

FÖRSLAG TILL STADSPLAN
FÖR DEL AV
ÖSTRA VÄSTERHISKE
INOM BACKENS MUNICIPALSAMHÄLLE
I VÄSTERBOTTENS LÄN

Upprättat år 1955 å länsarkitektkontoret i Umeå på grundval
av en år 1945 av distriktslantmätare G. Tillgren upprättad grundkarta

Hjalmar Bergman
Hjalmar Bergman

Lennart Ringmar
Lennart Ringmar

Reviderat i aug. 1956

Beteckningar

Grundkartan

- Fastighetsgräns
- == Vägar
- ☒ Huvudbyggnad respektive uthus
- ∩∩∩ Nivåkurvor
- + Punkt i rutnät
- Triangel- eller polygonpunkt

Stadsplanearten

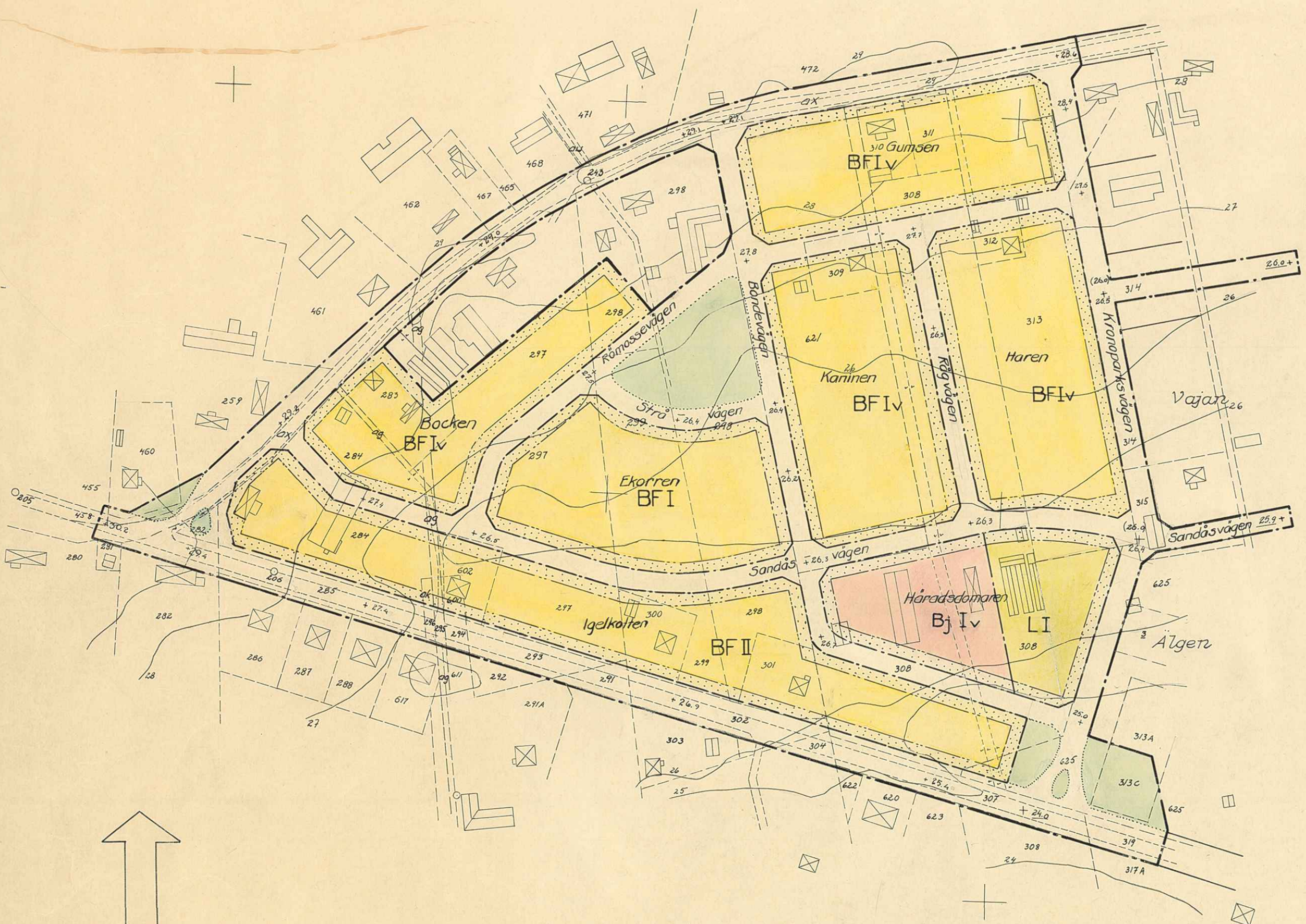
- Stadsplaneartgräns
- Gatu- kvarters- och annan områdesgräns
- Särskild områdesgräns (anordnande av stängsel)
- Bestämmelsegräns
- Gränslinjer ej avsedda att fastställas
- Allmän plats

