

Reviderat i maj 1955

Åke Lundberg  
Åke Lundberg

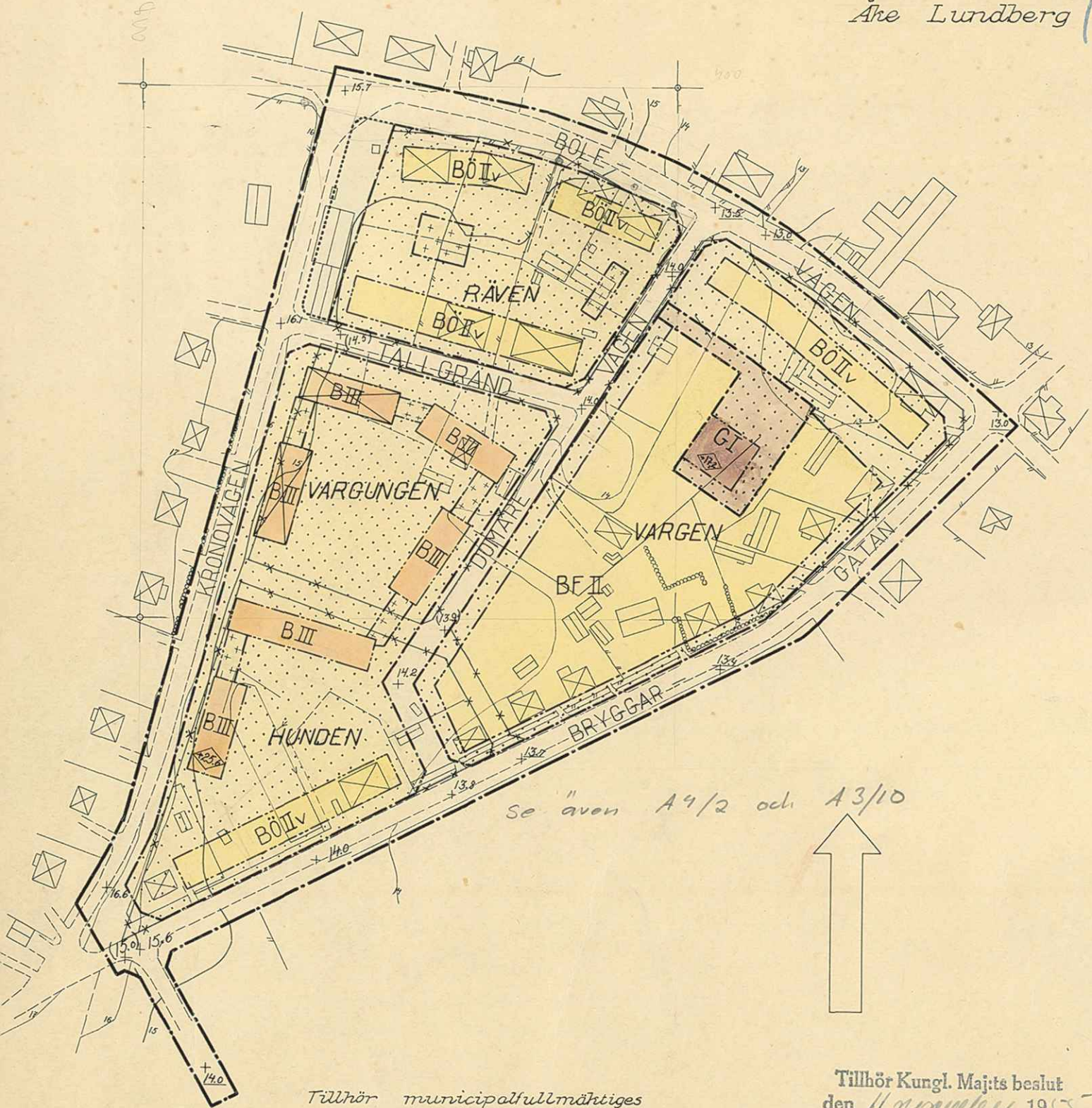
# FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN FÖR KVARTEREN HUNDEN, RÄVEN, VARGEN OCH VARGUNGEN

## I TEGS MUNICIPALSAMHÄLLE, VÄSTERBOTTENS LÄN

Upprättat år 1954 å länsarkitektkontoret i Umeå

Åke Lundberg  
Åke Lundberg

Lennart Ringmar  
Lennart Ringmar



Se även A9/2 och A3/10

Tillhör municipalfullmäktiges  
beslut den 20 juni 1955 § 31

Folke Norén  
Folke Norén  
fullm. ordf.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den 11 november 1955  
(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)  
Stockholm i Kommunikationsdepartementet  
Ex officio:

Nils Kuvén

Skala 1:2000



### BETECKNINGAR

#### Grundkartan

- Vägar
- Huvudbyggnad resp. uthus
- Dike
- Staket
- Häck
- Nivåkurvor i meter över samhällets nollplan
- Punkt i rutnät

#### Stadsplanekartan

##### Gränsbeteckningar

- Stadsplanegräns
- Gatu- och kvarters- och annan områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Gränslinjer ej avsedda att fastställas

