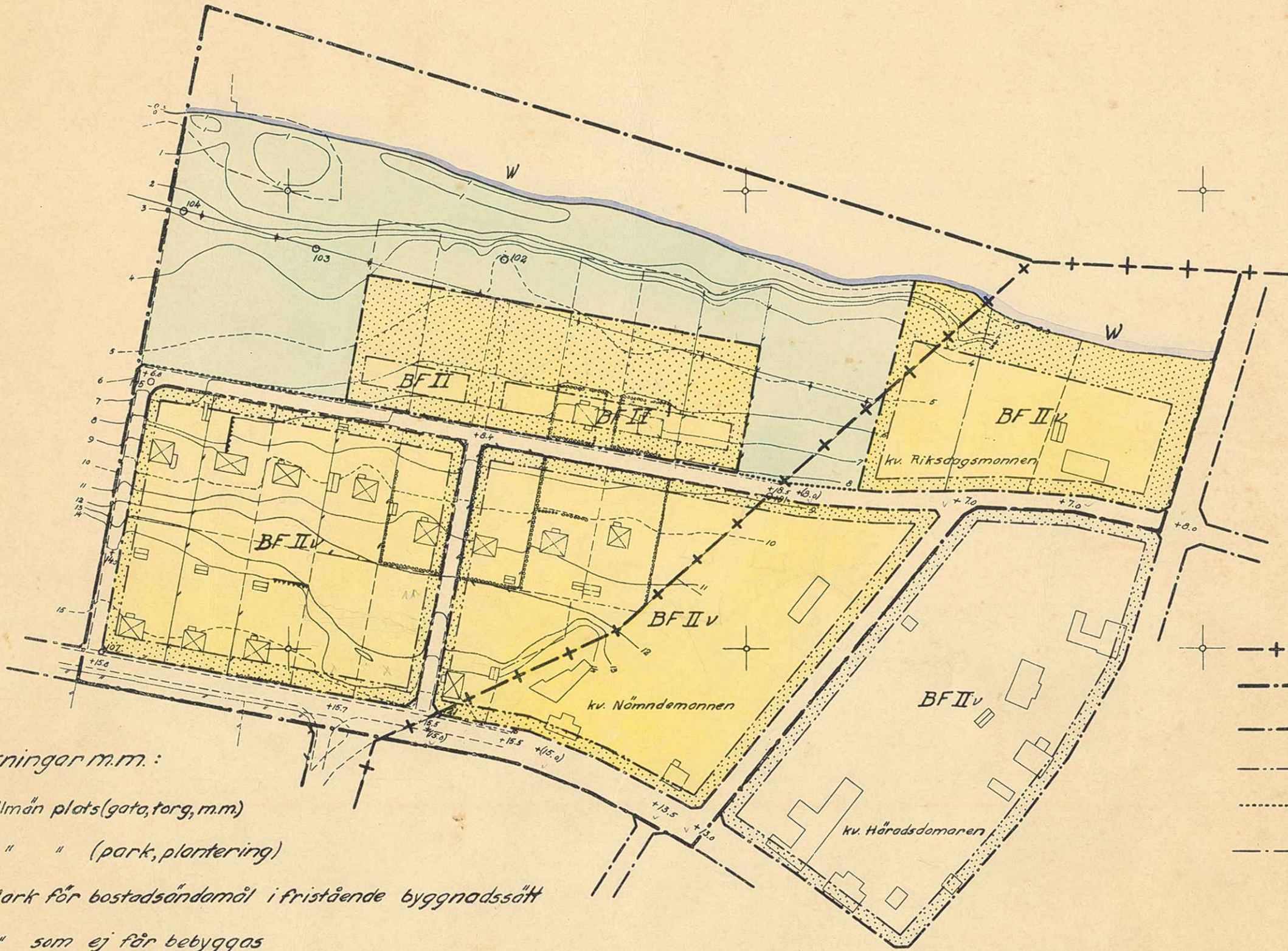
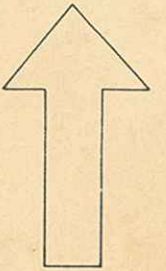


Förslag till stadsplan för  
**Del av Bôleåområdet**  
 samt ändring av stadsplan för  
**kvarteret Riksdagsmannen m.m.**  
 inom Tegs municipalsamhälle.

Tillhör municipalfullmäktiges beslut  
 den 11 maj 1946.

*O. Sjögren*  
 Municipalfullmäktiges ordförande.



Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
 den 24 oktober 1947  
 Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:  
*Nils Lewné*

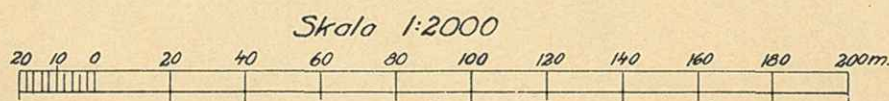
Gränsbeteckningar:

- +— Gräns för fastställd stadsplan
- — — Gräns för område varå fastställelse sökes
- — — Områdesgräns
- — — Bestämmelsegräns
- · — · — Gräns mellan gata och park
- · — · — Tomtgräns ej avsedd att fastställas

Ytbeteckningar m.m.:

- Allmän plats (gata, torg, m.m.)
- " " (park, plantering)
- Mark för bostadsändamål i fristående byggnadsätt
- " som ej får bebyggas
- Vattenområde
- II. Antal våningar
- IV " " jämte vind

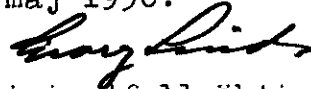
+0.0) Gatahöjd, avsedd att utgå  
 +0.0) Föreslagen gatahöjd



Upprättat år 1945 av länsarkitektkontoret i Västerbottens län.

Ans 190/1957

*Karl Sörensen*



Municipalfullmäktiges ordf.

INKOM TILL  
28 NOV 1950  
LÄNSARKITEKTKONTORET I UMEÅ

Förslag till ändring och utvidgning av  
stadsplan för  
B Ö L E Å- området m.m.  
inom Tegs municipalsamhälle.

Upprättat år 1949 av länsarkitektkontoret i Västerbottens län.

Beskrivning.

För delar av planområdet gälla stadsplaner, vilka faststälts av Kungl. Maj:t den 21 aug. 1942 och den 24 oktober 1947, en stadsplaneändring fastställd av länsstyrelsen den 8 mars 1947 samt slutligen en avstyckningsplan, godkänd av länsstyrelsen den 28 april 1934.

Ett sammanhängande tätortsområde bildas av Umeå stad tillsammans med Backens och Tegs municipalsamhällen. En av Kungl. Bostadsstyrelsen år 1948 gjord utredning om det framtida bostadsbehovet inom detta område har bland annat givit vid handen att för Tegs vidkommande något behov av ytterligare tomtmark utöver redan planlagda områden i och för sig icke föreligger. Tvärtom synes nu gällande stadsplan för Teg alltför stort tilltagen med hänsyn till den utveckling, som kan väntas inom överskådlig tid.

Under dessa förhållanden har det ansetts nödvändigt taga upp frågan om samhällets utbyggande till förnyad omprövning. En förberedande undersökning har givit vid handen att stora delar av nu gällande stadsplan bör upphävas, men att denna fråga bör anstå i avvaktan å upprättande av regionplan för Umetrakten. Fråga om sådan planläggning är även väckt.

Å andra sidan ha delar av det icke planlagda Böleå-området visat sig ur flera synpunkter bättre lämpade för omedelbart bebyggande. Det föreligger också flera detaljfrågor inom detta område, vilka för sin lösning äro beroende av omedelbar detaljplanering. Sålunda finnas här flera industrier, vilka under senare tid utvecklats kraftigt. För dessa industrier är det av vitalt intresse att snarast få klarlagt möjligheterna till ev. ytterligare utveckling. Därjämte finnes ett påtagligt behov av i förhållande till dessa industrier någorlunda välbelägen tomtmark för bostadsändamål.

Under dessa förhållanden har det ansetts riktigt att, utan att invänta regionplanering, upprätta detaljplan för detta begränsade område.

I detta sammanhang har det syntts naturligt, att även upprätta stadsplan för det i huvudsak redan bebyggda område, för vilket hittills funnits endast avstyckningsplan, och som ligger mellan det nu planerade området och gällande stadsplaneområde. Viss ändring av angränsande del av stadsplan föreslås även, i huvudsak innebärande dels minskning av industriområde dels utläggande av ett större område för allmänt ändamål, avsett för en skolanläggning.

Planområdet ansluter mot söder till nya landsvägen Umeå-Röbäck, vilken så snart nya bron över Umeälven öppnas kommer att tills vidare vara kustlandsväg.

Genom områdets norra del går i östlig- västlig riktning en väg mot Vännäs, vilken dock ej är särskilt starkt trafikerad. Denna väg föreslås få en bredd av 16 meter.

Gator som ha någon trafikbetydelse föreslås med 10 meters bredd, medan rena bostadsgator föreslås bli endast 8 m. breda.

Områden för bostadsändamål hava utlagts i anslutning till redan befintlig sådan bebyggelse. Tillåtet våningsantal varierar mellan en våning med inredd vind och två våningar med inredd vind. Inom ett ur olika synpunkter för ändamålet lämpat kvarter i planområdets sydöstra del föreslås tre våningar.

För småindustri har redovisats dels de områden, som redan nu användas härför, och dels vissa angränsande områden, vilka helt naturligt böra i anslutning härtill användas för detta ändamål.

För allmänt ändamål har utlagts ett större samt tvenne mindre, centralt belägna områden.

Böleå gamla överstelöjtnantsboställe har utlagts som kulturhistoriskt område, vartill det synnerligen väl lämpar sig.

Som allmän plats har först och främst utlagts hela strandområdet, men därjämte även skyddsområden i anslutning till industriområdena, och slutligen även ett område i vinkeln mellan gamla och nya Röbäcksvägarna.

Avloppsförslag för huvudsakliga delar av området har utarbetats i anslutning till stadsplaneförslaget.

---

## Stadsplanebestämmelser.

### § 1.

#### Stadsplaneområdets användning.

- Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med BF betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredandet av samlingssalar och garage samt lokaler för handel och hantverk. Byggnad får ej uppföras eller lokal inredas för sådan verksamhet, som kan väntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.
- Mom. 3. Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri och andra därmed jämförliga eller samhöriga ändamål av beskaffenhet att icke för inom angränsande områden boende medföra brandfara eller sanitär olägenhet eller eljest störa trevnaden. Bostäder må dock uppföras i den utsträckning som erfordras för respektive anläggningars tillsyn och bevakning.
- Mom. 4. Med Pk betecknat område får användas endast som kulturreservat.
- Mom. 5. Med W betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.
- Mom. 6. Med Wg betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån, än som kan medgivas för erforderlig gatubro.

### § 2.

#### Byggnadssätt.

Med A, BF eller Jm betecknade områden få bebyggas endast med byggnader som uppföras fristående.

Inom med BF betecknat område får å varje tomt uppföras endast en huvudbyggnad. Dock må byggnadsnämnden, om särskilda skäl därtill föranleda, medgiva uppförandet av ytterligare huvudbyggnader.

### § 3.

#### Hushöjd.

- Mom. 1. Inom med Iv, II, IIv eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp. 5.2, 7.6, 8.2 och 10.6 meter.

Mom. 2. Inom med Jm betecknat område får byggnad uppföras till en höjd av högst 8,2 meter.

§ 4.

#### Våningsantal.

Mom. 1. Inom med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar. Inom med v betecknat område må utöver stadgat våningsantal vind inredas.

Mom. 2. Inom med Jm betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

§ 5.

#### Område som icke eller endast delvis får bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Av tomt inom med BF betecknat område skola minst 5/6 lämnas obebyggda.

Mom. 3. Av tomt inom med A eller Jm betecknat område skola minst 3/4 lämnas obebyggda.

§ 6.

#### Tomtstorlek.

Tomt får icke bildas med mindre areal än 800 kvadratmeter. Dock må länsstyrelsen i undantagsfall medgiva bildandet av mindre tomt.

Umeå i juni 1949.

*Harald de Shärengrad*

Harald de Shärengrad.  
Bitr. länsarkitekt.

Dnr: 792

St - 40 E.D. 1950

HdeS/AS

St - 40 E. D.  
1950

Till Länsstyrelsen i Västerbottens län.

Angående förslag till stadsplan för Böleåmrådet m.m.  
i Tegs municipalsamhälle.

Sedan Kungl. Maj:t den 17 nov. 1950 förordnat om upprättande av regionplan för Umeå stad samt municipalsamhällena Backen och Teg har frågan om nya stadsplaner för särskilt municipalsamhällena kommit i ett annat läge än tidigare. Vissa utredningar, som sammanhånga med den blivande översiktliga planläggningen för Stor-Umeå kunna väntas medföra ändringar i planernas grunddrag. Särskilt gäller detta trafikledssystemet, vilket delvis redan behandlats i en trafikutredning för Umeå stad. I denna utredning ha även trafiklederna genom municipalsamhällena Backen och Teg preliminärt behandlats, men komma att bli föremål för ytterligare bearbetning i samband med regionplanarbetet. Vad beträffar Teg är det särskilt frågan om rikshuvudvägens sträckning, vilken torde komma att ändras från tidigare fastställt läge till den nuvarande, nya utfartsvägen mot Röback. Härvid förutsattes ändring av stadsplanen utmed denna väg på sådant sätt, att tentutsläpp helt undvikas från bl.a. kvarteren Ekerren, Järven och Ladjuret, vilka ingå i eller angränsa föreliggande stadsplaneförslag.

Från markägares sida har efter förslaget antagande gjorts framställning om väsentliga ändringar av industri- och bestadsområdena i stadsplaneområdet västra del. Vid samråd med municipalfullmäktiges samt byggnadsnämndens ordförande har föreslagits att hela det område, som skulle beröras av dessa ändringar skulle tills vidare undantagas från fastställelse.

Jämlikt 30 § byggnadsstadgan skall till stadsplanen hörande fastighetskarta vara upprättad av person, vilken äger behörighet

att innehava befattning såsom mättningsman i stad. Enär samhällets mättningsman icke kunnat åtaga sig detta arbete och icke heller på annat sätt någon sådan karta kunnat frambringas har komplettering av grundkartan med fastighetsredeviſning i ſtor utſträckning måſt ſke genom länsarkitektkonterets förſorg. Emellertid ha registerkartan och ſtadsplanekartan ſärſkilt i området öſtra del viſat ſå dålig överensſtämmelſe att länsarkitektkonteret icke rimligtviſ kan fullfölja detta arbete.

För den mellerſta delen av planförſlaget har man viſſerligen knappſt anledning att räkna med någon ändring , men även här torde fastighetsredeviſningen vara efullſtändig och delviſ felaktig. Någon ſtörre elägenhet ſynes knappſt uppſtå om ſtadsplanen icke nu ſaſtälles, enär bebyggelſe inom denna del, liksom hittills, kan ſke på diſpens av länsſtyrelſen och i överensſtämmelſe med nu föreliggande planförſlag.

På grund av det anförda får jag hemſtälla att ärendet återſändes till municipalfullmäktige.

Remiſſhandlingarna återgå härjämtå.

Umeå den 30 juni 1951

*Harald de Shärengrad*  
Harald de Shärengrad  
bitr. länsarkitekt.

# UMEÅ LANDSKOMMUN

TEG

Tel. Umeå 18450

Postgirokonton 62007

BYGGNADSNÄMNDEN I TEG	
Dnr 74	1953 1954
Till K.	9/1-54
Besv.	

Till/

Byggnadsnämnden i Tegs mcp.

Härmed översändes resultat av exploateringsutredning inom det område från Böleå 1:12 m.fl. som kommunen preliminärt förvärvat av hr Bengt Umelius. Områdets areal frångår (grönlagt) å bilagda fotokopia.

Vid avtalets upprättande utgick nämnden från en skiss pr 9/1 1954 av länsarkitektkontoret. Utvinningen av totala lägenhetsytan ansågs å denna skiss vara acceptabel även om ett hårdare utnyttjande av marken genom åstadkommande av flera tvåfamiljslägenheter vore önskvärd. Från länsarkitektkontoret ställdes också i utsikt att tillmötesgå kommunens önsknings härvidlag. Länsbostadsdirektören har tagit del av ärendet och godkänt det råmarkspris - högst 1.85 kr/m<sup>2</sup> - som skulle bli tillämpligt.

Vid förnyad kontakt med länsarkitektkontoret framkom dess skiss per 13/2 1954 (bil.). Enligt denna skiss skulle inom det aktuella området kunna utvinnas högst 4 - 6 radhuslägenheter mer än på den ursprungliga skissen, vilken som sagt övervägande skulle uppta tvåfamiljshus. Jämföres exploateringskostnaden per m<sup>2</sup> byggnadsmark erhålles följande utslag.

Skiss 9/1 = kr/m<sup>2</sup> 3.93 (hela området 6.21)

Skiss 13/2 = " " 8.34 ( " " 7.90)

Det framstår således klart att den procentuellt ringa ökningen av lägenhetsantal i det senaste utkastet icke tillnärmelsevis motsvarar de fördyrade exploateringskostnaderna. Sålunda torde markexploatören aldrig få sina kostnader täckta mer än till 45 %. Därför rekommenderar vi fasthållandet av första utkastet, d.v.s. skiss pr 9/1 1954, vid förverkligandet av detta projekt

som vi förutsätter bör kunna tillåtas med stöd av 170 § 3 mom.  
BS för att nå ett snabbt förverkligande.

Teg i kommunalkontoret den 2/3 1954.



N.-H. Arre

Kommunalkamrer

*Revisors municipalfullmäktiges i Tegs  
beslut den 11 maj 1946.  
O. Sörensen  
Fullm. ordf.*

Akt nr F 151

Förslag till stadsplan för del av Böleområdet jämte kvarteren  
Riksdagsmannen och Nämndemannen i Tegs municipalsamhälle.

Beskrivning.

Böleområdet ligger omedelbart väster om den stadsplane-  
lagda delen av samhället.

För detsamma har länsstyrelsen den 28 april 1944 godkänt  
en avstyckningsplan, från vilken plan dock den avvikelser blivit  
gjord att två tomtplatser avstyckats från mark som utlagts som  
allmän plats. Härvid lär man dock ha utgått från att de västli-  
gaste tomterna närmast älven icke skola försäljas. Området har  
till större delen blivit bebyggt i anslutning till avstycknings-  
planen.

Ett första förslag till stadsplan innebär: att hänsyn skul-  
le tagas till den ovanberörda fastighetsbildningen, och allmän  
plats i stället utläggas å annan plats inom området. Efter be-  
slut av fullmäktige har dock planförslaget numera ändrats, så att  
bättre anslutning erhålles till den godkända avstyckningsplanen.

Bebyggelsen utgöres huvudsakligen av tvåvåningsbyggnader,  
med undantag dock av kvarteren närmast älven, som äro bebyggda  
med hus i en våning med inredd vind. För att få en enhetlig  
bebyggelse avsågs denna rad av byggnader även i fortsättningen  
skola uppföras i detta byggnadssätt. Byggnadsnämnden har emeller-  
tid beslutat att även här skall bebyggelse få ske med tvåvånings-  
hus.

I övrigt skall bebyggelse få ske med tvåvåningsbyggnader  
med inredd vind.

Umeå i april 1946.

*Karl Sörensen*

Karl Sörensen.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den 24 oktober 1947  
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

*Nilsson*

12 6  
/V

*Jiechär municipalfullmäktiges beslut*  
*den 11 maj 1946.*  
*O. Berggren*  
*fullm. ordf.*

Förslag till stadsplanebestämmelser för del av Böleområdet jämte kvarteren Riksdagsmannen och Nämndemannen inom Tegs municipalsamhälle.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med BF betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredandet av samlings-salar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

Mom. 2. Med W betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med BF betecknat område får bebyggas endast med byggnader, som uppföras fristående.

Mom. 2. Å med BF betecknat område får å varje tomt uppföras endast en huvudbyggnad; dock må byggnadsnämnden, om särskilda skäl därtill föranleda, kunna medgiva uppförandet av ytterligare huvudbyggnader.

§ 3.

Hushöjd.

Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7.6 meter.

§ 4.

Våningsantal.

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

Å med v betecknat område må utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 5.

Takfall.

Yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 6.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

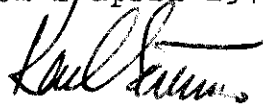
Mom. 2. Av tomt, som ingår i med BF betecknat område skall minst 3/4 lämnas obebyggda.

§ 7.

Tomtstorlek.

Tomt får icke bildas med mindre areal än 800 kvadratmeter, dock må länsstyrelsen i undantagsfall medgiva bildandet av mindre tomt.

Umeå i april 1946.



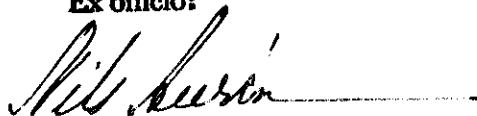
Karl Sörensen.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 24 oktober 1947

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:



Förslag till stadsplanebestämmelser för del av Böleområdet jämte kvarteren Riksdagsmannen och Nämndemannen inom Tegs municipalsamhälle.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med BF betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredandet av samlings-salar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

Mom. 2. Med W betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med BF betecknat område får bebyggas endast med byggnader, som uppföras fristående.

Mom. 2. Å med BF betecknat område får å varje tomt uppföras endast en huvudbyggnad; dock må byggnadsnämnden, om särskilda skäl därtill föranleda, kunna medgiva uppförandet av ytterligare huvudbyggnader.

§ 3.

Hushöjd.

Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7.6 meter.

§ 4.

Våningsantal.

A med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

Å med v betecknat område må utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 5.

Takfall.

47-21 E. D.

Mon. 2. 1946 tomt, som ingår i med BF betecknat område skall minst  
3/4 lämnas obebyggda.

§ 7.

Tomtstorlek.

INKOM TILL  
LANDSKANSLIET UMEÅ  
11 JUN. 1946

Tomt får icke bildas med mindre areal än 800 kvadratmeter,  
dock må länsstyrelsen i undantagsfall medgiva bildandet av mindre  
tomt.

LÄNSARKITEKTKONTORET  
I VÄSTERBOTTENS LÄN



§ 7.  
Förslag till stadsplanbestämmelser för del av B6-området jämte

kvarteren Riksdagsmannen och Nämndemannen inom Tegs municipalsam-  
hälle.

§ 1. LÄNSARKITEKTKONTORET  
I VÄSTERBOTTENS LÄN  
Stadsplanenämndens användning.

§ 1.

Stadsplanenämndens användning.

Mom. 1. Med BP betecknat område får användas endast för bostads-  
ändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredandet av samlings-  
salar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

Mom. 2. Med W betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke  
får utfyllas eller överbyggas.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med BP betecknat område får bebyggas endast med byggnader,  
som uppföras fristående.

Mom. 2. Å med BP betecknat område får å varje tomt uppföras endast  
en huvudbyggnad; dock må byggnadsnämnden, om särskilda skäl där-  
till föranleds, kunna medgiva uppförandet av ytterligare huvud-  
byggnader.

§ 3.

Hushöjd.

Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till  
större höjd än 7.6 meter.

§ 4.

Våningsantal.

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst  
två våningar.

Å med V betecknat område må utöver angivet våningsantal vind  
inredas.

§ 5.

Takfall.

Yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst  
30°.

§ 6.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

10

§ 2. Av tomt, som ingår i med BF betecknat område skall minst 3/4 lämnas obebyggda.

§ 7. Värdar till Stadsplaneringsnämnden för del av Båstadområdet i Tomtatorlek.

Kvarteret i Båstadområdet och Hålsjöområdet inom Tomtatorlek. Tomt får ike bildas med mindre areal än 600 kvadratmeter, dock må länsstyrelsen i undantagsfall medgiva bildandet av mindre tomt.

LÄNSARKITEKTKONTORET  
I VÄSTERBOTTENS LÄN

Stadsplaneringsnämndens användning.

§ 1. Med BF betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inrättandet av samlingssalar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

§ 2. Med W betecknat område skall utgöras vattenområde, som icke får utnyttjas eller överbyggas.

Byggnadsrätt.

§ 1. Med BF betecknat område får byggas endast med byggnader som upptäras fristående.

§ 2. Å med BF betecknat område får å versta tomt upptäras endast en huvudbyggnad; dock må byggnadsnämnden, om särskilda skäl där- till föreligger, kunna medgiva upptäckandet av ytterligare huvudbyggnader.

Höjdhög.

§ 1. Med II betecknat område får byggas icke upptäras till större höjd än 7,6 meter.

Väningsantal.

§ 1. Med II betecknat område får byggas upptäras med högst två våningar.

§ 2. Å med V betecknat område må utöver angivet våningsantal vid inredas.

U 18-56

LR/ME

Förslag till ändring av stadsplan för  
kvarteren Riksdagsmannen, Häradsdomaren  
och Vargen i Tega municipalsamhälle  
Västerbottens län.

Beskrivning.


För kvarteren gäller följande av Kungl. Maj:st fastställda stadsplaner: kvarteret Häradsdomaren den 21 augusti 1942, kvarteret Riksdagsmannen den 24 oktober 1947, kvarteret Vargen den 11 november 1955.

Ändring av stadsplanen för kvarteren har blivit aktuell genom att Umeå landskommun beslutat att i anslutning till nuvarande kommunhus i kvarteret Häradsdomaren förlägga ytterligare lokaler för kommunens administration. I anslutning här till breddas Skeppargatan och Domsavägen till 12 meter.

Byggnadsrätten inom gällande plan för kvarteret Häradsdomaren med undantag för det nu med A betecknade området samt norra delen av kvarteret Vargen uppgår till 11.245 m<sup>2</sup> bruttovåningsyta. Våningsantalet är enligt gällande plan för dessa områden IIv. Då det ur flera synpunkter ansetts vara mindre lämpligt att stimulera till uppförande av byggnader i två våningar med inredd vind omfattar förslaget för delarna utmed Bölevägen bebyggelse i tre våningar. Det nu framlagda ändringsförslaget medger en exploatering för de nämnda områdena av 12.560 m<sup>2</sup> bruttovåningsyta innebärande en ökning med drygt 11 %. Då man har anledning räkna med att A-området icke kommer att utnyttjas så intensivt som gällande plan medger torde en ökning av exploateringen inom kvarteren bli obetydlig. Förslaget innebär således endast en omfördelning av byggnadsrätten till mer ekonomiska hus typer.

För den del av kvarteret Riksdagsmannen som omfattas av detta förslag avses de den 27 oktober 1947 fastställda stadsplanbestämmelserna äga fortsatt tillämpning.

Umeå den 28 september 1956

  
Hjalmar Bergman  
länstarkitekt

/ Lennart Ringmar

U 18-56

LR/ME

Förslag till ändring av stadsplan för  
kvarteren Riksdagsmannen, Häradsdomaren  
och Vargen i Tegs municipalsamhälle  
Västerbottens län.

Bestämmelser.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- Mom. 1 Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.  
Mom. 2 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

- Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.  
Mom. 2 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

Byggnadssätt.

På med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4.

Antal byggnader och byggnadsyta på tomt.

- Mom. 1 På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.  
Mom. 2 På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än  $150 \text{ m}^2$  samt uthus icke större sammanlagd areal än  $50 \text{ m}^2$ .

§ 5.

Våningsantal.

- Mom. 1 På med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två och tre våningar.  
Mom. 2 På med V betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 6.

Byggnads höjd.

- Mom. 1 På med II eller IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,2 meter.

Mom. 2 På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över samhällets nollplan som siffran angiver.

§ 7.

Antal lägenheter.


På med I betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 8.

Övergångsbestämmelser.

Å tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke vidtagas så länge på tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företagas därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Umeå den 28 september 1956

  
Hjalmar Bergman  
länsskitekt

  
/ Lennart Ringmar

INKOM TILL  
LANDSKANSLIET I UMEÅ  
20 JUN 1947

S 815/47

Byggnadsstyrelsens underdåniga utlåtande

angående ändring och utvidgning av stadsplanen för kvarteret Riksdags-  
mannen samt del av Bulevårområdet m.m. i Tegs municipalsamhälle.

För klargörande av förslaget handläggning hava handlingarna kompletterats med uppgifter om berörda fastigheter och deras ägare. Från vissa av dessa ägare, som icke tillställts kallelsebrev vid utställandet, hava skriftliga godkännanden överlämnats. Mot handläggningen synes numera intet vara att erinra. Sagda kompletteringshand-

Från markägarnas sida hava anmärkningar framkommit, dels i samband med förslaget utställande - varvid viss omarbetning med anledning därav ägde rum - och sedermera i skrivelser till länsstyrelsen den 18 september 1946 och i underdånig skrivelse den 19 oktober 1946. De erinringar och yrkanden, som därvid framställdes och som icke beaktats vid omarbetningen, hava bemötts av byggnadsnämnden i dess protokoll den 4 maj och den 14 december 1945, varjämte länsarkitekten i sitt yttrande den 27 mars 1947 lämnat viss förklaring. Med hänsyn till vad sålunda anförts anser byggnadsstyrelsen för sin del att anmärkningarna icke böra utgöra hinder för den begärda fastställelsen.

Byggnadsstyrelsen tillstyrker fastställelse av förslaget.

Beslutshandlingarna jämte yttrande den 3 maj 1947 från väg- och vattenbyggnadsstyrelsen bifogas. Stockholm den 7 oktober 1947.

Underdånigst:

David Dahl

Frite Gripe

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-  
DEPARTEMENTET

Avskrift.

Överlämnas till  
byggnadsnämnden i Tegs municipalsamhälle  
till kännedom.

(+ avskrift av förslaget till stadsplane-  
bestämmelser.) ./.  
G u s t a f etc.

K u n g l. m a j : t finner - efter framställning av municipalfullmäktige i Tegs municipalsamhälle, i anledning varav utlåtanden av-  
givits den 12 april 1947 av länsstyrelsen i Västerbottens län och den 7  
oktober 1947 av byggnadsstyrelsen, som därvid överlämnat yttrande den 3  
maj 1947 av väg- och vattenbyggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 3 §  
stadsplanelagen, fastställa ett av municipalfullmäktige vid sammantrede  
den 11 maj 1946 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadspla-  
nen för municipalsamhället beträffande del av Hölövarådet a.s., vilket  
förslag, innehållande jämval stadsplanebestämmelser, angivits å en av  
länscarkitektkontoret i Västerbottens län år 1945 upprättad karta med  
därtill hörande beskrivning.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom  
och efter rättelse, varjämte avskrift av förslaget till stadsplanebestäm-  
melser bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen,  
försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. maj:ts beslut, överlämnas  
till statens reproduktionsanstalt, som har att, med iakttagande av före-  
skrifterna i kungörelsen den 18 juli 1928 angående expediering av beslut  
rörande ändring i rikets indelning a.s., verkställa kopiering av samma  
karta samt överlämna kopior därav och avskrifter av beskrivningen i ett  
exemplar till länscarkitektkontoret och i två exemplar till Västerbottens  
läns länscarkitektkontor, därav det ena avsett för vederbörande innehavande,  
avses att därefter översända de överlämnade handlingarna till länssty-

Till länsstyrelsen i Västerbottens län.  
Angående ändring av stadsplanen för del av Hölövarådet a.s. i Tegs muni-  
cipalsamhälle.

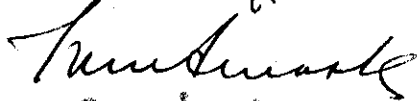
reisen för att genom dess försorg vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 24 oktober 1947.

O u s t a f

/Torsten Nilsson

Bestyrkes å tjänstens vägnar:



Sven Laark

Avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för del av Hölje-  
området m.m. i Tegs municipalsamhälle (se en av länssarkitektkontoret i  
Västerbottens län år 1945 upprättad karta)

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. med BF betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredandet av samlingslokal och garage samt lokaler för handel och hantverk.

Mom. 2. med B betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbryggas.

§ 2.

Byggnadsätt.

Mom. 1. med BF betecknat område får bebyggas endast med byggnader, som uppföras fristående.

Mom. 2. I med BF betecknat område får å varje tomt uppföras endast en huvudbyggnad; dock må byggnadsnämnden, om särskilda skäl därtill föranleda, kunna medgiva uppförandet av ytterligare huvudbyggnader.

§ 3.

Hushöjd.

I med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7.6 meter.

§ 4.

Våningsantal.

I med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

I med V betecknat område må utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 5.

Takfall.

Yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 6.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Av tomt, som ingår i med BF betecknat område skall minst 3/4 län-  
nas obebyggda.

Tomtstorlek.

Tomt får icke bildas med mindre areal än 800 kvadratmeter, dock må länsstyrelsen i undantagsfall medgiva bildandet av mindre tomt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den 24 oktober 1947.  
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.  
Ex officio:  
Nils Åhrén.

Bestyrkes & tjänstens vägnar:

Sven Åark

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med BF betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredandet av samlingssalar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

Mom. 2. Med W betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2.

Byggnadsätt.

Mom. 1. Med BF betecknat område får bebyggas endast med byggnader, som uppföras fristående.

Mom. 2. Å med BF betecknat område får å varje tomt uppföras endast en huvudbyggnad; dock må byggnadsnämnden, om särskilda skäl därtill föranleda, kunna medgiva uppförandet av ytterligare huvudbyggnader.

§ 3.

Hushöjd.

Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7.6 meter.

§ 4.

Våningsantal.

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

Å med V betecknat område må utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 5.

Takfall.

Yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 6.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Av tomt, som ingår i med BF betecknat område skall minst 3/4 lämnas obebyggda.

§ 7.

Tomtstorlek.

Tomt får icke bildas med mindre areal än 800 kvadratmeter, dock må länsstyrelsen i undantagsfall medgiva bildandet av mindre tomt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 24 oktober 1947.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio

Nils Aurén

Bestyrkes å tjänstens vägnar: Sven Åmark.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

*Henning Sandberg*  
Henning Sandberg.

Gustav etc.

Vår ynnest etc.

K u n g l. M a j : t finner - efter framställning av municipalfullmäktige i Tegs municipalsamhälle, i anledning varev utlåtanden avgivits den 12 april 1947 av länsstyrelsen i Västerbottens län och den 7 oktober 1947 av byggnadsstyrelsen, som därvid överlämnat yttrande den 3 maj 1947 av väg- och vattenbyggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 3 § stadsplanelag fastställa ett av municipalfullmäktige vid sam anträde den 11 maj 1946 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för municipalsamhället beträffande del av Böleområdet m.m., vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av länsarkitektkontoret i Västerbottens län år 1945 uppräntad karta med därtill hörande beskrivning

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efter rättelse, varjämte avskrift av förslaget till stadsplanebestämmelser bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas till statens reproduktionsanstalt, som har att, med iakttagande av föreskrifterna i kungörelsen den 18 juli 1928 angående expediering av beslut rörande ändring i rikets indelning m.m., verkställa kopiering av samma karta samt överlämna kopior därav och avskrifter av beskrivningen i ett exemplar till lantmäteristyrelsen och i två exemplar till Västerbottens läns lantmäterikonator, därav det ena avsett för vederbörande domhavande, ävensom att där efter översända de överlämnade handlingarna till länsstyrelsen för att genom dess försorg vederbörande tillställas. Stockholms slott den 24 oktober 1947.

Gustaf

/Torsten Nilsson

Till länsstyrelsen i Västerbottens län.  
Angående ändring av stadsplanen för del av Böleområdet m.m. i Tegs municipalsamhälle.

Avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för del av Böleområdet m.m. i Tegs municipalsamhälle (se en av länsarkitektkontoret i Västerbottens län år 1945 uppräntad karta)

Utan avgift.

Överlämnas till municipalfullmäktige i Tegs municipalsamhälle till kännedom.



# TIG DEL AV BÖLE

1:2000

26/4.54

LR.



- B BOSTADSÄNDAMÅL
- I INDUSTRIÄNDAMÅL
- P PARK