- Gata
- Park eller plantering

Byggnadskvarter

- BF Område för bostadsändamål, fristående hus
- Bj Område för bostads- och småindusträndamål
- L Område för handelsträdgårdsändamål

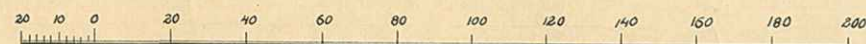
- Övriga beteckningar
- Mark som icke får bebyggas
 - II Antal våningar
 - Iv Antal våningar jämte vindsinredning
 - 0.0 Gällande gatuhöjd
 - 0.0 Gatuhöjd
 - (0.0) Gällande gatuhöjd avsedd att utgå



Tillhör municipalfullmäktiges beslut
den 7 november 1956 § 32, befygr

E. Hugo Lindgren
E. Hugo Lindgren
municipalfullmäktiges ordförande.

Skala 1:2000



Tillhör Kungl. Majts beslut
den 4 oktober 1957
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

M. L.

Avskrift av beskrivning och bestämmelser rörande förslag till tillägg till de för kvarteren Bocken, Ekorren m fl i Sackens municipalsamhälle gällande stadsplanebestämmelser.

Beskrivning

För kvarteren Bocken, Ekorren, Gumsen, Haren, Häradsdomaren, Kaninen, Igelkotten inom Östra Västerhiske samt kvarteren Vajar Hermelinen, Pantern och Amalienborg inom västra Grubbeområdet gäller stadsplaner fastställda av Kungl. Maj:t den 4 oktober 1957 respektive den 5 december 1952. Marken inom sagda kvarter är avsedd för villabebyggelse och stadsplanen håller på att genomföras.

I samband med byggnadernas uppförande ha framställts önskemål om stadsplaneändring beträffande byggnads läge så att till huvudbyggnad kopplat garage måtte få uppföras närmare gräns mot grannfastighet än 4,5 meter, vilket avstånd enligt föreskrifterna i 96 § byggnadsstadgan icke får underskridas.

För Umeå stad har Kungl. Maj:t nyligen för liknande slag av bebyggelse fastställt stadsplanebestämmelse med sådan innebörd. För att befrämja en lämplig garagebebyggelse (kopplad till huvudbyggnad) föreslås därför att nedan föreslagna bestämmelse, vilken överensstämmer med den av Kungl. Maj:t prövade, tillämpas för bebyggelse inom ovannämnda kvarter inom fastställda stadsplaner för Östra Västerhiske och Grubbeområdet.

Bestämmelse

Byggnads läge.

Å med F betecknat område får med bostadshus sammanbyggd garagebyggnad placeras 3 meter från gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden må av särskilda skäl medgiva mindre avstånd, varvid dock grannen först skall höras i ärendet.

Umeå den 5 februari 1958

Rune Teglund, bitr. länsarkitekt
Tillhör municipalfullmäktiges beslut den 17 april 1958 § 11,
betygar:

E Hugo Lindgren, ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 31/5 1958
Umeå i landskansliet som ovan. På tjänstens vägnar:
(Undantag se länsstyrelsens
beslut)

S Öqvist

Bestyrkes på tjänstens vägnar:
Hans Lindgren

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET
AVSKRIFT

Kungl. Maj:t finner - efter framställning av municipalfullmäktige i Backens municipalsamhälle, i anledning varav utlåtanden avgivits den 8 april 1957 av länsstyrelsen i Västerbottens län och den 17 september 1957 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa ett av municipalfullmäktige vid sammanträde den 7 november 1956 antaget förslag till stadsplan för del av Östra Västerhiske, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en å länsarkitektkontoret i Umeå år 1955 upprättad, sedermera reviderad karta med därtill hörande beskrivning.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela, varjämte avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att tillställas vederbörande. Stockholm den 4 oktober 1957.

