

# FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR DEL AV BÖLEÅ BOSTÄLLE INOM TEGS MUNICIPALSAMHÄLLE I VÄSTERBOTTENS LÄN

Upprättat år 1954 å länsarkitektkontoret i Umeå

Hjalmar Bergman

Lennart Ringmar

Reviderat i maj 1955

Hjalmar Bergman

Tillhör municipalfullmäktiges  
beslut den 28 december 1955 § 77

Folke Norrh  
fullm. ordf.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den 20 juli 1956  
(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)  
Stockholm i Kommunikationsdepartementet  
Ex officio:  
Nils Auren.

## BETECKNINGAR

### Grundkartan

- Fastighetsgräns
- Vägar
- Elektrisk högspänningsledning
- ⊠ Huvudbyggnad resp. uthus
- ~ Nivåkurvor i meter över samhällets nollplan
- Punkt i rutnät
- Polygonpunkt

### Stadsplanekartan

- #### Gränsbeteckningar
- Stadsplanegräns
  - Gatu- kvarters- och annan områdesgräns
  - Bestämmelsegräns
  - Gränslinjer ej avsedda att fastställas

#### Områdesbeteckningar

##### Allmän plats

- Gata
- Park eller plantering

##### Byggnadsstvarter

- A Område för allmänt ändamål
- BF Område för bostadsändamål, fristående hus
- Bk Område för bostadsändamål, kulturhistoriskt värdefull byggnad
- J Område för industriändamål
- Ja Område för industriändamål, administrationsbyggnader
- Es Transformatorstation
- Jp Industripark

##### Övriga beteckningar

- Mark som inte får bebyggas
- +0.0 Gatu höjd
- I II III Antal våningar
- II v Antal våningar jämte vindsinredning
- +0.0 Gällande gatu höjd
- u Mark tillgänglig för underjordiska ledningar

I Kungl. Maj:ts beslut an-  
given linje: —

Skala 1:2000



Grundkartan upprättad år 1945  
av distriktslantmätare Torsten Thurell

Ändrad/Upphäv  
Se plan aktnr  
2480K-P14/4

Kopians likhet med originalet betygas:

LÄNSARKITEKTKONTORET  
I VÄSTERBOTTENS LÄN

Lennart Ringmar  
Apr 192/1957

Till borden i Tegs m. l.

LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr III G 1-54-55.

R E S O L U T I O N .

Översändes till municipalfullmäktige i Tegs municipalsamhälle som har att antingen låta byggnadsnämnden underrätta de markägare, som beröras av den av byggnadsnämnden vidtagna ändringen av stadsplanebestämmelsernas § 8, ävensom municipalnämnden om ändringen och lämna dem tillfälle att inom viss kort tid yttra sig däröver samt därefter ånyo antaga förslaget med den däri gjorda ändringen eller ock, därest fullmäktige så finna lämpligare, antaga förslaget i utställt skick utan den av byggnadsnämnden gjorda ändringen av § 8, samt därefter med

samtliga handlingar i ärendet hit inkomna.

Umeå i landskansliet den 9 november 1955.

På tjänstens vägnar:



B. Svanström

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-

DEPARTEMENTET

AVSKRIFT

Kungl. Maj:t finner - efter framställning av municipalfullmäktige i Togs municipalsamhälle, i anledning varav utlåtanden avgivits den 24 april 1956 av länsstyrelsen i Västerbottens län och den 4 juli 1956 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa ett av fullmäktige vid sammanträde den 28 december 1955 antaget förslag till stadsplan för del av Böleå boställe, vilket förslag, innehållande jämval stadsplanebestämmelser, angivits å en av länsarkitektkontoret i Umeå år 1954 upprättad, sedermera reviderad karta med därtill hörande beskrivning, dock att från fastställelse undantages ett område, som å stadsplanekartan numera angivits med heldragen röd begränsningslinje.

Kungl. Maj:t finner gott, jämlikt 36 § byggnadslagen, beträffande det från fastställelse undantagna området meddela förbud mot nybyggnad utan tillstånd av länsstyrelsen, att gälla till dess nytt förslag till stadsplan för detta område antagits, dock längst till den 1 januari 1960.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela, varjämte avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att tillställas vederbörande. Stockholm den 20 juli 1956.

A. Berger

TILL LÄNSSTYRELSEN I  
VÄSTERBOTTENS LÄN  
ang. stadsplan för del av  
Böleå boställe i Togs municipalsamhälle dnr 340

avskrift till  
byggnadsstyrelsen  
byggnadsnämnden, Togs municipalsamhälle  
länsarkitekten, Umeå  
överlantmätaren, Umeå  
(en avskrift bifogas för att tillställas vederbörande distriktslantmätare)

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

*Gerda Söderberg*  
Gerda Söderberg

LANSARKITEKTKONTORET

VÄSTERBOTTENS LÄN

- 3107 1955

Dnr: G 731

III G 1-54-55

ÅL/ME

Till Länsstyrelsen i Västerbottens län.


