

BETECKNINGAR  
GRUNDKARTA

- FASTIGHETSGRÄNS
- 33:1 FASTIGHETSBECKNING
- 15:6 HUVUDBYGGNAD RESP FÖRRÅD, BYGGNADS YTTERKANTER
- VÄGHÖJD
- STAKET
- o BRUNN
- MUR
- HÄCK,
- NIVÅKURVOR I METER ÖVER KOMMUNENS NOLLPLAN
- + PUNKT I RUTNÄT

BYGGNADSPANEKARTA  
A. GRÄNSBETECKNINGAR

- BYGGNADSPANEGRÄNS TRE METER UTANFÖR PLANOMRÅDET
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- VÄG-, BYGGNADSMARKS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- SÄRSKILD OMRÅDESGRÄNS, UTFARTSFÖRBUD
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- OMRÅDESGRÄNS FRÅN VILKEN MINDRE AVVIKELSER I VISSA FALL FÅR GÖRAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR  
ALLMÄN PLATS

- VÄGMARK
- PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSMARK

- A** ALLMÄNT ÄNDAMÅL
- B** BOSTÄDER

C. SPECIALOMRÅDE

- Es** TRANSFORMATORSTATION

D. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- I II** ANTAL VÅNINGAR
- u** LEDNINGSOMRÅDE
- v** VINDSINREDNING
- F** FRISTÅENDE HUS
- q** SÄRSKILD MILJÖHÄNSYN
- +00.0 GÄLLANDE VÄGHÖJD
- +00.0 VÄGHÖJD
- (+00.0) GÄLLANDE VÄGHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ
- ILLUSTRATIONSLINJE, GÅNG- OCH CYKELVÄG

TILLHÖR LÄNSSTYRELSENS I  
VÄSTERBOTTENS LÄN BESLUT  
1987-01-15, BETYGAR

*Göthe Forsberg*  
GÖTHE FORSBERG

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPAN FÖR DEL AV  
**STÖCKE BY** SKOLOMRÅDET MM, I UMEÅ KOMMUN,  
VÄSTERBOTTENS LÄN  
UPPRÄTTAT I APRIL 1986, REV. JUNI 1986

*Gunnar Färjare*  
GUNNAR FÄRJARE  
STADSPANEARKITEKT

*Bie Enqvist*  
BIE ENQVIST  
SAMORDNANDE

GRUNDKARTA  
Upprättad 1985-03-26 av:  
*Ulf Sordell*  
Reviderad 1985-10-09. Rev. 1986-03-27/ *US*  
*Anders Gustafsson*  
SKALA 1:2000

Grundkarta är framställd i mätclass II.  
Flygfotografering 1963 från 800 m.  
Koordinatsystem i plan och höjd: Umeå resp. RH 00.  
Karta är förminskad från skala 1:1000.

1986-06-23 § 339 antog byggnadsnämnden  
i Umeå kommun det här tecknade byggnads-  
planeförslaget, betygat  
i tjänsten  
*Lars Simonsson*  
Lars Simonsson

Godkänd ur sekretesspunkt för spridning. Lantmäteriverket 1985-10-23

ARKIVAKT

18/1987<sub>AF</sub>

**LÄNSSTYRELSEN**

Västerbottens län  
Planenheten  
Byrådirektör G Forsberg  
tel 090/10 73 85

BESLUT

1 (2)

1987-01-15

11.082-1967-86

Sökande

Umeå kommun  
901 84 UMEÅ

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av Stöcke by, Skolområdet m m i Umeå kommun, Västerbottens län  
(2 bilagor)

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun den 23 juni 1986.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsplanearkitekt Gunnar Färjare och samordnande Bie Enqvist i april 1986, reviderad i juni 1986 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Beslut

Länsstyrelsen fastställer förslaget.

Synpunkter på och mot förslaget har framförts från respektive ägare av fastigheterna Stöcke 2:5, 6:18 och 8:13 samt från miljö- och hälsoskyddsnämnden och trafiknämnden.

Synpunkterna har kommenterats av planförfattarna i yttrande den 6 juni 1986 och delvis beaktats genom revidering av förslaget.

Länsstyrelsen gör i allt väsentligt samma bedömningar som planförfattarna. Som motiv för beslutet åberopas därför vad dessa anfört i sitt yttrande. Kopia härav bilägges.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen, bostadsdepartementet, se bilaga (formulär 4).

