

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING
AV STADSPLAN FÖR KVARTEREN
VAJAN, HERMELINEN OCH PANTERN
INOM BACKENS MUNICIPALSAMHÄLLE
I VÄSTERBOTTENS LÄN

Upprättat år 1956 å länsarkitektkontoret i Umeå

Hjalmar Bergman
Hjalmar Bergman

Lennart Ringmar
Lennart Ringmar

Beteckningar:

Grundkarta

- Fastighetsgräns
- Vägar
- ☒ Huvudbyggnad respektive uthus
- Nivåkurvor
- ⊕ Punkt i rutnät
- Triangel eller polygonpunkt

Stadsplanekarta

Gränsbeteckningar

- Stadsplanegräns
- Gällande områdes- och bestämmelsegräns
- - - Gällande områdes- och bestämmelsegräns avsedd att utgå
- - - Gatu- och kvartersgräns
- Bestämmelsegräns
- ⋯ Gränslinje ej avsedd att fastställas

Områdesbeteckningar

Allmän plats

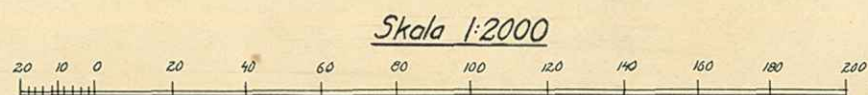
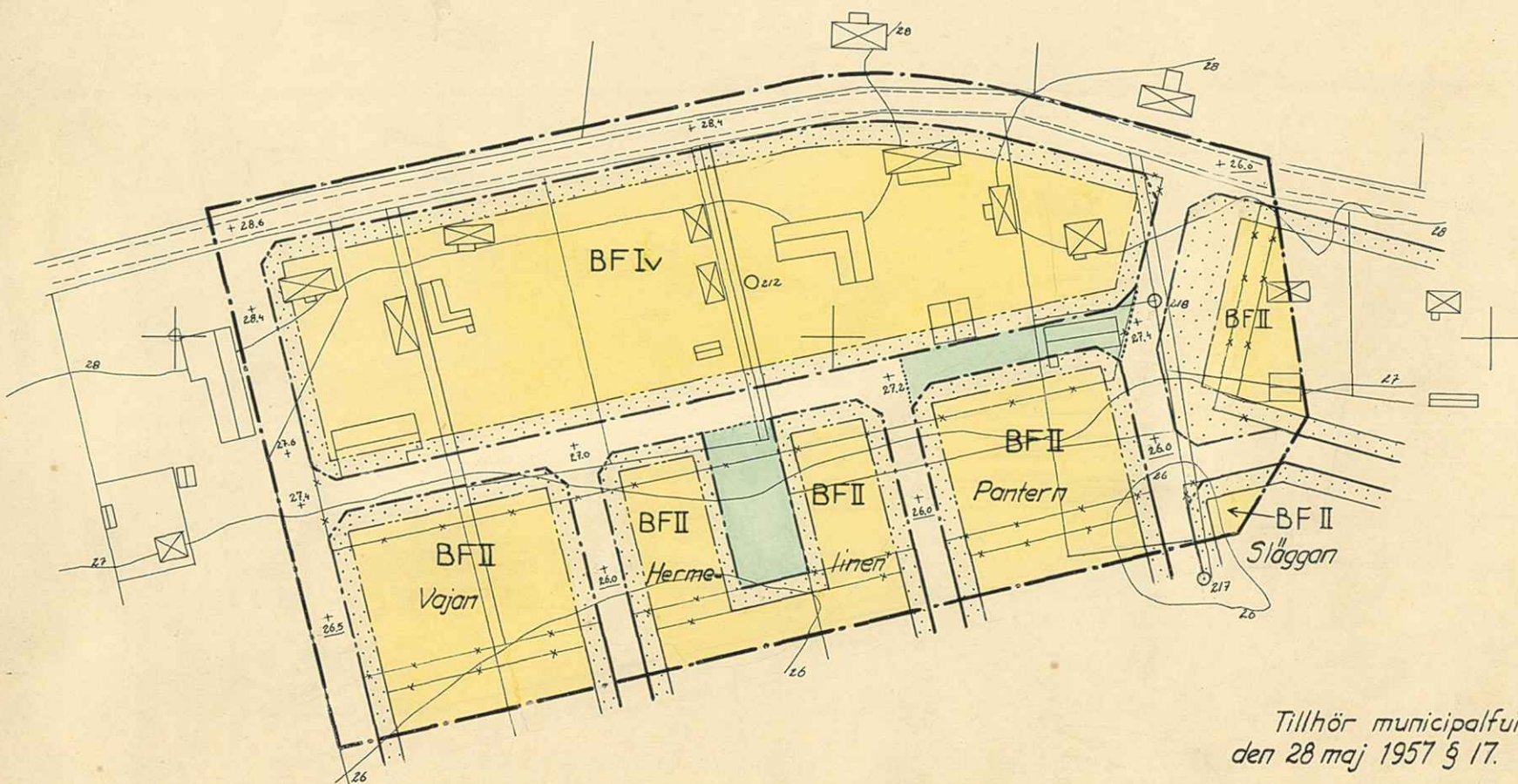
- ☐ Gata
- ☐ Park eller plantering

