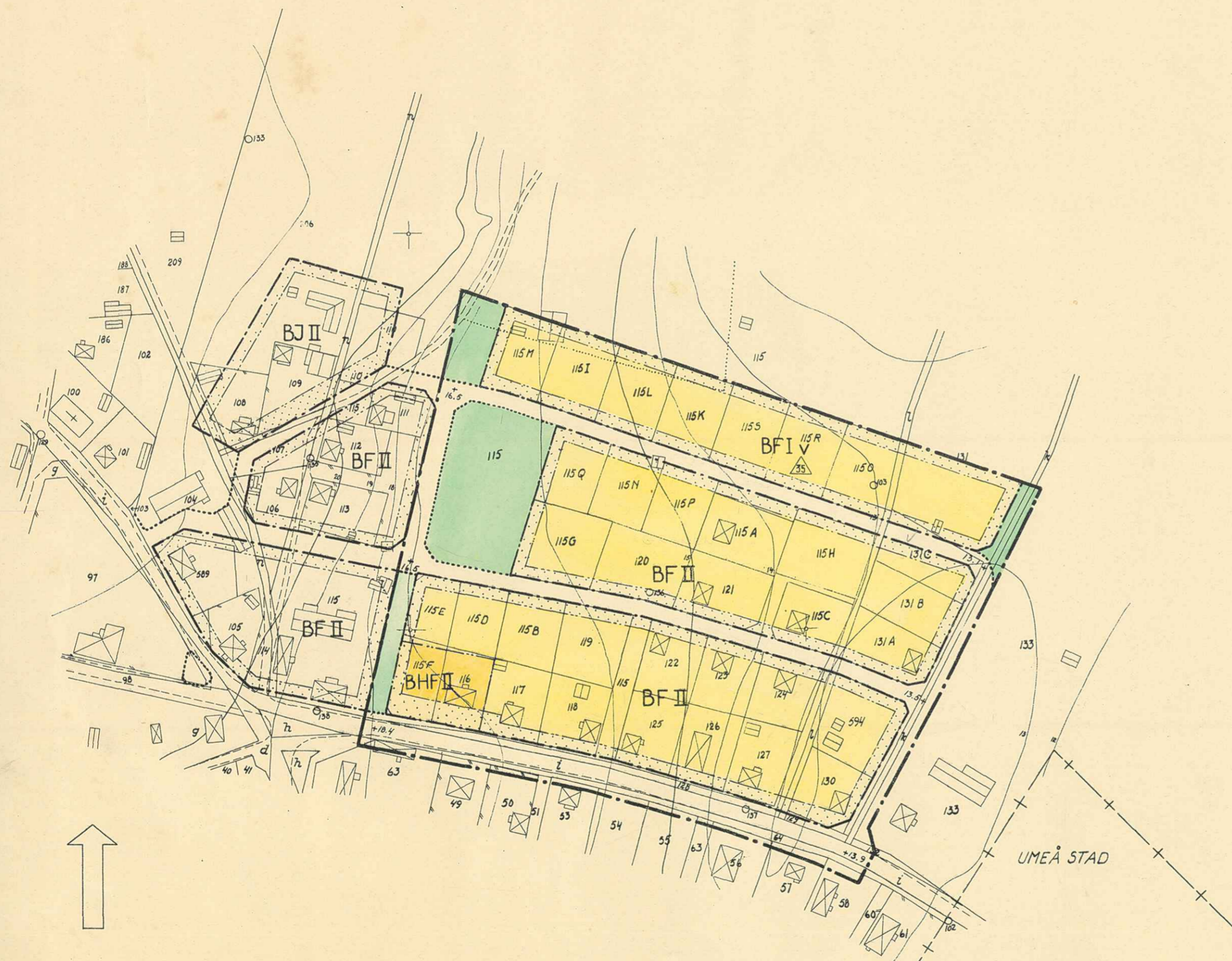


FÖRSLAG TILL STADSPLAN
FÖR DEL AV
GRISBACKAOMRÅDET
INOM BACKENS MUNICIPALSAMHÄLLE
I VÄSTERBOTTENS LÄN

Upprättat år 1952 å länsarkitektkontoret i Umeå

Hjalmar Bergman
Hjalmar Bergman
Lennart Ringmar
Lennart Ringmar



Beteckningar

Grundkartan

- +— Samhällsgräns
- Fastighetsgräns
- == Vägar
- ⊠ Huvudbyggnad resp. uthus
- ~ Nivåkurvor
- ⊙ Punkt i rutnät
- △ Triangel- eller polygonpunkt

