

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR

GRÄNSBETECKNINGAR

- PLANGRÄNS BELÄGEN TRE METER UTANFÖR PLANOMRÅDET
- ANVÄNDNINGSGRÄNS

1 MARKANVÄNDNING

ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING ÄR TILLÅTEN

ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA LOKAL FORDONSTRAFIK
- BUSSGATA KOLLEKTIVTRAFIK

2 UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +00,0 FÖRESKRIVEN HÖJD
- +4,0 BREDDMÅTT I METER

3 MARKENS ANORDNANDE

BEFINTLIG VEGETATION SKA I MÖJLIGASTE MÅN BEVARAS

4 PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

BUSSGATAN BELÄGGES MED ASFALT. OM NÖDVÄNDIGT KAN BUSSGATAN SENARE FÖRSES MED TRAFIKSIL

5 ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETID

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 1993-12-31

6 ILLUSTRATIONER

ILLUSTRATIONS LINJER

UPPLYSNINGAR

TILL PLANEN HÖR FÖRUTOM DENNA PLANKARTA

- PLANBESKRIVNING
- GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- KVARTERSGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- FASTIGHETS BETECKNING
- HUVUDBYGGNAD RESP FÖRRÅD, BYGGNADS YTTERKANTER
- NIVÅKURVA I METER ÖVER KOMMUNENS NOLLPLAN
- VÄG
- MARKHÖJD
- STAKET
- HÄCK
- PUNKT I RUTNÄT
- ELLEDNING

DETALJPLAN FÖR

BUSSGATA VERKMÄSTARGRÄND

I UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN
STADSARKITEKTKONTORET I UMEÅ
JANUARI 1988

Gunnar Färjare
GUNNAR FÄRJARE
STADSPLANEARKITEKT

Benny Sandberg
BENNY SANDBERG
STADSPLANEINGENJÖR

RITAD AV: AF

ANTAGEN AV BN 1988-05-09

LAGA KRAFT 1988-12-08

VIDIMERAS *J.L.*

GRUNDKARTA

Upprättad 1983-11-28 av

Ulf Sondell

Reviderad 1987-08-17/ *Ulf Sondell*

Reviderad 1988-01-29/

Grundkartan är framställd i mätclass II.
Flygfotoafering 1958 från 800m.
Koordinatsystem i plan och höjd: Umeå, RH 00
Ledningar och plangränser redovisas endast inom och i direkt anslutning till planområdet.

SKALA 1:1000

10 5 0 50 100m

Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning. Lantmäterverket 1983-12-31

Reg nr 352

18/1989

LÄNSSTYRELSEN

Västerbottens län
Planenheten
Byrådirektör G Forsberg
tel 090 - 10 73 75

LAGAKRAFTBEVIS

1989-01-10

2002-16-89

Umeå kommun
Byggnadsnämnden
901 84 UMEÅ

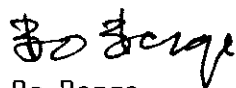
UMEÅ KOMMUNS BYGGNADSNÄMND	
89 -01- 11	
Dnr	

Byggnadsnämnden har den 9 maj 1988 antagit förslag till detaljplan för Bussgata Verkmästargränd i Umeå kommun, Västerbottens län, upprättad i januari 1988.

Kommunens beslut har överklagats till länsstyrelsen enligt 13 kap 2 § PBL. Länsstyrelsen har den 23 augusti 1988 beslutat att inte göra någon ändring av det överklagade beslutet.

Länsstyrelsens beslut har överklagats till regeringen. Regeringen avslår överklagandet enligt beslut den 8 december 1988.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft den 8 december 1988.