Angående förslag till stadsplan för del av Böleå boställe inom Teks municipalsamhälle.

Byggnadsnämnden har i protokoll den 17 mars 1955 föreslagit en ändring av lägenhetsantalet från två till fyra lägenheter inom med BF II betecknade områden. Frågan torde ha uppkommit med anledning av att byggnader med 4 - 6 lägenheter finnas uppförda på några tomter inom området främst vid Bryggerigatan — vilken på motsatta sidan (kv. Lodjuret) bebygges med trevåningshus. — Då stadsplanen för med BF II betecknade kvarter emellertid närmast syftar till bebyggelse av egnahemskaraktär och då stora delar av kvarteren redan bebyggts huvudsakligen med en- och tvåfamiljshus synes det oriktigt att låta de enstaka större hus som tillkommit vara bestämmande för ännu ej bebyggda områden. I de fall det eventuellt kan visa sig lämpligt att tillåta större hustyper än vad stadsplanen medger bör detta istället kunna prövas antingen genom stadsplaneändring eller dispensvägen.

I formellt avseende synes den uppkomna frågan om ändring av lägenhetsantalet felaktigt handlagt då byggnadsnämnden föreslagit ändringen först sedan förslaget varit utställt och utan att höra berörda markägare. Fullmäktiges antagande måste likväl anses innefatta av byggnadsnämnden föreslagen ändring även om detta icke direkt angivits i protokollet. Fullmäktiges ordförande har under hand bekräftat att antagandet även avser att innefatta den föreslagna ändringen. Innan ärendet vidarebefordras till Kungl. Maj:t för fastställelseprövning måste med hänsyn till den felaktiga handläggningen ärendet återgå till byggnadsnämnden för omprövning med åtföljande nytt antagande av fullmäktige. Vid behandlingen av ärendet bör härvid beaktas, dels att länarkitekten är beredd att tillstyrka förslaget endast med den ursprungliga utformningen av stadsplanebestämmelserna samt dels att ett antagande av stadsplanen kan ske utan förnyad utställning om bestämmelserna kunna godtagas utan den föreslagna ändringen.

Länsarkitekten hemställer att bifogade kopia av yttrandet  
tillställas byggnadsnämnden för kännedom.

Umeå den 7 november 1955

  
Åke Lundberg  
bitr./länsarkitekt

Avskrift av beskrivning och bestämmelser rörande förslaget till stadsplan för del av Böleå boställe i Umeå municipalsamhälle.

(Se en i länsarkitektkontoret i Umeå år 1954 upprättad och sedermera reviderad karta).

Beskrivning.

Gällande reglering.

Umeå municipalsamhälle ingår i det område för vilket Kungl. Maj:t den 10 december 1950 förordnat att regionplan skall upprättas.

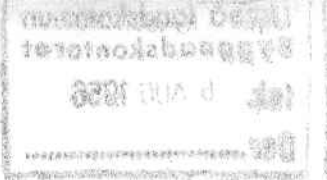
Municipalfullmäktige har den 10 maj 1948 antagit ett förslag till stadsplan för området vilket icke fastställts. Nu föreliggande förslag är avsett att till en del ersätta det antagna.

Områdets läge.

Området ligger omkring 1 km väster om Nya bron över Ume älv och 1,5 km från rådhuset i Umeå.

Områdets begränsning och topografi.

I norr gränsar området mot allmän flottled i Ume älv, i öster mot av Kungl. Maj:t den 21 aug. 1942 och den 24 okt. 1947 fastställda stadsplaner, i sydost mot allmän landsväg 55 och i väster mot samfällad väg för Böleå by. Området, som omfattar omkring 25 ha, består i sin östra del av ett skogbevuxet åsparti som höjer sig fem meter ovan den i övrigt plana terrängen. I norr har Ume älven skurit sig ned omkring 15 m. under detta plan. Älvsbrinken och strandpartiet är bevuxet med löv- och barrskog.



Befintlig bebyggelse.

Området utgjorde under indelningsverkets dagar lönebeställe för översten vid Västerbottens regemente. Från den tiden finns huvudbyggnaden kvar i områdets nordöstra del. Den övriga bebyggelsen består huvudsakligen av villor uppförda under tiden från 1930. I området är Västerbottens Slaktieriförenings byggnader belägna.

