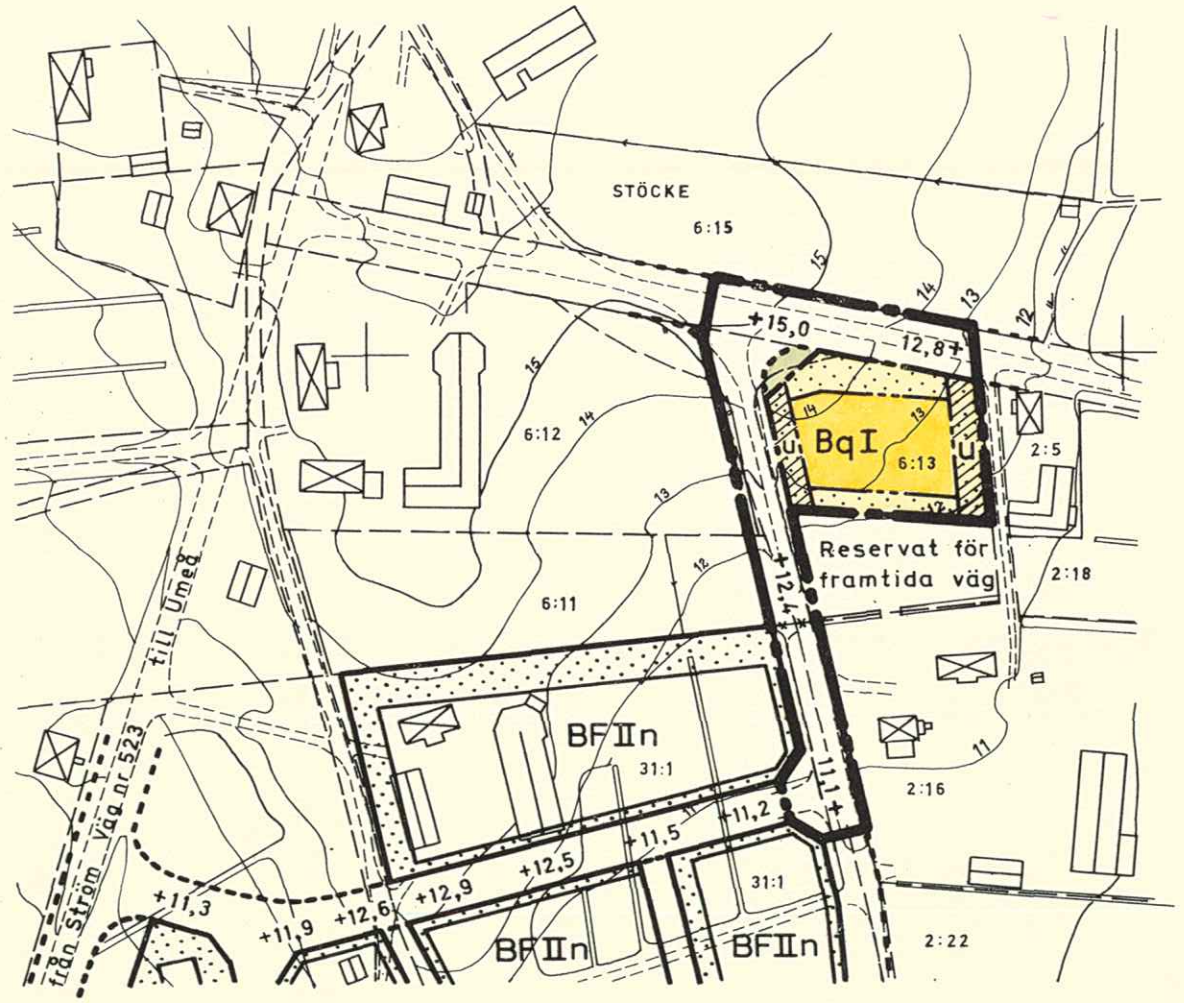
TILLHÖR LÄNSSTYRELSENS I VÄSTERBOTTENS LÄN BESLUT 1978-06-05, BETYGAR

Göthe Forsberg

GÖTHE FORSBERG



Grundkarta för planområdet enligt gällande plan. Inom planområdet har grundkartan översetts år 1977 av VAB i Umeå.
Grundkartans riktighet bestyrkes:

Ingemar Stenlund
Ingenjör

SKALA 1:2000

20 10 0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 M

1978-01-16, § 32 antog byggnadsnämnden i Umeå det härå tecknade byggnadsplaneförslaget, betygar I tjänsten:

Lars Simonsson

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- Staket
- Väg
- Nivåkurvor i meter över samhällets nollplan
- 6:13 Fastighetsbeteckning

BYGGNADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- Byggnadsplanegräns
- Gällande områdesgräns
- Väg- byggnadsmarks- och annan områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Gränslinje ej avsedd att fastställas

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- Vägmark
- Park eller plantering

BYGGNADSMARK

- Bq Område för bostadsändamål, fristående hus med särskild miljöhänsyn

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- u Mark som icke får bebyggas
- u Mark tillgänglig för underjordiska allmänna ledningar
- I Antal våningar
- +0,0 Gällande väghöjd
- +0,0 Väghöjd

FÖRSLAG TILL UTVIDGNING AV BYGGNADSPLAN FÖR DEL AV FASTIGHETEN STÖCKE 6:13 M.FL. INOM UMEÅ KOMMUN

VÄSTERBOTTENS LÄN

UMEÅ DEN 22 AUGUSTI 1977 REVIDERAD DEN 3 JANUARI 1978

VAB VÄSTERBOTTENSKOMMUNERNAS ARKITEKT- & BYGGNADSKONTOR

(Gällande)

Torsten Holm
TORSTEN HOLM
ARKITEKT SAR

Ingemar Stenlund
INGEMAR STENLUND
INGENJÖR

ARKIVEXEMPLAR

187/1978 B.E.

617-77-079.4

Förslag till utvidgning av byggnadsplan för del av fastigheten STÖCKE 6:13 m fl inom Umeå kommun, Västerbottens län

BESKRIVNING

Området är beläget öster om allmänna vägen nr 523 i centrala delen av Stöcke och norr om ett redan exploaterat byggnadsplaneområde.

Området ansluter i söder till en byggnadsplan fastställd 10 juni 1969.

Som grundkarta har gällande plans grundkarta använts.

Önskemål finns att i området få uppföra enbostadshus. Efter samråd med byggnadsnämnden har redovisat område ansetts lämpligt för två friliggande enbostadshus. Byggnadsplanekrav har framförts och därför har föreliggande förslag upprättats.

Byggnadsplanen har anpassats till den skiss till dispositionsplan som upprättades 1967 där en framtida väg planeras över bl a fastigheterna Stöcke 6:11 och 2:18.

Tillkommande bebyggelses yttre utformning skall bestämmas i samråd med länsmuseet beträffande fasadmaterial, färgsättning, takmaterial och takvinkel.

Grunden inom området består i huvudsak av siltig morän och utgör ej något hinder för byggnader av i planen föreslagen storlek.

I byggnadsmarksområdets västra och sydöstra del finns redan anlagda vatten- och avloppsledningar till vilka tillkommande enbostadshusen kan kopplas. Erforderliga u-områden har redovisats i föreliggande förslag. U-området i kvarterets östra del har inlagts efter önskemål av kommunen. Någon särskild va-utredning har ej ansetts erforderlig.

Under planarbetets gång har samråd skett med kommunala nämnder och förvaltningar, berörda markägare, länsstyrelsen, Elverket, Televerket, Statens Vägverk m fl varvid framförda synpunkter beaktats.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

Med Bq betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Byggnad skall anpassas till omgivande äldre bebyggelse beträffande yttre utformning och utvändiga material.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

På med q betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Mom 1 På tomt som omfattar med q betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom 2 På tomt som omfattar med q betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större areal än 150 m² samt garage och andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m²..

§ 6

VÅNINGSANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

Mom 1 På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter.

Mom 2 På med B betecknat område får garage eller gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

§ 8

TAKLUTNING

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 9

ANTAL LÄGENHETER

På med q betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

VÄSTERBOTTENSKOMMUNERNAS ARKITEKT- OCH BYGGNADSKONTOR

Torsten Holm
Arkitekt SAR

Ingemar Stenlund
Ingenjör

Efter beslut i byggnadsnämnden har planförslaget reviderats. Revideringen innebär att i beskrivningen införts att tillkommande bebyggelse skall utformas i samråd med länsmuséet, att i bestämmelserna och på kartan BF ersatts av Bq och att taklutningen angetts till max 30°.

VÄSTERBOTTENSKOMMUNERNAS ARKITEKT- OCH BYGGNADSKONTOR

Torsten Holm
Arkitekt SAR

Ingemar Stenlund
Ingenjör

Byggnadsplanekarta, ~~illustrationsplan~~, beskrivning och bestämmelser till denna byggnadsplan kan till kopieringskostnad beställas från Stadsarkitektkontorets planavdelning, 901 84 UMEÅ, tel 090 - 16 14 39.