Stadsplanekartan

- Stadsplanegräns
- - - Gatukvarters- och annan områdesgräns
- Bestämelsegräns
- ⋯ Gränslinje ej avsedd att fastställas
- ⊠ Gata
- ⊠ Park
- ⊠ BF Område för bostadsändamål, fristående hus
- ⊠ BH Område för bostads- och handelsändamål
- ⊠ Mark som icke får bebyggas
- +0.0 Gatuhöjd
- I, II Antal våningar
- IV Antal våningar jämte vindsinredning
- △ Taks lutningsvinkel i grader

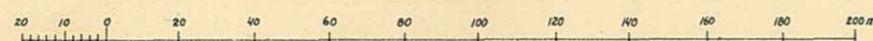
Tillhör municipalfullmäktiges beslut
den 28 oktober 1953 §§ 57 och 58, betygat

E. Hugo Lindgren
E. Hugo Lindgren
fullmäktiges ordförande

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 9 juli 1954.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

M. M. M. M.

Skala 1:2000



KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

Överlämnas till

Avskrift.

byggnadsnämnden i Backens municipalsam-
häll
till kännedom.

Till länsstyrelsen i Västerbottens län.

I en till kungl. Maj:t ställd, av länsstyrelsen i Västerbot-
tens län med utlåtande den 27 januari 1954 överlämnad skrift hava
municipalfullmäktige i Backens municipalsamhälle anhållit del
om fastställelse å ett av dem vid sammanträde den 28 oktober 1953
antaget förslag till stadsplan för del av Grisbackaområdet, dels
oek., i enlighet med ett av dem samma dag fattat beslut, att kungl
Maj:t, i samband med fastställelse av förenämnda stadsplaneför-
slag, måtte jämlikt 70 § byggnadslagen meddela förordnande om av-
stämning av viss i förslaget ingående mark, omfattande delar av
stadsägarna nr 114+115 och nr 132+133+214.

Stadsplaneförslaget, som jämväl innehåller stadsplanbestäm-
melser, finnes angivet å en av länarkitektkontoret i Umeå år
1952 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Den mark som jämlikt 70 § byggnadslagen skulle utan ersätt-
ning avstå till samhället har angivits med gul och grön färg på
en till ärendet hörande kopia på arkivdugligt papper av stadspla-
nekartan.

Byggnadsstyrelsen har den 22 juni 1954 avgivit utlåtande i
ärendet samt överlämnat yttrande den 10 maj 1954 av väg-
och vattenbyggnadsstyrelsen.

Av handlingarna i ärendet framgår att i 70 § andra stycket
byggnadslagen emförda ansökan till inskrivningsdomaren skett

Angående stadsplan för del av Grisbackaområdet inom Backens muni-
cipalsamhälle m.m.

och att vederbörlig anteckning härmed införts i inteckningsprotokollet.

K u n g l. M a j : t finner gott, jämlikt 26 i byggnadslagen, fastställa ifrågakvarande stadsplansförslag.

Franställningen i vad avser förordnande om avstående av mark finner Kungl. Maj:t gott på det sätt bifalla, att Kungl. Maj:t, jämlikt 70 i byggnadslagen, förordnar, att av stadsågan nr 114+115 skall till municipalsamhället utan ersättning avstås ett å förenämnda kopia av stadsplanekartan med gul färgläggning angivet område.

