

Den 22 maj 1959, § 136, antogo  
 stadsfullmäktige i Umeå den härå  
 tecknade stadsplaneändringen betygar:  
 I tjänsten  
*Sten Boström*  
 Sten Boström

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
 den 27 november 1959.  
 Stockholm i Kommunikationsdepartementet  
 Ex officio:  
*Munsterantz*

## BETECKNINGAR

### GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- Huvudbyggnad resp. uthus
- Vattendrag, bäck
- Nivåkurvor i meter över stadens nollplan
- 2 Tomtnummer enl. fastställt tomtindelning
- Punkt i koordinatnät

### STADSPLANEKARTA

#### A. GRÄNSBETECKNINGAR

- Stadsplanegräns
- Gällande områdes- och bestämmelsegräns
- Gatukvarters- och annan ändamålsområdesgräns
- Bestämmelsegräns inom ändamålsområde
- Gräns för park eller gatuplantering ej avsedd att fastställas

#### B. BETECKNINGAR FÖR ÄNDAMÅL OCH BYGGNADSSÄTT

##### ALLMÄN PLATS

- Gata eller torg
- Park eller gatuplantering

##### BYGGNADSKVARTER

- B Område för bostadsändamål
- +++ " " uthus o. dyl.
- F " " fristående hus
- I Antal våningar
- v Vindsinredning

##### C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- Mark som icke får bebyggas
- + 0.00 Gällande gatuhöjd avsedd att bibehållas
- (+ 0.00) " " " " utgå
- + 0.00 Föreslagen ny gatuhöjd

## KV LÖVSKOGEN OCH TALLSKOGEN M.M.

I STADSDELEN SOFIEHEM, UMEÅ

FÖRSLAG TILL UTVIDGNING AV STADSPLANEN ÖSTERUT

UPPRÄTTAT I SEPTEMBER 1958

*Seth Fridén*  
 SETH FRIDÉN  
 STADSARKITEKT

ARKIVAKT 193/1959

Kvarteret *Lövskogen-Tallskogen*  
 Tomten nr  
 Stadsdelen nr *Reg.nr 159*

SKALA 1:2000

20 0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200

Grundkartans riktighet bestyrkes  
 på tjänstens vägnar  
 Umeå i aug. 1959.  
*Nils Orring*  
 Nils Orring  
 Stadsingenjör.  
 Med reservation för  
 bredden å kv. Lövskogen.

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-  
DEPARTEMENTET

AVSKRIFT

159

U 51 52 59  
INK - 3 ULL 1938

Kungl. Maj:ts finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Umeå, i anledning varav utlåtnade angivits den 16 november 1939 av länsstyrelsen i Västerbottens län - gott ett, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 22 maj 1939 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för dalar av kvarteret Lövsågen och Tallåskogen n.o. inom stadsdelen Sofieska, vilket förslag, innehållande jämvel stadsplanbestämmelser, angivits å en av stadsarkitekten Seth Fridén i september 1938 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att tillställas vederbörande. Stockholm den 27 november 1939.

Gösta Skoglund

Sven Anark

TILL LÄNSSTYRELSEN I VÄSTER-  
BOTTENS LÄN  
ang. stadsplan för dalar av kvar-  
teret Lövsågen och Tallåskogen n.o.  
inom stadsdelen Sofieska i Umeå  
dnr D 908

Avskrift till  
byggnadsstyrelsen  
byggnadsnämnden, Umeå  
länsarkitekten, Umeå  
överlantstämman, Umeå

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

*Gösta Skoglund*  
Gösta Skoglund

JUL 1939

INKOM  
20 NOV. 1959  
Kommunikationsdepartementet

VI 91 52 59  
31 JUL 1959

Förslag till utvidgning av stadsplanen för kvarteren  
Lövskogen och Tallskogen m.m. i stadsdelen Sofiehem  
i Umeå stad.

B E S K R I V N I N G .

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R .

5/11/59

Denna beskrivning tillhör ett stadsplaneförslag, som antagits av stadsfullmäktige den 22 maj 1959, § 136, betygar:

I tjänsten  
*Sten Boström*  
Sten Boström

Förslag till utvidgning av stadsplanen för kvarteren  
Lövskogen och Tallskogen m.m. i stadsdelen Sofiehem  
i Umeå stad.

B E S K R I V N I N G .

För stadsdelen Sofiehem gäller i huvudsak stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 20/8 1956. Det nu framlagda utvidgningsförslaget avser utökning av denna stadsplan österut med 27 st. villatomter.

Genom utökningen kommer Sofiehems egnahemsområde att få sin avslutning österut. Ytterligare längre österut ha nya villaområden skisserats, men dessa skola skiljas från Sofiehem genom ett långt sammanhängande parkområde, som sträcker sig från Öberget till Sofiehemsdammen och Gimnäs idrottsplats. Parkområdet har delvis berggrund och även berg i dagen, vilket är ett ytterligare skäl för att låta det utgöra reservat.

De 27 st. villatomter, som erhållas enligt stadsplaneförslaget, motsvara 1/3 á 1/4 av Umeå stads årliga villaproduktion.

Stadsplaneförslaget innebär även ändring av några gatuhöjder enligt befintliga förhållanden.

Umeå den 30/9 1958

*Seth Fridén*  
Seth Fridén

Stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den 27 november 1959.  
Stockholm i Kommunikationsdepartementet  
Ex officio:

*Lundström*

Dessa stadsplanebestämmelser tillhör ett stadsplaneförslag som antagits av stadsfullmäktige den 22 maj 1959, § 136, betygar:

I tjänsten

*Sten Boström*

Sten Boström

Förslag till utvidgning av stadsplanen för kvarteren  
Lövskogen och Tallskogen m.m. i stadsdelen Sofiehem  
i Umeå stad.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R .

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE  
OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom.1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom.2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

§ 4.

BYGGNADS LÄGE.

Mom.1. Å med F betecknat område får med bostadshus sammanbyggd garagebyggnad placeras 3 meter från gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden må av särskilda skäl medgiva mindre avstånd, varvid dock grannen först skall höras i

ärendet.

Mom.2. Å med korsprickning betecknat område skall uthusbyggnad normalt anordnas som fristående byggnad. Dylig byggnad får placeras 3 meter från gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden må av särskilda skäl medgiva mindre avstånd, varvid dock grannen först skall höras i ärendet. Uthusbyggnad får utformas för sammanbyggnad i tomtgräns endast under förutsättning att, enligt byggnadsnämndens bedömande, förutsättningar finnas för dylig sammanbyggnads genomförande inom överskådlig tid.

#### § 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH

ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Mom.1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom.2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och - där stadsplanen så medgiver - ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

#### § 6.

VÅNINGSAANTAL.

Mom.1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom.2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

#### § 7.

BYGGNADS HÖJD.

Å med I eller Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0 och 4,8 meter.

## § 8.

## TAKLUTNING.

- Mom.1. Yttertak å huvudbyggnad, som ej är belägen å område betecknat med Iv, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.
- Mom.2. Å med Iv betecknat område skall huvudbyggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av 45°.
- Mom.3. Yttertak å uthus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

## § 9.

## ANTAL LÄGENHETER.

Å med B och I eller Iv betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Umeå den 30/9 1958



Seth Fridén

Stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Majests beslut  
den 27 november 1959.  
Stockholm i Kommunikationsdepartementet  
Ex officio:

