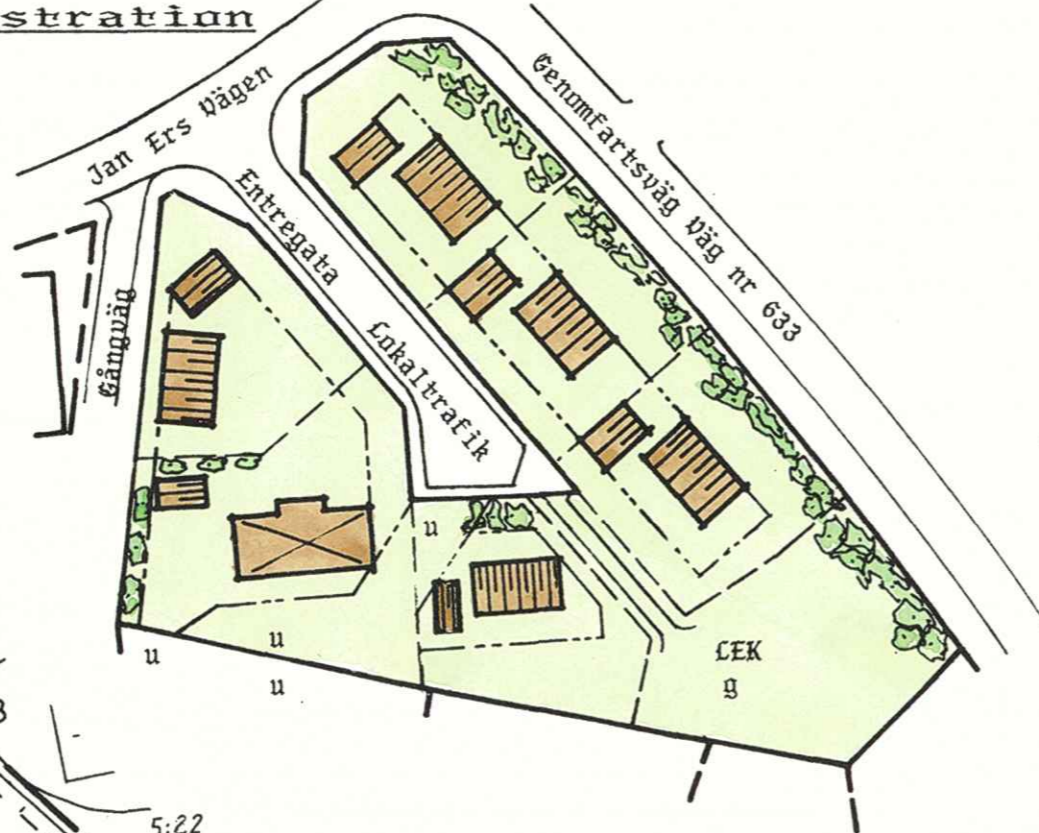