##### Allmän plats

- Gata
- Park eller plantering

##### Byggnadszoner

- B Område för bostadsändamål
- B0 Område för bostadsändamål, fristående eller kopplade hus
- BF Område för bostadsändamål fristående hus
- G Område för garageändamål

##### Övriga beteckningar

- Mark som inte får bebyggas
- Mark för uthus och dylikt
- + 0.0 Gatuhöjd + 0.0 Gällande gatuhöjd (+0.0) Gällande gatuhöjd avsedd att utgå
- I III Antal våningar
- II v Antal våningar jämte vindsvindning
- Byggnadshöjd räknat från samhällets nollplan
- Utgående kvartersgräns

Jak 149-58

LÄNSSTYRELSEN  
I  
VÄSTERBOTTENS LAN

III G1 40 58

Nr .....

Akt nr 402

R E S O L U T I O N

På därom av Tegs municipalsamhälle gjord ansökan fastställer länsstyrelsen med stöd av 26 § tredje stycket byggnadslagen ett av municipalfullmäktige den 28 mars 1958 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Vargen i samhället, sådant förslaget åskådliggjorts å en av distriktslantmätaren Lars Björkgren år 1957 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Av Kungl. Maj:t den 11 november 1955 för området fastställda stadsplanebestämmelser skola alltjämt gälla.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan mot detta beslut icke föras.

Umeå i landskansliet den 3 september 1958

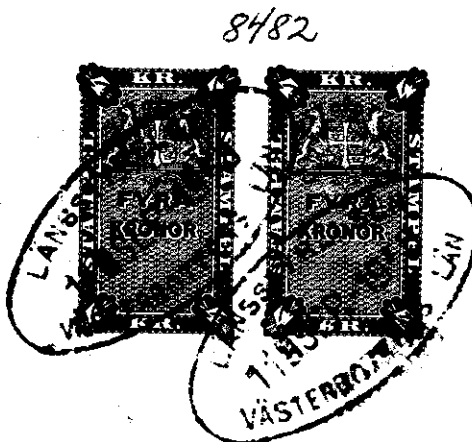
2

På länsstyrelsens vägnar:

*Lennart Lindblad*  
Lennart Lindblad

*B. Svanström*  
B Svanström

Stämpel 6:-  
do å karta 2:-  
Summa kronor 8:-



Avskrift av beskrivning och bestämmelser rörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för kvarteret Hunden m.m. i Tegs municipalsamhälle (Se en å länsarkitektkontoret i Umeå år 1954 upprättad, sedermera reviderad karta).

### Beskrivning.

För kvarteren Hunden och Råven gäller en av Kungl. Maj:t den 21 aug. 1942 fastställd stadsplan. För kvarteren Vargen och Vargungen har länsstyrelsen den 8 mars 1947 fastställt en ändring av stadsplanen.

Nu föreliggande ändringsförslag har betingats av önskemålet att erhålla en samlad trevåningsbebyggelse inom kvarteret Vargungen och norra delen av kvarteret Hunden samt behovet av en ändring av Bölevägens sträckning inom denna del av samhället. Enligt gällande plan skall byggnad i de fyra kvarteren uppföras fristående och i högst två våningar. Av tomt får högst en fjärdedel bebyggas. Förslaget innebär en differentiering av bebyggelsen så att kvarteret Vargen, som nu är bebyggt med villor, även i fortsättningen skulle bebyggas med byggnader av samma karaktär medan de övriga kvarteren, av vilka Hunden och Vargungen sammanslås till ett, skulle bebyggas med större byggnader. Inom kvarteret Vargens norra, djupa del, har ett område föreslagits för en kommersiell garageanläggning. För de boendes behov förutsättes garageplatser kunna ordnas inom de områden som avsetts för uthusbyggnader.

Inom det sammanslagna kvarteret Hunden-Vargungen bör

Byggnadsnämnden verka för att gård nyttjas som en enhet. Som rättsligt underlag härför bör servitutsinteckning göras om rätt för tomterna att begagna det som gemensam gård avsedd området samt att taga väg över varandras mark. Staket bör icke förekomma på sidan gård.

Tillkommande bebyggelse inom planområdet kan förutsättas ge följande lägenhetstillskott.

I 2 fam. villor	10 lägenheter
I flerfamiljshus.	107 "

Umeå den 16 december 1954

Åke Lundberg  
bitr.länsarkitekt

/Lennart Ringmar

Tillhör municipalfullmäktiges beslut den 20 juni 1955

§ 31.

Folke Nordh  
fullm.ordf.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 11 november 1955. Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Hils Aurén.

---

### Bestämmelser.

§ 1.

#### Områdets användning.

1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Där så prövas lämpligt må dock inredande av lokal för handels- och hantverksändamål kunna medgivnas.

Mom.2 Med G betecknat område får användas endast för garage-ändamål.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Mom 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

Byggnadsätt.

Mom 1. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående. Dock får huvudbyggnader två och två sammanbyggas i gemensam tomtgräns.

Mom 2. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt.

Mom 1. Å tomt som omfattar med Ö eller F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m<sup>2</sup> samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd area än 40 m<sup>2</sup>.

§ 5.

Våningsantal.

Mom 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad

uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

kon. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 6.

Byggnads höjd.

kon. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,2 7,2 och 10,2 meter.

kon. 2. Å med plus följande siffror i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över samhällens nollplan som siffran angiver.

§ 7.

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 8.

Övergångsbestämmelser.

Å tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke vidtagas så länge på tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företas därest den befintliga bebyggelsen provas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla o-lägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Umeå den 16 december 1954

Åke Lundberg.  
bitr. länsarkitekt.

/Lennart Ringmar

Tillhör municipalfullmäktiges beslut den 20 juni 1955

§ 31

Folke Nordh  
fullm. ordf.

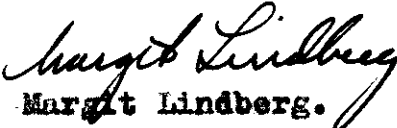
Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 11 november 1955.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Aurén.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

  
Margit Lindberg.

AVSKRIFT

Kungl. Maj:t finner - efter framställning av municipalfullmäktige i Togs municipalsamhälle, i anledning varav utlåtanden angivits den 3 oktober 1955 av länsstyrelsen i Västerbottens län och den 23 oktober 1955 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 36 § byggnadslagen, fastställa ett av fullmäktige vid sammanträde den 20 juni 1955 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för kvarteret Hunden s.m., vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanbestämmelser, angivits å en av länsarkitektkontoret i Umeå år 1954 upprättad, sedermera reviderad karta med därtill hörande beskrivning, dock att från fastställelse undantages det å stadsplanekartan med 6 betecknade området inom kvarteret Vargen.

Kungl. Maj:t finner gott, jämlikt 36 § byggnadslagen, beträffande det från fastställelse undantagna området meddelat förbud mot nybyggnad utan tillstånd av länsstyrelsen, att gälla till dess nytt förslag till stadsplan för det samma antagits, dock längst till den 1 januari 1960.

I samband härmed vill Kungl. Maj:t anbefalla länsstyrelsen att låta delgiva municipalfullmäktige innehållet i byggnadsstyrelsens ovannämnda utlåtande, för vilket ändamål avskrift därav

TILL LÄNSSTYRELSEN I  
VÄSTERBOTTENS LÄN  
ang. stadsplan för kv.  
Hunden s.m. i Togs muni-  
cipalsamhälle dar D 790

Avskrift till  
byggnadsstyrelsen  
byggnadsnämnden, Togs muni-  
cipalsamhälle  
länsarkitekten, Umeå  
Överlantmätaren, Umeå  
(en avskrift bifogas för att  
tillställas vederbörande  
distriktslantmätare)

skall överlämnas till Länsstyrelsen.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela, varjätte  
avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplane-  
kartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med  
påskrift att de tillhört Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas  
härjämte för att tillställas vederbörande. Stockholm den 11  
november 1955.

Allan Nordenstam

Nils Aurén

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

*Gerda Söderberg*  
Gerda Söderberg

Avskrift.

ÖVERLÄMNAS TILL.....

Byggnads-  
nämnden.....

FOR KÄNNEDOM.

KUNGL. BYGGNADSSTYRELSEN

S 926/55

UMEÅ LANDSKRIFVINGEN  
Kommunikationskontoret

INK. 31. OKT. 1955

D.nr. ....

Byggnadsstyrelsens underdåniga utlåtande  
angående ändring och utvidgning av stadsplanen för kvarteren  
Hunden, Råven, Vargen och Vargungen i Tegn municipalsamhälle

Det område för garageändamål som har föreslagits inom kvarteret Vargen är enligt byggnadsstyrelsens mening ägnat att ingiva starka betänkligheter. En garageanläggning av denna storleksordning hör uppenbarligen icke hemma inom ett kvarter som till övervägande delen avses för egnahemsbebyggelse. Den anmärkning som vid förslaget utställande framställdt av dåvarande ägaren till tomten nr 14 inom kvarteret kan sålunda icke fränkännas fog. Styrelsen anser ett förnyat övervägande av planfrågan i denna del vara nödvändigt.

Anmärkningen från ägaren till fastigheten Västerteg 2<sup>48</sup> har återkallats. Övriga anmärkningar från markägarnas sida synes av skäl som anförts i byggnadsnämndens protokoll den 17 mars 1955 icke böra föranleda någon ändring.

Byggnadsstyrelsen tillstyrker fastställelse av förslaget med undantag av det med G betecknade området inom kvarteret Vargen samt hemställer att för detta område tillämpas bestämmelserna i 36 § första stycket byggnadslagen ävensom att vederbörande samhällsmyndigheter delgives vad styrelsen anförts.

Remisshandlingarna bifogas. Stockholm den 25 oktober 1955.

VIDIMERAS

EX OFFICIO

*Ivar Jonsson*

Ivar Jonsson

Underdånigst

Gunnar Wejke

/ Sigurd Lang