Bo Berge
bitr länsarkitekt



Göthe Forsberg

Kopia till

FBM, Umeå tätort
PE

A:nr 18/1989

Postadress
901 86 UMEÅ

Gatuadress
Storgatan 71 B

Postgiro
3 51 94-0

Telefon
Växel 090 - 10 70 00
Direktval 090 - 10 7 ____

Telefax
Adm.enheten 13 62 70
Försvarenheten 13 15 77

Reg nr 352

Detaljplan för BUSSGATA VERKMÄSTARGRÄND i Umeå kommun, Västerbottens län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR	<p>Planen består av:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Plankarta med planbestämmelser och illustration - Planbeskrivning - Genomförandebeskrivning
PLANENS SYFTE	<p>Genom att öppna en kort bussgata i Verkmästargränds förlängning mot Studentvägen uppnås syftet av en mer rationell och ändamålsenlig sträckning för stadsbusstrafiken. I dagens läge tvingas bussarna ut på Holmsundsvägen (E79) med fördröjningar som följd.</p>
PLANDATA Läge och omfattning	<p>Detaljplaneområdet är beläget cirka 3,5 km från Umeå centrum inom Sofiehem. Det omfattar en cirka 30 meter lång bussgata och en befintlig lokalgata på cirka 40 meter. All berörd mark ägs av kommunen.</p>
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN	<p>För området gäller stadsplan fastställd 1970-04-06. Området gränsar till stadsplan fastställd 1959-11-27.</p> <p>Förslaget att anlägga en bussgata bygger på en utredning av linjenätet som gjordes år 1981. Umeå Lokaltrafik AB (ULTRA) begärde i december 1982 att bussgatan ska byggas ut. Byggnadsnämnden beslöt därefter att göra nödvändig planändring.</p> <p>Stadsarkitektkontoret har i samarbete med gatukontoret utrett hur denna bussgata bör utformas. Östra kommundelsnämnden anordnade i februari 1984 ett offentligt möte i frågan varefter nämnden tillstyrkte förslaget under förutsättning att övrig trafik effektivt hindras utnyttja bussgatan. Länsstyrelsen har ställt sig positiv till förslaget men påpekar vikten av att befintlig trädvegetation sparas och att övrig trafik inte lockas in på bussgatan.</p>
FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR	<p>Området utgörs idag av en parkremsa som skiljer Studentvägen från Sofiehem. Där finns några fina skogsdungar, som inte får skövlas. Bussgatan, som avses korsa parkremsan, har därför anpassats till dessa dungar efter studier på platsen. Marken är i stort sett plan.</p> <p>Avståndet från bussgatan/lokalgatan till närmast belägna bostadshus är cirka 16 meter, vilket får anses vara acceptabelt ur störningssynpunkt. Utformningen och inriktningen av bussgatan har</p>

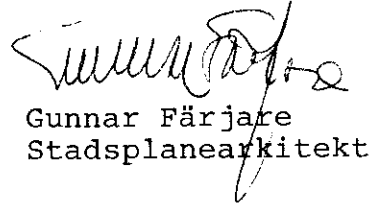
gjorts med tanke på att försvåra genomfart för otillåten trafik. Om sådan trafik ändå uppkommer får kommunen överväga att anordna trafiksil. Gatan föreslås få bredden fyra meter.

Den befintliga lokalgatan söder om kvarteret Alskogen nr 1 ges samma utförande som bussgatan.

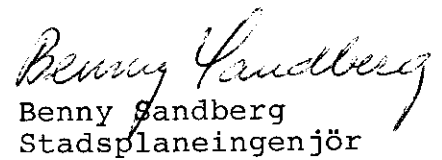
Bussgatan ansluts till befintlig gatuhöjd i Studentvägen.

Planens genomförandetid har satts kort med hänsyn till att en snar utbyggnad önskas.

Umeå i stadsarkitektkontoret januari 1988



Gunnar Färjare
Stadsplanearkitekt



Benny Sandberg
Stadsplaneingenjör

Detaljplan för BUSSGATA VERKMÄSTARGRÄND i Umeå kommun, Västerbottens län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Umeå Lokaltrafik AB (ULTRA) har under flera år önskat att en bussgata anläggs i Verkmästargränds förlängning mot Studentvägen. Detta planförslag innefattar en sådan bussgata. Gatukontoret avser att bygga ut den åren 1988-89 om medel avsätts för ändamålet. Planen beräknas kunna antas och vinna laga kraft under första halvåret år 1988. Genomförandetiden har satts att sluta 1993-12-31 då det enligt ULTRA är angeläget att projektet genomföres. Kommunen är huvudman och har ansvaret för planens genomförande.

FASTIGHETS-
RÄTTSLIGA
FRÅGOR

All berörd mark ägs av kommunen. Fastighetsplan erfordras inte.

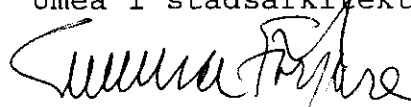
EKONOMISKA
FRÅGOR

Planens genomförande bekostas av kommunen. Bussgatan och lokalgatan utföres som en fyra meter bred asfalterad körbana med en breddning vid fastighetsutfarten. Lokalgatan förses med kantsten. Bussgatan utföres utan kantsten. Totala kostnaden för objektet uppskattas till ca 200 000 kronor.


TEKNISKA
FRÅGOR

Befintlig vegetation ska i möjligaste mån bevaras i hela området även under byggnadstiden. Grundundersökning erfordras inte.

Umeå i stadsarkitektkontoret januari 1988



Gunnar Färjare
Stadsplanearkitekt



Benny Sandberg
Stadsplaneingenjör

Detaljplan för BUSSGATA VERKMÄSTARGRÄND i Umeå kommun, Västerbottens län

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Samråd har skett med länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten, sakägare, boende och med kommunala nämnder, förvaltningar och bolag samt med vägförvaltningen och televerket.

Sakägare har underrättats genom brev. Boende i området har underrättats genom annonser i de två ortstidningarna två gånger, 27 oktober respektive 3 november 1987.

Ett informations- och samrådsmöte med sakägare och boende hölls i Sofiehemsskolan i samarbete med Östra kommundelsnämnden 1987-11-03.