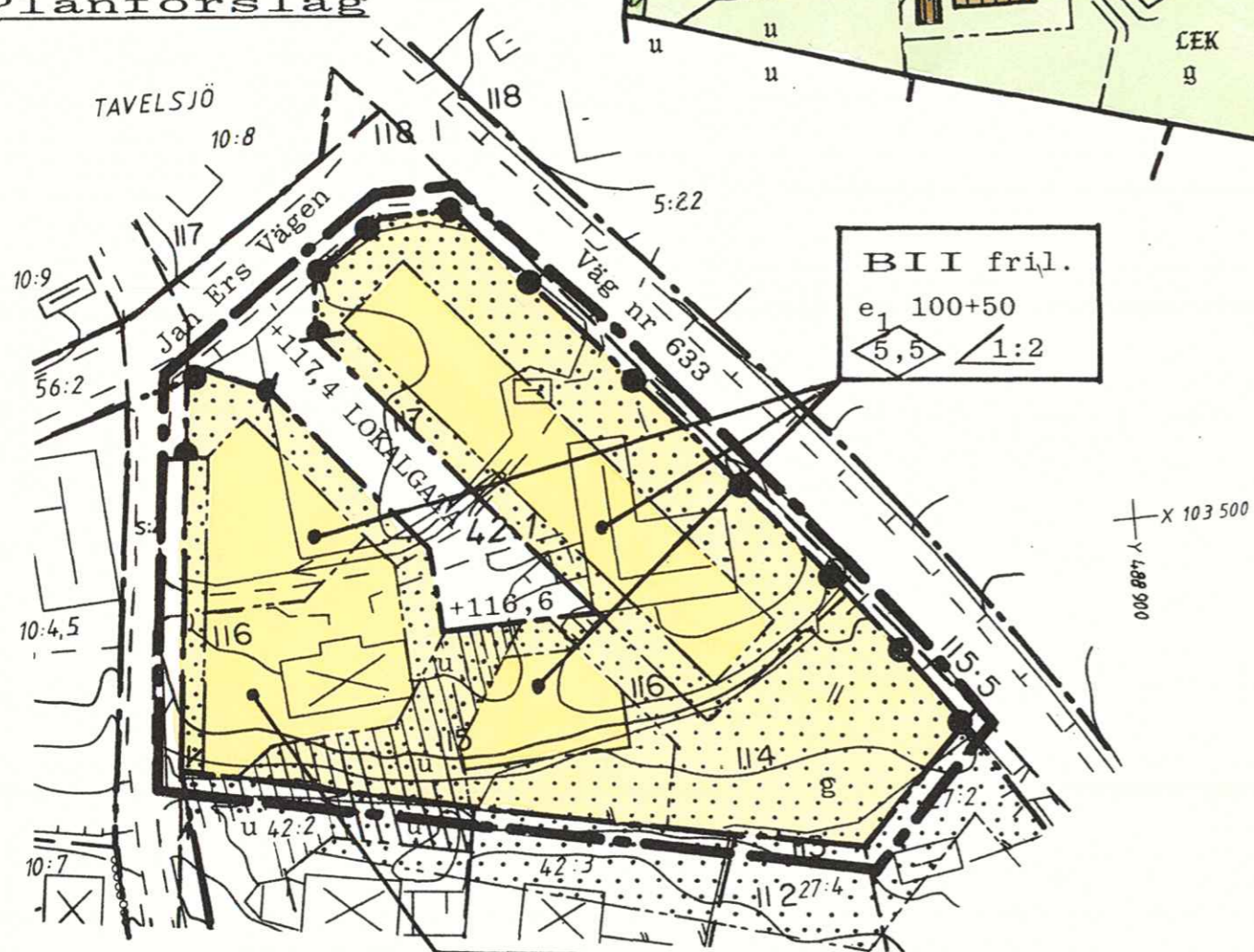


Illustration



Planförslag

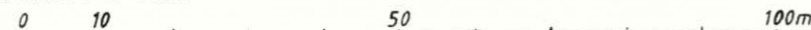


GRUNDKARTA
Upprättad 1990-04-06

Bengt Franzén
Bengt Franzén

Grundkartan är framställd i mätclass III.
Koordinatsystem i plan och höjd: Umeå resp RH 00.
Kartecken enligt Umeås system 1963.
Förstorad från grundkarteverk i skala 1:2000.
Flygfotografering 1976 från 1200 meters höjd.
Underjordiska ledningar redovisas ej.
Ej planredovisning/ Hmb

SKALA 1:1000



BII fri l.
e₁ 150+50
5,5 1:2

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- FASTIGHETSGRÄNS
- 42:1 FASTIGHETSBECKNING
- [Symbol] HUVUDBYGGNAD RESP UTHUS.
TAKETS YTTERRANT ÄR KARTERADE.
- == VÄG
- [Symbol] NIVÅKURVOR
- [Symbol] DIKE
- [Symbol] ÄNG

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÄENDE BETECKNINGAR.
DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN INOM HELA PLANOMRÅDET.
ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR

- [Symbol] DETALJPLANEGRÄNS TRE METER UTANFÖR PLANOMRÅDET.
- [Symbol] ANVÄNDNINGSGRÄNS
- [Symbol] EGENSKAPSGRÄNS

- 1 MARKANVÄNDNING
ALLMÄNNA PLATSER
LOKALGATA LOKALTRAFIK

KVARTERSMARK
B BOSTÄDER

- 2 UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER
+000,0 FÖRESKRIVEN HÖJD ÖVER NOLLPLANET

- 3 UTNYTTJANDEGRAD
e₁ 000+00 STÖRSTA BYGGNADSAREA I M² FÖR HUVUD- RESP GÅRDSBYGGNAD

- 4 BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE
[Symbol] MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
[Symbol] MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDER-
JORDISKA LEDNINGAR
g MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR GEMENSAMHETSANLÄGGNINGAR,
FÖR DE INOM KVARTERET BOENDE, LEKPLATSER OCH DYL.

- 5 MARKENS ANORDNANDE
[Symbol] STÄNGSEL SKALL FINNAS

- 6 UTFORMNING
[Symbol] 0,0 HÖGSTA BYGGNADSHÖJD FÖR HUVUDBYGGNAD I METER. MINDRE AVVIK-
ELSE FÅR MEDGES FÖR FRONTESPIS. GÅRDSBYGGNADS HÖGSTA BYGG-
NADSHÖJD ÄR 2,8 METER.
[Symbol] 0:0 STÖRSTA TAKLUTNING
II HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR. VIND FÅR INTE INREDAS.
fril. ENDAST FRILIGGANDE HUS.

- 7 ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR DET ÅSSKIFTE SOM INFALLER NÄRMEST FEM ÅR
EFTER DET ATT ANTAGANDET VUNNIT LAGA KRAFT.

KOMMUNEN ÄR INTE HUVUDMAN FÖR DE ALLMÄNNA PLATSERNA.

UPPLYSNINGAR: TILL PLANEN HÖR FÖRUTOM DENNA PLANKARTA, PLANBESKRIV-
NING OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING.

DETALJPLAN FÖR DEL AV FASTIGHETEN

TAVELSJÖ 42:1

I UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

UMEÅ PLANKONSULT I APRIL 1990

Ingemar Stenlund
INGEMAR STENLUND

ANTAGEN AV BN 1990-09-10
LAGA KRAFT 1990-10-09
VIDIMERAS *J.L.*

LÄNSSTYRELSEN

Västerbottens län

Planenheten

Byråassistent M Ivarsson

tel 090 - 10 72 60

BESLUT

LAGAKRAFTBEVIS

1990-10-11

2023-6557/90

Byggnadsnämnden

901 84 UMEÅ

90-10-15

1198/88

Beslut om prövning enl 12 kap 1 § PBL


Byggnadsnämnden har den 10 september 1990 antagit förslag till detaljplan för del av fastigheten Tavelnsjö 42:1 i Umeå kommun, Västerbottens län, upprättat i april 1990.

Länsstyrelsen har enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enl 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 9 oktober 1990.


Göthe Forsberg
byrådirektör


Margareta Ivarsson

Kopia till

FBM, Umeå lantmäteridistrikt

LE

PE

Umeå Plankonsult

A:nr 187/1990

Postadress

901 86 UMEÅ

Gatuadress

Storgatan 71 B

Postgiro

3 51 94 - 0

Telefon

Växel 090 - 10 70 00

Direktval 090 - 10 7 ____

Telefax

Adm.enheten 13 62 70

Försvarenheten 13 15 77



Detaljplan för del av fastigheten
TAVELSJÖ 42:1
I UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planen består av plankarta med bestämmelser och illustration, planbeskrivning och genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

Planen upprättas för att inom redovisad del av fastigheten uppföra fem fristående hus med gårdsbyggnader samt bibehållande av den på fastigheten befintlig bostadsbyggnad. Dessutom avsättes mark för gata och gemensamhetsområde.

