

1978-06-05

11.082-287-78

*Exp 780608/601
orig. län
48
Stadsark*

Sökande

Umeå kommun
Box 787
901 10 UMEÅ

KOMMUNKANSLIET UMEÅ	
INK. 1978-06-05	

Fastställelse av förslag till utvidgning av byggnadsplan för del av fastigheten Stöcke 6:13 m fl inom Umeå kommun, Västerbottens län

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun den 16 januari 1978.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av Västerbottenskommunernas arkitekt- och byggnadskontor den 22 augusti 1977 och reviderad den 3 januari 1978 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen (1972:775) får detta beslut ej överklagas.

Beträffande de mot förslaget framförda anmärkningarna anföres följande.

Landsantikvarien har under förslagets utställning ansett att tillkommande bebyggelse i form av enfamiljshus inom bykärnan är olämplig från kulturhistorisk synpunkt och att om den ändock kommer till utförande bör den anpassas till omgivande miljö beträffande fasad- och takmaterial, takvinkel och färgsättning.

Synpunkterna har beaktats genom revidering av förslaget.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit bitr länsarkitekt Rune Teglund, beslutande, länsantikvarie Karin Eriksson, tf byrådirektör Göthe Forsberg, föredragande, bitr överlantmätare Folke Hultdin, byrådirektör Karl Göran Nordström och tf förste länsassessor Henning Sandberg.

Utan avgift

Rune Teglund
Rune Teglund

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

Kopia till
statens planverk)
byggnadsnämnden)
planenheten) + kopia av karta, beskrivning och
lantmäterienheten) bestämmelser
FBM, Umeå distrikt)
naturvårdsenheten
vägförvaltningen
landsantikvarien
handlingarna

Förslag till utvidgning av byggnadsplan för del av fastigheten
STÜCKE 6:13 m fl inom UMEA KOMMUN, Västerbottens län

BESKRIVNING

- Planområdet Området är beläget öster om allmänna vägen nr 523 i centrala delen av Stöcke och norr om ett redan exploaterat byggnadsplaneområde.
- Gällande plan Området ansluter i söder till en byggnadsplan fastställd 10 juni 1969.
- Grundkarta Som grundkarta har gällande plans grundkarta använts.
- Förutsättningar
m m Önskemål finns att i området få uppföra enbostadshus. Efter samråd med byggnadsnämnden har redovisat område ansetts lämpligt för två friliggande enbostadshus. Byggnadsplanekrav har framförts och därför har föreliggande förslag upprättats.
- Byggnadsplanen har anpassats till den skiss till dispositionsplan som upprättades år 1967 där en framtida väg planeras över bl a fastigheterna Stöcke 6:11 och 2:18.
- Tillkommande bebyggelses yttre utformning skall bestämmas i samråd med läns museet beträffande fasadmateriäl, färgsättning, takmateriäl och takvinkel.
- Grundförhållanden Grunden inom området består i huvudsak av siltig morän och utgör ej något hinder för byggnader av i planen föreslagna storlek.
- Vägar och
väghöjder I byggnadsmarksområdets västra och sydöstra del finns redan anlagda vatten- och avloppsledningar till vilka tillkommande enbostadshusen kan kopplas. Erforderliga u-områden har redovisats i föreliggande förslag. U-området i kvarterets östra del har inlagts efter önskemål av kommunen. Någon särskild va-utredning har ej ansetts erforderlig.
- Samråd Under planarbetets gång har samråd skett med kommunala nämnder och förvaltningar, berörda markägare, länsstyrelsen, Elverket, Televerket, Statens Vägverk m fl varvid framförda synpunkter beaktats.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1 Byggnadsplaneområdets användning

Byggnadsmark

Med Bq betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Byggnad skall anpassas till omgivande äldre bebyggelse beträffande yttre utformning och utvändiga material.

§ 2 Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 Särskilda föreskrifter angående områden för allmänna ledningar

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 Byggnadssätt

På med q betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5 Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats

Mom 1 På tomt som omfattar med q betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom 2 På tomt som omfattar med q betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större areal än 150 m² samt garage och andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m².

§ 6 Våningsantal

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

§ 7 Byggnads höjd

Mom 1 På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter.

Mom 2 På med B betecknat område får garage eller gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

§ 8 Taklutning

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 9 Antal lägenheter

På med q betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

VÄSTERBOTTENSKOMMUNERNAS
ARKITEKT- OCH BYGGNADSKONTOR

Torsten Holm *Ingemar Stenlund*
Torsten Holm Ingemar Stenlund
Arkitekt SAR Ingenjör

Efter beslut i byggnadsnämnden har planförslaget reviderats. Revideringen innebär att i beskrivningen införts att tillkommande bebyggelse skall utformas i samråd med länsmuséet, att i bestämmelserna och på kartan BF ersatts av Bq och att taklutningen angetts till max 30°.

VÄSTERBOTTENSKOMMUNERNAS
ARKITEKT- OCH BYGGNADSKONTOR

Torsten Holm *Ingemar Stenlund*
Torsten Holm Ingemar Stenlund
Arkitekt SAR Ingenjör

1978-01-16, § 32 antog byggnadsnämnden i Umeå denna beskrivning och dessa bestämmelser, betygar i tjänsten:

Lars Simonsson
Lars Simonsson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut 1978-06-05 Umeå som ovan.

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg