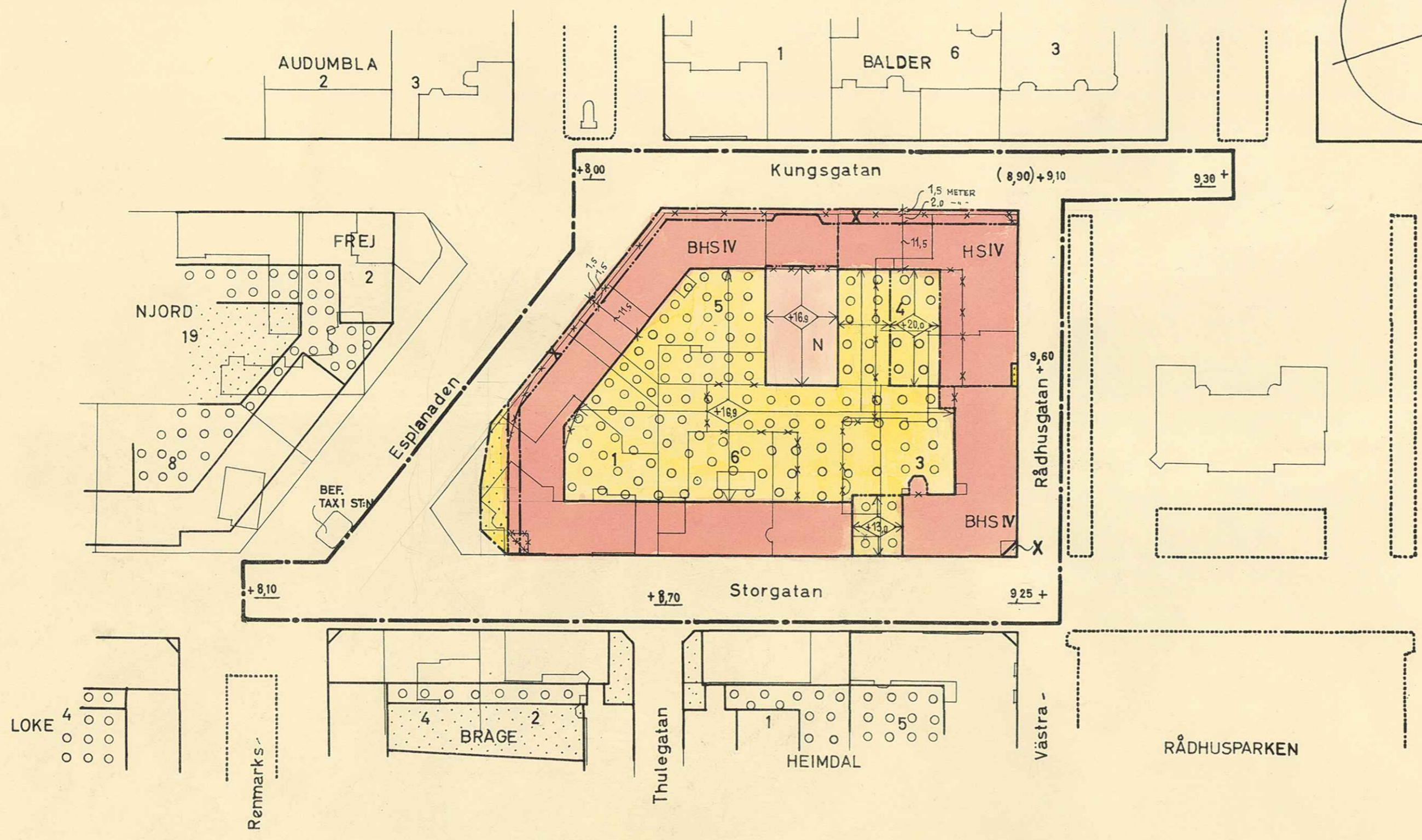


Den 8 september 1960, § 385, antog
 Umeå stads byggnadsnämnd den härå
 tecknade stadsplaneändringen: betygar

I tjänsten
Sten Boström
 Sten Boström



BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- Befintlig byggnad
- 2 Tomtnummer enligt fastställd tomtindelning

STADSPANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- Stadsplanegräns
- Gällande stadsplanelinje avsedd att bibehållas
- x-x- " " " " utgå
- Föreslagen ny gräns mellan ändamålsområden
- " " bestämmelsegräns inom ändamålsområde

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- Gata eller torg

BYGGNADSKVARTER

- BH Område för bostads-, handels- och kontorsändamål
- H " " handelsändamål
- N " " samlings- och salsändamål
- S Slutet byggnadssätt
- ○ ○ Överbyggd gård
- Mark som icke får bebyggas
- IV Antal våningar
- ◇ +0,0 Byggnads höjd
- X Mark tillgänglig för allmän gångtrafik

C ÖVRIGA BETECKNINGAR

- +0,0 Gällande gatuhöjd avsedd att bibehållas
- (+0,0) " " " " utgå
- +0,0 Föreslagen ny gatuhöjd

År 1960 den 19 september fastställdes å
 denna karta angivna stadsplaneändring, vilket beslut
 jämfört 150 § 3 st. byggnadslagen väntat laga kraft;
 betygar Umeå i landskansliet som ovan.

Stämpel kr. 2:— På tjänstens vägnar:
 Åsatt res.

Henning Sandberg
 Henning Sandberg

KV. ODIN I UMEÅ

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPAN

SKALA 1:1000

UPPRÄTTAT I FEBRUARI 1960.
 REV. MAJ 1960.

SETH FRIDÉN

STADSARKITEKT.

REV. I AUG. 1960

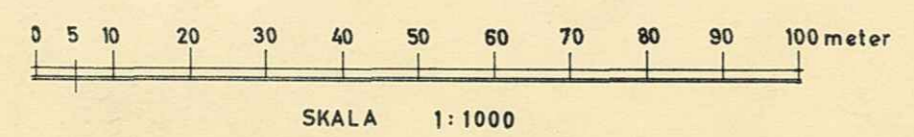
REV. I SEPT. 1960

ARKIVAKT 190/1960

Hans Åkerlind
 HANS ÅKERLIND
 STADSARKITEKT

Ordningsnr: *Odin*
 Projekt nr:
 Stadsplan nr: *Reg. nr 160*

Grundkartans riktighet bestyrkes
 på tjänstens vägnar:
Nils Orring
 Nils Orring
 Stadsingenjör



LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

III Gl 40 60

Nr

R E S O L U T I O N

På därom av byggnadsnämnden i Umeå stad gjord ansökan fastställer länsstyrelsen med stöd av 26 § byggnadslagen ett av nämnden den 8 september 1960 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Odin i staden, sådant förslaget åskådliggjorts å en av stadsarkitekten år 1960 upprättad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser och beskrivning.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan mot detta beslut icke föras.

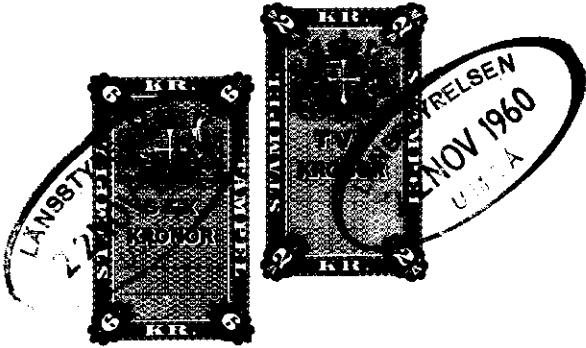
Umeå i landskansliet den 19 november 1960

På länsstyrelsens vägnar:

Lennart Lindblad
Lennart Lindblad

M. Colliander
M. Colliander

10346



Stämpel 6:-
do å karta 2:-

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Odin i Umeå.

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

- Mom. 1. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- handels- och kontorsändamål.
- Mom. 2. Med H betecknat område får användas endast för handels- och kontorsändamål.
- Mom. 3. Med N betecknat område får användas endast för samlings- och sändamål eller liknande.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas till den höjd, stadsplanebeteckningarna ange, och användas för samma ändamål som den vid gata medgivna byggnadskroppen; dock ej bostadsändamål.

§ 3.

SÄRSKILD FÖRESKRIFT ANGÅENDE OMRÅDE FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Med x betecknad del av byggnadskvarter skall till en höjd av minst 3,5 meter över gatuplanet hållas öppen mot gatan och tillgänglig för allmän gångtrafik.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Å med S eller ringprickning betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot grannomt där sådan gräns förekommer inom området.

§ 5.

VÅNINGSAKTAL.

- Mom. 1. Å med IV betecknat område får byggnad uppföras med högst fyra våningar.

Mom. 2. Å med N eller ringprickning betecknat område får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna om byggnads höjd möjliggöra.

Mom. 3. Vindsinredning.

Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med HSIV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 14,6 meter.

Mom. 2. Å med BHS IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 13,6 meter.

Mom. 3. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran angiver.

§ 7.

TAKLUTNING.

Mom. 1. Å med H eller BH betecknat område får yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Å med N eller ringprickning betecknat område skall yttertak utföras såsom horisontellt terrasstak. Byggnadsnämnden äger dock, då särskilda skäl ^{prövas} föreligga, medgiva annan utformning av yttertaket.

§ 8.

BYGGNADS MATERIAL.

Byggnads ytterväggar och vertikala bärverk skola utföras brandsäkert. Byggnadsnämnden äger dock i särskilda fall, då så prövas lämpligt, medgiva att till nybyggnad hänförlig ändring företages inom befintlig, i erforderligt gott skick varande byggnad i ej brandsäker konstruktion.

§ 9.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Vid nybyggnad skall sådan å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva undantag härifrån, därest befintlig byggnads bibehållande prövas ej medföra olägenheter för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Umeå den 5/2 1960.

Seth Fridén / Stadsarkitekt.

rev. 1 aug. 1960 Hans Åkerlind/ Stadsarkitekt.

Tillhör Länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 19/11 1960. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vängar:

Henning Sandberg

Henning Sandberg