Trafikförhållanden.

Genom områdets norra del går allmänna vägen nr 554 Teg - Klabböle - Vännäsby som givits en bredd av 18 m. Denna gata beräknas i framtiden bli avlastad genomgående trafik genom att den ombygges till annat läge väster om detta planområde. För industritrafikens behov har gatan utmed planområdets västra gräns givits en bredd av 14 m. Den utmed områdets östra gräns belägna allmänna vägen nr 565 med fortsättning i väg nr 526 är endast av lokal betydelse och har givits

en bredd av 12

Planförslaget.

Förslagets huvudsakliga syfte är att bereda ytterligare möjligheter för villabebyggelse. Inom planområdet finnas ett 30-tal obebyggda tomtplatser.

Slaktieriindustrin disponerar ett område om knappt 3 ha varav 1,3 ha får bebyggas. Mot angränsande bostadsområden har industrin omgivits med en 70 m. bred byggnadsfri zon som på östra sidan föreslagits som industripark varmed avses att området skall ägas, iordningställas och vårdas som park av industrin.

De som park markerade områdena omfattar omkring 6 ha. Inom det nordliga området utmed älven torde förutsättningar finnas för anläggning

gande av naturpark eller rekreationsområde i någon form. Parkområdena i planens mitt är huvudsakligen avsedda att vara lekplatser. Det mindre för barn i 2-5 års ålder och det större för äldre barn.

Inom området är Böleå folkskola belägen. Skolorområdet redovisas som område för allmänt ändamål.

"Böleå herrgård", som det gamla överstebostället vanligen kallas är en byggnad av kulturhistoriskt intresse. Med ägarens medgivande ha särskilda bestämmelser angående denna byggnad integrerats i planen. I 82 § byggnadsstadgan är stadgat vad byggnadsnämnden har att iakttaga då byggnadslov begäres för byggande i anslutning till byggnad av kulturhistoriskt värde.

#### Mark- och avloppsförhållanden.

Markbeskaffenheten inom området utgöres av sand och grovmo inom det horisontella området och morän inom åspartiet i östra delen. På denna undergrund kan den föreslagna bebyggelsen grundläggas på normalt sätt.

Inom området har avloppsnätet utbyggts till en del. Den ytterligare bebyggelse som kan komma till stånd kan erhålla anslutning till det utbyggda systemet.

Umeå den 19 oktober 1954

Hjalmar Bergman  
Landsarkitekt

/Lennart Ringmar

Tillhör municipalfullmäktiges beslut den 28 december 1955

77  
Folke Nordh  
fullmäktiges ordf.



Mom.7. Med Jp betecknat område skall utgöra planterat skyddsområde som icke får bebyggas eller tagas i anspråk för upplag.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadsätt. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt.

Mom.1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom.2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m<sup>2</sup> samt uthus eller andra

gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m<sup>2</sup>.

§ 6.

Väningsantal.

Mom.1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras

*Handwritten signature*

med respektive höjden och två våningar.

Å med F betecknat område får utöver angivet våningsantal  
vind inredas.

§ 7.

Byggnads höjd.

Å med F eller till betecknat område får byggnad icke uppföras  
till större höjd än respektive 4,8 och 7,2 meter.

§ 8.

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får bostad icke inrymma flera än två  
bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9.

Övergångsbestämmelser.

Å tomt får nybyggnad eller till nybyggnad nämförlig åtgärd icke  
vidtagas så länge å tomten befintlig bebyggelse ej överensstäm-  
mer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företagas därest den be-  
fintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt be-  
byggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till  
sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Umeå den 18 oktober 1954

Hjalmar Bergman  
Länsarkitekt

Fällhör municipalfullmäktiges beslut den 28 december 1955 § 77

Folke Nordh  
fullm. ordf.

Stockholm den 20 juli 1956. Stockholm i

Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:  
Nils Aurén

Bestyrkes på  
tjänstens vägnar:

Margit Lindberg  
Margit Lindberg

Förteckning över de fastigheter, samfälligheter och andra områden som omfattas av förslag till stadsplan för del av Böleå boställe inom Tegs municipalsamhälle samt dessas ägare.