Gösta Skoglund

/
Nils Aurén

TILL LÄNSSTYRELSEN I
VÄSTERBOTTENS LÄN
ang. stadsplan för del av
Östra Västerhiske inom
Backens municipalsamhälle
dnr D 342

Avskrift till
byggnadsstyrelsen
byggnadsnämnden i Backens municipalsamhälle
länsarkitekten, Umeå
Överlantmätaren, Umeå
(en avskrift bifogas för att tillställas vederbörande distriktslantmätare)

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Gerda Söderberg
Gerda Söderberg

III Gl 1 57

Avskrift av beskrivning och bestämmelser, rörande förslag till stadsplan för Östra Västerhiske inom Backens municipalsamhälle.
(Se en å länsarkitektkontoret i länet år 1955 upprättad, sedermera reviderad karta).

Beskrivning

Backens municipalsamhälle ingår i det område med Umeå som centrum, för vilket Kungl. Maj:t den 17 november 1950 beslutat att regionplan skall upprättas. Arbetet med regionplanen är i stort sett avslutat. Föreliggande förslag ansluter sig till regionplanens rekommendationer.

Planförslaget gränsar i öster mot en av Kungl. Maj:t den 5 december 1952 fastställd stadsplan.

Området är beläget omedelbart norr om länsväg 361 Umeå-Vännäs och 3,5 km från rådhuset i Umeå. Områdets areal är ca 13 hektar. Marken utgöres huvudsakligen av åker med svag lutning åt söder. Undergrunden utgöres mestadels av sand.

Nuvarande bebyggelsen består i norra delen av tre jordbrukscentra jämte ett par villor och utmed länsvägen av villor. I områdets sydöstra del är ett trädgårdsmästeri och en tvättanläggning belägna.

Det år 1952 fastställda planområdet är till stor del fullbyggt. Marken inom ifrågakörande förslag kommer att förvärfvas av Umeå landskommun för fortsatt exploatering för bostadsändamål.

Tillfart till området sker dels från länsvägen Umeå-Vännäs och dels från gamla vägen i planområdets norra gräns. Sedan Vännäsvägen i en framtid omlagts i en sträckning norr om planområdet beräknas tillfart från denna väg kunna ske via gatan i förslagets östra grän.

Förslaget förutsätter att området bebygges med en och tvåfamiljsvillor av en, en och en halv samt tvåvåningstyp. Ett femtiotal tomter erhålles inom området.

För området har upprättats vatten- och avloppsplan till vilken hänvisas beträffande vatten- och avloppsfrågor.

Umeå den 29 december 1955

Hjalmar Bergman
länsarkitekt

/ Lennart Ringmar

Tillhör municipalfullmäktiges beslut den 7 november 1956 § 32 betygas.

E. Hugo Lindgren
fullmäktiges ordförande

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 4 oktober 1957.
Stockholm i kommunikationsdepartementet, Ex officio:

Nils Aurén

Bestämmelser

§ 1.

Stadsplaneområdets användning

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.

Mom. 3. Med L betecknat område får användas endast för handels- trädgårdsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadsätt

På med F och Bj betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4.

Antal byggnader och byggnadsyta på tomt

Mom. 1. På tomt som omfattar med F eller Bj betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

AR/105

Mom. 2. På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 120 m^2 samt uthus icke större areal än 40 m^2 .

Mom. 3. På tomt som omfattar med Bj betecknat område får bostads- huvudbyggnad icke upptaga större areal än 120 m^2 samt uthus eller annan byggnad icke större areal än 200 m^2 .

§ 5.

Våningsantal

Mom. 1. På med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom. 2. På med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 6.

Byggnads höjd

På med I, Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,2, 5,4 och 7,2 meter.

§ 7.

Antal lägenheter.

På med F eller Bj betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 8.

Anordnande av stängsel

I kvartergräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

§ 9.

Övergångsbestämmelser

På tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke vidtagas så länge på tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företagas därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Umeå den 29 december 1955

Hjalmar Bergman, länsarkitekt

Tillhör municipalfullmäktiges beslut den 7 november 1956 § 32 betygas Lennart Ringmar

E. Hugo Lindgren, fullmäktiges ordförande

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 4 oktober 1957, Stockholm i Kommunikationsdepartementet, Ex officio: Nils Aurén

A2/105

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Margit Lindberg
Margit Lindberg

Kopiens likhet med originalet bevisas:
länsarkivskriftenförst i Umeå d 8/11968

Ann-Mari Buglund