*Rune Teglund*  
Rune Teglund  
Bitr länsarkitekt

*Göthe Forsberg*  
Göthe Forsberg

Bilagor

Utan avgift Hur man överklagar  
Planförfattarnas yttrande 1986-06-06

Postadress  
901 86 UMEÅ

Gatuadress  
Storgatan 71 B

Telefon  
Växel 090-10 70 00

Postgiro  
3 51 94-0

Direktval 090-10 7\_\_\_

A:nr 18/1987

Kopia till

statens planverk )  
byggnadsnämnden ) + kopia av karta, beskrivning  
planenheten ) och bestämmelser  
lantmäterienheten )  
FBM, Umeå distrikt )  
vägförvaltningen  
handlingarna 2 ex (varav 1 ex för lagakraft)  
4 sakägare (rek)

## HUR MAN ÖVERKLAGAR

Om Ni vill överklaga länsstyrelsens beslut skall Ni göra det i en skrivelse, som ställs till regeringen, bostadsdepartementet, men sänds till länsstyrelsen, 901 86 UMEÅ.

Ni får dock överklaga endast om Ni

- är ägare/delägare till fastighet som ingår i eller gränsar till planområdet eller har annan särskild rätt till sådan fastighet och dessutom
- tidigare hos byggnadsnämnden eller länsstyrelsen yrkat på ändringar i planen, som man inte tagit hänsyn till.

Överklagandet skall ha kommit in till länsstyrelsen inom tre veckor från den dag då beslutet är daterat.

I skrivelsen skall Ni ange

- vilket beslut som överklagas (ärendets diarienummer)
- hur Ni vill att beslutet skall ändras
- de omständigheter Ni vill åberopa till stöd för Ert överklagande.

Ange också namn, postadress och telefonnummer.

Behöver Ni ytterligare upplysningar om hur man överklagar, kan Ni vända Er till länsstyrelsen.

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av  
STÖCKE BY, Skolorrådet m m i Umeå kommun, Västerbottens län

BESKRIVNING

Planområdet	<p>Stöcke by är belägen ca 8 km från centrala Umeå. Den befintliga bebyggelsen med butik, skola och daghem är lokaliserad på ömse sidor av väg 523.</p> <p>Planområdet är beläget öster om väg 523, mellan vägen och åkermarken. Området utgörs av två delar. En del kring och norr om skolorrådet och en del söder därom, vid samfälliga vägen mot Västerfjärden. Den södra delen av planområdet utgör en naturliga fortsättning på Stöckes första planområde, med fastställd plan från 1969.</p> <p>Området mellan dessa båda delar har måst utelämnas i denna plan på grund av att markfrågorna inte har kunnat lösas där. Planmässiga bedömningar av hur det utelämnade området skall nyttjas i framtiden har ändå gjorts. Vägdragningar och kvartersavgränsningar har markerats för att principlösningen av ett framtida vatten- och avloppssystem skall kunna fastläggas.</p>
Grundkarta	<p>Grundkarta för området har upprättats av stadsingenjörskontoret i Umeå kommun. Grundkartan är framställd i mätclass II från flygfotografering år 1963 på flyghöjd 800 meter.</p>
Gällande planer och bestämmelser	<p>För vissa delar av planområdet gäller byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen den 5 juni 1978 och byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen den 20 mars 1980.</p> <p>Södra delen av planområdet gränsar till byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen den 10 juni 1969.</p>
Markbeskaffenhet	<p>Den norra delen av planområdet har inte särskilt grundundersökts, eftersom föreslagen ny bebyggelse endast utgör kompletteringar intill relativt ny befintlig bebyggelse. Erfarenheter från grundläggningar av den bebyggelsen inger inga farhågor ur grundläggningssynpunkt för nu föreslagen bebyggelse.</p> <p>Inom södra delen av planområdet har grundundersökning utförts av den tidigare obebbyggda hagmarken norr om vägen till Västerfjärden. Grundundersökningen har utförts av VAB i Umeå, ärende 180-461. Av undersökningen framgår att alla typer av byggnader kan grundläggas med sulor eller plattor i eller på naturlig jord eller på packad fyllning efter bortschaktning av vegetationstäckets. Fyllningar och terrasseringsar kan ske utan begränsning av fyllnadshöjden. Marksättningar har bedömts som försumbara.</p>
Vatten och avlopp	<p>Kommunen är huvudman för vatten- och avloppsförsörjningen inom Stöcke by. Ett nära samarbete mellan gatukontor och stadsarkitektkontor har bedrivits för att kunna anpassa blivande vatten- och avloppsnät till föreliggande planförslag.</p>

Planerad bebyggelse inom södra delen av planområdet ansluts till befintliga nya ledningar. Dessa ledningar utgör en början på det framtida nya va-nätet. Inom norra delen av planområdet däremot måste planerad bebyggelse anstå till dess att markfrågan i mellandelen har slutligt lösts, eller till dess att avtal tecknats om rätt för kommunen att förlägga nya va-ledningar enligt gatukontorets principförslag.

Fornlämningar	Några kända fornlämningar finns inte inom planområdet.
Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse	<p>Någon samlad kulturhistoriskt värdefull bymiljö i Stöcke finns inte kvar idag. Däremot finns ett antal enstaka byggnader och mindre miljöer med kulturhistoriskt värde.</p> <p>Inom Stöcke 6:12 finns en fin gårdsbildning av sen 1800-talsprägel med mangårdsbyggnad från sekelskiftet och äldre timmerladugård sammanbyggd med åttkantsloge, samt nyare villa, inbäddade i riklig grönska med stora träd. Gårdsbildningen utgör ett fint blickfång intill väg 523 i gränsen mellan den gamla byn och det nya småhusområdet i söder.</p> <p>Inom Stöcke 6:9 finns delar av en äldre gård av tidig 1800-talstyp med timmerbyggnader kring en gräsbevuxen, oplanterad gräsplan. Timmerladugård med åttkantsloge från 1800-talets mitt (med sekundära tillbyggnader) och ett mindre hus i form av en timrad enkelstuga.</p> <p>Inom Stöcke 8:25 finns en timrad åttkantsloge.</p> <p>Av dessa tre intressanta miljöer ingår Stöcke 6:12 i planförslaget och föreslås markeras med q-beteckning i förslaget, vilket innebär att byggnadernas yttre ej får förvanskas vid om- och tillbyggnader.</p>
Planförslaget	<p>Planförslaget syftar i första hand till att möjliggöra kompletteringar av bostadsbebyggelsen i byn.</p> <p>I den del, som utelämnats ur planförslaget, mellandelen, har frågor som nytt butiksläge, mark för samlingshall samt mark för friytor, bollplan m m, diskuterats. På grund av rådande markägoförhållanden har slutligt ställningstagande till dessa frågor inte kunnat göras. Planförslaget anvisar också möjligheter till en breddning av väg 523, åt öster, för en planerad gång- och cykelbana.</p> <p>En gång- och cykelbana på vägens östra sida skulle i mycket hög grad förbättra trafiksäkerheten för de oskyddade trafikanterna. Planerad gång- och cykelbana sträcker sig från småhusområdet i söder och norrut ända fram till idrottsplatsen vid Buberget. Om erforderliga markfrågor kan lösas planerar vägverket att bygga gång- och cykelbanan under år 1986.</p>
Plangenomförande	<p>Byggandet av entré- och gångvägar samt vatten- och avloppsanläggningar kommer att utföras av kommunen.</p> <p>För fördelning av underhållskostnader och vissa anläggningskostnader kommer en utökning av, i området, befintlig gemensamhetsanläggning och vägförening att genomföras.</p>
Samråd	<p>Under planarbetets gång har samråd skett med berörda markägare, med kommunalnämnden, med berörda kommunala förvaltningar, med vägförvaltningen, länsstyrelsen, lantbruksnämnden, televerket samt med Västerbottens museum.</p> <p>Ägarna till Stöcke 6:9 och till Stöcke 8:25 är inte negativa till planläggningen men är inte beredda att nu sälja mark till kommunen.</p> <p>På grund av detta har planområdet fått delas upp i två delar.</p>

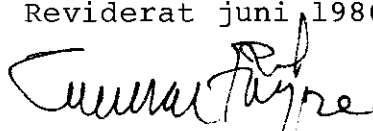
Miljö- och hälsoskyddskontoret förutsätter att gödselhanteringen inom Stöcke 6:12 får en sådan teknisk lösning att omgivningshygieniska störningar undviks för tillkommande bostadsbebyggelse.