Fastighets-  
beteckning

Ägarens namn och adress

Lagfart år

Fastighets- beteckning	Ägarens namn och adress	Lagfart år
Böleå 2:2	Jonas Albert Jonsson, Johannes Jonsson och Emmy Charlotta Carlsson	Santliga ägare: Box 1527, Teg 1918
3:6	Sigfrid Bodén o.h.h. Signe Bodén	Box 1525, Teg 1951
3:21	Signe Amanda Carlbom	" 1597, " 1945
3:22	Erik Nilsson	Adress okänd
5:4	O.E. Sandberg	Box 1595, Teg TL 1948
5:4	Nils Eriksson och Erik Albert Eriksson	Båda ägarna: Box 1589, Teg
5:6	Olof Evert Sandberg o.h.h. Jenny Sandberg	" 1595, " 1927
5:7	Edit Strandberg	" 1599, " 1928
5:8	Edit Strandberg	" 1599, " 1928
6:1	Västerbottens läns Hushåll- ningsseällskaps Egnahemsnämnd	Umeå 1933
6:3	Gustaf Jonsson	Box 1601, Teg 1917
6:10	Birger Henning Lindqvist o.h.h. Jenny Karolina Lindqvist	" 1526, " 1949
6:20	Karl Olof Stralström	" 1513, " 1934
6:21	Umeå tingslags väghållnings- distrikt	Vägförvaltningen, Umeå 1935
6:24	Bror David Sundberg o.h.h. Ingrid Sundberg	Box 1627, Teg 1946
6:25	O.E. Sandberg	" 1595, Teg 1935
6:26	Nils Eriksson	" 1589, " 1934
6:27	Oskar Bäckström	" 1535, " 1935
6:28	Anders Arner	Böleå, Teg 1935
6:31	Sven David Johansson	Box 1515, Teg 1942
6:32	Viktor Amandus Jonsson Namnändring. Evesfors	" 1514, " 1935
6:33	Umeå landskommun	Umeå landskommuns skol- distrikt, Teg 1927
6:34	Helge Edling	Rådhusesp. 1, Umeå 1935
6:35	J. Oskar Sandström	Box 1511, Teg 1935
6:38	Hanna Sofia Högdahl	" 1510, " 1940
6:39	Umeå landskommun	Umeå landskommun, Teg 1949
6:40	Holger Brodin och Elsa Brodin	Box 1633, Teg 1945
6:41	Stig Holmberg	" 1629 A, Teg 1949
6:45	Tegs municipalsamhälle	Tegs mop 1936
6:47	Umeå tingslags väghållnings- distrikt	Vägförvaltningen, Umeå 1936
6:48	Erik Alvar Larsson Albert Nilsson	Box 1630, Teg Bryggareg. 56, Teg 1939 TL
6:50	Karl Edvard Jonsson	Box 1034, Teg 1949
6:53	Karl Andersson	" 1636, " 1936
6:54	Umeå landskommun	Umeå landskommun, Teg 1952
6:56	Anny Sofia Hägg	Box 1508, Teg 1936
6:57	Theodor Sellgren	" 1640, " 1945
6:58	Aktiebolaget Korkbetong	Böleå, Teg 1936
6:62	Allan Fritjof Öberg	Box 1625, Teg 1949
6:66	Västerbottens läns slakte- riers centralförening u.p.a.	Böleå, Teg 1937
6:69	Robert Theodor Vävpling	Box 1512, Teg 1938

TL= Ägare enligt taxeringslängden.