Byggnadskvarter

- ☐ BF Område för bostadsändamål, fristående hus

Övriga beteckningar

- ☐ Mark som icke får bebyggas
- 0· Gällande gatuhöjd
- 0· Gatuhöjd
- I, II Antal våningar
- Iv Antal våningar, jämte vindsinredning



Tillhör municipalfullmäktiges beslut
den 28 maj 1957 § 17.

E. Hugo Lindgren
E. Hugo Lindgren
ordförande

Tillhör Kungl. Majests beslut
den 4 oktober 1957
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Nils Kevén

Upprättad på grundval av
gällande stadsplans grundkarta

Avskrift.

III G1 31 57

Avskrift av beskrivning rör. förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för kvarteren Vajan, Hermelinen och Pantern inom Backens municipalsamhälle. (Se en å länsarkitektkontoret i länet år 1956 upprättad karta).

Beskrivning.

För södra delen av planområdet gäller en av Kungl. Maj:t den 5 december 1952 fastställd stadsplan. Enligt denna plan skulle området disponeras för småindustri och hantverk samt ett 40 meter brett skyddsområde.

Då behovet av mark för industri och hantverk beräknas lämpligare kunna tillgodoses norr om den gata, som begränsar detta planförslag mot norr föreslås marken i stället tagas i anspråk för bostadsändamål.

Parkområdet i förslagets mitt är avsett för lekplats för små barn.

De bestämmelser som gälla för det den 5 december 1952 fastställda stadsplaneförslaget för Grubbeområdet äro avsedda att i tillämpliga delar även gälla för ifrågavarande planförslag.

Umeå den 11 juni 1956

Hjalmar Bergman
länsarkitekt

/ Lennart Ringmar

Tillhör municipalfullmäktiges beslut den

28 maj 1957 § 17.

E. Hugo Lindgren
ordförande

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 4 oktober 1957

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Nils Aurén

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Margit Lindberg

Margit Lindberg

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET
AVSKRIFT

Kungl. Maj:t finner - efter framställning av municipalfullmäktige i Backens municipalsamhälle, i anledning varav utlåtanden avgivits den 14 augusti 1957 av länsstyrelsen i Västerbottens län och den 17 september 1957 av byggnadstyrelsen - gott att, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa ett av municipalfullmäktige vid sammanträde den 28 maj 1957 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för kvarteren Vajan, Heruelinen och Pantern, vilket förslag avgivits å en å länsarkitektkontoret i Umeå år 1956 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela. Stadsplanekartan och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att tillställas vederbörande. Stockholm den 4 oktober 1957.