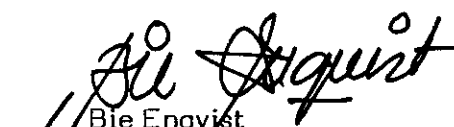
Några markägare är tveksamma eller negativa till en breddning av väg 523 då det berör deras mark.

Tillkomsten av en gång- och cykelbana på östra sidan av väg 523 måste anses helt nödvändig för bl a skolbarnen. Planförfattarna har därför, trots markägarnas synpunkter, föreslagit erforderlig breddning av väg 523.

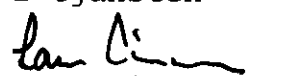
I övrigt har framförda synpunkter beaktats.

Umeå i stadsarkitektkontoret april 1986  
Reviderat juni 1986

  
Gunnar Färjare  
Stadsplanarkitekt

  
Bie Enqvist  
Samordnande

1986-06-23 § 339 antog byggnadsnämnden  
i Umeå kommun denna beskrivning betygar  
i tjänsten

  
Lars Simonsson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens  
län beslut 1987-01-15 Umeå  
som ovan.

  
Göthe Forsberg

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av  
STÖCKE BY, Skolorrådet m m i Umeå kommun, Västerbottens län

BESTÄMMELSER

§ 1  
 BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Bq eller BF q betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Sådan förändring av befintlig byggnad med kulturhistoriskt värde får ej vidtas, som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär. Ny byggnad skall utformas med hänsyn till befintlig bebyggelse av kulturhistoriskt och miljömässigt värde i området.

Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2  
 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3  
 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4  
 BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 5  
 EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

På med Bq betecknat område får tomt icke ges mindre storlek än 700 kvadratmeter.

§ 6  
EXPLOATERING AV TOMTPLATS

- Mom 1 På tomtplats som omfattar med B och BF betecknat område får endast en huvudbyggnad och erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mom 2 På tomtplats som omfattar med B och BF betecknat område får den sammanlagda våningsytan inklusive inredningsbar vind, för huvudbyggnad jämte gårdsbyggnader uppgå till högst 180 m<sup>2</sup> där huvudbyggnad utförs med källare, eller till högst 220 m<sup>2</sup> där huvudbyggnad utförs utan källare.
- Mom 3 På tomtplats som omfattar med BF betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.
- Mom 4 På tomtplats som omfattar med Bq betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än två bostadslägenheter.

§ 7  
BYGGNADS UTFORMNING

- Mom 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- Mom 2 Inredning av vind får ske endast inom med v betecknat område.
- Mom 3 På med I, Iv eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0, 4,6 och 6,4 meter. Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.
- Mom 4 På huvudbyggnad inom med I eller II betecknat område får yttertak ges en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.
- Mom 5 På huvudbyggnad inom med Iv betecknat område får yttertak ges en lutning mot horisontalplanet av högst 45°.
- Mom 6 På gårdsbyggnad får yttertak ges en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Umeå i stadsarkitektkontoret april 1986  
Reviderat juni 1986

Gunnar Färjare  
Stadsplanarkitekt

Bie Engqvist  
Samordnande

1986-06-23 § 339 antog byggnadsnämnden  
i Umeå kommun dessa bestämmelser betygat  
i tjänsten

  
Lars Simonsson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens  
län beslut 1987-01-15 Umeå

som ovan.

  
Göthe Forsberg

UMEÅ KOMMUN

YTTRANDE

1 (4)

Stadsarkitektkontoret

1986-06-06

Bie Engvist, GV

Byggnadsnämnden

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av STÖCKE BY, Skolområdet m m, i Umeå kommun, Västerbottens län

Rubricerade byggnadsplaneförslag, som är upprättat av stadsarkitektkontoret i april 1986 har varit utställt för granskning under tiden fr o m 1986-04-17 t o m 1986-05-16.

Kungörelse härom har varit införd i Västerbottens Folkblad och Västerbottens Kuriren 1986-04-15 respektive 1986-04-16.

Markägare vilkas rätt beröres har genom rekommenderade brev, inlämnade på postkontoret 1986-04-15, underrättats om förslaget utställande.