I samband härmed vill Kungl. Maj:t anbefälla länsstyrelsen att låta delgiva municipalfullmäktige innehålliet i väg- och vattenbyggnadsstyrelsens ovannämnda yttrande, för vilket ändamål avskrift därav skall överlämnas till länsstyrelsen.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela, varjämte avskrifter av byggnadsstyrelsens utlåtande samt väg- och vattenbyggnadsstyrelsens yttrande bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, ävensom den förenämnda kopian av stadsplanekartan, förseddä med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att tillställas vederbörande.

Det ankommer på länsstyrelsen att tillse, att ägaren till den fastighet, beträffande vilken förordnande enligt 70 i byggnadslagen meddelats, erhåller underrättelse härmed.

Stockholm den 9 juli 1954.

Arne Gallans

Resstyrkes & tjänstens vägnar:

Gerda Söderberg
Gerda Söderberg

Till kommunstyrelsen

Förslag till stadsplan för
del av GRISBACKAOMRÅDET
inom Backens Municipalsamhälle
i Västerbottens län.

Beskrivning.

Backens municipalsamhälle ingår i det område med Umeå som centrum, för vilket enligt Kungl. Maj:ts beslut den 17 november 1950 regionplan skall upprättas. Detta arbete har nu fortskridit så långt att riktlinjer för markens disposition inom Backen uppdragits. Därvid har ifrågavarande område bedömts i huvudsak böra utnyttjas såsom hittills för byggnader i öppet byggnadssätt.

Området som omfattar omkring 6 ha är beläget strax intill Umeå stads västra gräns och begränsas på södra sidan av länshuvudvägen Umeå - Lycksele (nr 361). Området utgöres helt av åkermark med fall mot öster. Fastighetsindelningen inom området har skett medelst avstyckning huvudsakligen från stadsäga 114 + 115 varvid tidigare upprättade förelag till stadsplan följts.

I det nu aktuella förslaget ingår endast byggnadsmark för bostadsändamål. Å två tomter i sydvästra hörnet tillåts därjämte inredande av lokaler för handelsändamål, vilket motiverar bl. a. av redan befintliga förhållanden och av att platsen synes vara lämplig för närhetsbutiker för området. Parkområdet vid planens västra gräns är i första hand avsedd som lekplats för mindre barn.

Geoteknisk utredning synes icke erforderlig då marken till övervägande del utgöres av sand som torde kunna bära den ifrågakommande bebyggelsen.

Plan för ordnande av vatten och avlopp inom området har upprättats och utbyggnaden har påbörjats.

Samtidigt med att fastställelse av ifrågavarande plan begäres kommer från samhällets sida framställning om förordnande om avstående av mark jäml. 70 § byggnadslagen att göras för stadsägorna 114 + 115 och 131 + 133 + 214, vilka markområden

E. S. L.

redovisas å särskild bilaga.

Umeå den 18 juni 1953

Hjalmar Bergman

/ Lennart Ringmar

Förslags till stadsplan
för del av GRINDBACKAOMRÅDET
inom Backens municipalsamhälle
i Västerbottens län.

Bestämmelser.

§1.

Stadsplanecorrådets användning.

- mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- mom. 2. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

§2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

- mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§3.

Byggnadsfritt.

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§4.

Antal byggnader och byggnadsarts å tomt.

- mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad samt erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m^2 samt uthus icke större areal än 40 m^2 .

§5.

Våningsantal.

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

§6.

Byggnads höjd.

Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,2 och 7,2 meter.

Umeå den 18 juni 1953

Hjalmar Bergman

/ Lemnart Ringmar

Förslag till stadsplan
för del av GRISBACKAOMRÅDET
inom Backens municipalsamhälle
i Västerbottens län.

Bestämmelser.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
mom. 2. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

- mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

Byggnadssätt.

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt.

- mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m^2 samt uthus icke större areal än 40 m^2 .

§ 5.

Våningsantal.

- mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 6.

Byggnads höjd.

Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras

till större höjd än respektive 4,2 och 7,2 meter.

§ 7.

Taklutning.

Å med siffra i triangel betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.

Umeå den 18 juni 1953

Hjalmar Bergman

/ Lennart Ringmar