsmästare)

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

*Gerda Söderberg*  
Gerda Söderberg

25/14

Avskrift

III G 1-53-55.

Akt nr. F 357

Avskrift av beskrivning och bestämmelser rörande förslag till stadsplan för del av Böleå industriområde i Tegs municipal-samhälle (Se en Å-lansarkitektkontoret i länet år 1954 upprättad och sedermera reviderad karta).

Bestämmelser.

§ 1. Antal byggnader och byggnadsgrupper.

Stadsplanelområdets användning.

A. Byggnadskvarter.

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där så prövas lämpligt må dock inredande av lokal för handels- och hantverksändamål kunna medgivas.

Mom. 2. Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom. 3. Med Ja betecknat område får användas endast för med industriverksamhet samhöriga administrativa ändamål.

B. Specialområde.

Mom. 4. Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

Mom. 5. Med Jp betecknat område skall utgöra planterat skyddsområde som icke får bebyggas eller tagas i anspråk för upplag.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Byggnadsstätt.

Mon.1. Med F betecknat område får bebyggas endast med radhus.

Mon.2. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt.

Mon.1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mon.2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m<sup>2</sup> samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m<sup>2</sup>.

§ 5.

Våningsantal.

Mon. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mon. 2. Å med V betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 6.

Byggnadshöjd.

Å med IV eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,8 och 7,2 meter.

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Anordnande av stängsel i visst fall.

I kvarteregräns som betecknats med streckadlinje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata.

Övergångsbestämmelser.

På tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke vidtagas så länge å tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företagas ärest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt byggande av kvarteret eller välla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Umeå den 31 augusti 1954.

Hjalmar Bergman  
länssarkitekt

Umeå kommunfullmäktiges beslut den 20 juni 1955

Folke Nordh  
fullm. ordf.

Inom området finns tre jordbrukscentra av vilka det å två

Stockholm den 11 maj 1956. Kungl. Maj:ts beslut

i Kommunikationsdepartementet.

Sven Amark

## Beskrivning.

### Gällande reglering.

Tege municipalsamhälle ingår i det område för vilket Kungl. Maj:t den 10 december 1950 förordnat att regionplan skall upprättas. Föreliggande förslag har upprättats i huvudsaklig överensstämmelse med de hittills föreliggande utredningsförslagen till regionplan.

Municipalfullmäktige har den 10 maj 1949 antagit ett förslag till stadsplan för området vilket icke fastställes. Nu föreliggande förslag är avsett att till en del ersätta det antagna.

### Områdets begränsning och topografi.

I norr begränsas området av Ume älv och i söder av landsvägen Umeå - Sörfors - Vännäsby nr 554. I öster gränsar området mot en mindre ravin som även är nedfart till älvstranden. På västra sidan utgör fastigheten Böled 1<sup>47</sup>, som äges av Vägförvaltningen, gränsområdet. Området, som omfattar omkr. 18 ha, är i huvudsak plant utom i norra delen där älven skurit sig ned ett 15-tal meter under den plana ytan. Marken består huvudsakligen av åker med enstaka träd. Strandslänten är bevuxen med gran och björk.

### Befintlig bebyggelse.

Inom området finnes tre jordbrukscentra av vilka det å fastigheten Böled 2<sup>3</sup> kommer att upphöra inom kort. De båda andra kan bestå i ytterligare 10 - 15 år såvida icke markområdena dessförinnan behöva tagas i anspråk för industri- eller bostadsändamål.

7 tomtplatser inom området äro bebyggda enbart med bostadshus. Två industrier finnas inom området, en karosserifabrik och en bil-lackeringsverkstad. Inom området är även vägförvaltningens garage och verkstadsanläggning belägen.

### Planförslaget.

Planens huvudsakliga uppgift är att närmare fixera och avgränsa de områden som skall disponeras för industriändamål. I första hand är det den å fastigheten Böleå 1<sup>45</sup> belägna karosserifabriken som har behov av större utrymme för sin produktion. Detta behov förutsättes kunna tillgodoses inom det centrala industri-kvarteret med en yta av ungefär 5 ha.

Planförslaget upptar även mark för bostadsändamål. I östra delen som avses bebyggas med radhus har Umeå landskommun förvärvat omkring 1,8 ha. I övrigt är marken för bostadsändamål avsedd för villabebyggelse. Inom planförslaget beräknas ett 60-tal lägenheter kunna erhållas varav 45 i radhus.

Inom planområdet utgöres omkr. 4 ha av parkmark. Det stora sammanhängande området invid älven är till stor del en brant slutning. Ett plant strandparti på omkr 2 ha torde emellertid kunna användas för fritids- eller idrottsändamål. Det i bostadsområdet belägna parkområdet är avsett för en lekplats. Mellan bostäder och industri har föreslagits ett skyddsområde med 70 m bredd. I nordväst, utgöres detta skyddsområde av mark som icke får bebyggas och i planens mitt till större delen av park.

Den föreslagna bebygelsen, som icke överstiger två våningar bör kunna ges normal grundläggning med hänsyn till de er-

farenheter betr. markbeskaffenheter som gjorts i samband med be-  
fintlig bebyggelses grundläggning.

Förslaget har upprättats i samarbete med Allmänna Ingenjörss-  
byrån som har uppdrag att projektera för vatten och avlopp inom om-  
rådet.

Umeå den 16 augusti 1954.

Hjalmar Bergman  
Länsarkitekt

/Lennart Ringmar

Följer municipalfullmäktiges beslut den 29 juni 1955 § 30

betygar

Folke Nordhagen  
fullm. ordf.

Följer Kungl. Maj:ts beslut den 11 maj 1956. Stockholm i

Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Sven Amark.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Margit Lindberg  
Margit Lindberg