Under utställningstiden har yttranden utan erinringar eller yrkanden inkommit från

Brandförsvaret i Umeå	1986-04-16
Västerbottens Museum	1986-04-23
Fastighetskontoret	1986-04-28
Konsumentföreningen Västerbotten	1986-04-28
AB Umeå Energiverk, arbetsutskottet	1986-04-29
Fritidsnämnden	1986-05-05
Socialnämnden	1986-05-12
Södra kommundelsnämnden	1986-05-13
Lantbruksnämnden	1986-05-13
Länsstyrelsens planenhet	1986-05-13.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 1986-05-14 meddelat att utskottet ej har något att erinra mot vare sig det rubricerade förslaget eller att byggnadsnämnden antar förslaget med stöd av delegation från kommunfullmäktige.

Lars Burstedt och Barbro Lundmark, Stöcke 8:13 framhåller i yttrande 1986-05-04 att deras hus ligger mycket nära vägen sedan tidigare och att varje liten ändring av tomtgräns, vägläge och dylikt är av stor betydelse för dem. De är positiva till att gång- och cykelbana byggs men är mycket osäkra på konsekvenserna för deras del. Planförslaget bedöms också som litet oklart på den punkten. De vill för den skull ta slutlig ställning till planförslaget när den exakta dragningen av gång- och cykelvägen redovisats. Lars Burstedt och Barbro Lundmark har

dessutom muntligt framfört synpunkten att föreslagen gång- och cykelbana inte bör upplåtas för mopedtrafik.

Kommentar: Vägförvaltningen har numera provstakat och markerat den föreslagna nya gång- och cykelbanan genom Stöcke. Efter information från representanter för vägförvaltningen och stadsarkitektkontoret om hur gång- och cykelbanan föreslås placerad inom vägområdet kan Lars Burstedt och Barbro Lundmark, Stöcke 8:13 acceptera planförslaget. Vägförvaltningen har meddelat att frågan om huruvida gång- och cykelbanan bör upplåtas för mopedtrafik eller inte kommer att diskuteras med representanter för både kommunen och Stöckeborna innan beslut fattas.

Lars Burstedt och Barbro Lundmark:s yttrande bör inte föranleda någon åtgärd i det nu utställda planförslaget.

Televerket har i yttrande 1986-05-13 inget att erinra mot planförslaget men påpekar att de även i framtiden vill behålla den mark som televerket äger, i oförändrat skick.

Kommentar: Huvuddelen av televerkets mark, Stöcke 6:18 ligger inom den del, mellandelen, som utelämnats ur planförslaget på grund av rådande markägförhållanden. Vad som händer i framtiden, när vi kan slutföra detaljplaneringen av "mellandelen", vet vi så pass mycket om att televerket nog inte kan räkna med att deras tomt förblir helt oförändrad. Diskussioner i denna fråga tas naturligtvis upp med televerket i de förhandsremisser som kommer att föregå planeringen av "mellandelen". Televerkets yttrande bör inte föranleda någon åtgärd i det nu utställda planförslaget.

Gatukontoret har i yttrande 1986-05-13 inget att erinra mot planförslaget utan föreslår endast redaktionella ändringar i beskrivningstexten. Under rubriken Vatten och avlopp föreslås första meningen få följande lydelse: "Kommunen är huvudman för vatten- och avloppsförsörjningen inom Stöcke by". Andra meningen föreslås kompletteras till följande lydelse: "Ett nära samarbete mellan gatukontor och stadsarkitektkontor har bedrivits för att kunna anpassa blivande vatten- och avloppsnät till föreliggande planförslag".

Kommentar: Vi föreslår att beskrivningstexten, under rubriken Vatten och avlopp, ändras enligt gatukontorets förslag.

Trafiknämnden har vid sammanträde 1986-05-13 behandlat det utställda planförslaget. Därvid har trafiknämnden beslutat att i yttrande över byggplansplanen åberopa vad som framgår av en skrivelse

från gatukontoret, daterad 1986-04-30. Den skrivel-  
sen har följande innehåll:

"Mellan norra och södra planområdet bör tillskapas utrymme för en gång- och cykelväg, så inte gång- och cykeltrafiken onödigtvis måste ut på väg 523. I bifogade plan markerad A - B."