Gösta Skoglund

Nils Aurén

TILL LÄNSTYRELSEN I
VÄSTERBOTTENS LÄN
ang. stadsplan för kvar-
teret Vajan m.m. i Backens
municipalsamhälle dnr D 671

Avskrift till
byggnadstyrelsen
byggnadsnämnden i Backens mu-
nicipalsamhälle
länsarkitekten, Umeå
Överlantmätaren, Umeå
(en avskrift bifogas för att
tillställas vederbörande
distriktslantmätare)

Bemyrkas å tjänstens vägnar:

Gerda Söderberg
Gerda Söderberg

H. Söderberg

17AAC 527/57
Va. AC 27-4

DISTRIKTSINGENJÖREN
FÖR VATTEN OCH AVLOPP

Till

Länsarkitekten i Västerbottens län,
Umeå.

Angående förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för kvarteren Vajan,
Hermelinan och Pantern inom Beckens m.m. Umeå landkommun.

Med återställande av under hand erhållna handlingar i rubricerade ärende, får jag
anföra följande.

Till rubricerade förslag, som upprättats år 1956 å länsarkitektkontoret i Umeå,
här även en av Umeå landkommuns byggnadskontor upprättad vatten- och avloppplan
daterad den 16 juli 1957.

Vattenförsörjningen för området avses lösas genom anslutning till samhällets led-
ningsnät, som erhåller sitt vatten från Umeå stads vattenverk.

Vattenledningsnätet är dimensionerat så att vatten för eldäckning skall kunna
uttagas via brandposter.

Avloppsledningsnätet är dimensionerat för enbart spillvatten och dräneringsvatten
från byggnadernas husgrunder. Ledningsnätet ansluter till samhällets ledningsnät
och skall förläggas till gatu- och vägmark.

För motverkande av avloppsförroening i recipienten (Ume flv) är en utredning för
närvarande i gång.

Kolvattenavledningen har förutsatts lösas medelst öppna diken.

Markändringar har utförts och synes vara gynnsamma.

Distriktsingenjören får tillstyrka fastställelse av upprättat förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för kvarteren Vajan, Hermsalungen och Rantarn inom Backens m.e, Inad landskommun.

U n e å den 30 juli 1957.

Lager Grenath

K.O.Nordström

1 ex. Byggnadsnämnden i Backens m.e.

Avskrift av beskrivning för. förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för kvarteren Vajan, Hermelinen och Pantern inom Säckens municipalsamhälle. (Se en å länssarkitektkontoret i länet år 1955 upprättad karta).

Beskrivning.

För södra delen av planområdet gäller en av Kungl. Maj:ts den 5 december 1952 fastställda stadsplan. Enligt denna plan skulle området disponeras för småindustri och hantverk samt ett 40 meter brett skyddsområde.

Då behovet av mark för industri och hantverk beräknas lämpligare kunna tillgodoses norr om den gata, som begränsar detta planförslag mot norr föreslås marken i stället tagas i anspråk för bostadsändamål.

Parkområdet i förslaget mitt är avsett för en lekplats för små barn.

De bestämmelser som gälla för det den 5 december 1952 fastställda stadsplaneförslaget för Grubbeområdet äro avsedda att i tillämpliga delar även gälla för ifrågasvarande planförslag.

Umeå den 11 juni 1956.

Hjalmar Bergman
länssarkitekt

/ Lennart Ringmar

Tillhör municipalfullmäktiges beslut
den 28 maj 1957 § 17.

E. Hugo Lindgren
ordförande

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 4 oktober 1957

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Pils Aurén

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Margit Lindberg
Margit Lindberg

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

A2/101

Överlämnas till

Avskrift.

byggnadsnämnden, Backens municipal-
samhälle,
till kännedom.

till länsstyrelsen i Västerbottens län.

K u n g l. M a j : t finner - efter framställning av
municipalfullmäktige i Backens municipalsamhälle, i anledning var-
av utlåtanden avgivits den 2 augusti 1952 av länsstyrelsen i Väs-
terbottens län och den 20 november 1952 av byggnadsstyrelsen, so-
därvid överlämnat yttrande den 9 oktober 1952 av väg- och vatten-
byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 26 § byggnadslagen, fast-
ställa ett av municipalfullmäktige vid sammanträde den 14 maj
1952 antaget förslag till stadsplan för municipalsamhället beträ-
fande del av Grubbeområdet, vilket förslag, innehållande jämväl
stadsplanbestämmelser, avgivits å en av länsarkitektkontoret i
Umeå år 1952 upprättad, sedermera reviderad karta med därtill
hörande beskrivning.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela. Sta-
planekarten, bestämmelserförslaget och beskrivningen, försedda me-
påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjäm-
för att tillställas vederbörande. Stockholm den 5 december 1952

Sven Andersson

/Nils Aurén.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Gerd Söderberg
Gerd Söderberg

angående stadsplan för del av Grubbeområdet i Backens municipal-
samhälle.

A2/101

KOPIA.

LÄNSARKITEKTKONTORET

VÄSTERBOTTENS LÄN

HJD/AMS

Förslag till stadsplan för del av
Grubbeområdet inom Backens municipalsamhälle,
Västerbottens län.

Beskrivning.

Gällande byggnads-
reglering m.m.

I samband med municipalbildningen den 16 maj 1941 utfärdade Kungl. Maj:ts byggnadsförbud för hela municipalsamhället jämlikt 57 § stadsplanelagen.

Sedan länsarkitektkontoret 1942 fått i uppdrag att upprätta stadsplan för Backens municipalsamhälle ha flera förslag uppgjorts, det ursprungliga omfattande större delen av samhället; senare efter byggnadslagets tillkomst 1947 kraftigt nedminskat. Ett sålunda nedminskat förslag utställdes och antogs av fullmäktige den 28 dec. 1949 men ansågs av olika orsaker ej böra vidare befordras för fastställelseprövning. Främsta orsaken härtill var Kungl. Maj:ts beslut den 17 nov. 1950 om upprättande av regionplan för Umeå stad samt municipalsamhällena Backen och Teg. Den blivande regionplanen kunde väntas komma att medföra ändringar i huvuddragen för planläggningen inom Backens municipalsamhälle betr. bl.a. trafikleder, omfattning och lokalisering av bebyggelseområden m.m. Under sådana förhållanden kunde ej anses lämpligt att nu söka fastställelse å ett så omfattande stadsplaneförslag. För att täcka behovet av tomtmark till dess regionplanen kunde väntas föreligga klar, beslöts om upprättande av stadsplan för ett mindre område med sådan belägenhet, att planen ej kunde väntas komma att kollidera med blivande regionplanens rekommendationer.

Fastighetsbildning.

Under den tid arbetet med tidigare större planförslag för samhället pågått, ha undan för undan en hel del fastighetsbildning och nybyggnader tillkommit dispensvägen i enlighet med förslagen.

Markpolitik.

Efterfrågan på tomtmark har inom vissa delar av samhället varit ganska livlig. Inom området närmast Umeå stad har efterfrågan haft till följd ett stegradt markvärde med så pass höga tomtpriser att dessa icke kunnat godtagas vid statlig bostadslånegivning. I avsikt att motverka en dylik utveckling har Umeå landskommun inköpt större delen av det område som omfattas av föreliggande

En utmed gamla landsvägen belägen affärsvärdelse som dels har en mindre ändamålsenlig utformning och dels till större delen är belägen på gatumark kommer att beredas nya byggnadsmöjligheter inom planområdet.

Från samhällets sida har uttalats önskemål att få mark tillgänglig för hantverk och småindustri. Ett område i planens norra del förutsättes motsvara det närmaste behovet. Framdeles bör detta område kunna utvidgas mot gamla landsvägen och det befintliga byggnadsområdet i väst för att ge utrymme för industri och hantverk.

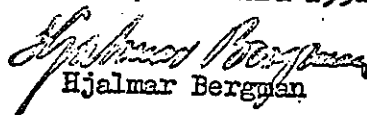
Ett område för allmän byggnad har reserverats inom planen med tanke på ev. behov av tvättstuga, barndaghem el. liknande.