Fastighets- beteckning	Ägarens namn och adress	Lagfart år
Böleå 6:70	Oscar Wästerby o.h.h. Helga Wästerby	Box 1519, Teg 1938
6:71	Karl Edvard Jonsson	" 1034, " 1949
6:72	Oscar Höglund	" 1516, " 1949
6:73	Bror Edholm	" 1520, " 1939
6:74	Gösta Tison Hedén o.h.h. Runa Maria Hedén	" 1510 A, Teg 1951
6:75	Ethel Norborg	" 1517, Teg 1940
6:77	Västerbottens läns slakte- riers centralförening u.p.a.	Böleå, Teg 1940
6:78	" " "	" " " 1942
6:79	Rolf Danemo	Box 1540, Teg 1954
6:80	Aktiebolaget Korkbetong	Böleå, Teg 1938
6:82	Bertil Pettersson	" " 1950
6:84	Johan Anton Sparrman	Box 1618, Teg 1949
6:85	Alex Boström	" 1208, " 1952
6:86	Edvard Waldenström	" 1522, " 1946
6:87	Johan Hilding Oscarsson	" 1619, " 1943
6:88	Olof Gunnar Engman	" 1620, " 1939
6:89	K. Robert Karlsson	" 1621, " 1945
6:90	Thorsten Broström	" 1623, " 1946
6:91	Allan Borgström och Sigrid Sandström	" 1622, " 1952
6:94	Karl Sjögren	Adress okänd Box 1525 A, Teg 1939
6:95	Oskar Bäckström	" 1535, Teg 1935
6:96	Oskar Bäckström	" 1535, " 1935
6:97	Manfred Lövgren	" 1523, " 1941
6:98	Oskar Fredrik Nordendahl	" 1524, " 1941
6:99	Anders Martin Eriksson o.h.h. Margit Helene Eriksson	" 1524, " 1951
6:100	Umeå stad	Umeå stads Elektr.verk. 1943 Umeå
6:101	AB Laxen Fiskeredskapsfabrik	Böleå, Teg 1950
6:102	K.G. Andersson o.h.h. Sire Katarina Andersson	Box 1046, Teg 1945
6:103	Karl Gustav Gerhard Holm	Teg 1948
6:104	David Wännman	Box 4296, Teg 1953
6:105	Helge Åström	G. Kyrkogatan 55, Umeå 1948
6:106	Verner Ohlsson o.h.h. Gertrud Maria Ohlsson	Box 1612, Teg 1953
6:107	Olov Albert Nilsson	Röbäck, Röbäcksby 1952
6:108	Hilvar Granberg	Box 1618, Teg 1947
6:109	Ragnar Granberg	Box 1618 B, Teg 1947
6:110	Alexius Ståhlbröst	" 1619 A, " 1947
6:111	Hild-Tage Bernhard Holm	Böleå, Teg 1953
6:112	Allan Jonsson	Box 1598, Teg 1948
6:113	Johan Hilmer Andersson	" 4270, " 1952
6:114	Jarl Erik Jakobsson	" 1707, " 1951
6:115	Johan Granström	" 1720, " 1948
6:116	Folke Oskar Back	" 1625 A, Teg 1948
6:118	Martin Lövgren	Pack 34, Teg 1944
6:119	Sture Berglund	Böleå, Teg 1949
6:120	Edith Gunberg Viola Olofsson Karl Erik Olofsson	Box 2297, Grubbe 1954 Grubbe TL
6:121	Karl-Olov Rydelius	Larmgatan 2, Umeå 1953
6:122	Simon Johansson	Teg 1949
6:123	Johan Karlsson	Gamliavägen 3, Umeå 1949
6:124	Magnus Nilsson	Röbäcksby 1953
6:125	Ingrid Molin	Box 1618, Teg 1954
6:126	Olov Malte Sandström	" 1525 A, Teg 1953

Fastighets-  
beteckning

## Ägarens namn och adress

## Lagfart år

Fastighetsbeteckning	Ägarens namn och adress	Lagfart år
Böleå		
6:127	Arne Sandström	Böleå, Teg 1953
6:128	Alvar Boström	Box 1715, Teg 1949
6:129	Erik Vestman	" 1705, " 1949
6:130	Gunnar Lindström	Böleå, Teg 1949
6:131	Bror E. Sjödin	" " 1950
6:132	Magnus Nilsson	Röbäckaby 1953
6:133	Helge Alvar Sandström	Klabböle, Umeå 1952
6:135	Nile Eriksson	Box 1589, Teg 1934
6:136	Axel Cronberg	" 1708, " 1950
6:137	Nile Eriksson	" 1589, " 1934
6:141	Sigurd Östman	Böleå, Teg 1951
6:142	Tage Sjöström och Andreas Sjöström	Idrottsallén 17, Umeå 1952
6:144	Vera Vendla Sjödin	Holmsund 1954
6:145	Albert Karlsson	Boställsvägen 8, Teg 1954
Böleåkanalen		
1:1	Umeå Flottningsförening	Umeå 1930
Stralnäs 1:2	Stig Holmberg	Box 1629 A, Teg 1949
1:3	Tegs Municipalsamhälle	Tegs mop 1947
Västerteg 2:63	Magnus Andersson	Box 1601, Teg 1928
2:72	Ragnar Grahn	Bankgatan 72, Umeå 1945
2:76	Uno Karlsson	Box 1048, Teg 1947
13:10	Herman Olaus Andersson o.h.h. Magda Hildegard Elisabeth Andersson	Brandmannagatan 1, Teg 1933
13:48	- " -	" " " 1933
Räven 1	Karl Sigvard Källström	Box 1502, Teg 1948
7	Helge A. Persson	Hagaplan 7, Umeå 1953
Samfällid mark till Böleå by	Samfällid för flera än tio delägare. Nils Eriksson	Böleå, Teg

Umeå den 29 juli 1954

Lars Björkgren  
Lars Björkgren  
Distriktslantmätare

Vidimeras:



KARTA ÖVER FASTIGHETSINDELNINGEN FÖR  
TEGS MUNICIPALSAMHÄLLE.  
DEL AV BÖLEÅ

upprättad i juli 1954 av

Lars Björkgren  
Distriktslantmätare

Skala 1:2000