"Anslutningen i pkt C bör förläggas antingen mitt emot korsningen D eller ytterligare säras från den korsningen så att snedkörning inte sker mellan C och D. Utfartsförbud bör gälla på sträckan C - E."

Kommentar: Synpunkterna i gatukontorets skrivelse 1986-04-30 har redovisats för oss i samrådsskedet. Därvid informerade vi gatukontoret om att en gång- och cykelmöjlighet planmässigt redovisats i vårt förslag till områdesplan för STÖCKE BY, delen öster om väg 523, samt att gång- och cykelmöjligheten också skulle bevakas i detaljplaneringen. Det utställda planförslaget utgörs av två delar. Eftersom mellandelen måst utelämnas och detaljfrågorna där inte slutligt kunnat lösas, ansåg vi det motiverat att utelämnas en särskild markering för gång- och cykelväg också genom A-området i den norra plandelen.

Beträffande anslutningen av föreslagen ny väg till befintlig väg mot Västerfjärden (pkt C i gatukontorets skrivelse) har läget valts efter samråd med televerket, fastighetskontoret och gatukontorets gatusektion. Med en enkel ombyggnad av anslutningen från befintlig väg i söder (pkt D i gatukontorets skrivelse) erhålles ett mått mellan anslutningarna på ca 30 meter, vilket får anses som acceptabelt under rådande förhållanden.

I skrivelsen föreslaget utfartsförbud (pkt C - E i gatukontorets skrivelse) har utelämnats av samma skäl som utelämnandet av gång- och cykelvägsmarkeringen, nämligen det att detaljfrågorna i mellandelen inte slutligt kunnat lösas.

Med anledning av ovanstående föreslår vi att trafiknämndens yttrande inte föranleder någon annan åtgärd i det nu utställda planförslaget än att ett framtida gångstråk illustreras över A-området och den utelämnade mellandelen.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har vid sammanträde 1986-05-15 beslutat att tillstyrka rubricerade planförslag under förutsättning att gödselhanteringen på Stöcke 6:12 kan ske så att omgivningshygieniska störningar undviks för tillkommande bostadsbebyggelse.

Kommentar: I samrådsskedet diskuterades frågan om gödselhanteringen inom Stöcke 6:12 med representanter för miljö- och hälsoskyddskontoret. Med de tek-

niska lösningar som idag används, t ex gödsel förvaring i kontainer, bedöms de omgivningshygieniska störningarna så små att tillkommande bostadsbebyggelse inte nämnvärt berörs.

Bevakningen av detta bör ske i samband med byggnadslovsprövningen.

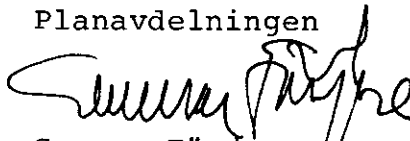
Sixten Eriksson, Stöcke 2:5 har muntligen framfört önskemål om att föreslagen förgårdsmark borttas vid den östra fastighetsgränsen. Skälet för detta är att den nyanlagda va-ledningen i området har förlagts i ett östligare läge än planerat.

Kommentar: Efter kontakter med gatukontoret står det klart att den nyanlagda va-ledningen förlagts på ett sådant sätt att gällande u-område måste justeras och att den byggbara delen av Stöcke 2:5 därvid minskar. Ett borttagande av förgårdsmarken i öster är därför väl motiverat. Vi föreslår att u-områdets läge justeras samt att förgårdsmarken i östra delen av Stöcke 2:5 borttages.

Sammanfattning: Då några ytterligare synpunkter eller erinringar mot det utställda planförslaget inte inkommit, föreslår vi byggnadsnämnden

- att utföra redaktionella ändringar i beskrivningstexten enligt gatukontorets förslag
- att illustrera ett framtida gångstråk över A-området och den utelämnade mellandelen
- att inom Stöcke 2:5 och Stöcke 6:20 justera u-områdets läge
- att inom Stöcke 2:5 borttaga förgårdsmarken vid den östra fastighetsgränsen
- att i kommunfullmäktiges ställe antaga det sålunda reviderade planförslaget samt
- att därefter överlämna det antagna planförslaget till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

STADSARKITEKTKONTORET  
Planavdelningen

  
Gunnar Färjare  
Stadsplanarkitekt

  
Bie Engqvist  
Samordnande