Länsstyrelsen har i yttrande 1987-12-03 angivit "förslaget föranleder i stort ingen erinran". En synpunkt på illustrationslinjer kommenteras längre fram i detta yttrande. Synpunkten utgör inte prövningsgrund enligt 12:1 PBL.

Fastighetsbildningsmyndigheten har vid muntligt samråd 1987-11-03 ingen erinran mot planförslaget.

Samrådsmöte och yttrande från sakägare och boende

Sakägare och boende i området har vid samrådsmöte 1987-11-03 anfört:

- de små tidsvinster ULTRA förväntar uppväger inte den försämring av miljön som uppstår
- förslaget kan medföra obehörig genomfartstrafik, varför bussbom e d bör övervägas
- boendemiljön försämras avsevärt och det blir trafikfarligt för barn att korsa gatan
- alternativt läge för bussgatan bör diskuteras i Sofiehemsvägens förlängning och vidare längs Holmsundsvägen eller busskörfält längs den senare. Alternativt kan bussprioriterad trafiksignal anläggas vid Holmsundsvägen. Gångtrafik kan lätt uppkomma på bussgatan.

De tre förstnämnda synpunkterna ovan anförs också i skriftligt yttrande 1987-11-23 från sakägare och boende i området (namnlista 36 namn). I yttrandet motsätter man sig bestämt utbyggnad av bussgatan. Yttrandet har också sänts till kommunstyrelsen och dess planeringsutskott har informerats.

Kommunal förhandsremiss

Kommunala nämnder, förvaltningar och bolag samt

vägförvaltningen och televerket har under samråd-
tiden 4-25 november 1987 yttrat sig.

Yttranden utan erinran från

Brandförsvaret	1987-11-06
Umeå Energi AB	1987-12-01
Gatukontoret	1987-11-25
Stadsingenjörskontoret	1987-11-09
Televerket	1987-11-18
Vägförvaltningen	1987-11-18.

Socialkontoret (1987-11-23), Östra kommundelsnämnden (1987-12-08), trafiknämnden (1987-12-08), miljö-och hälsoskyddskontoret (1987-11-17) och Umeå Lokaltrafik AB (1987-11-25) tillstyrker planförslaget med synpunkter enligt nedan.

Synpunkter från övriga remissinstanser framgår nedan.

Sammanfattning av synpunkter och ställningstagande

Tidsvinst och boendemiljö Synpunkter från sakägare och boende enligt ovan. Miljö- och hälsoskyddskontoret påtalar att vissa fastigheter utsätts för ökad bullernivå och att lägen för hållplatser bör väljas noga.

Kommentar: ULTRA har under flera år följt trafikutvecklingen på Holmsundsvägen och anser att problemen för deras del ökat. Att busslinjen lyfts över från en gatudel till en annan innebär att vissa boende slipper bussen som går förbi, andra får den i stället. Någon större försämring av boendemiljön kan inte anses uppkomma.

Genomfartstrafik Sakägare, boende, socialkontoret och östra kommundelsnämnden befarar genomfart av obehörig trafik och vill att sådan hindras.

Kommentar: Bussgatan har i planförslaget utformats så att genomfartstrafik ska försvåras. Trafiknämnden har tillstyrkt planförslaget att gälla endast lokalbuss i linjetrafik. Om gatukontoret konstaterar att besvärande genomfartstrafik förekommer hindrar inte planen att trafiksil anordnas.

Alternativt läge av bussgatan till Sofiehemsvägens förlängning och vidare längs Holmsundsvägen mot Gimonäs föreslås studeras av sakägare, boende och av ULTRA.

Kommentar: Gatukontorets trafikavdelning och stadsarkitektkontoret bedömer att något realistiskt alternativ inte finns. Utrymmet mellan dammen och Holmsundsvägen är för smalt för en bussgata, som

då skulle mynna i korsningen Holmsundsvägen - Kolbäcksvägen. Detta är trafiktekniskt svårt att klara. Lägen öster om eller rakt över dammen bedöms också orealistiska.

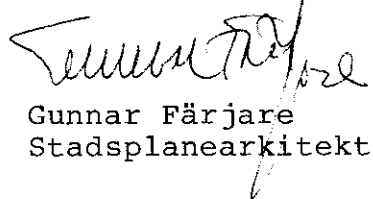
Illustrationslinjer på plankartan föreslås av länsstyrelsen redovisas på annat sätt eller tas bort för att underlätta tolkningen av förslaget.


Genomförandetiden föreslås av fastighetskontoret (1987-11-09) ändras till 1993-12-31.

Kommentar: Dessa synpunkter har tillgodosetts.

Namnlista: De personer som i skriftligt yttrande 1987-11-23 framfört synpunkter som inte kunnat tillgodoses framgår av namnlista fogad till detta yttrande.

Umeå i stadsarkitektkontoret januari 1988


Gunnar Färjare
Stadsplanearkitekt


Benny Sandberg
Stadsplaneingenjör