Parkområdet i planens centrala del är avsett att användas som lek område och bör planeras härför på lämpligt sätt. Detta område har kontakt med blivande skoltomt öster om planförslaget genom en parkväg.

Avloppsplan.

Inom planområdet ha i viss utsträckning utbyggs vatten- och avloppsledningar, till vilka det övriga nätet skall anslutas.. Avloppsnätets utformning framgår av särskild avloppsplan.

Umeå den 7 februari 1952


Hjalmar Bergman


Lennart Ringmar

Läge, omfattning,
terrängförhållanden.

planförslag. Exploateringen är avsedd att påbörjas under år 1952. Föreliggande planområde är beläget en kilometer väster om Umeå stads gräns på norra sidan om länshuvudvägen Umeå-Vännäs. Marken utgöres huvudsakligen av åkerjord av mindre god beskaffenhet. Området sluttar svagt mot söder. Arealen är omkring 24 har. Bebyggelsen inom området utgöres huvudsakligen av äldre jordbruksbyggnader.

Trafikleder.

Tillfart till området sker via länshuvudvägen Umeå-Vännäs, som begränsar planen åt söder. Denna väg är av god trafikklass och har utbyggnadsmöjligheter inom ett 18 meter brett markreservat. I en trafikledsplan för Umeå stad upprättad år 1951 av civ. ingenjör P.O. Klevemark har föreslagits en snabbtrafikled till Vännäs i en helt ny sträckning omedelbart norr om ifrågavarande planområde. Denna vägs utbyggande står så vitt man kan bedömas långt fram i tiden. Man bör därför tills vidare räkna med den nuvarande länshuvudvägen som huvudutfart mot Vännäs.

Även då den nya snabbtrafikleden en gång i framtiden kommer till, har man anledning räkna med att den nuvarande länshuvudvägen kommer att få relativt stor trafikbetydelse och genom sin raka sträckning och goda bredd inbjuda till relativt höga trafikhastigheter. Av dessa orsaker har eftersträfvats att där så är möjligt öka trafiksäkerheten på denna väg genom att ej tillåta tomtutsläpp direkt på vägen.

Planområdet begränsas på norra sidan av gamla landsvägen, vilken förutsättes fungera som lokal matargata inom området.

Föreslagen
bebyggelse.

Blivande bostadsbebyggelse redovisas på illustrationsplanen och beräknas inom planen ge ett tillskott av

4-	familjs hus	7 st.	28 läg.
2-	" "	40 "	80 "
1-	" "	33 "	33 "
1-	" radhus	2 "	11 "

Inom planområdet har på kommunens mark föreslagits ett område för affärsändamål. Inom det långsträckta bebyggelsekomplex som Backens samhälle utgör med huvuddelen av bebyggelsen upprädd efter länshuvudvägen har det ansetts önskvärt att samla affärsbebyggelsen till vissa butiksentra för att motverka den påbörjade spridningen av affärer utefter hela länshuvudvägen. Denna synes i första hand böra reserveras för trafikändamål. Representanter för köpmannaförbundet ha på förfrågan ansett dessa tankegångar i föreliggande fall riktiga.

Förslag till
stadplan för del av Grubbeområdet
inom Backens municipalsamhälle
i Västerbottens län.

Bestämmelser.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- mom. 3. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- mom. 4. Med Im betecknat område får användas endast för småindustri ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter anordnande områden för ledningar.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framträngande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt.

- mom. 1. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.
- mom. 2. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot grannstomt.

§ 5.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt.

- mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 120 m^2 samt uthus icke större areal än 40 m^2 .

§ 6.

Våningsantal.

- mom. 1. Å med I, och II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
- mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 7.

Byggnads höjd.

Å med I, Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,2, 5,4 och 7,2 meter.

§ 8.

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9.

Byggnads material.

Å med S betecknat område skola byggnads ytterväggar utföras brandsäkra.

§ 10.

Anordnande av stängsel i visat fall.

I kvartersgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Umeå den 7 februari 1952

Hjalmar Bergman
Hjalmar Bergman

Lennart Ringmar
Lennart Ringmar.