PLANDATA

Planområdet, som ligger inom tidigare fastställd plan, är beläget ca 30 km från Umeå centrum, i nordöstra delen av Tavelsjö by, i anslutning till och sydväst om väg nr 633.

Området omfattar ett ca 0,7 ha stort område som förutom befintlig gårdsplan utgörs av åkermark.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

För planområdet gäller detaljplan fastställd 1972-03-03. Dess genomförandetid har gått ut. Upprättad plan strider ej mot översiktsplanens intentioner.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Efter framställning och redovisning från områdets, 42:1-s ägare beslutade Byggnadsnämnden att upprätta en detaljplan för området.

Planområdet

Området är i sin norra del relativt plan medan dess södra del sluttar mot söder, rätt kraftigt i vissa delar. Detta har beaktats vid planutformningen.

Området utgörs i stor utsträckning av åkermark. Under matjordsskiktet består marken av mycket finkornigt material som är mycket tjälfarligt och ej självdränerande vilket särskilt måste beaktas.

I gällande plan anges området för bostadsbebyggelse och gemensamhetsområde.

Befintlig bebyggelse

Inom området finns en bostadsbyggnad som avses bibehållas. Dessutom finns en ladugårdsbyggnad med biutrymmen inom området, dessa avses att rivas för att ge utrymme för de planerade bostadshusen.

SAMRÅDSHANDLING

VA-ledningar

2

I sydvästra delen av området finns va-ledningar utbyggda och dessa avses att förlängas för va-försörjning av den planerade bebyggelsen. Erforderliga u-områden, reservat, har utlagts i planen för ledningarna på tomtmark.

Dagvatten

Dagvattnet avses att i stor utsträckning avledas i diken som på erforderliga ställen kulverteras.

Gata, trafik och stängsel

Inmatning av fordonstrafik avses ske med en s k säckgata från Jan Ers Vägen. Entregatans längd blir ca 60 m.

Allmänna väg nr 633 har en relativt sett låg trafikintensitet. Trots detta har det bedömts lämpligt att av trafiksäkerhetsskäl föreskriva att stängsel skall finnas mot väg nr 633 och Jan Ers Vägen.

Gemensamhetsområde

I sydöstra delen av området har ett parti bedömts lämpligt för gemensamma anläggningar som t ex lek, odlingslotter eller dylikt. Området avses endast för de inom planområdet boende.

Bostäder

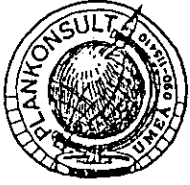
Befintligt bostadshus avses att bibehållas efter upp- rustning och komplettering med ett gårdshus. Tomt avstyckas. I övrigt avses fem enbostadshus med gårdsbyggnader uppföras på avstyckade tomter. Gårdsbyggnaderna kan inrymma garage och förrådsdel.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Frågor av administrativ karaktär som berör plangenomförandet behandlas i detaljplanens genomförandebeskrivning.

UMFA PLANKONSULT i april 1990


Ingemar Stenlund



UMEÅ PLANKONSULT
I april 1990
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplan för del av fastigheten TAVELSJÖ 42:1
i UMEÅ KOMMUN, Västerbottens län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen beräknas bli antagen under sommaren 1990

Genomförandetid

Bebyggelsen beräknas påbörjas i området under sensommaren 1990.

Planens genomförandetid har satts till årsskiftet som infaller närmast fem år efter det att antagandet vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser inom planområdet. Huvudman för planens genomförande är exploatören enligt de villkor som anges i det exploateringsavtal som kommunen upprättar.

Exploateringsavtalet skall undertecknas av båda parter innan planen antas.

Kommunen är huvudman för de allmänna underjordiska va-ledningarna. Exploatören anlägger och bekostar lokalgatan från Jan Ers Vägen med standard och bärighet enligt exploateringsavtalet. Även erforderliga va-ledningar och dagvattenavledning anlägges och bekostas av exploatören, enligt exploateringsavtalet.

Efter anslutning till vägföreningen i området och godkännande av lokalgatans utbyggnad övertar vägföreningen gatans drift och underhåll.

Efter besiktning och godkännande övertar kommunen drift och underhåll av ledningssystemet.

Fastighetsbildning

Fastighetsbildning skall i princip ske enligt illustrationen som finns på plankartan med andel i gemensamhetsområdet, inom planområdet. Tomterna skall avstyckas.

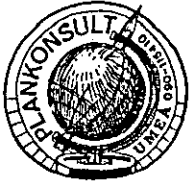
Vid fastighetsbildningen skall tomterna anslutas till områdets vägförening och till de allmänna områdena utanför planområdet.

Medverkande tjänstemän

Vid denna genomförandebeskrivnings upprättande har del tagit ark SAR A Berg, lantmätare L-G Boström, ing I Åström m fl.

Umeå i april 1990

UMEÅ PLANKONSULT



UMEÅ PLANKONSULT
1990-05-30
SAMRÅDSREDOGÖRELSE

DETALJPLAN FÖR DEL AV FASTIGHETEN TAVELSJÖ 42:1
I UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Handlingen har sänts på remiss till Stadsbyggnadskontoret, Fastighetskontoret, Gatukontoret, Brandchefen, Länsstyrelsen, Vägverket, Televerket, Umeå Energi AB, Distriktslantmätaren, ordf i Vägföreningen Tord Andersson, Vattenfall och Exploatören. Remissvar önskades före 1990-05-20.

Dessutom har handlingar översänts till de på fastighetsförteckningen upptagna. Samrådstid t o m 1990-05-27.

Ärendet har handlagts genom s k enkelt planförfarande.

Följande remissvar har inkommit.

GATUKONTORET: I yttrandet anges vissa tekniska saker som bör beaktas i exploateringsavtalet och följande detaljprojektering.

BRANDCHEFEN: Ingen erinran.

LÄNSSTYRELSEN: Ingen erinran. Deras yttrande bifogas.

VÄGVERKET: Verket vill ej motsätta sig planförslaget.

TELEVERKET: Ingen erinran.

UMEÅ ENERGI AB: Ingen erinran.

NÄSETS VÄGFÖRENING, TAVELSJÖ: Vägföreningen godkänner planförslaget under förutsättning att drifts- och underhållskostnader kommer att täckas av kommunalt bidrag och att gångvägen förbättras till samma standard som "entregatan" då nyttjandegraden och slitaget ökar. För lekplatsen krävs redovisning av utrustningen innan den kan godkännas i föreningen. Skälig ersättning krävs av exploatören för att nyttja föreningens övriga kostnadskrävande områden.

Kommentar: Beträffande drift och underhållskostnader framgår av planhandlingens att tomtägarna skall ingå i vägföreningen med fördelningskostnader. Gångvägen är utanför planområdet och dess största slitage torde förorsakas av annan trafik, då den utgör tillfartsväg till fastigheter. Lekplatsen inom planområdet avses endast för de nya tomterna inom planområdet.

FASTIGHETSKONTORET, DISTRIKTSLANTMÄTAREN OCH VATTENFALL: Inget skriftligt yttrande har avgetts men muntligt har meddelats att ingen erinran föreligger mot planen.

SAMMANFATTNING

Under remiss och samrådstiden inkomna synpunkter på planutformningen har dessa i princip beaktats. Vi föreslår därför att planen antas i befintligt skick.

UMEÅ 1990-05-30.

UMEÅ PLANKONSULT

J. Stenlund
I Stenlund